



ANUNCI

En compliment del que disposa l'article 17.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, per qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, es fa públic que l'Ajuntament en sessió plenària de 30 de d'octubre de 2025 aprovà provisionalment la modificació d'Ordenances fiscals per a l'any 2026.

Vist que durant la tramitació de l'expedient de modificació d'Ordenances fiscals que hauran de regir a partir de l'1 de gener de 2026, s'han presentat al·legacions.

El Ple de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, en sessió extraordinària celebrada el 29 de desembre de 2025, amb l'assistència dels disset membres que componen la Corporació municipal, acordà la resolució de les al·legacions i l'aprovació definitiva de les ordenances fiscals que començaran a regir en l'exercici 2026, quin contingut es transcriu a continuació:

PRIMER.- DESESTIMAR les al·legacions interposades contra **l'Impost sobre Activitats econòmiques**, de les al·legacions relacionades anteriorment pels motius que es fan constar a l'informe tècnic de 22 de desembre de 2025, que es transcriu a continuació en la part que aquí interessa:

“3. Anàlisi i resposta tècnica agrupada a les al·legacions presentades

Sobre la manca de dades objectives per justificar l'increment del coeficient de situació i la seva vinculació amb el manteniment dels vials del polígon.

D'acord amb l'article 87 del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, els Ajuntaments poden establir una escala de coeficients que ponderi la situació física del local dins de cada terme municipal, atenent a la categoria del carrer en què radiqui. En l'actualitat, el número de categories de carrers que pot establir cada municipi no pot ser inferior a 2 ni superior a 9. D'altra banda, els coeficients no poden ser inferiors a 0,4 ni superiors a 3,8, havent de guardar-se una diferència mínima de 0,10 entre un coeficient i l'immediat següent. Nombrosa jurisprudència ha fixat els criteris en base als quals es poden diferenciar les diverses zones o categories de carrers. En aquest sentit, el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en la sentència número 707/95, defineix que la ponderació física de l'establiment s'ha d'establir d'acord amb la importància, els avantatges, l'entitat econòmica dels carrers, o els serveis públics municipals o infraestructures de què es beneficiïn, circumstàncies totes elles relatives al carrer o via pública en què s'ubiqui, radiqui o es localitzi el local o establiment.



En base a tot això, a l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Activitats Econòmiques es fa una clara diferenciació entre dues categories de carrers que ponderen cadastre; serveis públics municipals o infraestructures de què es beneficiïn; facilitat d'accés, xarxa de carreteres, i transport públic; i importància, avantatges i entitat econòmica dels carrers. Aquesta diferenciació, que ja es va motivar i justificar en el moment de ser implementada, es manté en el temps, i no es considera necessari modificar-la, atenent a que les circumstàncies que hi donaven lloc no han canviat. D'altra banda, sí que es considera necessari augmentar la diferència de coeficient entre les dues categories de carrers, fent palesa la diferenciació real entre elles en base a la realitat del territori. Sent així, es pretén mantenir el coeficient de situació dels carrers de categoria 2a, i incrementar el dels carrers de categoria 1a, en un 16%. En aquest sentit, el coeficient de situació de les vies públiques de categoria 1a serà 3,30, mentre que el coeficient de situació de les vies públiques de categoria 2a serà 2,736, existint una diferència de 0,56 entre elles.

Amb aquesta iniciativa es pretén adequar les càrregues tributàries derivades de la imposició de l'impost a la realitat actual, incrementant el coeficient de situació corresponent a les vies públiques considerades de 1a categoria, i sense modificar el coeficient de situació corresponent a les vies públiques considerades de 2a categoria. D'aquesta manera, la diferència entre els coeficients aplicables a una i altra categoria és major, reflex de la situació real del territori.

El codi de situació no s'estableix en base al seu estat de manteniment, sinó en base a la realitat d'ubicació en el territori, en aquest sentit els carrers de 1a categoria fa referència als carrers ubicats en sòl urbà, urbanitzacions recepcionades i carrers que per la seva centralitat i per la quantitat de trànsit i tipologia de vehicles hi circulen considerats de major rellevància, mentre que els carrers de 2a categoria recull els carrers en sectors no urbanitzats, no recepcionats o ubicats en les urbanitzacions que tenen una menor pressió de mobilitat i menys trànsit de vehicles. En aquest sentit els carrers del polígon industrial Riera de Caldes es van incloure en 1a categoria, classificació que no s'ha variat des del seu inici. Ara bé, cal tenir en compte que els carrers del Polígon industrial Riera de Caldes estan inclosos en l'àmbit que el vigent Pla d'ordenació urbanística municipal de Palau-solità i Plegamans, aprovat el 23 d'abril de 2015 i publicat el 30 d'octubre de 2025 defineix com Pla Especial Urbanístic PEU 01 – Industrial Riera de Caldes.

Per tant, la proposta de modificar el coeficient de l'IAE en els carrers de 1a categoria respon a la necessitat de corregir un valor insuficient i anòmal respecte les característiques d'ubicació dels carrers de les dues categories, i per tant, establir un major coeficient dins dels establerts per la normativa ja que la pressió de trànsit i d'ús és molt diferent entre les dues situacions.

Es fa palès que el polígon industrial va ser projectat i construït per unes necessitats i realitat molt diferent al que ha esdevingut actualment. Les indústries i empreses ubicades en aquest polígon han anat variant amb una clara tendència al sector més logístic i totes elles amb una major càrrega de mobilitat pels propis vehicles de les persones treballadors i especialment pel que fa als vehicles de càrrega que són de major tonatge i majors expedicions diàries que ha alterat la pressió de mobilitat i trànsit en el polígon. Aquesta realitat, altrament normal i habitual a tots els polígons industrials de Catalunya, genera un major desgast en les vies públiques.



El dissenys dels vials públics i la composició de caixa de pavimentació i fermes s'estandaritza segons l'índex de mobilitat generada, el nombre de vehicles pesants que hi circulen diàriament i la seva càrrega aplicant els quadres establerts en el PG3 o quadres normatius, que no s'ajustaria per aquesta realitat al que es va preveure en la seva construcció als anys 80. Per tant, malgrat haver-se anat duent a terme el manteniment que a cada moment el consistori ha considerat, s'ha arribat a una situació en la que no és sostenible realitzar un manteniment correctiu ja que no perdura donat l'ús actual, fet que s'ha reconegut en el POUM vigent en el que s'estableix que la vida útil està esgotada i cal realitzar una reurbanització completa tal com es preveu en el seu article 480.

4. Conclusions tècniques

A la vista de l'anàlisi realitzada, els Serveis Tècnics de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat estableixen les conclusions següents:

1. Els criteris emprats per a la determinació del coeficient de situació de l'Impost sobre Activitats Econòmiques es basen en la classificació viària municipal vigent i en paràmetres objectius associats a la intensitat d'ús dels vials, la mobilitat generada i la funcionalitat territorial de les vies classificades com a de 1a categoria.
2. La modificació proposada no suposa cap variació de la classificació dels carrers, ni del nombre de categories existents, sinó únicament l'actualització del valor del coeficient aplicable a les vies de 1a categoria, mantenint-se inalterats la resta de paràmetres de l'ordenança.
3. L'àmbit del Polígon Industrial Riera de Caldes, regulat pel Pla Especial Urbanístic PEU-01 i reconegut pel planejament vigent com a sector amb una elevada intensitat d'activitat, presenta una pressió de trànsit i d'ús dels vials superior a la prevista inicialment, fet que justifica tècnicament la variació del coeficient d'aplicació dins de la categoria viària corresponent.
4. De l'anàlisi de les al·legacions presentades, tant de manera individual com agrupada, no es desprenen elements tècnics nous que permetin qüestionar els criteris de classificació viària ni els paràmetres utilitzats per a la determinació del coeficient de situació.
5. Les consideracions relatives a la política fiscal general, a la càrrega tributària suportada, a l'assignació d'ingressos municipals o a criteris econòmics globals no formen part de l'àmbit d'avaluació tècnica d'aquest informe i, per tant, no incideixen en les conclusions formulades.
6. En conseqüència, des del punt de vista tècnic, no es considera procedent modificar la proposta de variació del coeficient de situació de l'IAE aprovada inicialment.

Per tot l'exposat, es proposa la desestimació de les al·legacions presentades en relació amb els aspectes corresponents a l'Àrea de Territori i Sostenibilitat.”



SEGON.- DESESTIMAR el punt primer de l'al·legació 17: núm. de registre d'entrada 2025-25684, de data 17/12/2025 (presentada al Registre electrònic de l'Administració General de l'Estat en data 16/12/2025), formulada per la CAMBRA OFICIAL DE COMERÇ, INDÚSTRIA I SERVEIS DE SABADELL, que diu:

“PRIMERA.- REDUCCIÓ DE LA CÀRREGA FISCAL D' EMPRESES Es planteja pel Consistori un increment del 15.7% a l'IAE per a les activitats econòmiques situades a les vies de categoria 1 per l'any 2026. L'IPC interanual de l'agost 2025 és del 2.4%, és a dir que l'increment aprovat per l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans és superior a la inflació”

Amb l'argument de que les entitats locals tenen autonomia per establir i exigir els tributs d'acord amb la legislació estatal i autonòmica. Aquesta autonomia es fonamenta en tres principis constitucionals: autonomia financera, suficiència i legalitat.

L'article 106 de la Llei 7/1985, de 21 d'abril, reguladora de les bases de règim local estableix la potestat en matèria tributària de les entitats locals, potestat que s'exerceix mitjançant les ordenances fiscals reguladores dels tributs propis i ordenances generals de gestió, recaptació i inspecció.

TERCER.- DESESTIMAR els punts 5, 6, 7 i 9, i ESTIMAR el punt 8, de les al·legacions número 14 núm. de registre d'entrada 2025-25286, de data 14/12/2024, formulada pel Grup Municipal PSC-CP a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, contra la **Taxa de gestió de Residus**.

1. **Taxa de Residus. Suspensió del còmput d'aportacions a majors de 70 anys**
2. **Taxa de Residus. Reducció per l'ús del servei de recollida de trastos i voluminosos**
3. **Taxa de Residus. Reducció per l'ús del servei de recollida d'oli a domicili**
4. **Taxa de Residus. Còmput tarifa variable**
5. **Taxa de Residus. Situacions excepcionals**

Les al·legacions a les modificacions de l'ordenança fiscal núm. 9 reguladora de la taxa per la prestació del servei de gestió de residus municipal han estat informades mitjançant informe de l'àrea de medi ambient de data 19 de desembre de 2025, en el qual es conclou desestimar les al·legacions 5, 6, 7 i 9, i estimar l'al·legació 8 i es transcriu a continuació:



“Resposta a les al·legacions referents a la Taxa de Residus

5. Suspensió del càlcul d'aportacions a majors de 70 anys.

En l'al·legació es proposa incorporar al text la suspensió del càlcul d'aportacions per a les persones majors de 70 anys titulars del rebut, amb els criteris i condicions que es determini, garantint un tractament fiscal més just per a aquest col·lectiu.

En resposta a aquesta al·legació, cal indicar que no és possible acceptar aquesta proposta pels motius següents:

La Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, estableix en el seu article 20.3 que “el productor inicial o altre posseïdor de residus domèstics ha de separar en origen els seus residus i lliurar-los en les condicions que s'estableixin a les ordenances de les entitats locals”.

L'Ordenança Fiscal núm. 9, estableix que el servei de gestió de residus municipals és de recepció obligatòria i que la taxa corresponent s'aplica a tots els subjectes passius que ocupin o utilitzin habitatges o locals on es presta el servei.

Les aportacions necessàries per aconseguir una quota variable de 0 €, són les mínimes per demostrar que s'està complint amb l'obligació de separar els residus i participar en la recollida porta a porta.

Per altra banda, la Llei 7/2022 determina que la recaptació derivada de les taxes ha de sufragar el cost de la gestió dels residus municipals i per tant qualsevol exempció o reducció pot comprometre aquest principi, generar un dèficit en el finançament del servei i traslladar el cost a la resta de contribuents.

A més, l'Ordenança Fiscal núm. 9 ja contempla mesures específiques per a persones jubilades i pensionistes, en la reducció recollida a l'apartat 1.2.b: “Reducció del 50% de la part fixa de la quota quan els ingressos de la unitat familiar no superin el doble del salari mínim interprofessional.”



En conseqüència, es desestima la proposta perquè l'edat no pot ser considerada com a motiu d'exempció del deure ciutadà de separar residus i per ser contrària als criteris d'igualtat davant les obligacions tributàries.

6. Reducció per l'ús del servei de recollida de trastos i voluminosos.

En l'al·legació es proposa una nova reducció de 10 € per als ciutadans que utilitzin tres o més vegades el servei municipal de recollida de trastos i voluminosos dins l'any en curs.

D'acord al principi de "qui contamina, paga" recollit a la Llei 7/2022 i que emana de la Directiva europea 2008/98/CE, cada usuari ha d'assumir el cost que genera la gestió dels seus residus. En aquesta línia, la llei obliga a implantar sistemes de pagament per generació i una reducció per ús del servei de recollida de voluminosos contradiu aquest precepte.

Per altra banda, la Llei 7/2022 determina que la recaptació derivada de les taxes ha de sufragar el cost de la gestió dels residus municipals, on està inclòs el cost del servei de recollida de voluminosos, i per tant qualsevol exempció o reducció pot comprometre aquest principi, generar un dèficit en el finançament del servei i traslladar el cost a la resta de contribuents.

Per això, es desestima la present al·legació perquè afegir una reducció per ús del servei de recollida de voluminosos contradiu el pagament per generació.

7. Reducció per l'ús del servei de recollida d'oli a domicili.

En l'al·legació es proposa una nova reducció de 10€ per als ciutadans que utilitzin dotze o més vegades el servei de recollida d'oli usat en el porta a porta durant l'any en curs.

D'acord al principi de "qui contamina, paga" recollit a la Llei 7/2022 i que emana de la Directiva europea 2008/98/CE, cada usuari ha d'assumir el cost que genera la gestió dels seus residus. En aquesta línia, la llei obliga a implantar sistemes de pagament per generació i una reducció per ús del servei de recollida d'oli contradiu aquest precepte.

Per altra banda, la Llei 7/2022 determina que la recaptació derivada de les taxes ha de sufragar el cost de la gestió dels residus municipals, on està inclòs el cost del servei de recollida d'oli, i



per tant qualsevol exempció o reducció pot comprometre aquest principi, generar un dèficit en el finançament del servei i traslladar el cost a la resta de contribuents.

Per això, es desestima la present al·legació perquè afegir una reducció per ús del servei de recollida d'oli contradiu el pagament per generació.

8. Càlcul tarifa variable.

En l'al·legació es proposa afegir el següent redactat al final de l'apartat 1.3.b), amb l'objectiu de millorar la transparència i la informació a la ciutadania, i generar seguretat jurídica pel que fa al període de càlcul de les aportacions de cara a l'exercici 2027:

"A partir de l'1 de juny de 2026 i fins al 31 de desembre de 2026, els lliuraments realitzats computaran a efectes de la taxa corresponent a l'exercici 2027, d'acord amb els quadres d'aportacions establerts en aquest mateix apartat."

I indicar l'any en el període de dates indicat en aquesta frase:

"Els habitatges que realitzin més de 14 accessos, del 1 de juny al 31 de desembre 202X"

Valorada la proposta, l'Ajuntament accepta la incorporació del següent text a l'apartat 1.3.b i la modificació de l'apartat 1.4:

"A partir de l'1 de gener de 2026 i fins al 31 de desembre de 2026, els lliuraments realitzats computaran a efectes de la taxa corresponent a l'exercici 2027, d'acord amb els quadres d'aportacions següents:

FRACCIÓ RESTA

TRAM	NOMBRE LLIURAMENTS	Import (€)
1	Entre 4 i 20 lliuraments	0
2	Més de 20 lliuraments	26
3	Menys de 4 lliuraments	65



FRACCIÓ ORGÀNICA

TRAM	NOMBRE LLIURAMENTS	Import (€)
1	Més de 20 lliuraments	0
2	Entre 6 i 20 lliuraments	20
3	Menys de 6 lliuraments	50

1.4 Els habitatges que realitzin més de 14 accessos, de l'1 de juny de 2025 al 31 de desembre de 2025, a l'àrea d'emergència (àrea tancada ubicada davant de la deixalleria, amb obertura amb targeta), es considerarà que es troben en el tram 3 de la fracció resta.

A partir de l'1 de gener de 2026 i fins al 31 de desembre de 2026, els habitatges que realitzin més de 24 accessos a l'àrea d'emergència, es considerarà que es troben en el tram 3 de la fracció resta, a efectes de la taxa corresponent a l'exercici 2027."

9. Situacions excepcionals.

En l'al·legació es proposa mantenir el redactat actual de l'apartat 1.7, sense suprimir-lo, tal com es planteja en la proposta de modificació.

El fet de suprimir el llistat de situacions excepcionals i limitar-ho a la circumstància de no residir a l'habitatge ve motivat per la resolució de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades de l'expedient sancionador núm. PS 33/2025, referent a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans en que disposa que s'hauran d'aplicar les mesures escaients per al càlcul de la quota variable de la taxa de residus, sense vulnerar la normativa de protecció de dades.

D'acord amb allò establert a la Resolució, alguns dels supòsits (situacions excepcionals) que permetien reduir el càlcul de la quota variable es referien a informació que suposa revelar categories especials de dades personals (malalties, hospitalitzacions de llarga durada o el fet de residir amb cuidadores d'altres que són dependents). Tanmateix, la recollida d'aquesta informació per part de l'Ajuntament no es troba emparada per cap dels supòsits de l'article 9.2 del Reglament General de Protecció de Dades, que habiliti el tractament de categories especials de dades personals.



Com a conseqüència, s'ha valorat no especificar cap supòsit, sinó només la necessitat de comunicar la situació d'habitatge desocupat i la facultat de l'Ajuntament de realitzar les comprovacions que consideri convenientes.

Per això exposat, es desestima la present al·legació”

QUART- DESESTIMAR la resta de punts de les al·legacions número 14 núm. de registre d'entrada 2025-25286, de data 14/12/2024, formulada pel Grup Municipal PSC-CP a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans que son les següents, atenent a la seva naturalesa de proposta i no d'al·legació en el seu estricte sentit:

- 1. IBI. Recuperar bonificació d'instal·lacions d'aprofitament d'energia solar**
- 2. IBI. Bonificació punts de recàrrega per a vehicles elèctrics**
- 3. Bonificacions en serveis municipals per a víctimes de violència masclista**

CINQUÈ.- APROVAR definitivament les ordenances relacionades a continuació:

- l'ordenança fiscal **núm. 3 IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES**
- l'ordenança fiscal **núm. 4 IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES**
- l'ordenança fiscal **núm. 5 IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURESA URBANA**
- l'ordenança fiscal **núm. 6 TAXA PER SERVEIS URBANÍSTICS**
- l'ordenança fiscal **núm. 7 TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'ACTIVITAT DELS CIUTADANS I LES EMPRESES A TRAVÉS DEL SOTMETIMENT A PRÈVIA L·LICÈNCIA, COMUNICACIÓ PRÈVIA O DECLARACIÓ RESPONSABLE I PELS CONTROLS POSTERIORS A L'INICI DE LES ACTIVITATS**
- l'ordenança fiscal **núm.10 TAXA PRESTACIONS ESPECIALS DE LA POLICIA**
- l'ordenança fiscal **núm.14 TAXA PER UTILITZACIÓ PRIVATIVA O APROFITAMENT ESPECIAL DE LA VIA PÚBLICA AMB ENTRADES DE VEHICLES A TRAVÉS DE LES VORERES O DE QUALSEVOL ALTRE ESPAI DE DOMINI PÚBLIC LOCAL I LES RESERVES DE VIA PÚBLICA PER A APARCAMENT, CÀRREGA I DESCÀRREGA DE MERCADERIES DE QUALSEVOL MENA**



- l'ordenança fiscal **núm.18 TAXA PER UTILITZACIÓ DE LOCALS I INSTAL·LACIONS CULTURALS**
- l'ordenança fiscal **núm. 25 TAXA PER L'OCUPACIÓ DE TERRENYS D'ÚS PÚBLIC AMB MERCADERIES, MATERIALS DE CONTSTRUCCIÓ, RUNES, TANQUES, PUNTALS, ESTÍNTOLS, BASTIDES I ALTRES INSTAL·LACIONS ANÀLOGUES**
- l'ordenança fiscal **núm. 32 TAXA DE LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME**

La imposició de la nova ordenança fiscal següent:

- l'ordenança fiscal **núm. 34 TAXA PER LA CESSIÓ TEMPORAL DE QUOTES DE PARTICIPACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS SOLARS FOTOVOLTAIQUES MUNICIPALS**

I la derogació de l'ordenança fiscal següent:

- l'ordenança fiscal **núm. 26 TAXA PER A LA INSERCIÓ DE PUBLICITAT A LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS**

SISÈ.- APROVAR definitivament la modificació del text de l'Ordenança fiscal núm. 9 reguladora de la taxa per la prestació del servei de gestió de residus municipals, esdevinguda de l'estimació del punt 8 de l'al·legació 14, que tot seguit es transcriu:

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 9

TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ DE RESIDUS MUNICIPALS

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.s) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, i la Llei 7/2022, de 8 d'abril de residus i sòls contaminats per a una economia circular, l'Ajuntament estableix les taxes pels serveis de recollida, transport i tractament dels residus municipals, que es regiran per la present Ordenança

I - Taxa pel servei de recollida, transport i tractament de residus domèstics.



Article 2. Fet impossible

Constitueix el fet impossible d'aquesta taxa la prestació del servei de recollida, transport i tractament dels residus domèstics, així com de la resta d'actuacions que engloben el concepte de gestió de residus establert a l'article 2 de la Llei 7/2022.

Aquest servei resulta de recepció obligatòria.

Es consideren residus domèstics:

Els residus perillosos o no perillosos generats a les llars com a conseqüència de les activitats domèstiques.

Els generats en serveis i indústries, de composició i quantitats similars als definits com a domèstics, que no s'hagin generat com a conseqüència de l'activitat pròpia del servei o indústria.

Les restes vegetals i brutícia a la via pública generades en solars sense edificar: parcel·les en sòl urbà no consolidat o parcel·les en sòl urbanitzable amb Pla Parcial aprovat.

En concret, s'inclouen en aquesta categoria tots aquells residus definits com a domèstics a l'article 2 de la Llei 7/2022.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que ocupin o utilitzin els habitatges, o els locals o solars situats en places, carrers o vies públiques on es presta el servei a que es refereix l'article anterior, bé sigui a títol de propietari o d'usufructuari, d'arrendatari, fins i tot, a precari.

2. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels habitatges, locals o solars, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei, tal com disposa l'article 23.2 del TRLRHL.



Article 4. Responsables i successors

- 1. Son responsables tributaris les persones físiques o jurídiques determinades com a tals a la Llei General tributària i a l'Ordenança general.*
- 2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti el corresponent acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.*
- 3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.*

Article 5. Quota tributària

A) Immobles que gaudeixen de recollida porta a porta (PaP) i/o que disposen de contenidors tancats amb identificació d'usuari.

- 1. La quota tributària estarà integrada per una part bàsica més una part variable.*

1.1. Part bàsica de la quota.

La part bàsica de la quota per immoble serà una quantitat fixa de 178 € anuals.

S'entén per habitatge el que es destina a domicili particular de caràcter familiar (hi resideixin o no persones i amb independència de l'estat d'habitabilitat i/o ruïna en què es trobi).

Quan diferents finques registrals i/o cadastrals s'uneixin físicament per destinar-les a un únic immoble o destí, tributaran com un sol immoble.

Quan una sola finca registral i/o cadastral estigui dividida físicament en diverses unitats, es tributarà independentment per cada immoble diferenciat.



En el cas que diverses unitats d'una finca registral i/o cadastral siguin de tipologies diferents, habitatge i activitat econòmica oberta al públic i amb accés directe a la via pública, correspondrà tributar per les dues quotes, domèstica i comercial.

1.2. S'aplicaran les reduccions següents sobre la part bàsica de la quota:

a) Una reducció del 100% per la prestació del servei en habitatges quan s'acrediti que els ingressos de la unitat familiar (tots els membres empadronats a l'habitatge) no superen l'import del salari mínim interprofessional. S'acreditarà amb el certificat/resum de la declaració anual de l'IRPF o certificat negatiu de l'obligació d'efectuar-la de tots els membres empadronats.

b) Una reducció del 50% per la prestació del servei en habitatges on visquin jubilats i pensionistes quan s'acrediti que els ingressos de la unitat familiar (tots els membres empadronats a l'habitatge) no superen el doble del salari mínim interprofessional. S'acreditarà amb el certificat/resum de la declaració anual de l'IRPF o certificat negatiu de l'obligació d'efectuar-la de tots els membres empadronats.

c) La part bàsica de la quota tindrà una reducció de 10 € quan es realitzin un mínim de 5 entrades a la deixalleria municipal registrades amb la targeta identificativa de l'habitatge i aportant materials que no tinguin un servei de recollida porta a porta, a excepció dels residus voluminosos i restes vegetals. Les entrades a la deixalleria que computaran per a la reducció de la taxa cal que es produeixin en dies diferents. Es tindran en compte les entrades realitzades durant l'any anterior, de l'1 de gener al 31 de desembre, i els seus efectes s'iniciaran en l'exercici següent.

L'Organisme de Gestió Tributària estudiarà i resoldrà les demandes de reducció dels apartats a i b. Les reduccions indicades als apartats a i b no són acumulables.

La data límit de presentació de sol·licituds de reducció dels apartats a i b serà el 31 de desembre de cada exercici. Si es concedís la reducció, els seus efectes s'iniciaran en l'exercici posterior al què s'ha sol·licitat.

Si es modifiquen les condicions dels subjectes contribuents de forma que resulti improcedent qualsevol reducció, estaran obligats a comunicar-ho a l'Ajuntament, a efectes que es pugui liquidar la taxa.



1.3 Part variable de la quota.

La part variable de la quota es determinarà en funció del nombre de lliuraments anuals de les fraccions de residus resta i orgànica, que indiquen la participació en la recollida porta a porta.

El registre de lliuraments es realitza a través de:

a) Lectura del xip instal·lat als cubells verds i marrons facilitats per l'Ajuntament en el moment de la recollida.

b) Lectura de la targeta quan es diposita el residu dins el contenidor comunitari.

L'import total a pagar de la part variable és la suma dels imports de cada tram on es situïn els lliuraments de cada fracció, realitzades de l'1 de juny de 2025 al 31 de desembre de 2025, d'acord amb les taules que tot seguit es detallen:

FRACCIÓ RESTA

TRAM	NOMBRE LLIURAMENTS	Import (€)
1	Entre 2 i 12 lliuraments	0
2	Més de 12 lliuraments	26
3	Menys de 2 lliuraments	65

FRACCIÓ ORGÀNICA

TRAM	NOMBRE LLIURAMENTS	Import (€)
1	Més de 12 lliuraments	0
2	Entre 3 i 12 lliuraments	20
3	Menys de 3 lliuraments	50

A partir de l'1 de juny de 2026 i fins al 31 de desembre de 2026, els lliuraments realitzats computaran a efectes de la taxa corresponent a l'exercici 2027, d'acord amb els quadres d'aportacions següents:

FRACCIÓ RESTA

TRAM	NOMBRE LLIURAMENTS	Import (€)
------	--------------------	------------



1	Entre 4 i 20 lliuraments	0
2	Més de 20 lliuraments	26
3	Menys de 4 lliuraments	65

FRACCIÓ ORGÀNICA

TRAM	NOMBRE LLIURAMENTS	Import (€)
1	Més de 20 lliuraments	0
2	Entre 6 i 20 lliuraments	20
3	Menys de 6 lliuraments	50

En cas que el subjecte passiu es negui a recollir el cubell o utilitzar la targeta, s'aplicarà el tram 3 de la fracció resta i orgànica, ja que no tindrà registres de lliuraments.

1.4. Els habitatges que realitzin més de 14 accessos, de l'1 de juny al 31 de desembre 2025, a l'àrea d'emergència (àrea tancada ubicada davant de la deixalleria, amb obertura amb targeta), es considerarà que es troben en el tram 3 de la fracció resta.

A partir de l'1 de gener de 2026 i fins al 31 de desembre de 2026, els habitatges que realitzin més de 24 accessos a l'àrea d'emergència, es considerarà que es troben en el tram 3 de la fracció resta, a efectes de la taxa corresponent a l'exercici 2027.

1.5. Els habitatges que acreditin l'autogestió dels residus orgànics a través de compostatge casolà, prèvia comprovació per part dels serveis tècnics municipals, es considerarà que es troben en el tram 1 de la fracció orgànica. En el cas que el resultat de la comprovació sigui negatiu, no es considerarà el tram 1 i es tindran en compte només els lliuraments d'orgànica efectuats.

La data límit per comunicar l'autogestió dels residus orgànics serà el 31 de desembre de cada exercici i els seus efectes s'iniciaran en l'exercici posterior al què s'ha comunicat.

1.6. La part variable de la quota serà 0 € per aquells habitatges que constin al registre municipal de béns immobles desocupats amb caràcter permanent, d'acord amb la definició establerta a l'Ordenança fiscal núm.1 Impost sobre béns immobles. La persona titular pot fer l'alta voluntàriament al registre o pot fer l'alta el mateix Ajuntament.

1.7. En el cas que no es resideixi a l'habitatge i per tant, no es disposi de registres de lliurament suficients, s'utilitzaran els trams d'aportacions de l'exercici anterior.



El subjecte passiu haurà de comunicar la situació d'habitatge desocupat a efectes del càlcul de la quota variable de la taxa de residus. La data límit per comunicar la situació d'habitatge desocupat serà el 31 de desembre i els seus efectes s'iniciaran en l'exercici posterior al què s'ha comunicat. L'Ajuntament podrà fer les comprovacions i inspeccions necessàries per verificar l'estat d'ocupació de l'habitatge.

Es considerarà habitatge buit quan no consti cap persona empadronada a l'habitatge i no s'hagin registrat aportacions de residus en el mateix. Si el resultat de les comprovacions és desfavorable no es considerarà buit a efecte del càlcul de la quota variable.

1.8. Per aquells habitatges plurifamiliars que disposin de contenidors dins un espai privat de la comunitat, la quota variable es calcularà en funció de la quantitat (kg) de la fracció resta i orgànica recollida al recinte de contenidors que utilitza l'habitatge contribuent, mitjançant un pesatge trimestral d'aquestes fraccions. El tram en que es trobi cada habitatge plurifamiliar es calcularà en funció de la diferència respecte la generació diària per habitatge d'aquestes fraccions a nivell municipal. Una diferència de menys del 40% es considerarà dins el tram 1 de la quota variable, entre el 41% i 70%, dins el tram 2, i entre el 71% i el 100%, dins el tram 3.

Tots els subjectes passius que accedeixin al mateix espai de contenidors de l'habitatge plurifamiliar tindran la mateixa quota variable de la taxa.

B) Habitatges disseminats que no gaudeixin de recollida PaP

La quota pels habitatges disseminats -hi resideixin o no persones- sense recollida PaP ni a la finca ni al vial d'accés a la finca, constarà només de la part fixa de la quota amb un import de 86,40 €.

C) En cas que el subjecte passiu, a causa de pèrdua dels cubells i/o targeta que s'utilitzen pel servei de recollida porta a porta, en necessiti de nous, seran restituïts gratuïtament fins a dues vegades bianualment. La tercera vegada, el subjecte passiu haurà de pagar el valor del cubell i/o targeta corresponents:

Cubell 20 l	Cubell 40 l	Targeta Serveis Municipals
-------------	-------------	----------------------------



6,55 €	9,86 €	1,39 €
--------	--------	--------

Amb l'establiment de l'exempció d'aquestes taxes quan siguin noves persones empadronades a l'habitatge, quan presentin el cubell o targeta trencada o en mal estat, i quan presentin una denúncia per robatori.

Article 6.- Meritació i període impositiu

1. La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'iniciï la realització del servei, que hom entendreà iniciat, atesa la seva naturalesa de recepció obligatòria, quan el servei municipal de gestió de residus domèstics en els carrers o llocs on figurin els habitatges utilitzats pels contribuents estigui establert i en funcionament.

2. Una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la recepció del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.

3. Respecte al prorrateig s'estarà al previst a l'Ordenança General.

Article 7. Règim de declaració

1. S'elaborarà i aprovarà un padró de la quota on consti la part fixa i la part variable. El termini d'exposició pública del padró serà de 20 dies naturals, comptats a partir de 10 dies abans del primer dia d'inici del període de cobrament en voluntària.

Contra l'exposició pública del padró i de les liquidació es podrà interposar recurs de reposició davant l'òrgan que l'hagi aprovat, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de finalització del període d'exposició pública del corresponent padró.

2. Quan es conegui, d'ofici o per comunicació de les persones interessades, qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, que tindran efecte a partir de l'exercici següent al de la data en què s'hagi produït la variació.



Article 8. Exigibilitat i ingrés

1. L'exigibilitat de la quota es produirà el mateix any de meritació, en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos.

II - Taxa pel servei de recollida, transport i tractament dels residus comercials.

Article 9. Fet imposable

1. Són serveis municipals complementaris, susceptibles de ser prestats pel sector privat – autoritzat per a la prestació del servei, en els termes previstos a la normativa vigent en matèria de residus–, la recollida, transport i tractament dels residus comercials.

2. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de gestió de residus comercials, la prestació dels serveis de recollida, transport i tractament de residus comercials no perillosos, així com de la resta d'actuacions que engloben el concepte de gestió de residus segons l'article 2 de la Llei 7/2022.

3. A aquests efectes, tenen la consideració de residus comercials els generats per l'activitat pròpia del comerç, al detall i a l'engròs, dels serveis de restauració i bars, de les oficines i els mercats, així com de la resta del sector serveis.

Article 10. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents de la taxa, el fet imposable de la qual es defineix a l'article 8 d'aquesta Ordenança, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que:

- a) Sol·licitin la prestació.
- b) Resultin especialment beneficiades o afectades per la prestació del servei.

2. A aquests efectes, els titulars d'activitats que generin residus comercials o industrials assimilables als municipals que desitgin utilitzar un sistema de gestió dels residus diferent del de l'establert per l'Ajuntament, estan obligats a acreditar que tenen contractat amb un gestor



autoritzat la gestió dels residus que produeixi l'activitat corresponent. Aquesta acreditació s'haurà d'efectuar, en el termini d'un mes, comptador des de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, si ja s'estava portant a terme l'activitat, o des de l'inici de l'activitat generadora del residu, si aquest ha tingut lloc amb posterioritat a dita l'entrada en vigor d'aquesta ordenança.

Per a exercicis successius, aquesta acreditació s'haurà d'efectuar abans de l'1 de febrer de cada any.

3. En cas que no s'acrediti en el termini indicat, l'Ajuntament considerarà que el titular de l'activitat generadora d'aquests residus comercials s'acull al sistema de recollida, transport i tractament que té establert la corporació i per tant, tindrà aquest la condició de subjecte passiu de la taxa aquí regulada.

4. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent la persona propietària dels locals on s'ubiqui l'activitat generadora dels residus, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre les persones usuàries, que són els beneficiaris del servei, tal com disposa l'article 23.2 del TRLRHL.

Article 11.- Responsables i successors

- 1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.*
- 2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti el corresponent acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.*
- 3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.*

Article 12. Quota tributària

- 1. La quota tributària estarà integrada per una part bàsica més una part variable.*

1.1. La part bàsica de la quota, per unitat de local, es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles als quals es desenvolupi l'activitat generadora del residu, i de la superfície del local.



A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

Els grups i les descripcions es detallen seguidament.

	Grup 0	Grup 1	Grup 2	Grup 3	Grup 4
<=25m2	68,25	215,07	215,07	438,6	682,2
>25<=50m2	68,25	215,07	221,54	451,74	702,67
>50<=100m2	68,25	221,54	225,83	460,53	716,3
>100<=150m2	70,3	225,83	234,43	482,46	1298,03
>150<=200m2	70,3	247,34	258,09	548,25	1520,21
>200<=250m2	71,62	279,59	301,11	635,97	1754,11
>250<=500m2	78,48	322,61	344,12	833,96	2338,8
>500<=1000m2	95,55	430,16	483,93	1052,64	2923,5
>1000m2	119,43	537,68	602,21	1271,93	3508,2

Grup	Descripció de nivell generació de residus que es recullen amb el servei Municipal	Descripció del negoci
0	Molt baixa	
		Magatzems i trasters comercials superiors a 50m2. sense activitat

		Tots els professionals i/o activitats econòmiques sense local.
		Locals comercials sense activitat
1	Baixa	
		Serveis de professionals (advocats, arquitectes, . . .)
		Serveis informàtics
		Serveis de neteja
		Clíniques dentals, òptiques, etc. . .
		Garatges/ Pàrquings
		Gimnasos
		Clíniques veterinàries
		Tintoreries



2	Baixa – moderada	
		Gestories i Immobiliàries
		Asseguradores
		Autoescoles i escoles no incloses en el grup 3
		Relotgeries, Joieries
		Botigues de fotografia
		Copisteries, impremtes
		Perfumeries, centres d'estètica, perruqueries, salons de bellesa
		Farmàcies
		Agències de Viatges
		Videoclubs i videojocs
		Lloguer de béns de consum
		Venda de pintures
		Botigues de regals
		Licoreres
		Ferreteries
		Drogueries
		Llibreries, papereries i quioscs
		Botigues d'esports
		Venda de calçat, roba, llenceria, merceries, . . .
		Estancs
		Llaminadures
		Instruments musicals

		Activitats recreatives
		Electrodomèstics i maquinària
		Balnearis i banys
		Paletes, lampistes, pintors i similars
		Fleques i forns de pa
		Fàbriques de tot tipus
		Venda i reparació de vehicles
		Reparacions de béns mobles, industrials i comercials
		Tallers de fusteria, alumini, cuines i banys, mobles
		Rentat de vehicles



3	Moderada	
		Bancs i caixes
		Fruiteries i verduleries
		Xurreries
		Peixateries
		Carnisseries i similars
		Floristeries
		Botigues d'animals
		Botigues de menjars preparats
		Sales d'espectacles: teatres, cinemes, bars amb espectacle, ...
		Cafès, bars, pensions i xocolateries sense servei de restauració
		Càmpings
		Comerç a l'engròs d'alimentació
		Escoles Bressol, guarderies, jardins d'infància, centres d'ensenyament primari, secundari, batxillerat i universitari amb servei de restauració.

4	Alta	
		Autoserveis
		Hotels i hospitals
		Supermercats
		Restaurants, fondes, pizzeries, ...
		Cafès, bars, pensions i xocolateries amb servei de restauració.

S'entén per local comercial el que es destina al desenvolupament d'activitats comercials o de prestació de serveis.

Quan diferents finques registrals i/o cadastrals s'uneixin físicament per destinar-les a un únic local comercial o destí, tributaran com un sol local comercial.

Quan una sola finca registral i/o cadastral estigui dividida físicament en diverses unitats, es tributarà independentment per cada local comercial diferenciat.

1.2 La part variable de la quota es determinarà en funció de la capacitat del contenidor de la fracció resta i de la fracció orgànica subministrats, d'acord amb les tarifes que es detallen a continuació:



	Fracció resta	Fracció orgànica
Capacitat del contenidor	Import (€)	Import (€)
Contenidor de 120 litres	178,31 €	137,16 €
Contenidor de 240 litres	356,62 €	274,33 €
Contenidor de 360 litres	534,93 €	411,49 €
Contenidor de 1000 litres	1.485,93 €	

Article 13.- Meritació i període impositiu.

1. La taxa per la prestació del servei de recollida, transport i tractament de residus comercials es merita en el moment de sol·licitar-se o prestar-se el servei.

2. Quan la duració temporal del servei s'estengui a varis exercicis, l'acreditació de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits de baixa de l'activitat; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.

3. Respecte al prorrateig de la quota tributària establerta a l'apartat 1.1 de l'article 12, aquesta es calcularà proporcionalment pel número de mesos naturals que resten per finalitzar l'any, inclòs el de l'inici de l'activitat o bé exclòs, el mes de cessament de l'activitat.

Article 14. Beneficis Fiscals

No s'apliquen beneficis fiscals

Article 15. Règim de declaració i ingrés

1. Els subjectes passius de la taxa que per primer cop sol·licitin la prestació del servei de recollida, tractament i eliminació de residus comercials vindran obligats a practicar l'autoliquidació de la quota corresponent al primer període impositiu, en el moment de formular la sol·licitud del servei.

Per a exercicis següents, en tant no hagin comunicat la seva voluntat de no recepció del servei, la taxa serà liquidada per l'Ajuntament i el cobrament de les quotes s'efectuarà en el període que aquest determini.



2. Els titulars d'activitats als quals fa referència l'article 10.2 de la present Ordenança que figuressin a 31 de desembre de cada any com a subjectes passius de la taxa per recollida transport i tractament de residus i no acreditin la contractació del servei de gestió del residu amb un gestor autoritzat en el termini establert, romandran integrats al padró fiscal que, per a la gestió de la taxa establerta en la present Ordenança, aprovi l'Ajuntament.

3. El cobrament de les quotes s'efectuarà anualment, en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos.

Article 16. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a les taxes regulades en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei general tributària i l'Ordenança general.

Article 17. Recàrrecs i interessos de demora.

En l'exacció dels tributs locals i dels restants ingressos de dret públic de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, els recàrrecs i interessos de demora s'exigiran i determinaran en els mateixos casos, forma i quantia que en l'exacció dels tributs de l'Estat.

Quan les ordenances fiscals així ho prevegin, no s'exigirà interès de demora en els acords d'ajornament o fraccionament de pagament que haguessin estat sol·licitats en període voluntari, en les condicions i termes que prevegi l'ordenança, sempre que es refereixin a deutes de venciment periòdic i notificació col·lectiva i que el pagament total d'aquestes es produeixi en el mateix exercici que el de la seva meritació.

Article 18. Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.



2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació i recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta ordenança aprovada inicialment pel Ple en sessió ordinària celebrada a Palau-solità i Plegamans el 30 d'octubre de 2025 i començarà a regir el dia 1 de gener de l'any 2026 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

SETÈ.- Publicar aquest acord d'aprovació definitiva mitjançant edicte que s'ha de publicar, juntament amb el text íntegre de l'Ordenança fiscal, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en la seu electrònica municipal. Publicar també el text consolidat de l'ordenança fiscal en el portal de transparència d'aquest Ajuntament.

L'Ordenança entrarà en vigor una vegada publicada en el Butlletí Oficial de la Província.

VUITÈ.- Trametre l'acord d'aprovació definitiva i la còpia íntegra i fefaent del text definitiu aprovat a l'Administració de l'Estat i a la Generalitat de Catalunya en el termini de 15 dies hàbils des de la data d'aquest acord.

PEU DE RECURS

Si es vol impugnar la present disposició, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva publicació.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la Seu Electrònica d'aquest Ajuntament [adreça <https://seu-e.cat/ca/web/palau-solitaiplegamans>].

Palau-solità i Plegamans, 29 de desembre de 2025
L'alcalde
Oriol Lozano Rocabruna



ANNEX

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3 **IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES**

Article 1. Fet imposable

1. L'Impost sobre activitats econòmiques és un tribut municipal, directe i de caràcter real, el fet imposable del qual és el mer exercici, en el territori nacional, d'activitats empresarials, professionals o artístiques.
2. Es consideren, als efectes d'aquest impost, activitats empresarials les de ramaderia independent, les mineres, industrials, comercials i de serveis.

Article 2. Subjectes passius

1. Són subjectes passius les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària sempre que realitzin en territori nacional qualsevol de les activitats que originen el fet imposable.
2. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans de la primera meritació de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 3. Successors i responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 4. Beneficis fiscals de caràcter obligatori

1. Estan exempts de l'impost:
 - A) L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats Locals, així com els Organismes autònoms de l'Estat i les Entitats de dret públic de caràcter anàleg de les Comunitats Autònomes i de les Entitats Locals.



- B) Els subjectes passius que iniciïn l'exercici de la seva activitat en territori espanyol, durant els dos primers períodes impositius d'aquest impost en què es dugui a terme l'activitat.

Als efectes, es considerarà que es produeix aquest inici quan es tracti de entitats de nova creació o quan, havent estat creades amb anterioritat, hagin romàs inactives des de la seva constitució. Tanmateix, no es considerarà que s'ha produït l'inici quan, encara que es tracti d'un nou subjecte passiu, l'activitat s'hagi exercit anteriorment sota altra titularitat, condició que concorre, entre d'altres supòsits, en els casos de:

- Fusió, escissió o aportació de branques d'activitat.
- Transformació de societats.
- Canvi en la personalitat jurídica tributària de l'explotador quan l'anterior titular mantingui una posició de control sobre el patrimoni afecte a l'activitat en la nova entitat.

- C) Els següents subjectes passius:

- Les persones físiques, siguin o no residents en territori espanyol.
- Els subjectes passius de l'Impost sobre societats, les societats civils i les entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària que tinguin un import net del volum de negoci inferior a 1.000.000 EUR.
- Quant als contribuents per l'Impost sobre la renda de no residents, l'exempció només afectarà als que operin en Espanya mitjançant establiment permanent, sempre que tinguin un import net del volum de negoci inferior a 1.000.000 EUR.

A efectes de l'aplicació de l'exempció prevista en aquesta lletra, es tindran en compte les següents regles:

- 1a) L'import net del volum de negoci comprendrà, segons l'article 35.2 del Codi de comerç
- 2a) L'import net del volum de negoci serà, en el cas dels subjectes passius de l'Impost sobre societats o dels contribuents per l'Impost sobre la renda de no residents, el del període impositiu respecte del qual hagués finalitzat el termini de presentació de declaracions per aquests tributs l'any anterior al de la meritació de l'Impost sobre activitats econòmiques. En el cas de les societats civils i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, l'import net del volum de negoci serà el que correspongui al penúltim any anterior al de la meritació d'aquest impost. Si el dit període impositiu hagués tingut una durada inferior a l'any natural, l'import net del volum de negoci s'eleva a l'any.
- 3a) Per al càlcul de l'import del volum de negoci es tindrà en compte el conjunt de les activitats econòmiques exercides pel subjecte passiu.

No obstant, quan l'entitat formi part d'un grup de societats per concórrer alguna de les circumstàncies considerades a l'apartat 1 de l'article 42 del Codi de comerç com a determinants de l'existència de control, amb independència de l'obligació de consolidació comptable, l'import net del volum de negoci es referirà al conjunt d'entitats que pertanyin al grup.



A aquests efectes, s'entendrà que els casos de l'article 42 del Codi de comerç són els recollits en la secció 1a. del Capítol I de les normes per a la formulació dels comptes anuals consolidats, aprovades pel RD 1159/2010, de 17 de setembre.

- 4a) En el supòsit dels contribuents per l'impost sobre la renda de no residents, s'atendrà a l'import net del volum de negoci imputable al conjunt dels establiments permanents situats en territori espanyol.
- D) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades en el text refós de la Llei d'ordenació i supervisió de les assegurances privades, aprovat per Reial decret legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre.
- E) Els organismes públics d'investigació i els establiments d'ensenyament en tots els seus graus costejats íntegrament amb fons de l'Estat, de les Comunitats Autònomes, o de les Entitats Locals, o per fundacions declarades benèfiques o d'utilitat pública, i els establiments d'ensenyament en tots els seus graus que, mancant d'ànim de lucre, estiguin en règim de concert educatiu, inclòs si faciliten als seus alumnes llibres o articles d'escriptori o els presten els serveis de mitja pensió o internat, i encara que, per excepció, vinguin al mateix establiment els productes dels tallers dedicats al dit ensenyament, sempre que l'import d'aquesta venda, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini, exclusivament, a l'adquisició de matèries primes o al sosteniment de l'establiment.
- F) Les associacions i fundacions de disminuïts físics, psíquics i sensorials, sense ànim de lucre, per les activitats de caràcter pedagògic, científic, assistencials i d'ocupació que per a l'ensenyament, educació, rehabilitació i tutela de disminuïts realitzin, encara que vinguin els productes dels tallers dedicats a les esmentades finalitats, sempre que l'import d'aquesta venda, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini, exclusivament, a l'adquisició de matèries primes o al sosteniment de l'establiment.
- G) La Creu Roja.
- H) Els subjectes passius als que els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de tractats o convenis internacionals.
- I) A l'empara del que disposa l'article 15.2 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, estaran exemptes, per les explotacions econòmiques detallades en l'article 7 de dita llei que desenvolupin, en compliment del seu objecte o finalitat específica, les següents entitats sense finalitats lucratives, sempre que compleixin els requisits establerts a l'article 3 de la mateixa llei:
- a) Les fundacions.
 - b) Les associacions declarades d'utilitat pública
 - c) Les organitzacions no governamentals de desenvolupament a que es refereix la Llei 23/1998, de 7 de juliol, de cooperació internacional per al desenvolupament, sempre que estiguin constituïdes com a fundacions o associacions.



- d) Les delegacions de fundacions estrangeres inscrites en el registre de fundacions.
 - e) Les federacions esportives espanyoles, les federacions esportives territorials d'àmbit autonòmic integrades en les anteriors, el comitè olímpic espanyol i el comitè paralímpic espanyol.
 - f) Les federacions i associacions de les entitats sense finalitats lucratives a que es refereixen la lletres anteriors.
2. Els subjectes passius a que es refereixen les lletres A), B), D), G) i H) de l'apartat 1 anterior no estaran obligats a presentar declaració d'alta en la matrícula de l'impost.
3. Els beneficis regulats en les lletres E) i F) de l'apartat 1 anterior tindran caràcter pregat i es concediran, quan procedeixi, a instància de part.
4. L'aplicació de l'exempció de la lletra I) de l'apartat 1 anterior estarà condicionada a que l'entitat comuniqui a l'ajuntament que s'ha acollit al règim fiscal especial i al compliment dels requisits establerts en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge.
5. Les cooperatives, llurs unions, federacions i confederacions, així com les societats agràries de transformació, gaudiran de la bonificació del 95% de la quota prevista en la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de les cooperatives.
6. Els que iniciïn l'exercici de qualsevol activitat professional classificada en la secció segona de les tarifes de l'impost gaudiran d'una bonificació del 50 per 100 de la quota corresponent, durant els cinc anys d'activitat següents a la conclusió del segon període impositiu de desenvolupament de la mateixa. Aquest període caducarà una vegada transcorreguts cinc anys des de la finalització de l'exempció prevista en la lletra B) de l'apartat 1 d'aquest article.
7. A l'empara del que preveu la nota comuna primera a la divisió 6 de les tarifes de l'impost, quan els locals en què es realitzin les activitats classificades en aquesta divisió restin tancats més de tres mesos per la realització d'obres majors per a les quals es requereixi l'obtenció de llicència urbanística, la quota tributària del període impositiu corresponent es reduirà en proporció al nombre de dies que resti tancat el local.
8. A l'empara del que preveu la nota comuna segona a la divisió 6 de les tarifes de l'impost, quan es duuguin a terme obres a les vies públiques, que tinguin una duració superior als tres mesos i afectin als locals en què es realitzin activitats classificades en aquesta divisió que tributin per quota municipal, es concedirà una reducció de fins al 80% de la quota tributària del període impositiu corresponent, atenent al grau d'afectació dels locals per les dites obres.
9. Les reduccions regulades en els apartats 7 i 8 anteriors abasten exclusivament a la quota tributària, integrada per la quota de tarifa ponderada pel coeficient previst en l'article 8 i modificada, si s'escau, per aplicació del coeficient de situació fixat en l'article 9 d'aquesta ordenança, i es concediran per l'Ajuntament a sol·licitud dels contribuents afectats. L'acord de concessió fixarà el percentatge de reducció i inclourà, si s'escau, el reconeixement del dret a la devolució de l'import reduït.



Article 5. Beneficis fiscals de concessió potestativa

1. A l'empara del que disposa l'article 88.2.a) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, els qui iniciïn l'exercici de qualsevol activitat empresarial, i tributin per quota municipal, gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota tributària durant els 5 anys d'activitat següents a la conclusió del segon període de desenvolupament d'aquella. El període d'aplicació de la bonificació caducarà transcorreguts 5 anys des de la finalització de l'exempció prevista en el paràgraf B) de l'apartat 1 de l'art. 82 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Per poder gaudir de la bonificació es requereix que l'activitat econòmica no s'hagi exercit anteriorment sota cap altra titularitat, en els termes regulats a l'apartat B de l'article 4.1 de la present Ordenança.

Quan es tracti de subjectes passius per l'impost que ja estiguessin realitzant activitats empresarials subjectes al mateix, no es considerarà que s'inicia una nova activitat en els següents casos:

- a) Quan l'alta sigui deguda a canvis normatius en la regulació de l'impost.
- b) Quan l'alta sigui conseqüència d'una reclassificació de l'activitat que s'estava exercint.
- c) Quan l'alta suposi l'ampliació o reducció de l'objecte material de l'activitat que ja s'estava realitzant.
- d) Quan l'alta sigui conseqüència de l'obertura d'un nou local per a la realització de l'activitat per la qual ja s'estava tributant.

2. A l'empara del que disposa l'article 88.2 b) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, gaudiran d'una bonificació de la quota tributària del període impositiu corresponent els subjectes passius per quota municipal que incrementin la mitjana de la plantilla de treballadors amb contracte indefinit afectes al conjunt de les activitats desenvolupades al municipi, en la quantia següent:

- Increment igual o superior al 15% Bonificació del 30%
- Increment igual o superior al 20% Bonificació del 40%
- Increment igual o superior al 25% Bonificació del 50%

L'increment s'obtindrà per diferència entre la mitjana de la plantilla del període impositiu immediatament anterior al d'aplicació de la bonificació i la de l'anterior a aquell. Per calcular aquesta mitjana de la plantilla es multiplicarà el nombre de treballadors amb contracte indefinit existent en cada període pels dies que han estat en actiu durant el mateix i es dividirà el resultat pels dies de duració del període, o per 365 dies si és d'un any, amb les següents especialitats:

- a) En els supòsits d'absorció, fusió i transformació d'empreses el còmput de les plantilles de l'any base es realitza atenent la situació conjunta de les empreses afectades abans i després de l'operació.



- b) En el supòsit de subjectes passius que realitzin activitats en més d'un municipi no es considerarà increment de plantilla el trasllat de treballadors que ja formaven part de l'empresa a centres d'activitat situats al municipi.
- c) Quan es tracti de treballadors a temps parcial, es calcularà el nombre equivalent d'ells en funció de la durada d'una jornada laboral completa.

Aquesta bonificació és incompatible amb la regulada en l'apartat anterior, i s'haurà de sol·licitar dintre del primer trimestre de l'any en el qual és d'aplicació, juntament amb la documentació acreditativa següent:

- Llistat de tots els treballadors que han tingut una relació contractual indefinida durant els dos exercicis immediatament anteriors a l'exercici pel qual es demana la bonificació, indicant el nom i cognoms, NIF/NIE, número de la Seguretat Social, data d'inici de la prestació de serveis amb contracte indefinit, si escau, data de baixa, i adreça del centre de treball on presten el servei cadascun dels treballadors. Aquesta llista s'ha de presentar en un arxiu format full de càlcul tipus excel.

- Informe emès per la Tresoreria General de la Seguretat Social, de vida laboral del codi de compte de cotització de l'empresa dels dos exercicis immediatament anteriors a l'exercici pel qual es demana la bonificació. Aquest document ha d'estar expedit en l'exercici que es sol·licita la bonificació.

L'acord de concessió inclourà, si s'escau, el càlcul de la quota tributària bonificada que integrarà la liquidació del període impositiu corresponent.

3. A l'empara del que disposa l'article 88.2.e) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota tributària els subjectes passius per quota municipal que duguin a terme activitats que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concorre circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiqui tal declaració. Correspondrà aquesta declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Aquesta bonificació és incompatible amb totes les bonificacions regulades en aquest article.

Article 6. Procediment de concessió de beneficis fiscals.

1. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals amb caràcter pregat regulats als articles 4t i 5è d'aquesta ordenança, quan no tinguin regulat un termini específic de presentació, s'hauran de presentar abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa o, juntament amb la declaració d'alta per l'impost, a l'entitat que dugui a terme la gestió censal, i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa. En tal cas, els beneficis fiscals tindran efectes a partir del període impositiu a què es refereix la sol·licitud, sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits legalment exigibles per al seu gaudiment.



2. El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos, a comptar des de la data en què la sol·licitud hagi entrat al registre de l'òrgan competent per a la seva tramitació. Posat que no s'hagi resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

Article 7. Quota tributària

La quota tributària serà la resultant d'aplicar les tarifes de l'impost, el coeficients de ponderació i situació regulats en els articles 7è i 8è de la present ordenança, així com les bonificacions i reduccions regulades en l'article 4 i 5 anteriors.

Article 8. Coeficient de ponderació

D'acord amb el que preveu l'article 86 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, sobre les quotes municipals fixades en les tarifes de l'impost s'aplicarà, en tot cas, un coeficient de ponderació, determinat en funció de l'import net del volum de negoci del subjecte passiu, segons el quadre següent:

Import net del volum de negoci (euros)	Coeficient
Des de 1.000.000,00 fins 5.000.000,00	1,29
Des de 5.000.000,01 fins 10.000.000,00	1,30
Des de 10.000.000,01 fins 50.000.000,00	1,32
Des de 50.000.000,01 fins 100.000.000,00	1,33
Més de 100.000.000,00	1,35
Sense volum net de negoci	1,31

Als efectes de l'aplicació d'aquest coeficient, l'import net del volum de negoci del subjecte passiu serà el corresponent al conjunt d'activitats econòmiques exercides pel mateix i es determinarà d'acord amb allò previst en la lletra C) de l'apartat 1 de l'article 4t d'aquesta ordenança.

El coeficient 1,31 s'aplicarà en tot cas per a la determinació de la quota corresponent a les activitats desenvolupades pels subjectes passius no residents que operin sense establiment permanent.

Quan al moment de practicar la liquidació es desconeixi l'import net del volum de negoci per causes imputables al subjecte passiu, es podrà efectuar una liquidació provisional amb aplicació del coeficient 1,31, a expenses de la regularització posterior que sigui procedent.

Article 9. Coeficients de situació

1. Als efectes del que preveu l'article 87 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, les vies públiques d'aquest municipi es classifiquen en dues categories fiscals. Annex a aquesta ordenança figura l'índex alfabètic de les vies públiques amb expressió de la categoria fiscal que correspon a cadascuna d'elles.



2. Les vies públiques que no apareguin relacionades a l'índex alfabètic abans esmentat seran considerades de la categoria que tingui assignat un coeficient més baix i romandran en l'esmentada classificació fins al primer de gener de l'any següent a aquell en què el Ple d'aquest Ajuntament aprovi la categoria fiscal corresponent i la inclusió a l'índex alfabètic de vies públiques.
3. Sobre les quotes incrementades per aplicació del coeficient assenyalat a l'article 8è. d'aquesta Ordenança, i atenent la categoria fiscal de la via pública on radica físicament el local en què es realitza l'activitat econòmica, s'estableix la taula de coeficients següent:

CATEGORIA FISCAL DE LES VIES PÚBLIQUES

	1a.	2a.
Coeficient aplicable	3,30	2,736

4. El coeficient aplicable a qualsevol local ve determinat pel corresponent a la categoria del carrer on tingui assenyalat el número de policia o estigui situat l'accés principal.

Article 10. Període impositiu i meritació

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte quan es tracta de declaracions d'alta per inici d'una activitat; en aquest cas comprendrà des de la data de començament de l'activitat fins el final de l'any natural.
2. L'impost es merita el primer dia del període impositiu i les quotes són irreductibles, excepte quan, en els casos de declaració d'alta per inici d'activitat, el dia de començament no coincideixi amb l'any natural, supòsit en el qual les quotes es calcularan proporcionalment al nombre de trimestres naturals que resten per finalitzar l'any, inclòs el de començament de l'exercici de l'activitat.

També, i en el cas de baixa per cessament en l'exercici de l'activitat, les quotes seran prorratejables per trimestres naturals, exclòs aquell en què es produeixi aquest cessament. A tal fi els subjectes passius podran sol·licitar la devolució de la part de la quota corresponent als trimestres naturals en els quals no s'hagués exercit l'activitat.

3. En les activitats de serveis d'espectacles i de promoció immobiliària, la part de la quota corresponent als espectacles celebrats i als metres quadrats venuts s'acredita quan es celebren els espectacles o es formalitzen les alienacions, respectivament.

Article 11. Règim de declaració i d'ingrés

1. És competència de l'Ajuntament la gestió tributària d'aquest impost, que comprèn les funcions de concessió i denegació de beneficis fiscals, realització de les liquidacions que condueixin a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels instruments de cobrament, resolució dels



recursos que s'interposin contra els susdits actes, i actuacions per a la informació i l'assistència al contribuent.

2. Contra els actes de gestió tributària competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

3. La interposició de recursos no paralitza l'acció administrativa de cobrament, llevat que, dins el termini previst per a interposar-los, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i adjunti garantia suficient. En casos excepcionals, però, l'òrgan competent pot acordar la suspensió del procediment, sense presentació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de presentar-la o mostri fefaentment que hi ha errors materials en la liquidació que s'impugna.

No obstant l'anterior, si la impugnació afecta a un acte censal no es suspendrà en cap cas, per aquest fet, el procediment de cobrament de la liquidació que se'n derivi, sense perjudici que, si la resolució que es dicti en matèria censal afecta al resultat de la liquidació pagada, es dugui a terme la corresponent devolució d'ingressos.

4. Les liquidacions d'ingrés directe han de ser satisfetes en els períodes fixats en l'article 62 de la Llei general tributària.

Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes prevists als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

5. Les quantitats degudes acrediten interès de demora des de l'endemà del venciment del deute en període voluntari fins al dia del seu ingrés, i s'exigirà quan resulti exigible el recàrrec de constrenyiment ordinari, però no quan sigui exigible el recàrrec executiu o el recàrrec de constrenyiment reduït.

El tipus d'interès és el vigent al llarg del període en què s'acrediti, fixat conforme al que disposa l'article 26.6 de l'esmentada Llei general tributària.

Article 12. Comprovació i investigació

Per delegació del ministeri d'Hisenda, l'Ajuntament, o l'Ens al qual hagi delegat aquest les seves competències de gestió tributària, exercirà les funcions d'inspecció de l'impost, que comprendran la comprovació i la investigació, la pràctica de les liquidacions tributàries que, si s'escau, siguin procedents i la notificació de la inclusió, exclusió o alteració de les dades contingudes en les respectives matrícules, tot això referit, exclusivament, als supòsits de tributació per quota municipal.



Article 13. Gestió per delegació

1. Si la gestió del tribut ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes en l'article 11è seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. Quan l'Administració estatal hagi delegat en la Diputació de Barcelona les funcions de gestió censal, l'Organisme de Gestió Tributària portarà a terme totes les actuacions necessàries per a mantenir i actualitzar la matrícula de contribuents, d'acord amb el que disposi la normativa d'aplicació.
3. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

Disposició adicional primera

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan es prevegi la seva concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Disposició adicional segona

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest Impost, seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit d'aquesta ordenança.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada inicialment pel Ple en sessió celebrada el dia 30 d'octubre de 2025 serà vigent una vegada hagi estat aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament i publicat al text íntegre al Butlletí Oficial de la Província de (Província) i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Palau-solità i Plegamans,

ANNEX

CATEGORIA FISCAL DE LES VIES PÚBLIQUES



Categoria 1a. Índex

Nom del carrer:

- Abat Oliva (de l')	- Bellcaire	- Can Pujol
- Albes	- Berga	- Can Ral
- Amadeu Vives	- Bonanza	- Can Sors
- Anselm Clavé	- Bonavista	- Can Tarragona
- Arbúcies	- Borrell	- Can Valls
- Argenteria	- Bosc Maiol	- Can Veira
- Arimon	- Ca n'Arimon	- Carolines
- Arquitecte Falguera	- Cadí	- Cedrers
- Arquitecte Puig Boada	- Caldes de Montbui	- Cerdanya
- Arquitecte Sert	- Camí de Can Clapés	- Cervera
- Arquitecte Torres i Clavé	- Camí de Can Llonch	- Cinca
- Av. Camí Reial	- Camí de Can Padró	- Cirera
- Av. Catalunya	- Camí de Can Pavana	- Clot
- Av. de Can Maiol	- Camí de Can Pujol	- Colom
- Av. del Camp	- Camí de Can Riera	- Comerç
- Av. Diagonal	- Camí de la Serra	- Cooperativa
- Av. Ebre	- Camí de Santa Anna	- Ctra. Sabadell-Granollers
- Av. Folch i Torres	- Camí de Sta. Magdalena	- Ctra. Sentmenat
- Av. Francesc Macià	- Camí del Molí	- d'Ausies Marc
- Av. Montseny	- Camí Reial	- d'Emili Oromí
- Av. Navarra	- Can Burguès	- d'Abaix
- Av. Països Catalans	- Can Ceferí	- Dante
- Av. Verge de Montserrat	- Can Cerdà	- de Blas de Otero
- Badalona	- Can Cladelles	- de Dalt
- Bages	- Can Cortès	- de Gabriel Celaya
- Barcelona	- Can Duran	- de Gandesa
- Barri de Sta. Magdalena	- Can Jan	- de Juan Ramon Jiménez
- Bartomeu Soler	- Can Maiol	- de l'Alzina Vella
	- Can Padró	- de la Cierva
	- Can Puigoriol	- de la Font



- | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| - de la Forja | - Dr. Fleming | - L'Hort del Rector |
| - de la Roca | - Dr. Navarro | - Lledoners |
| - de les Acàcies | - Dr. Trueta | - Llibreteria |
| - de les Garrigues | - Dues Parròquies | - Llobregat |
| - de les Moreres | - Empordà | - Lluís Companys |
| - de Sta. Margarida de Boada Vell | - Enric Borràs | - Lluís Millet |
| - de Victor Català | - Estació | - Manlleu |
| - del Brull | - Farell | - Manresa |
| - del Castell | - Figueres | - Maria Aurèlia Capmany |
| - del Cigne | - Filiprim | - Maria Jesús Francés Bravo (de) |
| - del Faig | - Florida | - Marina |
| - del Gall | - Folch i Torres | - Mas Tres Pins |
| - del Mall | - Foment | - Masia Ca l'Arbiol |
| - del Pi | - Forn del Vidre | - Masia Can Maiol |
| - del Rec | - Garraf | - Masia Forn del Vidre |
| - del Sol | - Girona | - Masia Sant Roc |
| - del Vallès | - Guillerics | - Matagalls |
| - dels Aiguaders | - Horta | - Mataró |
| - dels Avets | - Hospitalet | - Metal·lúrgia |
| - dels Basters | - Indústria | - Migdia |
| - dels Boters | - Isaac Peral | - Minerva |
| - dels Ferrers | - Jaume I | - Miquel Martí i Pol |
| - dels Flequers | - Joan Fuster | - Mirador del Farell |
| - dels Horts | - Joan Maragall | - Monolit |
| - dels Joiers | - Joan Oliver "Pere Quart" | - Montjuïc |
| - dels Mercaders | - Josep Brunés "Tabaquet" (d'en) | - Montserrat Roig |
| - dels Oficis | - Josep Tarradellas | - Mossèn Cinto Verdaguer |
| - dels Rajolers | - La Plana | - Muntanya |
| - dels Roures | - La Sagrera | - Mura |
| - dels Templers | - Les Arts | - Narcís Monturiol |
| - Dom Bosco | - Les Torres | - Nou de la Pineda |



- Nou del Nord
- Numància
- Ollana
- Olot
- Orfebreria
- Padró
- Pallars
- Parc
- Passatge Boada Nou
- Passatge Boada Vell
- Passatge Camí de Can Riera
- Passatge Camí del Molí
- Passatge Can Cladelles
- Passatge de Can Clapés
- Passatge de Can Costa
- Passatge de Can Ral
- Passatge de l'Om
- Passatge de la Riera de Sentmenat
- Passatge de la Sagrera
- Passatge de Sant Joan
- Passatge del Codolar
- Passatge del Mestre Pere Pou
- Passatge Enric Borràs
- Passatge Ferrers
- Passatge Minerva
- Passatge Sagrament
- Passatge Sant Jaume
- Passatge Secretari Gil
- Passeig de la Carrerada
- Pau Casals
- Pau Picasso
- Pedra Llarga
- Pedraforca
- Penedès
- Pep Ventura
- Pessebre
- Pi i Margall
- Pineda
- Pintor Sert
- Pintor Vayreda
- Pinyol
- Piscines
- Plaça de Ca l'Estruch
- Plaça de Can Periquet
- Plaça de l'Arquitecte Puig Boada
- Plaça de la Maternitat d'Elna
- Plaça de la Penya
- Plaça de la República
- Plaça de la Sardana
- Plaça de la Solidaritat
- Plaça de la Vila
- Plaça de l'Alzina
- Plaça de Mercè Rodoreda
- Plaça de St. Genís
- Plaça de Sta. Maria
- Plaça del Ball de Gitanes
- Plaça del Lledoner
- Plaça del Molí
- Plaça Federico Garcia Lorca
- Plaça Jaume Balmes
- Plaça Lluís Companys
- Plaça Major de Can Maiol
- Plegamans
- Poblet
- Pollancre
- Pompeu Fabra
- Pons
- Priorat
- Puig de la Creu
- Puigcerdà
- Puig-hebreuada (de)
- Puigmal
- Puigsacalm
- Pujada
- Rambla de Sant Isidre
- Rambla del Molí
- Rambla del Sol
- Rambla Mestre Pere Pou
- Reus
- Rieral
- Riereta
- Ripoll
- Ronda de Boada Vell
- Roses
- Roure
- Sabadell
- Sagunto
- Salzes
- Sant Andreu
- Sant Antoni
- Sant Feliu de Codines
- Sant Galdric



- Sant Genís
- Sant Isidre
- Sant Jaume
- Sant Joan
- Sant Jordi
- Sant Lluís
- Sant Martí del Canigó
- Sant Miquel
- Sant Miquel de Cuixà
- Sant Oleguer
- Sant Pere
- Sant Roc
- Santes Creus
- Santiago Rusiñol
- Sau
- Secretari Gil
- Suïssa
- Susqueda
- Tarragona
- Templer Guidó
- Ter
- Tiana
- Til·lers
- Torres i Bages
- Tous
- Tusset
- Unió
- Urgell
- Vall d'Aran
- Via Augusta
- Vic
- Vidrieria

- Viella
- Viver

Categoria 2a.

Nom del Carrer:

- Agricultura
- Aigües Tortes (d')
- Andorra
- Aragó
- Arquitecte Gaudí
- Bacadell
- Bonaire
- Cabrera
- Cadenera
- Camí Can Parera
- Camí de la Serra de Ponent
- Camí Serra de Can Riera
- Can Mas
- Can Torrents
- Can Torrents.
- Canàries
- Castanyer
- Costa Brava
- Costa Daurada
- Costa del Sol
- Costa Rica
- Creu de Baduell
- Dalí
- de la Dragonera
- de la Noguera
- de la Puput

- de l'Aigua
- de l'Alzina
- de les Illes Balears
- de les Pitiüses
- del Bosc
- del Bosc Gran
- del Gessamí
- del Lliri
- del Mig
- del Nord
- del Tudó
- del Vent
- dels Rosers
- d'en Pepito
- Devesa
- Diana
- Drecera
- Drecera de Llevant
- Eivissa
- Els Pins
- Empúries
- Espronceda
- Esquirol
- Falguera
- Farigola
- Formentera
- Gaig
- Ginesta
- Goya
- Guatlla
- La Merla
- Lleida



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

- | | | |
|-------------------|----------------------------|------------------------|
| - Llevant | - Pescadors | - Rossinyol |
| - Llibertat | - Pigot | - Sant Josep |
| - Major | - Pinsà | - Sant Josep Oriol |
| - Mallorca | - Pintor Fortuny | - Sant Llorenç |
| - Manelic | - Plaça de la Creueta | - Sardenya |
| - Masia | - Plaça de la Rata Pinyada | - Sicília |
| - Masia Can Riera | - Placeta | - Torrent del Caganell |
| - Menorca | - Polinyà | - Urani |
| - Nou | - Puig-oriol | - Valls |
| - Palaudàries | - Puig-oriol Nou | - Vilobí |
| - Perdiu | - Rambla Caganell | - Vinyes |
| - Perpinyà | - Romaní | |

A la segona categoria fiscal s'inclourà qualsevol altre carrer de nova inclusió, mentre es trobi pendent d'aquesta en la categoria que li correspongui, mitjançant l'oportú acord de modificació de l'Ordenança.



ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1. Fet imposable

L'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeixi obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o per a la qual s'exigeixi presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest Ajuntament.

Article 2. Actes subjectes

Estan subjectes a l'impost les construccions, instal·lacions i obres següents:

- a) Les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.
- b) Les obres de demolició total o parcial de les construccions i les edificacions.
- c) La construcció, la instal·lació, la modificació i la reforma de parcs eòlics, molins de vent i instal·lacions fotovoltaïques de producció d'energia elèctrica.
- d) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
- e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, entre les quals s'inclouen tant l'obertura de cales, rases o pous, els sondatges de comprovació i reparació d'avaries, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que s'efectuïn per a la reposició, reconstrucció o arranjament d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades.
- f) La construcció i la instal·lació de murs i tanques.
- g) Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de la xarxa viària, d'infraestructures i altres actes d'urbanització, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat o d'edificació autoritzat.
- h) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis d'interès general, tals com línies elèctriques, telefòniques, o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.
- i) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.
- j) Les obres, les instal·lacions i les actuacions que afectin al subsol, tal com les dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis d'interès general o a qualsevol altre ús a què es destini el subsol.
- k) Les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.



- l) L'obertura, la pavimentació i modificació de camins rurals.
- m) La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.
- n) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars.
- o) La realització de qualsevol altres actes que la normativa urbanística vigent a Catalunya o altres normes aplicables, subjectin a llicència urbanística o d'obres, a declaració responsable o a comunicació prèvia, sempre que es tracti de construccions, d'instal·lacions o d'obres.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra de què es tracti, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui feta pel subjecte passiu contribuent, en tindran la condició de subjectes passius substituïts d'aquell els qui sol·licitin les corresponents llicències o els que formulin les comunicacions prèvies o declaracions responsables, o els que realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament en el moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obra o urbanística, o de presentar la declaració responsable o comunicació prèvia i, en qualsevol cas abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

Article 4. Successors i responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Article 5. Beneficis fiscals d'aplicació preceptiva



Està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, tot i estar subjectes a l'impost, estiguin directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la gestió se'n porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Article 6. Beneficis fiscals de concessió potestativa

1. Es concedirà una bonificació de fins al 95% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concorre circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin. Aquesta declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

En aquest apartat, s'entendran incloses:

- Les construccions que tinguin com a objecte la rehabilitació de les seves façanes. En aquest cas, la bonificació serà en tots els casos del 95%.
- Les obres de construcció que puguin afectar habitatges d'interès cultural, històrics o catalogats, quina bonificació serà en tots els casos del 95%.
- La reconstrucció o rehabilitació de naus industrials obsoletes i en desús que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal la bonificació serà en tots els casos del 95%.
- Els béns immobles d'us residencial destinats al lloguer d'habitatge amb renda limitada d'acord amb la normativa autonòmica d'aplicació en matèria d'habitatge. A aquests efectes els immobles residencials que podran gaudir de dita bonificació seran els habitatges destinats a la mediació en el lloguer social, els habitatges d'inserció, i els habitatges de protecció oficial en règim de lloguer, sotmesos a una renda per sota del preu de mercat.

Les bonificacions establertes en aquest apartat no són acumulables. Quan les construccions, instal·lacions o obres fossin susceptibles de ser incloses en més d'un supòsit, no existint opció expressa per part de l'interessat, s'aplicarà aquell al qual correspongui la bonificació d'import superior, sempre que el subjecte passiu no estigui obligat a la seva realització en virtut de qualsevol normativa municipal o supramunicipal d'obligat compliment.

2. Es concedirà una bonificació del 90% de la quota de l'Impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat de les persones amb discapacitat, sempre que aquestes actuacions no es realitzin als immobles obligatòriament, per prescripció legal.

Aquesta bonificació es concedirà per l'òrgan competent de l'Ajuntament a sol·licitud de les persones interessades.

Aquesta bonificació s'aplicarà sobre l'import de l'obra necessària per a afavorir aquest accés i habitabilitat.

Per a poder gaudir d'aquesta bonificació s'hauran de complir els requisits subjectius següents, que hauran d'acreditar-se davant l'Administració:

- a) Aportar el certificat o la resolució de reconeixement del grau de la discapacitat, emès per l'òrgan competent, de, com a mínim, un dels residents habituals a l'immoble.
- b) Acreditar la residència habitual en l'immoble objecte de la construcció, instal·lació o obra.. A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat.

No caldrà que l'interessat porti certificat de la discapacitat, o altres documents acreditatius dels beneficis fiscals sol·licitats, quan l'Administració gestora del tribut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades i consti el consentiment de l'interessat perquè es realitzi l'esmentada consulta.

3. Es concedirà una bonificació del 50% de la quota de l'impost a favor de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres referents als habitatges de protecció oficial.

En el supòsit de promocions mixtes d'habitatges lliures i protegits, el percentatge de bonificació s'aplicarà a la part de la quota corresponent a les construccions, instal·lacions i obres destinades estrictament a la construcció dels habitatges protegits a què es refereix aquest precepte.

4. Gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota de l'Impost, les obres que consisteixin en la retirada de cobertes de fibrociment i substitució per altres elements innocus
5. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als apartats anteriors s'han de presentar juntament amb l'autoliquidació regulada a l'apartat 1 de l'article 9è d'aquesta ordenança i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.

Quan la bonificació s'apliqui sobre una part de la quota, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals s'insta el benefici fiscal.

Les sol·licituds que es presentin amb posterioritat no seran admeses a tràmit, per extemporànies, però el subjecte passiu podrà tornar a instar el reconeixement dels beneficis fiscals quan, dins del mes següent a la finalització de les construccions, instal·lacions o obres, presenti la declaració del cost real i efectiu de les mateixes que regula l'apartat 7 de l'article 9è d'aquesta Ordenança.

El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. Posat que no s'hagi resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

No es reconeixerà cap benefici fiscal per a les construccions, instal·lacions o obres que es realitzin sense disposar de la corresponent llicència d'obres, declaració responsable o comunicació prèvia.

Article 7. Base imposable, quota i meritació

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.
2. En tot cas, forma part de la base imposable el cost de totes els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el



projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.

3. No formen part de la base imposable:

- L'Impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.
- Els honoraris que facturin els professionals que hagin dut a cap l'elaboració del projecte i la direcció tècnica de la construcció, instal·lació o obra.
- El benefici empresarial del contractista, sempre que l'existència i quantia d'aquest concepte estiguin acreditades de manera suficient. Pel contrari, sí que forma part de la base imposable el benefici empresarial dels diferents industrials que intervinguin en la realització de la construcció, instal·lació o obra.

4. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

5. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no se n'hagi sol·licitat o obtingut la llicència o no s'hagi presentat la declaració responsable o comunicació prèvia corresponents.

Article 8. Tipus de gravamen

El tipus de gravamen serà el 4 per 100.

Article 9. Règim de declaració i d'ingrés

1. L'impost s'exigirà en règim d'autoliquidació quan els procediments s'iniciïn a instància del subjecte passiu. A aquests efectes, quan es presenti la instància que iniciï l'actuació o l'expedient es complimentarà també degudament l'imprès d'autoliquidació. L'interessat haurà d'adjuntar a la sol·licitud o a la comunicació l'acreditació d'haver efectuat el pagament de la taxa.

2. En els supòsits diferents de l'anterior, la taxa serà liquidada per l'Administració, que la notificarà al subjecte passiu, per al seu pagament

3. S'estableix la liquidació com a forma de gestió del pagament provisional a compte que cal fer amb motiu de la concessió de la llicència preceptiva o de la presentació de la comunicació prèvia o declaració responsable o de l'inici de la construcció, instal·lació o obra quan no s'hagin realitzat els tràmits esmentats; conseqüentment, el subjecte passiu haurà de declarar la base del pagament a compte, determinar-ne l'import i ingressar-lo en els terminis fixats en aquest article.

4. El sol·licitant d'una llicència o la persona que presenti una comunicació prèvia o una declaració responsable per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de presentar en el moment de la sol·licitud o juntament amb la declaració responsable o la comunicació prèvia, el projecte d'obres o documentació tècnica i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.



5. L'ingrés a compte resultant de la liquidació provisional es realitzarà quan es sol·liciti la llicència o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu a la base del pagament a compte.

Aquesta base imposable es determina a partir dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex de la present Ordenança o, si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulti de l'aplicació dels mòduls, en funció d'aquest pressupost.

Això no obstant, quan la construcció, instal·lació o obra de què es tracti siguin d'una modalitat que no s'hagi contemplat a la tipologia que es recull a l'annex d'aquesta Ordenança, la base del pagament a compte es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari, que ha d'estar visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

6. La quota referida a l'anterior apartat 3, que tindrà caràcter d'ingrés a compte, s'haurà de fer efectiva des del moment en què es sol·liciti la llicència preceptiva o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia, conjuntament amb el dipòsit de la taxa per l'activitat administrativa duta a terme. El termini per a fer l'ingrés de la quota provisional de l'ICIO conclou, en tot cas, deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència o de la presentació de la declaració responsable o de la comunicació prèvia.

7. Quan es modifiqui el projecte de la construcció, instal·lació o obra, un cop acceptada la modificació per l'Ajuntament els subjectes passius hauran de presentar una liquidació complementària, la base de la qual es determinarà aplicant els mòduls establerts a l'annex d'aquesta Ordenança al projecte modificat i l'import diferencial de la qual serà el resultat de minorar la quantitat que en resulti amb l'import dels ingressos realitzats en liquidacions anteriors referides a la mateixa obra. Si no es poden aplicar els mòduls, la base es calcularà a partir del pressupost modificat i l'import diferencial es determinarà de la mateixa manera que en el cas anterior. En tots dos casos s'han d'acomplir els terminis i requisits indicats en els apartats anteriors.

Els efectes de les liquidacions complementàries seran els mateixos que els de les liquidacions precedents.

8. Quan, sense haver-se sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte, la base imposable de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat 3 anterior. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

9. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns, a efectes d'acreditar l'expressat cost hi consignat.

A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en el seu defecte, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la



llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a declaració responsable o la comunicació prèvia.

10. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si s'escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.

En el cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.

Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que se n'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

11. La liquidació a que es refereix l'apartat 8 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.

12. Les sol·licituds de devolució, total o parcial, de l'import satisfet a compte de l'impost, per no haver iniciat o realitzat totalment la construcció, instal·lació o obra per a la qual es va fer el pagament, hauran d'anar acompanyades d'un informe emès pels serveis tècnics d'urbanisme de l'Ajuntament, en el qual es faci constar l'acceptació municipal de la renúncia total o parcial a l'execució de la construcció, instal·lació o obra, així com la valoració de la part realitzada, en els termes previstos a l'article 103.1.b) del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

Article 10. Actuacions inspectores i règim sancionador

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.
2. Les infraccions tributaries que es detectin o es cometin en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Article 11. Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.
3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la



titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició Addicional primera. Modificació dels preceptes de l'Ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

1. Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada inicialment pel Ple en sessió celebrada el dia 30 d'octubre de 2025 serà vigent una vegada hagi estat aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament i publicat al text íntegre al Butlletí Oficial de la Província de (Província) i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Palau-solità i Plegamans,

ANNEX QUE SE CITA A L'ARTICLE 9 D'AQUESTA ORDENANÇA

Tal com es disposa a l'article 9 d'aquesta Ordenança, la base imposable de l'autoliquidació prèvia o liquidació provisional a compte que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any en curs, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen, quan el resultat obtingut sigui superior a l'import del pressupost que hagi presentat l'interessat.

I. TREBALLS D'EDIFICACIÓ, URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL



El paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comunes, expressada en metres quadrats amb dos decimals.

Si és cas que en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.

La fórmula que s'ha d'aplicar per a calcular la base imposable, que coincideix amb el pressupost de referència, és la suma dels resultats parcials de multiplicar els mòduls de referència per la superfície afectada per cadascun d'aquests mòduls.

A aquests efectes, cada mòdul de referència concret es calcula de la manera següent:

$$Mr = Mb \times Ct \times Cu$$

Definicions:

Mb: Mòdul bàsic, publicat pel COAC per l'any en curs en €/m²

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat

Mr: Mòdul de referència, o mòdul esmenat

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

Els coeficients correctors que es faran servir són el següents:

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct)

1.1. En edificacions de nova planta i addicions

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edifici aïllat (4 façanes)	1,20
- Soterranis a partir del 3er. en tot tipus d'edificis	
- Edifici en testera (3 façanes)	1,10
- Soterranis 1er. i 2on. en tot tipus d'edificis	
- Edifici entre mitgeres (1/2 façanes)	1,00

1.2. En obres de reforma i rehabilitació

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Rehabilitació integral d'un edifici conservant exclusivament les façanes	0,90
- Reformes que afectin elements estructurals	0,70
- Reformes que no afectin elements estructurals	0,50
- Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (Aplicat a la superfície de façana)	



- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions	0,30
- Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (Aplicat a la superfície de façana)	
NOTA: Aquests coeficients no cal que siguin multiplicadors dels de nova planta	

1.3. Treballs d'urbanització i obra civil

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Moviments de terres i infraestructura	1,10
- Superficials complementaris	1,00
- Piscines i obres sota-rasant	1,10

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu)

USOS	Cu
Ascensor.	10,00
Hotels de 5 estrelles. Museus. Sales de cinema. Teatres i auditoris.	3,00
Clíniques i hospitals. Tanatoris i crematoris.	2,80
Balnearis. Biblioteques. Hotels de 4 estrelles. Centres d'investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, aeroports i terminals de transports. Facultats i escoles universitàries.	2,60
Edificis de jutjats. Laboratoris d'anàlisi. Palaus d'exposicions i congressos.	2,40
Aparthotel i residències. Cementiris. Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis serveis públics. Hotels de 3 estrelles.	2,20
Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alt equipaments. Escoles i instituts grau mig. Hotels de 2 estrelles. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d'oci. Restaurants i cafeteries.	2,00
Construccions per turisme rural. Dispensaris. CAP. Hostals i pensions. Hotels d'1 estrella. Llars d'infants i parvularis. Piscines cobertes.	1,80
Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Habitatge adossat. Habitatge unifamiliar. Sales d'usos múltiples.	1,60
Habitatge col·lectiu. Vestidors.	1,40
Edificis d'aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantes altres edificis industrials.	1,20



Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials, tallers i fàbriques. Garatges. Graners o magatzem. Piscines descobertes. Quadres estables.	1,00
Magatzems i naus industrials.	0,70
Coberts.	0,60
Parcs i jardins.	0,40
Càmpings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d'urbanització.	0,30
Estacionaments en superfície. Paviments d'asfalt. Tanques i murs.	0,20
Paviments amb drenatge.	0,10
Condicionament de terreny.	0,05

Con ja s'ha dit abans, el pressupost de referència (**Pr**) serà la suma de les quantitats parcials que resultin de multiplicar cada mòdul de referència (**Mr**) per la superfície parcial a la qual s'ha d'aplicar.

II. TREBALLS D'ENDERROC

El pressupost de referència dels enderrocs s'obtindrà de la fórmula següent:

$$Pr = V \times Mb \times Ct \times Cu$$

Definicions:

V: Volum de l'edifici en m³. Per a naus o magatzems d'altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.

Mb: Mòdul bàsic, publicat pel COAC per l'any en curs en €/m²

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct)

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edificacions en zones de casc antic	0,30
- Edificacions entre mitgeres	0,20
- Edificacions aïllades	0,10



2. COEFICIENT D'ÚS (Cu)

USOS	Cu
- Altures de menys de 10 metres	0,10
- Altures de més de 10 metres	0,15



ORDENANÇA FISCAL NÚM. 5

IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA

Article 1. Fet imposable

1.-L'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual el constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

2.-El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:

- a) Negoci jurídic "mortis causa".
- b) Negoci jurídic "inter vivos", sigui de caràcter oneros o gratuït.
- c) Alienació en subhasta pública o altra forma d'execució forçosa.
- d) Expropiació forçosa.

3.-No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles. En conseqüència amb això està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans, als efectes de l'esmentat Impost sobre Béns Immobles, amb independència que es contemplin o no com a tals en el Cadastre o en el Padró d'aquell.

4.-Està subjecte a l'Impost l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

5.-Als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles, tenen la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els que defineixen d'aquesta manera les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

Article 2. Actes no subjectes

No estan subjectes a aquest Impost:

1.-Les aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que es verifiquin al seu favor i en el seu pagament i les transmissions que hom faci als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.

2.-Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, amb independència del règim econòmic matrimonial.

3.-Les transmissions de béns immobles a títol lucratiu en benefici dels fills, menors o persones amb discapacitat subjectes a pàtria potestat, tutela o amb mesures de recolzament per a l'adequat



exercici de la seva capacitat jurídica, l'exercici de la qual es portés a terme per les dones difuntes, com a conseqüència de violència contra la dona, en els termes que defineixi la llei o pels instruments internacionals ratificats per l'Estat, quan aquestes transmissions lucratives portin causa de l'esmentada defunció.

4.-L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble a favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.

5.-L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.

6.-Les transmissions de terrenys a que donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article , per l'article 23 del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació si estarà subjecte a aquest Impost.

7.-La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.

8.-Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de fusió o escissió d'empreses, així com de les aportacions d'immobles integrats en branques d'activitat, a les quals resulti aplicable el règim regulat en el capítol VII del Títol VII de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'impost sobre societats, a excepció de les previstes en l'article 87è del mateix text legal quan no s'integrin en una branca d'activitat.

9.-Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.

10.-Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana realitzades per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre i quan els esmentats immobles hagin estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.

11.-Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012 de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

12.-Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats participades directa o indirectament per dita societat en al menys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.



13.-Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a que es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

14.-Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades entre els citats fons d'actius bancaris (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

15.-Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'Esport i el Reial Decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.

En els supòsits de no subjecció a què es refereixen els anteriors apartats, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició aquella en què es va produir l'anterior meritament de l'impost. En conseqüència, en la posterior transmissió dels terrenys, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions no subjectes.

16.-No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a què es refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

Per a constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà el més alt dels següents valors: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl, a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data del meritament de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

Si, en el moment de l'adquisició, l'immoble no estava edificat, el valor del sòl de la transmissió es calcularà d'aquesta mateixa manera, i es prendrà com a valor de l'adquisició el del total de l'immoble.

Si la transmissió es refereix a una entitat individualitzada resultant d'una declaració d'obra nova i constitució del règim en propietat horitzontal, el valor d'adquisició del sòl es determinarà mitjançant l'aplicació del coeficient de participació en la divisió horitzontal de la nova construcció assignat a l'entitat transmesa respecte del total de l'immoble.



Per a determinar la inexistència d'increment de valor no podran computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.

Si el terreny transmès hagués estat adquirit pel subjecte passiu en diverses dates respecte de diferents quotes de participació, per tal de determinar la inexistència d'increment de valor es consideraran tots els imports d'adquisició de manera global, és a dir, la possible manca d'increment es calcularà per la diferència entre el valor de la transmissió i la suma dels diferents valors d'adquisició.

Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per a comparar la inexistència d'increment de valor, es prendrà el més alt dels següents valors: el declarat en l'Impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

En la posterior transmissió dels immobles a què es refereix aquest apartat, per al còmput dels anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor, no es tindrà en compte el període anterior al de la seva adquisició.

Article 3. Subjectes passius

1.-És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
- b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2.-En els supòsits a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substitut del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 4. Successors i responsables

1.-Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2.-La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3.-Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i l'Ordenança General.



Article 5. Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa.

1.-Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de la constitució i la transmissió de qualsevol dret de servatge.

2.-Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual en que concorrin els requisits anteriors, realitzades en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.

No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi, en el moment d'evitar la transmissió de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat de deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a practicar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si dit termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que disposa a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre Societats, sobre la Renda de No Residents i sobre el Patrimoni. A aquests efectes, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

3.-També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan la obligació de satisfer aquell recaigui sobre les persones o entitats següents:

- a) Aquest Municipi, l'Estat, la Comunitat Autònoma i altres Entitats locals a les quals pertany o que estiguin integrades en aquest municipi, així com els Organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de la Comunitat Autònoma i de dites entitats locals.
- b) Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada Llei i al seu Reglament aprovat per Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre.

Per gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades hauran de comunicar a l'Ajuntament la seva opció pel règim fiscal previst al Títol II de la Llei 49/2002, mitjançant la corresponent declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'hagi produït el fet imposable d'aquest impost.



No obstant això, en la transmissió de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la comunicació es podrà efectuar en el termini previst a l'apartat 5 de l'article 11è d'aquesta Ordenança, en el supòsit que la finalització d'aquest termini excedeixi de l'any natural previst al paràgraf anterior.

L'esmentada comunicació haurà d'anar acompanyada d'acreditació de la presentació de la declaració censal a la corresponent Administració tributària.

- c) Les Entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades per la Llei 20/2015, de 14 de juliol, d'Ordenació, supervisió i solvència de les entitats asseguradores i reasseguradores.
- d) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte als terrenys que hi estiguin afectes
- e) La Creu Roja Espanyola.
- f) Les persones o entitats a favor de les quals se'ls hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

Article 6. Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable.

1.-Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com Conjunt Històric-Artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons l'establert en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, o en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.

Per a poder gaudir d'aquest benefici fiscal caldrà acreditar que les obres de conservació o rehabilitació dels immobles han estat finançades pel subjecte passiu i que la despesa efectivament realitzada en el període dels últims 10 anys, no ha estat inferior al 100% del valor cadastral assignat a l'immoble en el moment del meritament de l'impost.

Per tal que els béns urbans ubicats dins del perímetre delimitatiu dels conjunts històrics, que hi estiguin globalment integrats, pugin gaudir d'exempció han de comptar amb una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i han d'estar catalogats, d'acord amb la normativa urbanística, com a objecte de protecció integral en els termes que preveu la normativa de patrimoni històric i cultural.

2.-Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut del causant suficientment acreditades.



L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'immoble adquirit, en el moment de la defunció del causant, no estigues total o parcialment cedit a tercers.

Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació a què es refereix aquest apartat, juntament amb la documentació que ho justifiqui, en els termes previstos a l'apartat 5 de l'article 11 d'aquesta Ordenança.

3.-Es concedirà una bonificació del fins al 95% per cent de la quota íntegra de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini de terrenys, en els que es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Article 7. Base imposable

1.-La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.

2.- Quan el terreny transmès hagués estat adquirit pel subjecte passiu en diverses dates respecte de diferents quotes de participació, es consideraran tantes fraccions de base imposable com dates d'adquisició existeixin. Per al càlcul de les diferents fraccions, es distribuirà el valor de transmissió del terreny proporcionalment a la quota adquirida en cada data, i es calcularà cadascuna d'aquestes fraccions de base imposable d'acord amb el seu període de generació i valors aplicables, segons les regles generals detallades a continuació.

3.-Per a determinar la base imposable de l'impost, es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient fixat a l'apartat 9 d'aquest article corresponent al període de generació de l'increment del valor. En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complerts, sense tenir en compte les fraccions de mes.

4.-En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps del meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

No obstant, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïssin, referit al moment del meritament. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels



nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'Impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment de la meritació.

5.-En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:

A) Usdefruit

- a) El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70 per cent.
- b) En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.
- c) Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.

B) Ús i estatge

El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75 per cent del valor del terreny sobre el que s'han imposar, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

C) Nua propietat

El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.

D) Dret real de superfície

El dret real de superfície s'ha de fixar d'acord amb les regles de l'usdefruit temporal.

E) Altres drets reals

Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat al constituir-los, si fos igual o major que el que resulti de la capitalització a l'interès legal de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor. En cap cas el valor així imputat ha de ser superior al que tinguin determinat en el moment de la transmissió a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles.



6.-En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals, previst a l'apartat 9 d'aquest article, s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsol i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.

En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.

7.-En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'ha d'aplicar sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.

8.-En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries forals, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.

9.- Per a determinar la base imposable es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient que correspongui al període de generació de l'increment de valor.

Els coeficients aplicables seran els màxims establerts a l'article 107.4 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, o la norma que el substitueixi.

En el cas que es modifiquin per norma amb rang de llei els coeficients màxims aplicables, s'entendran automàticament actualitzats en aquesta ordenança, sense necessitat de modificació expressa.

10.-Quan, a instància del subjecte passiu, conforme al procediment establert a l'article 104.5 del TRLRHL, es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import del dit increment de valor.

11.-L'import de l'increment de valor obtingut pel subjecte passiu s'obtindrà per la diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, prenent en cada cas el més alt dels següents valors a comparar: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

12.-Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per tal d'obtenir l'import de l'increment entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, es prendrà el més alt dels següents valors a comparar: el declarat a efectes de l'impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

13.-Per a determinar l'import de l'increment de valor no poden computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.

14.-Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data



del meritament de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

Article 8. Tipus de gravamen i quota i percentatge de reducció del valor cadastral

La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen següent:

Període	tipus	Període	tipus	Període	tipus
Inferior 1 any	30%	7 anys	27%	14 anys	24%
1 any	30%	8 anys	27%	15 anys	24%
2 anys	30%	9 anys	27%	16 anys	22%
3 anys	30%	10 anys	27%	17 anys	22%
4 anys	30%	11 anys	24%	18 anys	22%
5 anys	27%	12 anys	24%	19 anys	22%
6 anys	27%	13 anys	24%	20 anys	22%

Com a conseqüència del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general, i a efectes de la determinació de la base imposable d'aquest impost, s'aplicarà als nous valors cadastrals dels terrenys el percentatge de reducció del 40%.

Aquesta reducció no serà d'aplicació als supòsits en els què els valors cadastrals resultants de la modificació a que es refereix el paràgraf anterior siguin inferiors als vigents fins aleshores.

El valor cadastral reduït no podrà en cap cas ser inferior al valor cadastral del terreny abans del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general.

Article 9. Període de generació i meritament

1.-L'impost es merita:

- Quan es transmet la propietat del terreny, sia a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
- Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.
- El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació es prendran els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any.

En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prendrà el nombre de mesos complets, sense considerar les fraccions de mes.

2.-Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:



- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.
- b) En les transmissions per causa de mort, la de defunció del causant.
- c) En les transmissions per subhastes judicials o administratives, la data del decret d'adjudicació que hagi esdevingut ferm.
- d) En les expropiacions forçoses, la data de l'acta de pagament i ocupació.

Article 10. Nul·litat de la transmissió

1.-Quan es declari o es reconegui per resolució judicial o administrativa fermes que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost pagat, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratius i que reclami la devolució en el termini de quatre anys des que la resolució va ser ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi Civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratius, si la rescissió o la resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc per a cap devolució.

2.-Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants no s'escaurà la devolució de l'impost pagat i es considerarà com un acte nou sotmès a tributació. Com a tal mutu acord, s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i l'assentiment a la demanda.

3.-En els actes o els contractes en els quals hi hagi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi Civil. Si fos suspensiva, l'impost no es liquidarà fins que aquesta no es compleixi. Si la condició fos resolutòria, l'impost s'exigirà, a reserva, quan la condició es compleixi, de fer-se la devolució oportuna, segons la regla de l'apartat primer.

Article 11. Règim de gestió

1.-S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió general del tribut, que suposa l'obligació del subjecte passiu de declarar les dades i determinar el deute tributari, les quals han de ser comunicades a l'Ajuntament en els terminis establerts a l'apartat 5 d'aquest article, excepte en el supòsit a què es refereix el paràgraf tercer de l'apartat 4 de l'article 7è d'aquesta ordenança. En aquest cas el contribuent ha de presentar en els mateixos terminis la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.

2.-Tant l'autoliquidació com, si escau, la declaració, s'han de formalitzar segons el model que l'Ajuntament ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar o comprovar la liquidació corresponent.

3.-Cal presentar una autoliquidació o declaració per a cadascuna de les finques o drets transferits, fins i tot en el cas que s'hagi formalitzat la transmissió en un sol instrument, fent-hi constar expressament la referència cadastral.



4.-A l'autoliquidació o declaració esmentada s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originin la imposició, com també els justificants dels elements tributaris necessaris per practicar la liquidació corresponent i els que acreditin les exempcions i bonificacions que es sol·licitin.

5.-L'autoliquidació o declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Aquesta sol·licitud de pròrroga s'ha de presentar dins dels primers sis mesos i s'entén concedida si, transcorregut un mes des de la sol·licitud, no hi ha resolució expressa.

Abans d'esgotar el termini de la pròrroga, el contribuent haurà de practicar la corresponent autoliquidació.

No es concedirà la pròrroga quan la sol·licitud es presenti després d'haver transcorregut els primers sis mesos a comptar des de la data de defunció del causant.

6.-Independentment del que es disposa en l'apartat primer d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 3.1 d'aquesta ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real de què es tracti.
- b) En els supòsits contemplats en la lletra b) de l'article 3.1, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.

7.-El Registre de la Propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinant de les obligacions tributàries per aquest Impost, sense que s'acrediti prèviament haver presentat l'autoliquidació o, en el seu cas, la declaració de l'impost o la comunicació a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior.

8.- Els notaris per tal de donar compliment a l'obligació de comunicar a l'Ajuntament una relació comprensiva de tots els documents que han autoritzat i en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, remetran mensualment i per via telemàtica a la plataforma del Consell general del notariat un índex informatitzat, el qual, una vegada processat i verificat, es posarà a disposició de l'Ajuntament per tal que pugui obtenir-lo mitjançant comunicacions telemàtiques entre tots dos servidors. El mateix procediment es farà servir per comunicar a l'Ajuntament la relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei general tributària.

Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins el qual estan obligats a presentar declaració per l'impost, i sobre les responsabilitats per la manca de presentació de declaracions.



Article 12. Comprovació de les autoliquidacions

1.-L'Administració comprovarà que l'autoliquidació s'hagi efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de l'impost, sense que puguin atribuir-se valors, bases o quotes diferents de les resultants d'aquestes normes.

2.-L'Administració podrà comprovar els valors declarats per l'interessat o subjecte passiu als efectes del que es preveu als articles 104.5 i 107.5 del TRLRHL.

Article 13. Règim d'ingrés

1.-Els òrgans de gestió tributària corresponents han de practicar les liquidacions d'aquest impost, si no hi escau l'autoliquidació, les quals s'han de notificar íntegrament al subjecte passiu, tot indicant-hi els terminis de pagament i els recursos procedents.

2.-L'ingrés s'efectuarà a les entitats col·laboradores dins dels terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

Article 14. Gestió per delegació

1.-Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2.-L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de Notaris i Registradors de la Propietat en ordre a conèixer puntualment les modificacions de titularitat dominical i conseqüentment practicar les liquidacions corresponents. Així mateix, possibilitarà la presentació a través de la seu electrònica de l'Organisme.

3.-Els òrgans gestors de l'Organisme de Gestió Tributària comprovaran el compliment de tots els requisits necessaris per al gaudiment dels beneficis fiscals de concessió potestativa i caràcter pregat d'acord amb el seu esperit i finalitat i, en el supòsit que amb la documentació aportada no es consideri suficientment acreditat el compliment dels esmentats requisits, amb caràcter previ a la concessió o denegació del benefici fiscal, es demanarà informe als serveis municipals corresponents a l'objecte de conèixer o avaluar determinades condicions o situacions respecte les quals l'Ajuntament tingui dades rellevants o per concretar o aclarir els criteris de concessió de l'esmentat benefici fiscal

4.-Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic, la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona o es realitza mitjançant col·laboració interadministrativa.

5.-No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat



d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada inicialment pel Ple en sessió celebrada el dia 30 d'octubre de 2025 serà vigent una vegada hagi estat aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament i publicat al text íntegre al Butlletí Oficial de la Província de (Província) i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Palau-solità i Plegamans,



ORDENANÇA FISCAL NÚM. 6 **TAXA PER SERVEIS URBANÍSTICS**

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal l'Ajuntament estableix la taxa .pels serveis urbanístics recollits a l'article 6è d'aquesta ordenança.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la Taxa l'activitat local, tècnica i administrativa, necessària per procedir a la tramitació de les sol·licituds corresponents als serveis urbanístics regulats a l'article 6è d'aquesta ordenança.

Article 3. Subjecte passiu

- 1.- Són subjectes passius d'aquesta taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'art. 35 de la Llei general tributària que sol·licitin o que resultin beneficiades o afectades pels serveis o activitats locals.
- 2.- En tot cas, tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i contractistes de les obres.

Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les personal físiques i jurídiques determinades com a tals per la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.
4. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'art. 40 de la Llei general tributària.
5. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.



Article 5. Quota tributària

1. La quota tributària es determinarà per una quantitat determinada o determinable segons la naturalesa dels documents o expedients a tramitar, d'acord amb la tarifa que es conté als articles següents.
2. La quota de la tarifa correspon a la tramitació completa, en cada instància, del document o expedient de que es tracti, des de la seva iniciació fins la seva resolució final, inclosa la certificació i notificació a l'interessat de l'acord recaigut.
3. Les quotes resultants per aplicació de les anteriors tarifes s'incrementaran en un 50% quan els interessats sol·licitin amb caràcter d'urgència la tramitació dels expedients.

Article 6. Tarifa

1. La tarifa a que es refereix l'article anterior s'estructura als següents epígrafs:

EPÍGRAF PRIMER	Euros
Formació , modificació o revisió d'instruments de planificació urbana:	
- Plans Parcial, per Ha. o fracció de superfície	417,12
- Projectes d'urbanització, per Ha o fracció de superfície	781,39
- Estudi de Detall, per Ha. o fracció de superfície	684,03
- Plans especials de reforma interior, per Ha. o fracció de superfície	417,12
- Programes d'actuació urbanística, per Ha. o fracció de superfície	312,33

EPÍGRAF SEGON	Euros
DETERMINACIONS RELATIVES ALS PARÀMETRES EDIFICATORIS	
1.- Senyalització i/o reajustament d'alineacions i rasants:	321,76
2.- Taxació de solars, terrenys i edificacions	380,77
3- Informes a resultes de visites de comprovació i reconeixement d'edificis	58,25
4.- Concreció de l'ordenació de volums	321,76

EPÍGRAF TERCER	Euros
CERTIFICACIONS I INFORMES	
- Certificació de règim urbanístic	156,29
- Informe urbanístic	78,21



-Certificat d'antiguitat i legalitat de construccions i edificacions	78,21
- Certificat d'innecessarietat de parcel·lació	78,21
- Certificat de numeració de carrer	25

EPÍGRAF QUART	Euros
ALTRES DOCUMENTS I EXPEDIENTS RELATIUS A SERVEIS D'URBANISME.	
- Expedients de declaració de ruïna	634,97
-Per cada expedient incoat per la utilització anòmla d'un habitatge o d'un edifici d'habitatges consistent en la seva desocupació permanent i injustificada (HADI)	400,00
-Per cada requeriment per incompliment d'un requeriment anterior de cessament de la utilització anòmla d'un habitatge consistent en la seva desocupació permanent i injustificada (HADI)	140,00
- Reproduccions de documentació:	
1.- Els documents d'arxiu dels quals ja es disposi de còpia digitalitzada, per a ús privat d'accés a la informació pública, sense modificació del format original, no estaran sotmesos a taxa.	
2.- Els documents d'arxiu dels quals ja es disposi de còpia digitalitzada, per a ús privat, havent de modificar el format original:	254,19
- Còpies de plànols, per plànol en paper o arxiu digital	25,75
- Còpies plànols mida A4, per plànol en paper o arxiu digital	3,22
- Còpies plànols mida A3, per plànol en paper o arxiu digital	6,43
- Per cada petició que comporti tasques prèvies de recerca dels originals per part dels serveis tècnics municipals	20,05
- Concessió d'instal·lacions de rètols	25,16

2. En cas de caducitat del procediment o de desistiment tàcit o exprés amb anterioritat a la finalització de la tramitació de l'expedient, les quotes a liquidar seran del 40% de les assenyalades amb el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

Article 7. Exempcions i bonificacions

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

Article 8. Acreditament

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació quan els procediments s'iniciïn a instància del subjecte passiu. A aquests efectes, quan es presenti la instància que iniciï l'actuació o l'expedient es



complimentarà també degudament l'imprès d'autoliquidació. L'interessat haurà d'adjuntar a la sol·licitud o a la comunicació l'acreditació d'haver efectuat el pagament de la taxa.

2. En els supòsits diferents de l'anterior, la taxa serà liquidada per l'Administració, que la notificarà al subjecte passiu, per al seu pagament.

Article 9. Gestió i liquidació

De conformitat amb l'establert a l'article 27 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, aquesta taxa podrà exigir-se en règim d'autoliquidació.

Article 10. Infraccions i sancions

Pel que fa a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que aquestes corresponguin, en cada cas, s'estarà a allò que disposa la Llei General Tributària.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada inicialment pel Ple en sessió celebrada el dia 30 d'octubre de 2025 serà vigent una vegada hagi estat aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament i publicat al text íntegre al Butlletí Oficial de la Província de (Província) i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Palau-solità i Plegamans,



ORDENANÇA FISCAL NÚM. 7

TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'ACTIVITAT DELS CIUTADANS I LES EMPRESES A TRAVÉS DEL SOTMETIMENT A PRÈVIA LLICÈNCIA, COMUNICACIÓ PRÈVIA O DECLARACIÓ RESPONSABLE I PELS CONTROLS POSTERIORS A L'INICI DE LES ACTIVITATS

Article 1. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local, i a l'empara del previst als articles 57 i 20.4.i) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment previ a llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, així com pels controls posteriors a l'inici de les activitats, els controls periòdics i les revisions periòdiques.

Article 2. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar i comprovar si les activitats i instal·lacions que es desenvolupin o realitzin en el terme municipal de Palau-solità i Plegamans s'ajusten a l'ordenament jurídic vigent, d'acord amb les facultats d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses conferides als ajuntaments per l'article 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, per la normativa reguladora de les activitats amb incidència ambiental, per la normativa reguladora dels espectacles públics i les activitats recreatives i per la resta de normativa general o sectorial i les ordenances municipals que confereixen potestats d'intervenció a aquest Ajuntament per a la prevenció i control de les activitats dels ciutadans i les empreses.
2. Concretament, constitueix el fet imposable de la taxa la prestació dels serveis que s'especifiquen a les tarifes contingudes a l'article 6 d'aquesta ordenança.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, titulars de l'activitat i/o instal·lació que fonamenti la intervenció de l'administració municipal.
2. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol i a comunicar la designació a l'Ajuntament.



Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 5. Beneficis fiscals

Es concedirà una bonificació del 100% de la taxa de primera activitat, detallada als punts 12 i 13 de l'article 6 d'aquesta ordenança, durant el primer any de vida de l'empresa en els casos de persones emprenedores que provenen de l'atur amb inscripció al SOC i que han rebut assessorament a l'emprenedoria per part del servei d'emprenedoria de l'àrea de promoció econòmica.

Article 6. Quota tributària

La quantia de la taxa serà la resultant d'aplicar les següents tarifes:

Certificació o informe urbanístic de compatibilitat del projecte o l'activitat projectada amb el planejament urbanístic	
- amb possessió de llicència prèvia a la mateixa nau	125,68 €
- sense possessió de llicència prèvia.	313,19 €
2. Tramitació de procediment de consulta prèvia potestativa.	169,81 €
3. Tramitació de procediment d' autorització ambiental d'activitats exercides en locals tancats o recintes	359,66 €
4. Tramitació de procediment de llicència ambiental municipal d'activitats exercides en locals tancats o recintes	1000 m2 – 2387,26 € 2000 m2 – 2984,07 € 3000 m2 – 3508,88 € 4000 m2 – 4177,69 € 5000 m2 – 4774,50 € 6000 m2 – 5371,31 € 7000 m2 – 5968,12 € 8000 m2 – 6564,93 € 9000 m2 – 7161,74 € 10.000 m2 o mes – 7758,55 €



5. Tramitació del procediment de comprovació de <u>comunicació prèvia ambiental</u> d'activitats amb incidència ambiental o llur modificació substancial	1000 m2 – 1415,07 €
	2000 m2 – 1768,83 €
	3000 m2 – 2122,59 €
	4000 m2 – 2476,35 €
	5000 m2 – 2830,11 €
	6000 m2 – 3183,87 €
	7000 m2 – 3573,63 €
	8000 m2 – 3891,39 €
	9000 m2 – 4245,15 €
	10.000 m2 o mes – 4598,91 €
6 Tramitació del procediment de comprovació de les <u>comunicacions d'activitats recreatives</u>	1.415,07 €

7. Tramitació de procediment de <u>llicència municipal d'activitats recreatives</u>	2.387,26 €
7.a) Espectacles de circ i altres activitats dutes a terme en establiments oberts al públic de caràcter no permanent desmuntable	893,05 €
7.b) Espectacles públics i les activitats recreatives de caràcter extraordinari que es duguin a terme amb motiu, o no, de festes i revetlles populars.	893,05 €
8. Tramitació del procediment de comprovació de comunicació d'obertura d'establiments o activitats específiques regulada per normativa sectorial diferent de l'esmentada en els apartats anteriors	1.415,07 €
9. Tramitació del procediment de llicència d'establiments o activitats específiques regulada per la normativa sectorial diferent de l'esmentada en els apartats anteriors.	2.387,26 €
10. Tramitació del procediment de comprovació de <u>comunicació d'inici d'activitat amb projecte i certificat</u>	1000 m2 – 805,33 €
	2000 m2 – 1066,66 €
	3000 m2 – 1207,99 €
	4000 m2 – 1409,32 €
	5000 m2 – 1610,65 €
	6000 m2 – 1811,98 €
	7000 m2 – 2013,31 €
	8000 m2 – 2214,64 €
	9000 m2 – 2415,97 €
	10.000 m2 o mes – 2617,30 €



11. Tramitació del procediment de comprovació de Comunicació d'inici d'activitat amb certificat	685,34 €
11 bis. Tramitació per la destinació dels habitatges a l'ús turístic en els municipis amb problemes d' accés a l' habitatge i en els municipis en risc de trencar l' equilibri de l' entorn urbà per una alta concentració d' habitatges d' ús turístic.	685,34 €
12. Tramitació del procediment de comprovació de la comunicació de canvis no substancials de les activitats i instal·lacions.	1000 m2 – 424,51 € 2000 m2 – 636,76 € 3000 m2 – 849,01 € 4000 m2 – 1061,25 € 5000 m2 – 1273,51 € 6000 m2 – 1485,76 € 7000 m2 – 1698,01 € 8000 m2 – 1910,26 € 9000 m2 – 2122,51 € 10.000 m2 o mes – 2334,76 €
13. Segona inspecció per part del tècnic municipal de les activitats inspeccionades d'acord al Pla de verificació d'activitats municipal.	255,27 €
14. Tramitació del procediment de canvi de titularitat d'una activitat ja legalitzada.	312,48€
15. Tramitació del procediment de canvi de titularitat de les activitats durant la tramitació de l'expedient.	187,32 €
16. Tramitació del procediment de control periòdic d'una activitat ja legalitzada.	650,25 €
17. Tramitació del procediment de revisió d'una activitat ja legalitzada.	650,25 €
18. Inspecció de control inicial per part d'un tècnic municipal de les activitats amb llicència municipal per als espectacles de circ i altres activitats i espectacles dutes a terme en establiments oberts al públic de caràcter no permanent desmuntable, de llicència municipal per als espectacles públics i les activitats recreatives de caràcter extraordinari i llicència municipal per als espectacles públics i les activitats recreatives de caràcter extraordinari que es duguin a terme amb motiu, o no, de festes i revetlles populars	1.453,89 €
18.a) Circ	1.854,58 €



18.b) Atraccions i/o parades de fira (per cada atracció i/o parada)	240,00 €
19. Tramitació de l'emissió de l'informe tècnic preceptiu de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments i activitats (infraestructures i edificis)	424,51 €
20. Tramitació autorització terrassa espai d'ús privatiu	424,51 €
20.a) D'una a cinc taules	212,26 €
20.b) Sis o més taules	424,51 €

1. Els canvis de denominació d'una societat que no impliquin una variació dels anteriors titulars de l'activitat gaudiran d'una bonificació del 90 per cent de la quota de legalització, amb un mínim de 105,95 €.
2. En cas de trasllat d'una mateixa activitat, correctament legalitzada, pertanyent al mateix titular dins el municipi de Palau-solità i Plegamans, gaudirà d'una bonificació del 30% en la nova taxa, sempre que es finalitzi correctament el tràmit de baixa de l'anterior ubicació.
3. S'aplicarà una bonificació del 100% per la tramitació, quan el sol·licitant sigui una entitat sense ànim de lucre, una activitat organitzada per l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans o per associacions de comerciants de Palau-solità i Plegamans.

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LES ACTIVITATS INNOCUES I AMB INTEVENCIÓ MUNICIPAL EN MATÈRIA D'INCENDIS EN L'ÀMBIT TERRITORIAL DEL PALAU- SOLITÀ I PLEGAMANS (OMRAIIIMMI)

(1) Només per a municipis de més de 50.000 habitants o que tinguin delegada dita competència de la Generalitat, d'acord amb el que disposa l'article 39 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol.

Article 7. Meritació

1. La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada la dita activitat en la data de presentació de la instància que iniciï el corresponent procediment, si el subjecte passiu la formula expressament.
2. Quan l'activitat o la instal·lació es desenvolupin o es realitzin sense haver-se verificat o comprovat prèviament per l'Ajuntament que s'ajusten al marc normatiu a què fa referència l'article 2 d'aquesta Ordenança, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que constitueix el fet imposable.
3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.



Si el desistiment es formulés abans de la finalització del procediment previst per a la tramitació de la llicència o de la finalització de les activitats administratives de control, quan el règim d'intervenció sigui el de declaració responsable o el de comunicació prèvia, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 20 per cent de les que s'assenyalen en l'article 6, sempre que l'activitat s'hagués iniciat efectivament.

Article 8. Règim de declaració i ingrés

La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació quan els procediments s'iniciïn a instància del subjecte passiu. Serà necessari adjuntar l'imprès corresponent a l'autoliquidació de la taxa i l'acreditació d'haver efectuat el seu pagament juntament amb la instància que iniciï l'actuació o l'expedient.

En els supòsits diferents de l'anterior, la taxa serà liquidada per l'Administració, que la notificarà al subjecte passiu, que haurà de satisfer-la en els terminis fixats a l'article 62.2 de la Llei general tributària.

Article 9. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa als annexos de la LIIA, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació estatal i autonòmica, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, amb el mateix sentit i abast, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada inicialment pel Ple en sessió celebrada el dia 30 d'octubre de 2025 serà vigent una vegada hagi estat aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament i publicat al text íntegre al Butlletí Oficial de la Província de (Província) i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Palau-solità i Plegamans,



ORDENANÇA FISCAL NÚM. 9

TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ DE RESIDUS MUNICIPALS

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.s) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, i la Llei 7/2022, de 8 d'abril de residus i sòls contaminats per a una economia circular, l'Ajuntament estableix les taxes pels serveis de recollida, transport i tractament dels residus municipals, que es regiran per la present Ordenança

I - Taxa pel servei de recollida, transport i tractament de residus domèstics.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa la prestació del servei de recollida, transport i tractament dels residus domèstics, així com de la resta d'actuacions que engloben el concepte de gestió de residus establert a l'article 2 de la Llei 7/2022.

Aquest servei resulta de recepció obligatòria.

Es consideren residus domèstics:

Els residus perillosos o no perillosos generats a les llars com a conseqüència de les activitats domèstiques.

Els generats en serveis i indústries, de composició i quantitats similars als definits com a domèstics, que no s'hagin generat com a conseqüència de l'activitat pròpia del servei o indústria.

Les restes vegetals i brutícia a la via pública generades en solars sense edificar: parcel·les en sòl urbà no consolidat o parcel·les en sòl urbanitzable amb Pla Parcial aprovat.

En concret, s'inclouen en aquesta categoria tots aquells residus definits com a domèstics a l'article 2 de la Llei 7/2022.

Article 3. Subjectes passius



1. Són subjectes passius contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que ocupin o utilitzin els habitatges, o els locals o solars situats en places, carrers o vies públiques on es presta el servei a que es refereix l'article anterior, bé sigui a títol de propietari o d'usufructuari, d'arrendatari, fins i tot, a precari.

2. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels habitatges, locals o solars, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei, tal com disposa l'article 23.2 del TRLRHL.

Article 4. Responsables i successors

1. Son responsables tributaris les persones físiques o jurídiques determinades com a tals a la Llei General tributària i a l'Ordenança general.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti el corresponent acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Article 5. Quota tributària

A) Immobles que gaudeixen de recollida porta a porta (PaP) i/o que disposen de contenidors tancats amb identificació d'usuari.

1. La quota tributària estarà integrada per una part bàsica més una part variable.

1.1. Part bàsica de la quota.

La part bàsica de la quota per immoble serà una quantitat fixa de 178 € anuals.

S'entén per habitatge el que es destina a domicili particular de caràcter familiar (hi resideixin o no persones i amb independència de l'estat d'habitabilitat i/o ruïna en què es trobi).



Quan diferents finques registrals i/o cadastrals s'uneixin físicament per destinar-les a un únic immoble o destí, tributaran com un sol immoble.

Quan una sola finca registral i/o cadastral estigui dividida físicament en diverses unitats, es tributarà independentment per cada immoble diferenciat.

En el cas que diverses unitats d'una finca registral i/o cadastral siguin de tipologies diferents, habitatge i activitat econòmica oberta al públic i amb accés directe a la via pública, correspondrà tributar per les dues quotes, domèstica i comercial.

1.2. S'aplicaran les reduccions següents sobre la part bàsica de la quota:

a) Una reducció del 100% per la prestació del servei en habitatges quan s'acrediti que els ingressos de la unitat familiar (tots els membres empadronats a l'habitatge) no superen l'import del salari mínim interprofessional. S'acreditarà amb el certificat/resum de la declaració anual de l'IRPF o certificat negatiu de l'obligació d'efectuar-la de tots els membres empadronats.

b) Una reducció del 50% per la prestació del servei en habitatges on visquin jubilats i pensionistes quan s'acrediti que els ingressos de la unitat familiar (tots els membres empadronats a l'habitatge) no superen el doble del salari mínim interprofessional. S'acreditarà amb el certificat/resum de la declaració anual de l'IRPF o certificat negatiu de l'obligació d'efectuar-la de tots els membres empadronats.

c) La part bàsica de la quota tindrà una reducció de 10 € quan es realitzin un mínim de 5 entrades a la deixalleria municipal registrades amb la targeta identificativa de l'habitatge i aportant materials que no tinguin un servei de recollida porta a porta, a excepció dels residus voluminosos i restes vegetals. Les entrades a la deixalleria que computaran per a la reducció de la taxa cal que es produeixin en dies diferents. Es tindran en compte les entrades realitzades durant l'any anterior, de l'1 de gener al 31 de desembre, i els seus efectes s'iniciaran en l'exercici següent.

L'Organisme de Gestió Tributària estudiarà i resoldrà les demandes de reducció dels apartats a i b. Les reduccions indicades als apartats a i b no són acumulables.



La data límit de presentació de sol·licituds de reducció dels apartats a i b serà el 31 de desembre de cada exercici. Si es concedís la reducció, els seus efectes s'iniciaran en l'exercici posterior al què s'ha sol·licitat.

Si es modifiquen les condicions dels subjectes contribuents de forma que resulti improcedent qualsevol reducció, estaran obligats a comunicar-ho a l'Ajuntament, a efectes que es pugui liquidar la taxa.

1.3 Part variable de la quota.

La part variable de la quota es determinarà en funció del nombre de lliuraments anuals de les fraccions de residus resta i orgànica, que indiquen la participació en la recollida porta a porta.

El registre de lliuraments es realitza a través de:

- a) Lectura del xip instal·lat als cubells verds i marrons facilitats per l'Ajuntament en el moment de la recollida.
- b) Lectura de la targeta quan es diposita el residu dins el contenidor comunitari.

L'import total a pagar de la part variable és la suma dels imports de cada tram on es situïn els lliuraments de cada fracció, realitzades de l'1 de juny de 2025 al 31 de desembre de 2025, d'acord amb les taules que tot seguit es detallen:

FRACCIÓ RESTA

TRAM	NOMBRE LLIURAMENTS	Import (€)
1	Entre 2 i 12 lliuraments	0
2	Més de 12 lliuraments	26
3	Menys de 2 lliuraments	65

FRACCIÓ ORGÀNICA

TRAM	NOMBRE LLIURAMENTS	Import (€)
1	Més de 12 lliuraments	0
2	Entre 3 i 12 lliuraments	20
3	Menys de 3 lliuraments	50



A partir de l'1 de juny de 2026 i fins al 31 de desembre de 2026, els lliuraments realitzats computaran a efectes de la taxa corresponent a l'exercici 2027, d'acord amb els quadres d'aportacions següents:

FRACCIÓ RESTA

TRAM	NOMBRE LLIURAMENTS	Import (€)
1	Entre 4 i 20 lliuraments	0
2	Més de 20 lliuraments	26
3	Menys de 4 lliuraments	65

FRACCIÓ ORGÀNICA

TRAM	NOMBRE LLIURAMENTS	Import (€)
1	Més de 20 lliuraments	0
2	Entre 6 i 20 lliuraments	20
3	Menys de 6 lliuraments	50

En cas que el subjecte passiu es negui a recollir el cubell o utilitzar la targeta, s'aplicarà el tram 3 de la fracció resta i orgànica, ja que no tindrà registres de lliuraments.

1.4. Els habitatges que realitzin més de 14 accessos, de l'1 de juny al 31 de desembre 2025, a l'àrea d'emergència (àrea tancada ubicada davant de la deixalleria, amb obertura amb targeta), es considerarà que es troben en el tram 3 de la fracció resta.

A partir de l'1 de gener de 2026 i fins al 31 de desembre de 2026, els habitatges que realitzin més de 24 accessos a l'àrea d'emergència, es considerarà que es troben en el tram 3 de la fracció resta, a efectes de la taxa corresponent a l'exercici 2027.

1.5. Els habitatges que acreditin l'autogestió dels residus orgànics a través de compostatge casolà, prèvia comprovació per part dels serveis tècnics municipals, es considerarà que es troben en el tram 1 de la fracció orgànica. En el cas que el resultat de la comprovació sigui negatiu, no es considerarà el tram 1 i es tindran en compte només els lliuraments d'orgànica efectuats.

La data límit per comunicar l'autogestió dels residus orgànics serà el 31 de desembre de cada exercici i els seus efectes s'iniciaran en l'exercici posterior al què s'ha comunicat.

1.6. La part variable de la quota serà 0 € per aquells habitatges que constin al registre municipal de béns immobles desocupats amb caràcter permanent, d'acord amb la definició



establerta a l'Ordenança fiscal núm.1 Impost sobre béns immobles. La persona titular pot fer l'alta voluntàriament al registre o pot fer l'alta el mateix Ajuntament.

1.7. En el cas que no es resideixi a l'habitatge i per tant, no es disposi de registres de lliurament suficients, s'utilitzaran els trams d'aportacions de l'exercici anterior.

El subjecte passiu haurà de comunicar la situació d'habitatge desocupat a efectes del càlcul de la quota variable de la taxa de residus. La data límit per comunicar la situació d'habitatge desocupat serà el 31 de desembre i els seus efectes s'iniciaran en l'exercici posterior al què s'ha comunicat. L'Ajuntament podrà fer les comprovacions i inspeccions necessàries per verificar l'estat d'ocupació de l'habitatge.

Es considerarà habitatge buit quan no consti cap persona empadronada a l'habitatge i no s'hagin registrat aportacions de residus en el mateix. Si el resultat de les comprovacions és desfavorable no es considerarà buit a efecte del càlcul de la quota variable.

1.8. Per aquells habitatges plurifamiliars que disposin de contenidors dins un espai privat de la comunitat, la quota variable es calcularà en funció de la quantitat (kg) de la fracció resta i orgànica recollida al recinte de contenidors que utilitza l'habitatge contribuent, mitjançant un pesatge trimestral d'aquestes fraccions. El tram en que es trobi cada habitatge plurifamiliar es calcularà en funció de la diferència respecte la generació diària per habitatge d'aquestes fraccions a nivell municipal. Una diferència de menys del 40% es considerarà dins el tram 1 de la quota variable, entre el 41% i 70%, dins el tram 2, i entre el 71% i el 100%, dins el tram 3.

Tots els subjectes passius que accedeixin al mateix espai de contenidors de l'habitatge plurifamiliar tindran la mateixa quota variable de la taxa.

B) Habitatges disseminats que no gaudeixin de recollida PaP

La quota pels habitatges disseminats -hi resideixin o no persones- sense recollida PaP ni a la finca ni al vial d'accés a la finca, constarà només de la part fixa de la quota amb un import de 86,40 €.

C) En cas que el subjecte passiu, a causa de pèrdua dels cubells i/o targeta que s'utilitzen pel servei de recollida porta a porta, en necessiti de nous, seran restituïts gratuïtament fins a dues



vegades bianualment. La tercera vegada, el subjecte passiu haurà de pagar el valor del cubell i/o targeta corresponents:

Cubell 20 l	Cubell 40 l	Targeta Serveis Municipals
6,55 €	9,86 €	1,39 €

Amb l'establiment de l'exempció d'aquestes taxes quan siguin noves persones empadronades a l'habitatge, quan presentin el cubell o targeta trencada o en mal estat, i quan presentin una denúncia per robatori.

Article 6.- Meritació i període impositiu

1. La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'iniciï la realització del servei, que hom entendrà iniciat, atesa la seva naturalesa de recepció obligatòria, quan el servei municipal de gestió de residus domèstics en els carrers o llocs on figurin els habitatges utilitzats pels contribuents estigui establert i en funcionament.
2. Una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la recepció del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.
3. Respecte al prorrateig s'estarà al previst a l'Ordenança General.

Article 7. Règim de declaració

1. S'elaborarà i aprovarà un padró de la quota on consti la part fixa i la part variable. El termini d'exposició pública del padró serà de 20 dies naturals, comptats a partir de 10 dies abans del primer dia d'inici del període de cobrament en voluntària.

Contra l'exposició pública del padró i de les liquidació es podrà interposar recurs de reposició davant l'òrgan que l'hagi aprovat, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de finalització del període d'exposició pública del corresponent padró.



2. Quan es conegui, d'ofici o per comunicació de les persones interessades, qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, que tindran efecte a partir de l'exercici següent al de la data en què s'hagi produït la variació.

Article 8. Exigibilitat i ingrés

1. L'exigibilitat de la quota es produirà el mateix any de meritació, en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos.

II - Taxa pel servei de recollida, transport i tractament dels residus comercials.

Article 9. Fet imposable

1. Són serveis municipals complementaris, susceptibles de ser prestats pel sector privat – autoritzat per a la prestació del servei, en els termes previstos a la normativa vigent en matèria de residus–, la recollida, transport i tractament dels residus comercials.

2. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de gestió de residus comercials, la prestació dels serveis de recollida, transport i tractament de residus comercials no perillosos, així com de la resta d'actuacions que engloben el concepte de gestió de residus segons l'article 2 de la Llei 7/2022.

3. A aquests efectes, tenen la consideració de residus comercials els generats per l'activitat pròpia del comerç, al detall i a l'engròs, dels serveis de restauració i bars, de les oficines i els mercats, així com de la resta del sector serveis.

Article 10. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents de la taxa, el fet imposable de la qual es defineix a l'article

8 d'aquesta Ordenança, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article

35.4 de la Llei General Tributària que:

a) Sol·licitin la prestació.

b) Resultin especialment beneficiades o afectades per la prestació del servei.



2. A aquests efectes, els titulars d'activitats que generin residus comercials o industrials assimilables als municipals que desitgin utilitzar un sistema de gestió dels residus diferent del de l'establert per l'Ajuntament, estan obligats a acreditar que tenen contractat amb un gestor autoritzat la gestió dels residus que produeixi l'activitat corresponent. Aquesta acreditació s'haurà d'efectuar, en el termini d'un mes, comptador des de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, si ja s'estava portant a terme l'activitat, o des de l'inici de l'activitat generadora del residu, si aquest ha tingut lloc amb posterioritat a dita l'entrada en vigor d'aquesta ordenança. Per a exercicis successius, aquesta acreditació s'haurà d'efectuar abans de l'1 de febrer de cada any.

3. En cas que no s'acrediti en el termini indicat, l'Ajuntament considerarà que el titular de l'activitat generadora d'aquests residus comercials s'acull al sistema de recollida, transport i tractament que té establert la corporació i per tant, tindrà aquest la condició de subjecte passiu de la taxa aquí regulada.

4. Tindrà la consideració de subjecte passiu substitut del contribuent la persona propietària dels locals on s'ubiqui l'activitat generadora dels residus, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre les persones usuàries, que són els beneficiaris del servei, tal com disposa l'article 23.2 del TRLRHL.

Article 11.- Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti el corresponent acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Article 12. Quota tributària

1. La quota tributària estarà integrada per una part bàsica més una part variable.



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

1.1. La part bàsica de la quota, per unitat de local, es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles als quals es desenvolupi l'activitat generadora del residu, i de la superfície del local.

A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

Els grups i les descripcions es detallen seguidament.

	Grup 0	Grup 1	Grup 2	Grup 3	Grup 4
<=25m2	68,25	215,07	215,07	438,6	682,2
>25<=50m2	68,25	215,07	221,54	451,74	702,67
>50<=100m2	68,25	221,54	225,83	460,53	716,3
>100<=150m2	70,3	225,83	234,43	482,46	1298,03
>150<=200m2	70,3	247,34	258,09	548,25	1520,21
>200<=250m2	71,62	279,59	301,11	635,97	1754,11
>250<=500m2	78,48	322,61	344,12	833,96	2338,8
>500<=1000m2	95,55	430,16	483,93	1052,64	2923,5
>1000m2	119,43	537,68	602,21	1271,93	3508,2

Grup	Descripció de nivell generació de residus que es recullen amb el servei Municipal	Descripció del negoci
0	Molt baixa	
		Magatzems i trasters comercials superiors a 50m2. sense activitat

		Tots els professionals i/o activitats econòmiques sense local.
		Locals comercials sense activitat
1	Baixa	
		Serveis de professionals (advocats, arquitectes, ...)
		Serveis informàtics
		Serveis de neteja
		Clíniques dentals, òptiques, etc. . .
		Garatges/ Pàrquings
		Gimnasos
		Clíniques veterinàries
		Tintorerias



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

2	Baixa – moderada	
		Gestories i Immobiliàries
		Asseguradores
		Autoescoles i escoles no incloses en el grup 3
		Relotgeries, Joieries
		Botigues de fotografia
		Copisteries, impremtes
		Perfumeries, centres d'estètica, perruqueries, salons de bellesa
		Farmàcies
		Agències de Viatges
		Videoclubs i videojocs
		Lloguer de béns de consum
		Venda de pintures
		Botigues de regals
		Licoreres
		Ferreteries
		Drogueries
		Llibreries, papereries i quioscs
		Botigues d'esports
		Venda de calçat, roba, llenceria, merceries, . . .
		Estancs
		Llaminadures
		Instruments musicals

		Activitats recreatives
		Electrodomèstics i maquinària
		Balnejaris i banys
		Paletes, lampistes, pintors i similars
		Fleques i forns de pa
		Fàbriques de tot tipus
		Venda i reparació de vehicles
		Reparacions de béns mobles, industrials i comercials
		Tallers de fusteria, alumini, cuines i banys, mobles
		Rentat de vehicles



3	Moderada	
		Bancs i caixes
		Fruiteries i verduleries
		Xurreries
		Peixateries
		Carnisseries i similars
		Floristeries
		Botigues d'animals
		Botigues de menjars preparats
		Sales d'espectacles: teatres, cinemes, bars amb espectacle, ...
		Cafès, bars, pensions i xocolateries sense servei de restauració
		Càmpings
		Comerç a l'engròs d'alimentació
		Escoles Bressol, guarderies, jardins d'infància, centres d'ensenyament primari, secundari, batxillerat i universitari amb servei de restauració.

4	Alta	
		Autoserveis
		Hotels i hospitals
		Supermercats
		Restaurants, fondes, pizzeries, ...
		Cafès, bars, pensions i xocolateries amb servei de restauració.

S'entén per local comercial el que es destina al desenvolupament d'activitats comercials o de prestació de serveis.

Quan diferents finques registrals i/o cadastrals s'uneixin físicament per destinar-les a un únic local comercial o destí, tributaran com un sol local comercial.

Quan una sola finca registral i/o cadastral estigui dividida físicament en diverses unitats, es tributarà independentment per cada local comercial diferenciat.

1.2 La part variable de la quota es determinarà en funció de la capacitat del contenidor de la fracció resta i de la fracció orgànica subministrats, d'acord amb les tarifes que es detallen a continuació:



	Fracció resta	Fracció orgànica
Capacitat del contenidor	Import (€)	Import (€)
Contenidor de 120 litres	178,31 €	137,16 €
Contenidor de 240 litres	356,62 €	274,33 €
Contenidor de 360 litres	534,93 €	411,49 €
Contenidor de 1000 litres	1.485,93 €	

Article 13.- Meritació i període impositiu.

1. La taxa per la prestació del servei de recollida, transport i tractament de residus comercials es merita en el moment de sol·licitar-se o prestar-se el servei.
2. Quan la duració temporal del servei s'estengui a varis exercicis, l'acreditació de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits de baixa de l'activitat; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.
3. Respecte al prorrateig de la quota tributària establerta a l'apartat 1.1 de l'article 12, aquesta es calcularà proporcionalment pel número de mesos naturals que resten per finalitzar l'any, inclòs el de l'inici de l'activitat o bé exclòs, el mes de cessament de l'activitat.

Article 14. Beneficis Fiscals

No s'apliquen beneficis fiscals

Article 15. Règim de declaració i ingrés

1. Els subjectes passius de la taxa que per primer cop sol·licitin la prestació del servei de recollida, tractament i eliminació de residus comercials vindran obligats a practicar l'autoliquidació de la quota corresponent al primer període impositiu, en el moment de formular la sol·licitud del servei.

Per a exercicis següents, en tant no hagin comunicat la seva voluntat de no recepció del servei, la taxa serà liquidada per l'Ajuntament i el cobrament de les quotes s'efectuarà en el període que aquest determini.



2. Els titulars d'activitats als quals fa referència l'article 10.2 de la present Ordenança que figuressin a 31 de desembre de cada any com a subjectes passius de la taxa per recollida transport i tractament de residus i no acreditin la contractació del servei de gestió del residu amb un gestor autoritzat en el termini establert, romandran integrats al padró fiscal que, per a la gestió de la taxa establerta en la present Ordenança, aprovi l'Ajuntament.

3. El cobrament de les quotes s'efectuarà anualment, en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos.

Article 16. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a les taxes regulades en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei general tributària i l'Ordenança general.

Article 17. Recàrrecs i interessos de demora.

En l'exacció dels tributs locals i dels restants ingressos de dret públic de l'Ajuntament de Palau-Solità i Plegamans, els recàrrecs i interessos de demora s'exigiran i determinaran en els mateixos casos, forma i quantia que en l'exacció dels tributs de l'Estat.

Quan les ordenances fiscals així ho prevegin, no s'exigirà interès de demora en els acords d'ajornament o fraccionament de pagament que haguessin estat sol·licitats en període voluntari, en les condicions i termes que prevegi l'ordenança, sempre que es refereixin a deutes de venciment periòdic i notificació col·lectiva i que el pagament total d'aquestes es produeixi en el mateix exercici que el de la seva meritació.

Article 18. Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb



el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació i recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta ordenança aprovada inicialment pel Ple en sessió ordinària celebrada a Palau-solità i Plegamans el 30 d'octubre de 2025 i començarà a regir el dia 1 de gener de l'any 2026 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Palau-solità i Plegamans,



ORDENANÇA FISCAL NÚM. 10
TAXA PRESTACIONS ESPECIALS DE LA POLICIA

Article 1. Disposició general

D'acord amb el que estableix l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, en relació al 15, 27 i 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'Ajuntament estableix taxes per les prestacions especials de la Policia Local.

Article 2. Fet imposable

Constitueixen el fet imposable:

- a) La prestació de serveis especials per la Policia Local, quan aquests beneficiïn, els afectin de manera especial, i en aquest darrer cas, hagin estat motivades per tals persones, directa o indirectament.
- b) L'atorgament d'autorització especial per a circular a través del casc de la ciutat dels vehicles de transport especial, inclosos en les circumstàncies assenyalades en l'article 14 del Reglament General de Vehicles, o a la circulació sense haver obtingut la corresponent autorització.
- c) La prestació del servei d'acompanyament de vehicles a què es refereix l'apartat b).
- d) La prestació del servei de retirada de vehicles en les causes següents:
 - Sempre que constitueixi perill o causi greus perturbacions a la circulació o al funcionament d'algun servei públic i també quan pugui presumir-se el seu abandonament a la via pública.
 - En cas d'accident que impedeixi continuar la marxa.
 - Quan ha estat immobilitzat per deficiències del mateix.
 - Quan immobilitzat un vehicle, d'acord amb el que disposa l'article 67.1 paràgraf tercer de la Llei de Seguretat Viària, l'infractor persisteix en la seva negativa de dipositar o garantir el pagament de l'import de la multa.

Article 3. Actes no subjectes

No serà objecte de gravamen, la prestació de serveis especials per la Policia Local, amb motiu d'actes culturals, benèfics, religiosos, patriòtics o polítics, sempre que els esmentats actes no tinguin caràcter lucratiu.

Article 4. Subjectes passius

1. Són subjectes passius les persones naturals o jurídiques que sol·licitin, es beneficiïn o provoquin de les prestacions a que es refereix aquesta Ordenança.
2. Són substituïts del contribuent:



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

- a) El titular del vehicle, quan no sigui el conductor, usuari o sol·licitant de l'autorització o el que realitza l'acte subjecte sense autorització.
 - b) La persones o persones per compte de les quals es realitzi el transport subjecte.
 - c) Aquests efectes, tindrà la consideració de titular del vehicle el que hi figuri, amb aquesta qualitat, en el Registre d'Inscripcions dels permisos de circulació, segons allò disposat en l'annex 3 de la Llei de Seguretat Viària.
3. Estaran exempts els organismes de l'Estat, la Generalitat de Catalunya, la Diputació Provincial de Barcelona i el mateix Ajuntament.
 4. L'exempció del pagament de la taxa, prevista en el paràgraf anterior, no eximeix de l'obtenció de l'autorització quan es tracti de transports especials o de circulació d'un vehicle especial, llevat que es tracti de serveis públics de comunicacions o que interessin, de forma directa, a la seguretat i defensa nacional.

Article 5. Tarifes

Les tarifes a aplicar són les següents:

EPÍGRAF 1. Per prestació de serveis especials de vigilància i/o regulació del trànsit de caràcter particular que així ho exigeixin	
- Per agent i hora diürna o fracció	34,37 €
- Per agent i hora nocturna o festiva o fracció	39,89 €
- Per agent i hora nocturna i festiva o fracció	46,58 €
- Per caporal i hora diürna o fracció	35,43 €
- Per caporal i hora nocturna o festiva o fracció	40,95 €
- Per caporal i hora nocturna i festiva o fracció	47,74 €
- Per sergent i hora diürna o fracció	42,12 €
- Per sergent i hora nocturna o festiva o fracció	47,74 €
- Per sergent i hora nocturna i festiva o fracció	54,32 €

EPÍGRAF 2. Circulacions especials i conducció, vigilància i acompanyament de vehicles	
- Per cada autorització, vehicle i viatge de les zones de limitació de pes	11,42 €
- Vehicles inferiors a 60 tones per travessar el nucli urbà	28,43 €
- Vehicles superiors a 60 tones per travessar el nucli urbà	56,88 €
- Per cada vehicle de Policia i hora o fracció que acompanyi	56,88 €

EPÍGRAF 3. Retirada i dipòsit de vehicles pel servei de grua per abandonament o estacionament defectuós o abusi a la via pública



En són subjectes passius els propietaris dels vehicles retirats, que estan obligats a pagar les tarifes que s'assenyalen, amb independència de la multa que correspongui, segon la infracció comesa.

Quotes tributàries

Per retirada i transport de cada vehicle	Per retirada /€	Per custòdia /€ dia
1. Motocicletes, ciclomotors, vehicles de tres rodes i altres vehicles de característiques anàlogues	71,93 €	12,55 €
2. Automòbils de turisme	99,41 €	21,16 €
3. Vehicles, no inclosos dins els punts 1 i 2, fins a 3.500 kg. PMA	127,65 €	25,08 €
4. Tota mena de vehicles amb PMA superior a 3.500 kg. PMA	190,30 €	37,58 €

En els casos que es produeixi l'enganxada del vehicle, sense retirar-lo, es pagaran 43,84 €.

La immobilització per mitjans mecànics dels vehicles tributarà el 50% de la quota especificada anteriorment per a cada categoria.

Les tarifes anteriors s'incrementaran en un 50% quan la retirada o la immobilització per mitjans mecànics es produeixi en dissabte, diumenge i altres dies festius, o bé en horari nocturn, entenent-se com a tal el comprès entre les 22 hores i les 6 hores.

No estan subjectes al pagament de la taxa per estada i custòdia de vehicles en el dipòsit municipal, les primeres 24 hores després de la recollida i trasllat.

La taxa s'acredita en el moment de la prestació del servei.

L'import de la taxa es farà efectiu a l'oficina corresponent contra el lliurament d'un comprovant que expedeix l'Ajuntament o mitjançant un sistema automàtic. Els imports recaptats s'ingressen diàriament als comptes restringits oberts amb aquest objecte i es liquiden a la Tresoreria Municipal amb la periodicitat que determini l'Ajuntament.

Els funcionaris municipals encarregats del cobrament a les oficines corresponents són responsables de la defraudació que es pugui produir en l'expedició dels comprovants referits, amb la penalització conseqüent d'acord amb les disposicions legals vigents.

EPÍGRAF 4. Reserva temporal d'estacionament en la via pública per a vehicles per a ús particular

- Per hora o fracció	82,32 €
----------------------	---------

En el cas de reserva de vies peatonals, per hora o fracció, s'aplicarà la meitat de la tarifa anterior.

EPÍGRAF 5. Informes

- Per qualsevol altre tipus d'informe tècnic relacionat amb una actuació policial	28,55 €
---	---------



EPÍGRAF 6. Expedició de permís per tinença d'armes	
- Per la tramitació o renovació de cada permís	11,42 €

La taxa s'haurà de satisfer en el moment de sol·licitar la llicència o la renovació.

EPÍGRAF 7. Comprovació de sorolls de vehicles	
(Per la comprovació de sorolls de vehicles a instàncies de la policia local)	
Primera comprovació a la via pública	Exempt de taxa
2a. comprovació (si la 1a dona positiu) a les dependències policials	22,97 €
Si la segona comprovació dona positiu	228,60 € de fiança per evitar immobilització (*)
3a. comprovació a les dependències policials	34,29 €

(*) Aquesta fiança es retornarà sense necessitat d'acord, amb el vist i plau de la Policia Local, un cop comprovada la reparació.

EPÍGRAF 8. Comprovació de sorolls	
Per qualsevol comprovació sonomètrica a instància de particular	120,04 €

EPÍGRAF 9. Regulació de la circulació	
Restringir la circulació de vehicles (per hora o fracció)	40,00 €
Impedir la circulació de vehicles (per hora o fracció)	80,00 €

Article 6. Obligació de contribuir

L'obligació de contribuir neix pel fet de sol·licitar la prestació d'alguns dels serveis definits a l'article 2n. d'aquesta Ordenança o per l'efectiva prestació de dits serveis, quan hagi estat necessari realitzar-lo per conveniències o interès públic, encara que no s'hagi formulat expressa petició de l'interessat.

Article 7. Exempcions

Pel que fa a les taxes recollides en els epígrafs 1, 2 i 4 de la present Ordenança estaran exempts els organismes de l'estat, la Generalitat de Catalunya, la Diputació Provincial de Barcelona, el mateix Ajuntament i les entitats ciutadanes d'interès municipal de Palau-solità i Plegamans.

L'exempció del pagament de la taxa, prevista en el paràgraf anterior, no eximeix l'obtenció de l'autorització pertinent.

Article 8. Normes de gestió, liquidació i tramitació



A. Serveis especials de la Policia Local

1. La gestió de la taxa s'iniciarà:
 - a) A petició de la part interessada per a qualsevol servei especial, inclòs el de vigilància a l'exterior de l'establiment.
 - b) D'ofici, quan existeixi motivació directa o indirecta dels particulars, derivada de les seves actuacions, que obliguin a l'Administració a la seva prestació per raons de circulació, seguretat, moralitat o d'anàloga naturalesa, com són els supòsits de celebració d'espectacles públics o d'altres activitats que per la seva naturalesa obliguin a la prestació d'aquest major servei.
2. En cap cas (a excepció de l'epígraf 8è.) els serveis especials no seran prestats a l'interior de recintes o establiments de caràcter particular i tan sols podran ser prestats a l'exterior, concretament a la via pública o en béns que, essent de domini públic, es destinin a servei públic o d'ús públic.
3. La prestació d'aquest servei i la seva extensió tindrà caràcter purament condicional.
4. Als efectes d'aplicació de les taxes, les fraccions d'una hora es computaran per una hora sencera.
5. Es classificarà com a nocturn el servei prestat entre les 22 hores i les 6 hores.
6. Quan un mateix servei compregui hores diürnes i nocturnes, cadascuna d'elles es liquidarà conforme a la tarifa establerta.

B. Retirada i dipòsit

L'Encarregat del Dipòsit Municipal portarà un Llibre-Registre en el qual hi anotarà, per rigorós ordre d'entrada, tots els vehicles amb la matrícula corresponent. Obrirà al mateix temps un expedient individualitzat a cadascú, en el que hi consten totes les indicacions i pagaments realitzats.

La retirada de vehicles, per qui acreditï ser el seu legítim propietari, comportarà el previ pagament de les taxes devengades.

C. Immobilització de vehicles

Quan d'acord amb el que està previst a l'article 292, 292bis del Codi de Circulació i articles 70 i 71 de la Llei de Seguretat Viària, s'hagi de procedir a la immobilització mecànica d'un vehicle, es redactarà la corresponent denúncia i es farà constar en la mateixa, a més de les sancions que per infracció al Codi procedeixi imposar, l'import de les despeses ocasionades per la immobilització, segons les tarifes fixades en aquesta Ordenança. El Negociat de la Policia Local portarà el corresponent Registre de totes les immobilitzacions que es practiquen i despeses ocasionades i repercutides.

Article 9. Infraccions i sancions



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

Els funcionaris municipals encarregats del cobrament a les oficines corresponents són responsables de la defraudació que es pugui produir en l'expedició dels comprovants referits amb la penalització conseqüent d'acord amb les disposicions legals vigents.

Disposicions supletòries

En el que no sigui previst en aquest Ordenança s'estarà a allò disposat a l'Ordenança Fiscal General, Llei General Tributària i d'altres disposicions vigents en la matèria.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada inicialment pel Ple en sessió celebrada el dia 30 d'octubre de 2025 serà vigent una vegada hagi estat aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament i publicat al text íntegre al Butlletí Oficial de la Província de (Província) i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Palau-solità i Plegamans,



ORDENANÇA FISCAL NÚM. 14

TAXA PER UTILITZACIÓ PRIVATIVA O APROFITAMENT ESPECIAL DE LA VIA PÚBLICA AMB ENTRADES DE VEHICLES A TRAVÉS DE LES VORERES O DE QUAalsevol ALTRE ESPAI DE DOMINI PÚBLIC LOCAL I LES RESERVES DE VIA PÚBLICA PER A APARCAMENT, CÀRREGA I DESCÀRREGA DE MERCADERIES DE QUAalsevol MENA

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20 A) i 20.3.h) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de la via pública amb entrades de vehicles a través de les voreres o de qualsevol altre espai de domini públic local i les reserves de via pública per a aparcaments exclusius, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, que es regirà per la present Ordenança fiscal.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització privativa o aprofitament especial que té lloc per l'entrada de vehicles a través de les voreres o de qualsevol altre espai de domini públic local i la reserva de via pública per a aparcaments exclusius, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, especificat en les tarifes contingudes a l'article 6 d'aquesta Ordenança.

Article 3. Subjectes passius

Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, a favor de les quals s'atorguen les llicències per a gaudir de l'aprofitament especial, o els qui es beneficiïn de l'aprofitament, si es va procedir al gaudiment sense l'oportuna autorització.

En les taxes establertes per entrades de vehicles o carruatges a través de les voreres o de qualsevol altre espai de domini públic local, tindran la condició de substituïts del contribuent els propietaris de les finques i locals a què donin accés aquestes entrades de vehicles, els qui podran repercutir, en el seu cas, les quotes sobre els respectius beneficiaris.

Els subjectes passius que resideixin a l'estranger estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol i comunicar la designació a l'Ajuntament.

Article 4. Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.



3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 5. Beneficis fiscals

1. L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats locals no estaran obligats al pagament de la taxa quan sol·licitin llicència per a gaudir dels aprofitaments especials referits a l'article 1 d'aquesta Ordenança, sempre que siguin necessaris per als serveis públics de comunicacions que explotin directament i per a altres usos que immediatament interessin a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.
2. Gaudiran d'una bonificació del 30% els següents subjectes passius:
 - a) Els que acreditin la condició de família nombrosa i monoparental.
 - b) Els que acreditin uns ingressos inferiors al 1,5 del salari mínim interprofessional.
 - c) Els jubilats i pensionistes quins ingressos familiars no superin el doble del salari mínim interprofessional.

Article 6. Quota tributària

La quantia de la taxa es determinarà d'acord amb el següent quadre de tarifes:

Epígraf	Concepte	Euros
ÚNIC	a) Per cada entrada de vehicles amb gual, fins a 3 m.l.	51,98 €
	Per cada m.l. de més	20,83 €
	b) Per cada entrada de vehicles sense gual, fins a 3 m.l.	25,99 €
	c) Per la concessió administrativa de gual	25,99 €
	d) Per la senyalització del gual	21,60 €
	e) Per la senyalització del contra gual	21,60 €



En els casos d'aparcaments col·lectius en locals, passatges particulars, patis d'indústries o solars on l'ús urbanístic d'aparcament sigui permès, a la tarifa s'aplicaran els següents coeficients correctors:	
Aparcaments	Coeficients
D'1 a 4 vehicles de capacitat	1,00
De 5 a 8 vehicles de capacitat	1,10
De 9 a 12 vehicles de capacitat	1,25
De 13 a 16 vehicles de capacitat	1,50
De 17 a 21 vehicles de capacitat	1,75
De més de 21 vehicles de capacitat	2,00
F) Entrega nova placa	20€
G) Instal·lació inicial i autorització de reserva permanent de via pública per parada de bus privades	500€
H) Per reserva permanent de via pública per parada de bus privades	60€/m

Article 7. Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï l'aprofitament especial, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb el de concessió de la llicència, si la mateixa fou sol·licitada.
2. Sense perjudici del previst en el punt anterior, serà precís dipositar l'import de la taxa quan es presenti la sol·licitud d'autorització per a gaudir de l'aprofitament regulat en aquesta Ordenança.
3. Quan s'ha produït l'aprofitament especial sense sol·licitar llicència, l'acreditament de la taxa té lloc en el moment de l'inici d'aquest aprofitament.
4. En els supòsits d'utilitzacions o aprofitaments del domini públic que s'estenguin a varis exercicis, l'acreditament tindrà lloc el 1 de gener de cada any, excepte en els supòsits d'inici o cessament en el gaudiment.

Article 8. Període impositiu

Quan l'aprofitament especial hagi de durar menys d'un any, el període impositiu coincidirà amb aquell determinat en la llicència municipal.

Quan la duració temporal de l'aprofitament especial s'estengui a varis exercicis, l'acreditament de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la utilització privativa o aprofitament especial; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.

Respecte al prorrateig s'estarà al previst a l'Ordenança General.



Article 9. Règim de declaració i ingrés

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació, en els supòsits següents:
 - a) Ocupacions del domini públic local amb duració temporal inferior a 1 any.
 - b) Primer període impositiu de les ocupacions del domini públic local extensives a varis exercicis.
2. Quan es sol·liciti llicència per a gaudir de l'aprofitament especial, s'adjuntarà plànol detallat de l'aprofitament, es declararan les característiques del mateix i es presentarà degudament complimentat l'imprès d'autoliquidació de la taxa. Alternativament, poden presentar-se en el Servei Municipal corresponent els elements de la declaració a l'objecte que el funcionari municipal competent presti l'assistència necessària per a determinar el deute.
3. S'expedirà un abonaré a l'interessat, a l'objecte que pugui satisfer la quota en aquell moment, o en el termini de deu dies, en els llocs de pagament indicats en el propi abonaré.
4. Tractant-se d'aprofitaments especials que es realitzen al llarg de varis exercicis, el pagament de la taxa s'efectuarà en el primer trimestre de cada any. Amb la finalitat de facilitar el pagament, l'Ajuntament remetrà al domicili del subjecte passiu un document apte per a permetre el pagament en entitat bancària col·laboradora.

No obstant, la no recepció del document de pagament esmentat no invalida l'obligació de satisfer la taxa en el període determinat per l'Ajuntament en el seu calendari fiscal.

5. Les variacions dels elements tributaris determinants de la quantia de la taxa de venciment periòdic hauran de declarar-se en el segon semestre de l'exercici immediat anterior al de la nova meritació.
6. Quan no s'autoritzi la utilització o l'aprofitament especial, o per causes no imputables al subjecte passiu no pogué tenir lloc el seu gaudiment, procedirà la devolució de l'import satisfet per aquesta taxa.
7. El subjecte passiu podrà sol·licitar la domiciliació del pagament de la taxa; en aquest cas, s'ordenarà el càrrec en compte bancari durant l'última desena del període de pagament voluntari.

Article 10. Notificacions de les taxes

1. En supòsits d'aprofitaments especials continuats que s'estenguin a varis exercicis, la primera liquidació, es notificarà personalment al sol·licitant junt amb l'alta en el registre de contribuents. La taxa d'exercicis successius es notificarà col·lectivament, mitjançant l'exposició pública del padró.
2. Els períodes de cobrament s'anunciaran mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Article 11. Infraccions i sancions



Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Article 12. Gestió per delegació

1. Si la gestió i/o la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.
3. Totes les actuacions de gestió i/o recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.
4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada inicialment pel Ple en sessió celebrada el dia 30 d'octubre de 2025 serà vigent una vegada hagi estat aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament i publicat al text íntegre al Butlletí Oficial de la Província de (Província) i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents. Palau-solità i Plegamans,



ORDENANÇA FISCAL NÚM. 18

TAXA PER UTILITZACIÓ DE LOCALS I INSTAL·LACIONS CULTURALS

Article 1. Naturalesa

En ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Regim local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 al 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, es regula l'aplicació de la Taxa per utilització de locals i instal·lacions culturals.

Article 2. Fet imposable

Constitueix l'objecte d'aquesta taxa fixar una quota per la utilització de locals i instal·lacions culturals, per tal de cobrir les despeses que representa la utilització dels espais esmentats.

L'obligació de pagament neix, amb caràcter general, en el moment de la sol·licitud de les instal·lacions i dels serveis que contempla aquesta taxa.

Article 3. Subjecte passiu

Estan obligats al pagament de la taxa les persones, físiques o jurídiques que utilitzin les esmentades instal·lacions i serveis.

Article 4. Deute tributari

Les tarifes dels serveis regulats en aquesta taxa, són les següents:

CONCEPTE	EUROS
Utilització de l'Auditori de Can Cortès:	
- Per dia	244,46€
- Per hora	42,75€
Celebració de cerimònies civils, utilització de l'Auditori i els Jardins de Can Cortès:	
- Per cerimònia	92,00€
Utilització jardins Masia de Can Cortès (exterior i altres):	
- Per dia	305,30€
- Per hora	48,85€
Utilització dels tallers de Can Cortès:	
- Per dia	122,12€
- Per hora	36,64€
Utilització auditori del Castell:	



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

- Per dia	244,25€
- Per hora	42,75€
- Exteriors i d'altres	183,18€
Utilització del Teatre:	
- Per dia	387,27€
- Per hora	44,02€
Utilització Sala polivalent del Centre Recreatiu:	
- Per dia	366,37€
- Per hora	30,53€
Utilització de l'espai interior del Viver Cultural Torre Folch (fora de l'horari del servei)	
- Per dia	244,46€
- Per hora	42,75€
Utilització jardins Torre Folch (fora de l'horari del servei)	
- Per dia	305,30€
- Per hora	48,85€
Utilització de la Torre i els jardins del Viver Cultural Torre Folch (fora de l'horari del servei)	
- Per dia	366,14€
- Per hora	54,95€

Article 5. Exempcions

Les escoles i entitats sense afany de lucre estaran exemptes d'aquest pagament. En tota publicitat i documentació impresa i digital que s'editi s'haurà de fer constar obligatòriament la inscripció "amb el suport de" i el logotip de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans.

Article 6. Règim de declaració i ingrés

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació quan els procediments s'iniciïn a instància del subjecte passiu. A aquests efectes, quan es presenti la instància que iniciï l'actuació o l'expedient es complimentarà també degudament l'imprès d'autoliquidació. L'interessat haurà d'adjuntar a la sol·licitud o a la comunicació l'acreditació d'haver efectuat el pagament de la taxa.

2. En els supòsits diferents de l'anterior, la taxa serà liquidada per l'Administració, que la notificarà al subjecte passiu, per al seu pagament.



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada inicialment pel Ple en sessió celebrada el dia 30 d'octubre de 2025 serà vigent una vegada hagi estat aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament i publicat al text íntegre al Butlletí Oficial de la Província de (Província) i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Palau-solità i Plegamans,



ORDENANÇA FISCAL NÚM. 25

TAXA PER OCUPACIÓ I RESERVA DE TERRENYS D'US PÚBLIC AMB MERCADERIES, MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ, VEHICLES, RUNES, TANQUES, PUNTALS, ESTÍNTOLS, BASTIDES I ALTRES INSTAL·LACIONS ANÀLOGUES

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57, 20.3.g) i 20.3.q) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per l'ocupació i reserva de terrenys d'us públic amb mercaderies, vehicles, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides, murs de contenció, edificacions o cerques, en vies públiques locals que es regirà per la present Ordenança fiscal.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local amb:

1. Mercaderies, vehicles, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.
2. Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

Article 3. Subjectes passius

Són subjectes passius les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix la Llei General Tributària a favor de les quals s'atorguin les llicències, o els qui es beneficiïn de l'aprofitament, si és que es va procedir sense l'autorització corresponent.

Els subjectes passius que resideixin a l'estranger estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol i comunicar la designació a l'Ajuntament.

Article 4. Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals en els articles 37 i 39 de l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança General.

Article 5. Beneficis fiscals



1. L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats Locals no estaran obligats al pagament de la taxa quan sol·licitin llicència per a l'ocupació de l'ús públic local amb els materials descrits a l'article 1 necessaris per als serveis públics de comunicacions que explotin directament i per a altres usos que immediatament interessin a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.
2. No s'aplicaran bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute.

Article 6. Quota tributària

La quota a satisfer per aquesta taxa s'obté de l'aplicació de les tarifes contingudes als apartats següents:

Tarifa primera: Grues, vehicles o anàlegs, amb afectacions de trànsit

1. El tipus de modalitat serà discrecional de l'Ajuntament d'acord amb les necessitats del sol·licitant i les circumstàncies del trànsit o del Servei de Policia Municipal.
2. La instal·lació de grues torre fixes requereix la llicència per la instal·lació i l'activitat municipal amb aportació de la documentació i el projecte preceptiu.
3. La instal·lació de grues torre fixes podrà ésser sobre la via pública en aquells casos en què resti assegurat el trànsit amb seguretat de vehicles i vianants i les condicions urbanístiques ho permetin.

TARIFA PRIMERA: GRUES, VEHICLES O ANÀLEGS, AMB AFECTACIONS DE TRÀNSIT		Euros
1. S'estableix una quota mínima de 35,00 €		
2. Per cada grua mòbil utilitzada en l'activitat de construcció o anàleg, instal·lada a la via pública i que comporti restricció o tall de trànsit:		
a)	Per ocupació amb de trànsit parcial de la via, per dia o fracció:	8,35
b)	Per tancament amb tall de trànsit total, sense presència de Policia Local, per dia o fracció: (* En el supòsit que es sol·liciti personal de la Policia Local, a més de la tarifa establerta en el punt b), s'aplicarà l'Ordenança Fiscal núm. 10.	16,73
3.	Per cada grua fixa utilitzada en l'activitat de construcció del braç o ploma de la qual ocupi en el seu recorregut la volada de la via pública, per cada mes o fracció:	49,22

Tarifa segona: per superfície de via pública reservada o ocupada

1. Per ocupació de superfície de via pública o reserva d'espai a la via pública, amb: reserva d'espai amb/sense elements de delimitació (tanques, cons, etc.), camions, grues i/o altres vehicles per descàrrega o càrrega de materials d'obra, grues, camions



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

i/o altres vehicles per execució de treballs d'obra des de la via pública, materials de construcció, materials provinents d'enderrocs, bastides, grues fixes i mòbils, contenidors de fins a 6 m3 de capacitat, plataformes elevadores, sitges, maquinària o elements d'obra i anàlegs.

2. Per norma general no s'autoritzen els contenidors de gran capacitat (superiors a 6 m3). En cas que sigui necessari, s'estudiarà cada cas de forma individualitzada.

TARIFA SEGONA: PER SUPERFICIE OCUPADA A LA VIA O ESPAIS PÚBLICS, SENSE AFECTACIÓ DE TRÀNSIT	Euros
1. S'estableix una quota mínima de 35,00 € .	
2. Per cada m2 de reserva o ocupació d'espai de via pública, per dia o fracció :	1,65
3. Per cada m2 de reserva o ocupació d'espai de via pública, en cas d'obres de rehabilitació de façanes d'edificacions alineades a vial, per dia o fracció :	0,07
4. Per unitat de contenidor de fins a 6 m3 de capacitat, per dia o fracció :	8,35

Normes particulars d'aplicació de les tarifes:

1. Les quantitats que en resultin d'aplicar la tarifa segona tindran un recàrrec del 100 per cent a partir del tercer mes i en el cas que, quan hagin finalitzat les obres, els aprofitaments continuïn, les quantitats tindran un recàrrec d'un 200 per cent.
2. Quan l'aprofitament s'hagi iniciat sense la preceptiva autorització, i es procedeixi a la sol·licitud per a normalitzar, les quantitats tindran un recàrrec d'un 200 per cent.

Article 7. Meritació

1. La taxa es meritara quan s'iniciï la utilització privativa o l'aprofitament especial, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb el de concessió de la llicència, si la mateixa fou sol·licitada.
2. Sense perjudici del previst en el punt anterior, serà precís disposar l'import de la taxa quan es presenti la sol·licitud d'autorització per a procedir al gaudiment de l'aprofitament especial esmentat.
3. Quan s'ha produït l'ús privatiu o aprofitament especial sense sol·licitar llicència, la meritació de la taxa té lloc en el moment de l'inici d'aquest aprofitament.
4. Si es presenta el desistiment de la sol·licitud d'ocupació de la via pública en una data posterior a les indicades a la petició, no es procedirà al retorn de la taxa, excepte si es prova que no es va realitzar la citada ocupació.



Article 8. Període impositiu

El període impositiu és el temps durant el qual s'ha efectuat el gaudiment de l'aprofitament especial. A efectes de la determinació de la taxa, es tindran en compte els mòduls establerts a l'article 6.

Article 9. Règim de declaració i d'ingrés

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació quan els procediments s'iniciïn a instància del subjecte passiu. A aquests efectes, quan es presenti la instància que iniciï l'actuació o l'expedient es complimentarà també degudament l'imprès d'autoliquidació. L'interessat haurà d'adjuntar a la sol·licitud o a la comunicació l'acreditació d'haver efectuat el pagament de la taxa.
2. En els supòsits diferents de l'anterior, la taxa serà liquidada per l'Administració, que la notificarà al subjecte passiu, per al seu pagament.
3. Les quantitats exigibles d'acord amb les tarifes de l'article 6, es liquidaran per cada aprofitament sol·licitat o realitzat i seran irreduïbles pels períodes naturals de temps assenyalats en els epígrafs respectius.
4. Sense perjudici del previst al punt anterior, quan l'aprofitament especial es realitzi al llarg de varis exercicis, el pagament de la taxa s'efectuarà en el primer trimestre cada any. Amb la finalitat de facilitar el pagament, l'Ajuntament remetrà al domicili del subjecte passiu un document apte per a permetre el pagament en entitat bancària col·laboradora. No obstant, la no recepció del document de pagament esmentat no invalida l'obligació de satisfer la taxa en el període determinat per l'Ajuntament en el seu calendari fiscal.
5. Les persones o entitats interessades en la concessió d'aprofitaments regulats en aquesta ordenança hauran de sol·licitar la llicència corresponent, i formular una declaració on hi consti la superfície de l'aprofitament. S'hi acompanyarà un plànol detallat de la superfície que es pretén ocupar i de la seva situació en el municipi.
6. Els serveis tècnics municipals comprovaran les declaracions que han formulat els interessats, i les autoritzacions es concediran si no es troben diferències amb les peticions de llicències; si n'hi havia, aquestes es notificaran als interessats i es giraran, si és el cas, les liquidacions complementàries que s'escaiguin.
7. En el cas que les autoritzacions es deneguin, els interessats podran sol·licitar la devolució de l'import ingressat.

Article 10. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposen la Llei general tributària i l'Ordenança General.



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

Disposició Addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada inicialment pel Ple en sessió celebrada el dia 30 d'octubre de 2025 serà vigent una vegada hagi estat aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament i publicat al text íntegre al Butlletí Oficial de la Província de (Província) i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Palau-solità i Plegamans.



ORDENANÇA FISCAL NÚM. 32

**TAXA DE LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES
EN MATÈRIA D'URBANISME**

Article 1.- Fonament i naturalesa.

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187 i 187 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la tramitació per tal de concedir o denegar les llicències urbanístiques i per la comprovació dels actes o actuacions comunicades en matèria d'urbanisme.

Article 2.- Fet imposable.

El fet imposable de la taxa el constitueix:

L'activitat municipal, tècnica i administrativa de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'acte o actuació comunicada, realitzada o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 187 i 187 bis del TRLU, així com la seva sol·licitud de pròrroga i/o modificació.

Article 3.- Subjectes passius.

- 1.- Són subjectes passius d'aquesta taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'art. 35 de la Llei general tributària que sol·licitin o que resultin beneficiades o afectades pels serveis o activitats locals.
- 2.- En el cas de llicències urbanístiques, tenen la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4.- Responsables i successors.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.
3. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els



interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'art. 40 de la Llei general tributària.

4. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Article 5.- Base imposable.

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

- a) El cost real i efectiu de l'obra a executar, quan siguin estudis geotècnics, moviments de terra i les esplanacions dels terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, la construcció d'edificis de nova planta, la intervenció en els edificis ja existents, les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació de construccions i/o instal·lacions existents i la demolició total o parcial de construccions i instal·lacions, la construcció o instal·lació de murs i tanques, l'autorització d'obres provisionals, la intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial o urbanística i els canvis d'ús quan siguin necessàries l'execució d'obres.
- b) El cost real i efectiu de la construcció i/o instal·lació, quan sigui l'autorització d'usos provisionals sense l'execució d'obres, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, incloses les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics (ja siguin les previstes a l'article 9.bis del TRLUC que aniran per comunicació prèvia o les incloses a l'article 187.1.0) que estaran subjectes a llicència urbanística.) les obres de connexió, substitució, sondatges de comprovació i reparació d'averies d'infraestructures de serveis tècnics a què fa referència la lletra a) de l'article 34.5 bis TRLU.
- c) El valor que tinguin assignats als terrenys i les construccions a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, la constitució d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, o la formalització d'operacions jurídiques que comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior, la divisió de terrenys i el canvi d'ús dels immobles en els que no sigui necessàries l'execució d'obres.
- d) La superfície dels cartells i tanques de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública, l'afectada per la tala de vegetació arbustiva, l'afectada per l'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres i l'afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge. La tala de masses arbòries es comptabilitzarà per unitats i la llicència i comunicació prèvia de primera utilització i ocupació per unitats



resultants i per m2 en cas de l'ús industrial quan excedeixi de 200 m2.

- e) El pressupost d'execució material, en les obres a executar en el domini públic com son la construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública, les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics (telecomunicacions, gas, electricitat, aigua,...), entre les quals s'inclouen tant l'obertura de cales, rases o pous, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que s'efectuïn per a la reposició, reconstrucció o arranjament d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades.
2. Del cost que s'assenyala en la lletra a) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

Article 6.- Quota tributària.

La quota tributària a aplicar serà la següent:

1.- Quan la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística o autoritzacions en domini públic	
1.1.- La quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable de l'article 5	
a) En els supòsits 1.a) i 1.b), excepte en el cas de millores de finques agrícoles, que la taxa serà del 12,4%.	1,2467 per cent amb un mínim de 224€
b) En el supòsit 1.e)	1,2467 per cent, amb un mínim de 224€
c) En les llicències de legalització, per haver efectuat les actuacions sense haver obtingut el corresponent títol habilitant, o que les obres executades no s'ajustin al títol habilitant obtingut.	El 1,2467 per cent, que s'incrementarà en un 50% amb un mínim de 224€



d) En el supòsit 1.c) llicències de parcel·lacions, divisions horitzontals i divisió de terrenys	0,31 per cent amb un mínim de 224€
e) Quan la intervenció municipal es realitza mitjançant llicència per a la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i construccions: Per cada habitatge/plaça d'aparcament/traster/locals comercials i qualsevol altra entitat independent que es reculli a la llicència urbanística atorgada Per quan l'ús principal és industrial i/o comercial Quota base per unitat constructiva Per cada 200 m2 i fracció de cada unitat constructiva Per cada visita addicional com a conseqüència d'obres inacabades per causes atribuïbles al promotor	 112,28 € 112,28 € 55,00 € 138,00 €
1.2.- Altres taxes relacionades amb la tramitació de llicència urbanística	
- Modificació de llicències de parcel·lacions urbanístiques, divisió de finques i divisions horitzontals	224,00€
- Llicència per tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva	
. D'1 a 3 unitats	25 €/unitat
. 4 o més unitats	85
- Llicència per tala de vegetació arbustiva Per m² de superfície afectada	0,93 € amb un mínim de 224€
- Per m² de cartell o tanca de propaganda supòsit 1.d)	74,34 €, amb un mínim de 224€
- Per m² de superfície afectada per acumulació de residus i dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge de forma provisional	0,93 € amb un mínim de 224€
- Per m² la superfície afectada per l'extracció d'àrids l'explotació de pedreres	0,93 € amb un mínim de 224€



- Llicència de modificació substancial de projectes d'obres amb llicència vigent.	
a) Amb increment de PEM, en els supòsits 1.a) i 1.b) de l'article anterior.	1,2467 per cent a la diferencia entre els dos PEM's, amb una quota mínima de 224,00 €
b) Sense increment o reducció de PEM	Quota fixa de 224,00 €
- Modificació de llicència de millores de finques agrícoles	
a) Amb increment de PEM, en els supòsits 1.a) i 1.b) de l'article anterior.	12,4 per cent a la diferencia entre els dos PEM's, amb una quota mínima de 224,00 €



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

1.3.- Obres en domini públic

La quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable en els supòsits 1.a) i 1.b)



Estan sotmeses al regim d intervenció de llicència urbanística i autorització, les actuacions següents:

a) Obres de construcció, supressió i modificació de guals de vehicles

b) Obres de canalització de xarxes de serveis d aigua, gas, electricitat i telecomunicacions:

- de més de 10 metres de longitud.

- de menys de 10 metres de longitud amb afectació a la calçada.

c) Obres de reparació de xarxes de serveis d'aigua, gas electricitat i telecomunicació:

- de més de 10 metres de longitud.

- de menys de 10 metres de longitud amb afectació a la calçada.

d) Obres de connexió a la xarxa de serveis d'aigua, gas, electricitat i telecomunicacions amb afectació a la calçada.

e) Cala de petites dimensions de fins a 2,5 m. per 2,5 m. aproximadament amb afectació a la calçada.

f) Obres de reparació de ramal de connexió a la xarxa de clavegueram amb afectació a la calçada.

g) Obres de construcció de ramal de connexió a la xarxa de clavegueram Municipal.

NOTA: Les funcions de gestió del servei municipal de clavegueram pel 2024-2027, esta delegada al Consorci Besos Tordera aprovat per l'Ajuntament Ple el 30/11/2023. En virtut d'aquesta delegació els treballs es realitzarà per l'empresa prestadora del servei, i serà el sol·licitant qui liquidarà directament el cost de l'actuació a la citada empresa.

h) Instal·lació de pals de suport de xarxes de serveis a la via pública.

i) Instal·lació de cablejat aeri.

1,2467 per cent , amb un mínim de 224,00 €



- Quan la intervenció municipal es realitza mitjançant comunicació prèvia amb direcció tècnica

2.1.- La quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable

a) En els supòsits 1.a) i 1.b)	1,2467 per cent amb un mínim de 185,00€
b) En les comunicacions prèvies de legalització per haver efectuat les actuacions sense haver obtingut el corresponent títol habilitant, o que les obres executades no s'ajustin al títol habilitant obtingut.	El 1,2467 per cent, que s'incrementarà en un 50% amb un mínim de 185,00€
c) Quan la intervenció municipal es realitza mitjançant comunicació prèvia per a la primera utilització i ocupació dels edificis i construccions: Per cada habitatge/plaça d'aparcament/traster/locals comercials i qualsevol altra entitat independent que es reculli a la llicència urbanística atorgada Per quan l'ús principal és industrial i/o comercial Quota base per unitat constructiva Per cada 200 m2 i fracció per unitat constructiva Per cada visita addicional com a conseqüència d'obres inacabades per causes atribuïbles al promotor	112,28 € 112,28 € 55,00 € 138,00 €
2.2.- Altres taxes relacionades amb la tramitació de comunicació prèvia	
- Comunicació prèvia de modificació no substancial	
a) Amb increment de PEM, en els supòsits 1.a) i 1.b) de l'article anterior.	1,2467 per cent a la diferència entre els dos PEM's, amb una quota mínima de 185,00 €
b) Sense increment o reducció de PEM	Quota fixa de 185,00 €



2.3.- Obres en domini públic

La quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable en els supòsits 1.a) i 1.b)

Estan sotmeses al règim d'intervenció de comunicació, les actuacions següents:

- a) Obres de reparació de guals de vehicles.
- b) Obres de canalització de xarxes de serveis d'aigua, gas, electricitat i Telecomunicacions de menys de 10 metres de longitud sense afectació a la calçada.
- c) Obres de connexió a la xarxa de serveis d'aigua, gas, electricitat i Telecomunicacions sense afectació a la calçada.
- d) Obres de reparació de xarxes de serveis d'aigua, gas, electricitat i Telecomunicacions sense afectació a la calçada.
- e) Obres de reparació de ramal de connexió a la xarxa de clavegueram sense afectació a la calçada.

NOTA: Les funcions de gestió del servei municipal de clavegueram pel 2024-2027, esta delegada al Consorci Besòs Tordera aprovat per l'Ajuntament Ple el 30/11/2023. En virtut d'aquesta delegació els treballs es realitzarà per l'empresa prestadora del servei, i serà el sol·licitant qui liquidarà directament el cost de l'actuació a la citada empresa.

- f) Cala de petites dimensions de fins a 2,5m per 2,5 m aproximadament sense afectació a la calçada.

1,2467 per cent, amb un mínim de 185 €

3.- Per intervencions municipals que es realitzin mitjançant **comunicació prèvia sense direcció tècnica**, amb la seva presentació prèvia al registre general de la corporació, la taxa serà de **20,00 €**, essent aplicable en actuacions consistents en:

- Substitució de paviments, que no alterin l'estat de càrregues de l'edifici.
- Obres interiors d'arrebossar, enguixar, pintar i enrajolar fins a 4 m. d'alçada i col·locació de fals sostre.
- Canviar safareigs, sanitaris i aigüeres.



- Reformar cuines i banys sense modificar-ne l'estructura ni la distribució interior ni fer obertures (portes i finestres).
- Obres d'adequació de la façana (arrebossat i pintura). Excloses les comunitàries i les que impliquen treballs en alçada (per alçades superiors a 2m) i les que es realitzin en edificis catalogats pel seu interès històric-artístic.
- Instal·lació de persianes, reixes, portes i finestres sense modificar obertures.
- Modificacions d'instal·lacions interiors d'habitatges, d'aigua, gas, electricitat, desguassos, etc. sempre que no afectin elements estructurals. Excloses les comunitàries.
- Treballs d'enjardinament, amb una superfície màxima de 200 m², i que no impliqui la modificació del nivell de terres existents.
- Neteja i desbrossada sense tala d'arbres ni moviment de terres.
- Realització de rases i cales (excloent els estudis geotècnics) sense moviments de terres, a interior de parcel·les.
- Pavimentació parcial de patis, i que no impliqui la modificació de rasants interiors existents.
- Intervencions puntuals en tanques de parcel·la, sense incidència estructural.

- En les comunicacions prèvies de legalització, per haver efectuat les actuacions sense haver obtingut el corresponent títol habilitant, o que les obres executades no s'ajustin al títol habilitant obtingut.

La taxa de 20,00€, s'incrementarà en un 50%

4.- Declaració responsable per la instal·lació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, tal i com regula la Llei 11/2022, de 28 de juny, General de Telecomunicacions.

a) En el supòsit 1.b)

1,2467 per cent amb un mínim de 224,00€

b) En les declaracions de responsable de legalització per haver efectuat les actuacions sense haver obtingut el corresponent títol habilitant, o que les obres executades no s'ajustin al títol habilitant obtingut.

El 1,2467 per cent, que s'incrementarà en un 50% amb un mínim de 224,00€

5.- Altres taxes relacionades amb la tramitació de llicències urbanístiques i comunicacions prèvies.

a) Per canvi de titularitat del promotor o de la direcció facultativa de les llicències urbanístiques o de les comunicacions prèvies

20,00 €

b) Pròrroga del termini per a començar les obres

La quota a liquidar serà el 20% de la que resulti del càlcul que es practiqui de conformitat amb els apartats 1, 2 i 3 d'aquest article



c) Pròrroga del termini per a finalitzar les obres	Es liquidarà la taxa dels apartats 1, 2 i 3 d'aquest article, prenent com a base imposable el pressupost de l'obra pendent d'executar, segons certificació realitzada pel director tècnic de l'obra.
d) L'activitat municipal d'inspecció d'execució de les obres, instal·lacions i activitats efectuada a instància particular, a patir de la tercera inspecció.	112,28 €
e) En cas que per resolució es declari la caducitat de la llicència o de la comunicació prèvia amb direcció tècnica abans de la finalització del procediment previst per la seva tramitació, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 20 per cent de les que s'assenyalen en els apartats anteriors, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.	
f) En els casos de desistiment, ja sigui exprés, tàcit o per caducitat, de les comunicacions prèvies sense direcció tècnica, es procedirà a la liquidació de la taxa corresponent sempre que l'activitat municipal s'hagi iniciat efectivament, que a efectes d'aquesta ordenança s'entendrà com activitat municipal, el registre d'entrada i obertura d'expedient, atenent que aquest és el fet que faculta a l'interessat per realitzar les actuacions sol·licitades.	

Article 7.- Exempcions i bonificacions.

En matèria de llicències d'obres i construccions, com a mesura de foment de les activitats urbanístiques tendent a millorar la qualitat estètica de la ciutat, les condicions d'habitabilitat i la promoció d'habitatges socials, s'estableixen les següents:

1.- Exempcions:

- Els treballs de restauració de façanes d'edificis residencials que promoguin la qualitat i l'equilibri del paisatge urbà.
- Els projectes qualificats de rehabilitació protegida, atès que l'edifici/construcció està inclosa en el Catàleg de Patrimoni Municipal, tant en els aspectes funcionals com els de reparació estructural.
- Els projectes de promoció d'habitatges de protecció oficial en règim especial.



- Promoció d'habitatges socials.

NOTA: Les exempcions de taxes establertes en els anteriors punts 2 i 3, s'acreditaran mitjançant el document de qualificació emes per la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

2.- Bonificacions:

- Es concedirà una bonificació fins el 95% de la quota de la taxa a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concorre circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin.
- Obres de construcció que puguin afectar habitatges d'interès cultural, històrics o catalogats, quina bonificació serà en tots els casos del 100%.
- Es concedirà una bonificació del 95% de la quota de la taxa a favor de les construccions, instal·lacions i obres en les que s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.

La bonificació s'aplicarà només a l'import del pressupost de l'obra que fa referència al sistema per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.

L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a què les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent, sempre que es tracti d'edificacions existents i quan no sigui obligatori per normativa sectorial o ordenances.

- Es concedirà una bonificació del 100% de la quota de la taxa a favor de les construccions, instal·lacions i obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.
- Gaudiran d'una bonificació del 95% sobre la quota de la taxa a favor les obres d'adequació, rehabilitació i millora dels habitatges que siguin destinats al lloguer d'habitatge amb renda limitada d'acord amb la normativa autonòmica d'aplicació en matèria d'habitatge. A aquests efectes els immobles residencials que podran gaudir de dita bonificació seran els habitatges destinats a la mediació en el lloguer social, els habitatges d'inserció, i els habitatges de protecció oficial en règim de lloguer, sotmesos a una renda per sota del preu de mercat.
- Gaudiran d'una bonificació del 95% sobre la quota de la taxa les obres que consisteixin en la retirada de cobertes de fibrociment i substitució per altres elements innocus.

- En el cas d'obres amb incidència a la via pública i d'import inferior a 3.000,00 €, com ara



reposició de qual o altres intervencions puntuals similars, la garantia de reposició d'elements urbanístics es reduirà un 50% sota el criteri potestatiu de la corporació local.

- Quan la intervenció municipal es realitza amb motiu de les obres realitzades en el marc d'un programa d'arranjament d'habitatges d'una Administració Pública dirigit a promoure l'autonomia personal i millorar la qualitat de vida al domicili de persones grans i d'altres amb necessitats especials, i s'acrediti que els ingressos de la unitat familiar de la persona beneficiària del programa no superen l'import del salari mínim interprofessional, sobre la quota resultant dels apartats anteriors s'aplicarà una reducció del 95 %. A aquests efectes, si escau, el Departament de Serveis Socials de l'Ajuntament emetrà l'informe corresponent.
- Respecte a la tramitació de les bonificacions s'hauran de sol·licitar expressament per l'interessat i ho podrà realitzar en qualsevol moment durant la tramitació de la llicència i una vegada atorgada, durant la vigència de la mateixa i en cas de les comunicacions prèvies en el moment de la seva presentació i durant la vigència d'aquesta. L'atorgament de la bonificació o exempció s'ha d'aprovar per l'òrgan competent.

Article 8.- Meritació.

1. La taxa meritarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.
2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència o comunicació prèvia corresponent, la taxa es meritarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant, ni la caducitat, després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la corresponent comprovació en el cas d'actes o actuacions comunicats o declarada segons la llei de telecomunicacions.

Article 9.- Declaració.

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, prèviament, la instància corresponent en el Registre General i adjuntaran el formulari del tramiti documentació, on s'especifiqui de forma detallada la naturalesa de l'obra, el lloc d'emplaçament, l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.
2. Quan la llicència, comunicació prèvia i declaració responsable segons la Llei de Telecomunicacions de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un



pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.
4. En el cas de la llicència, comunicació prèvia relativa a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, s'acompanyarà certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat. Es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop finalitzades les obres o el comprovat pel Ajuntament mateix, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
5. En el cas de la llicència relativa a la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i les construccions a que fa referència l'article 187.1 d) del TRLU, es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop executades les obres de la part que es pretén utilitzar i ocupar, o el comprovat pel Ajuntament mateix, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

Article 10.- Règim de declaració i d'ingrés.

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació quan els procediments s'iniciïn a instància del subjecte passiu. A aquests efectes, quan es presenti la instància que iniciï l'actuació o l'expedient es complimentarà també degudament l'imprès d'autoliquidació. L'interessat haurà d'adjuntar a la sol·licitud o a la comunicació l'acreditació d'haver efectuat el pagament de la taxa.
2. En els supòsits diferents de l'anterior, la taxa serà liquidada per l'Administració, que la notificarà al subjecte passiu, per al seu pagament
3. Una vegada concloses les obres o les instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions o de l'activitat urbanística realitzada i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació definitiva.
4. La liquidació es notificarà al contribuent, o al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

Article 11.- Infraccions i sancions.

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei general tributària i l'Ordenança General.

Disposició Addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada inicialment pel Ple en sessió celebrada el dia 30 d'octubre de 2025 serà vigent una vegada hagi estat aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament i publicat al text íntegre al Butlletí Oficial de la Província de (Província) i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Palau-solità i Plegamans,



ORDENANÇA FISCAL NÚM. 34

REGULADORA DE LA TAXA PER LA CESSIÓ TEMPORAL DE QUOTES DE PARTICIPACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS SOLARS FOTOVOLTAIQUES MUNICIPALS

Article 1. Disposicions generals

A l'empara del previst als articles 57 i 20.3.I) del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, aquest Ajuntament estableix la taxa per la cessió temporal de quotes de participació de les instal·lacions solars fotovoltaïques municipals, que es regirà per la present Ordenança.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa l'aprofitament especial del domini públic local que té lloc mitjançant l'ús privatiu de quotes de participació de les instal·lacions solars fotovoltaïques municipals, configurades com a instal·lacions d'autoconsum col·lectiu properes a través de la xarxa ubicades en la seva totalitat sobre una o vaires cobertes i sota la modalitat d'excedents acollida a compensació, d'acord amb el Reial decret 244/2019, de 5 d'abril, pel qual es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica.

Article 3. Subjectes passius

Són subjectes passius les persones físiques, titulars d'un CUPS de llum (Codi Universal del Punt de Subministrament) que compleixi amb el següent requisit:

- Que el consumidor es pugui associar a la instal·lació de producció pròxima a la de consum segons l'establert en l'Art. 3.g) del Reial Decret 244/2019

Per ser subjectes passius de la taxa cal que les persones físiques descrites anteriorment se'ls hagi atorgat la corresponent llicència d'ocupació del domini públic local.

Article 4. Responsables

- 1) Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.
- 2) Els coparticipants o cootitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix l'article 35.4 de la LGT respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats.
- 3) En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, que respondran d'elles solidàriament, i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.



4) Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:

- a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
- b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
- c) En supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data de cessament

5) La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la LGT.

6) Les taxes liquidades a persones físiques i jurídiques que hagin sol·licitat la llicència per a gaudir dels aprofitaments especials en exercici d'explotacions i activitats econòmiques, podran exigir-se a les persones que succeeixin al deutor en l'exercici de l'activitat econòmica.

7) L'interessat que pretengui adquirir la titularitat de l'activitat econòmica, prèvia conformitat del titular actual, podrà sol·licitar de l'Ajuntament certificació dels deutes per taxes dimanats de l'exercici amb contingut negatiu, el sol·licitant restarà exempt de responsabilitat pels deutes existents en la data d'adquisició de l'explotació econòmica.

Article 5. Base imposable

El subjecte passiu serà beneficiari de l'ocupació del domini públic local amb instal·lacions fotovoltaïques generadores d'energia renovable dels equipaments municipals.

La base imposable la constituirà el sol fet de resultar beneficiari de l'ocupació del domini públic municipal segons la quota tributària continguda en aquesta Ordenança fiscal.

Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques i jurídiques, en els termes prevists a la LGT i a l'Ordenança general.

Article 6. Quota tributària

La quota tributària és el resultat d'aplicar les tarifes contingudes als apartats següents:

CESSIÓ DE POTÈNCIA FOTOVOLTAICA EQUIVALENT

3. Potència nominal 4. assignada	5. Quota tributària
1 kW	41 €/any

Article 7. Acreditació

1) La taxa s'acreditarà quan s'iniciï el gaudiment de la l'aprofitament especial, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb el de concessió de la llicència, si la mateixa fou sol·licitada.



2) Sense perjudici del previst en el punt anterior, serà precís dipositar l'import de la taxa en el termini de deu dies hàbils posteriors a la publicació al web de l'Ajuntament de la resolució provisional del corresponent concurs per la cessió temporal de quotes de participació que promourà l'Ajuntament.

Article 8. Període impositiu

- 1) El període impositiu serà el temps durant el qual s'ha autoritzat que es dugui a terme la cessió temporal de quotes de participació de les instal·lacions solars fotovoltaïques municipals.
- 2) Quan no s'autoritzi l'ocupació esmentada al punt anterior, per causes no imputables al subjecte passiu i no es pugui beneficiar de l'aprofitament sol·licitat, es procedirà a la devolució de la taxa satisfeta.

Article 9. Règim de declaració i ingrés

- 1) La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació i caldrà presentar-la degudament complimentada mitjançant l'imprès d'autoliquidació de la taxa.

Alternativament, poden presentar-se en el servei municipal competent els elements de la declaració a l'objecte que el funcionari municipal competent presti l'assistència necessària per a determinar el deute.

- 2) S'expedirà un abonaré a l'interessat, a l'objecte que pugui satisfer la quota en aquell moment o en termini de deu dies, en els llocs de pagament indicats en el propi abonaré.
- 3) Si l'aprofitament especial anual del domini públic autoritzat s'estén a varis exercicis, la taxa corresponent al segon exercici s'acreditarà el primer dia de cada any natural i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en l'exercici de l'activitat. En aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.

Article 10. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació al tribut regulat en aquesta Ordenança resultin procedents, es regiran per les normes contingudes en l'Ordenança de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos municipals de dret públic, LGT i demás disposicions d'aplicació.

Disposició Addicional.

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors. Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

Aprovació i vigència.

Aquesta Ordenança aprovada inicialment pel Ple en sessió celebrada el dia 30 d'octubre de 2025 serà vigent una vegada hagi estat aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament i publicat al text íntegre al Butlletí Oficial de la Província de (Província) i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Palau-solità i Plegamans,