

Juana Yolanda López Villar, secretària acctal de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, comarca del Vallès Occidental,

C E R T I F I C O : Que el Ple de l'Ajuntament, a la sessió de caràcter ordinari del dia 31 de juliol de 2025, amb l'assistència de setze regidors i regidores presents dels disset membres la Corporació municipal, va prendre l'acord que consta a l'esborrany de l'acta, que no serà aprovada fins a la celebració del proper ple, i que seguidament es transcriu:

PRP2025/814. MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL ERC-AM, REGISTRE D'ENTRADA NÚM. 15407, EN SUPORT AL VEÏNAT EN LLUITA DE BLOCS DE PROTECCIÓ OFICIAL DE LA CAIXA

AL PLE DE L'AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

Ignasi Fargas, Portaveu del Grup Municipal d'ERC-AM de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, formula, per al seu debat i, si s'escau, per a la seva aprovació, i posterior declaració institucional, la següent **MOCIÓ EN DEFENSA DE LES VEÏNES I VEÏNS DEL CARRER JUAN RAMON JIMENEZ,1 DAVANT INMOCAIXA.**

ANTECEDENTS

El Ple Municipal constata les següents situacions que viuen els i les llogateres d'Inmocaixa des que aquesta entitat ha decidit suspendre el seu programa d'habitatge assequible vinculat a l'Obra Social La Caixa i traspasar la propietat dels pisos de la promoció situada al carrer **Juan Ramon Jiménez, 1** a INMO CRITERIA ARRENDAMIENTOS III SLU, en endavant la Propietat:

- Que la Propietat ha decidit procedir de forma massiva a la no renovació de contractes de lloguer, remetent burofax comunicant aquesta decisió a les llogateres i demanant el retorn del pis de les persones que hi viuen de lloguer.
- Que un cop recuperats els pisos, la Propietat els manté buits o promou la seva venda.
- Que la Propietat va fer firmar als arrendataris dels pisos esmentats contractes amb clàusules abusives.
- Que la Propietat no es fa càrrec de forma diligent de les seves obligacions de conservació.

Totes aquestes circumstàncies s'agreugen quan tenim en compte que els habitatges de què parlem provenen de promocions d'HPO –habitatge de protecció oficial-, subvencionades amb fons públics i construïdes sobre sòl públic, l'objectiu principal de les

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2	Alcaldeessa Accidental
Eva Soler Guallar	04/08/2025
Signatura 1 de 2	Secretària Accidental
Juana Yolanda López Villar	04/08/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	1c2842bb0f1e4bf98198d18131e37f6e001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Certificat -





quals és facilitar l'accés a l'habitatge de la classe treballadora del nostre municipi i contribuir, així, a disminuir els greus problemes en matèria d'habitatge que vivim.

Els veïns i veïnes dels pisos situats en aquesta promoció al nostre municipi juntament amb altres promocions d'arreu de Catalunya fa més de tres anys que s'estan organitzant amb el Sindicat de Llogateres. Les llogateres han hagut de resistir desnonaments, s'han quedat a casa després de la finalització dels contractes pagant el lloguer, han interposat la primera denúncia col·lectiva a tot l'estat espanyol contra les clàusules abusives de contractes d'un gran propietari i s'han manifestat unitàriament als carrers de Sitges l'any 2023.

Atès el Dictamen emès per la Comissió Informativa Permanent en sessió ordinària de data 24 de juliol de 2025.

Per unanimitat dels setze regidors i regidores presents dels disset membres que componen la Corporació municipal, s'acordà:

- 1- Instar La Caixa a retirar tots els judicis oberts i/o ordres judicials de llançament pendents d'execució contra les llogateres de totes les promocions d'Inmocriteria Arrendamientos III S.L. i/o promocions executades per Obra Social la Caixa.
- 2- Instar La Caixa a fer una pròrroga automàtica, excepte negativa de l'arrendatari, de tots els contractes de lloguer extingits o per extingir fins al 31 de desembre de 2027, sense perjudici dels contractes que finalitzin en dates posteriors.
- 3- Instar La Caixa a retirar totes les ofertes de vendes a privats i a transmetre la promoció *C. Juan Ramon Jiménez, 1* a l'Incasòl de la Generalitat de Catalunya.
- 4- Fer pública aquesta Moció als mitjans de comunicació, locals i nacionals.
- 5.- Fer arribar l'aprovació d'aquesta Moció a tots els veïns de la citada promoció, a la Propietat i al Sindicat de Llogateres de Catalunya.

I perquè consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde, a Palau-solità i Plegamans.

Vist i plau,
L'alcalde
Oriol Lozano Rocabruna

La secretària acctal.
Juana Yolanda López Villar

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 2	04/08/2025	Secretària Accidental	04/08/2025	Alcaldeessa Accidental
Juana Yolanda López Villar				
Signatura 2 de 2				
Eva Soler Guallar				

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	1c2842bb0f1e4bf98198d18131e37f6e001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Certificat -

