

Diligencia de Secretaria:
Aprovació inicial per
acord de Ple de
29/01/2026
2026.02.13 13:15:00
+01'00'

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER A LA REGULACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS D'ENMAGATZEMATGE D'ENERGIA ELÈCTRICA EN BATERIES

PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

APROVACIÓ INICIAL

Desembre 2025

MEMÒRIA INFORMATIVA
MEMÒRIA D'ORDENACIÓ
NORMATIVA
ANNEXES

39324857D
EDUARD FENOY
(R: B61122446)

Firmado digitalmente por 39324857D EDUARD FENOY (R: B61122446)
Nombre de reconocimiento (DN):
2.5.4.13=Reg:08005 /HojasB-154507 /
Tomo:29258 /Folio:142 /Fecha:16/05/2002 /
Inscripción:5, serialNumber=IDCES-39324857D,
givenName=EDUARD, sn=FENOY PALOMAS,
cn=39324857D EDUARD FENOY (R: B61122446),
2.5.4.97=VATES-B61122446, o=EDUARD FENOY I
ASOCIATS SLP, c=ES
Fecha: 2026.01.23 13:31:47 +01'00'

EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP



1	ANTECEDENTS I OPORTUNITAT	4
1.1	ANTECEDENTS	5
1.2	OBJECTE I OPORTUNITAT DE LA MODIFICACIÓ.....	5
1.3	INICIATIVA DE LA MODIFICACIÓ.....	7
1.4	REDACCIÓ	7
1.5	MARC LEGAL.....	7
1.6	METODOLOGIA.....	8
1.7	TRAMITACIÓ I CONTINGUT DEL PLÀ	8
1.8	ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL.....	11
2	MEMÒRIA INFORMATIVA.....	12
2.1	PLANEJAMENT URBANÍSTIC	13
2.1.1	Pla Territorial General de Catalunya (PTGC)	13
2.1.2	El Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB).....	14
2.1.3	Pla d'Espais d'Interès Natural de Catalunya (PEIN).....	20
2.1.4	Pla director Urbanístic de l'ACTUR Santa Maria de Gallecs	21
2.1.5	El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palau-solità i Plegamans (POUM)	22
2.1.6	Pla parcial urbanístic del sòl urbanitzable delimitat Industrial Llevant (PP SUD-10)	45
2.2	INFORMACIÓ MEDIAMBIENTAL	47
2.2.1	Característiques generals	47
2.2.2	Ocupació i consum del sòl.....	47
2.2.3	Relleu.....	47
2.2.4	Clima.....	47
2.2.5	Hidrografia.....	47
2.2.6	Geologia i edafologia.....	48
2.2.7	Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni natural	48
2.2.8	Paisatge	48
2.3	MEDI HISTÒRIC I CONSTRUÏT	49
2.3.1	Desenvolupament del nucli urbà	50
2.3.2	Configuració i característiques del municipi	50
2.3.3	Patrimoni	50
2.4	DIAGNOSIS. ANÀLISIS DE LA DEMANDA I DE LA CAPACITAT DEL SÒL EN RELACIÓ A LES INFRAESTRUCTURES D'EMMAGATZEMATGE D'ENERGIA ELÈCTRICA EN BATERIES	52
2.4.1	El paper de les infraestructures EEBS en el marc de la transició energètica	52

2.4.2	Dimensionament de l'objectiu d'emmagatzematge elèctric en bateries a Palau-solità i Plegamans. Capacitat del sòl	57
2.4.3	Conclusions.....	63
2.5	AVALUACIÓ D'ALTERNATIVES	65
2.5.1	Alternativa 1	65
2.5.2	Alternativa 2	66
2.5.3	Alternativa escollida	66
3	MEMÒRIA D'ORDENACIÓ.....	67
3.1	OPORTUNITAT, CONVENIÈNCIA I JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL	68
3.1.1	Procedència de la modificació.....	68
3.1.2	Objectius.....	68
3.1.3	Criteris	69
3.2	JUSTIFICACIÓ DE L'OPORTUNITAT I CONVENIÈNCIA.....	69
3.2.1	Justificació de la classificació de les Instal·lacions EEBS com a sistema tècnic ...	69
3.2.2	Justificació de la regulació de la implantació en sòl no urbanitzable	69
3.2.3	Justificació de la determinació d'àrees preferents i perímetres d'exclusió.....	71
3.3	DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA.....	71
3.3.1	Descripció general	71
3.3.2	Proposta normativa.....	72
3.3.3	Quantificació i suficiència del sòl urbà en àrees d'ubicació preferent	82
3.4	GESTIÓ	83
3.5	AGENDA.....	83
3.6	AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA I INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA 83	
3.7	AVALUACIÓ DE MOBILITAT GENERADA	84
3.8	AVALUACIÓ AMBIENTAL	84
3.9	MEMÒRIA SOCIAL	85
3.10	PERSPECTIVA DE GÈNERE	85
4	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.....	87
5	NORMATIVA	89
6	AMBIENTAL	106

1 ANTECENTS I OPORTUNITAT

1.1 ANTECEDENTS

Palau-solità i Plegamans es un municipi del Vallés Occidental, ubicat a la plana que forma la Riera de Caldes. Compta amb 15.444 habitants, a cens de gener de 2024 i una superfície de 14,93 km².

El municipi es troba fortament antropitzat: el sòl urbà i urbanitzable representa el 47% del terme municipal, destacant el pes, per l'extensió de sòl ocupada, de polígons industrials fortament consolidats. El sòl no urbanitzable, amb 794,50 Ha, correspon al 53,02% del terme, i es presenta com el típic mosaic del camp vallesà, poblat i treballat des de l'antiguitat, a on concorren valors naturals, paisatgístics i de connexió biològica, incloent sòl sota protecció jurídica supramunicipal

El **Pla d'ordenació urbanística municipal de Palau-solità i Plegamans** (d'ara envaïent, POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 23/04/2015, i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) en data de 30 de setembre de 2015, atorga especial atenció tant a l'ordenació d'usos dintre de les àrees industrials -amb una minuciosa programació dels usos permesos a cada polígon- com al reconeixement de les característiques d'especial valor del sòl no urbanitzable, atorgant, de manera general, un nivell de protecció alt per a la totalitat dels espais oberts en sòl no urbanitzable.

El darrer any, fruit tant de impuls estatal i autonòmic per promoure la implantació d'instal·lacions de producció d'energies renovables, com dels avanços tecnològic al camp de l'emmagatzematge d'energia elèctrica, l'ajuntament de Palau-solità i Plegamans ha rebut diverses sol·licituds per instal·lar plantes d'emmagatzematge elèctric en bateries a sòl no urbanitzable. Davant el creixent interès per aquesta activitat, i amb la voluntat d'estudiar degudament els reptes que planteja la seva implantació, en la vessant d'impacte territorial, paisatgístic, i de seguretat, va aprovar l'acord de suspensió de la tramitació de plans urbanístics i llicències, comunicats i altres autoritzacions municipals en relació a la implantació d'instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en sòl no urbanitzable, en data 27 de febrer de 2025.

Recentment, en data 19 de novembre del present any 2025, el Parlament de Catalunya va adoptar la Resolució 462/XV de validació del **Decret llei 22/2025, per augmentar la resiliència del subministrament elèctric a Catalunya**. Aquest decret contempla diverses determinacions envers les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries (d'ara endavant, EEBS) en les modalitats híbrides i aïllades.

El present document s'integra, doncs, en el marc d'aquesta suspensió de llicències i d'aquesta actualització de la normativa sectorial, amb la voluntat d'analitzar i regular aquest tipus d'infraestructures i el seu encaix dins del territori del municipi i del planejament vigent del mateix.

1.2 OBJECTE I OPORTUNITAT DE LA MODIFICACIÓ

L'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries (d'ara endavant, EEBS) si bé no es una tecnologia de nova creació, ens els últims anys ha gaudit de notables avenços tecnològics que han permès la formalització de noves instal·lacions destinades a emmagatzemar electricitat de manera massiva durant hores, amb dues grans possibles vessants:

- **Instal·lacions d'emmagatzematges elèctric en bateries (EEBS) híbrides** amb fonts de producció d'energia renovables, amb la funció d'estabilitzar les intermitències del subministrament i absorbir pics de producció i demanda.
- **Instal·lacions d'emmagatzematges elèctric en bateries (EEBS) aïllades**, que es connecten a la xarxa general captant energia en hores vella i injectant-la de nou en hores

pic, operant dintre del mercat d'energia elèctrica ajudant a amortir pics de demanda i generant una reserva operativa

Aquesta activitat compta amb un marc normatiu supranacional i estatal que regula el seu disseny, però no pauta la seva integració urbanística o al medi. A nivell autonòmic s'han fet esforços per adaptar la legislació sectorial en matèria energètica a un nou model energètic net, competitiu i descentralitzat, i en quantificar aquests objectius. Aquesta transició es veurà reflexada en el futur Pla Territorial Sectorial per al desenvolupament de les Energies Renovables a Catalunya (PLATER).

En el marc d'aquesta transició energètica, l'ICAEN ha publicat les bases sobre les que s'elaboren les estratègies dels plans de Planificació Energètica i Territorial, amb dos documents clau:

- La **Prospectiva Energètica de Catalunya (PROENCAT 2050)**, que és el pla estratègic aprovat pel Govern de la Generalitat de Catalunya que quantifica els objectius autonòmics en matèria de producció d'energia elèctrica renovable i emmagatzematge en bateries de la mateixa;
- El **Pla Integrat d'Energia i Clima de Catalunya 2030 (PINECCAT30)**, que és un full de ruta estratègic per transformar el sistema energètic de Catalunya i enfrontar els efectes del canvi climàtic, harmonitzat amb l'estratègia de la Unió de l'Energia.

Aquests objectius en matèria energètica publicats per l'ICAEN, estudiats a detall a l'apartat de diagnòstic, si bé ajuden a definir quin serà el paper de les instal·lacions d'emmagatzematge dintre de la política energètica futura, i la seva utilitat pública, tampoc pauten la seva integració territorial.

No obstant, aquesta activitat està contemplada en el recentment ratificat **Decret Llei 22/225**, que modifica, entre altres, el text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost per incloure aquest tipus d'instal·lacions dintre de la descripció de Serveis Tècnics d'infraestructures d'utilitat pública, i efectuant diverses modificacions a l'articulat encaminades a facilitar la concessió de llicències urbanístiques envers aquesta activitat.

Es fa evident, doncs que es tracta d'una activitat lligada a una tecnologia de nova implantació i ràpid creixement, que en certes aplicacions es d'interés públic i que requereix d'una nova regulació urbanística a nivell municipal per assegurar que aquests sistemes s'ubiquin en sòl adequat, amb les condicions tècniques i de seguretat apropiades, i harmonitzant els objectius de desenvolupament del municipi amb les determinacions de la transició energètica general.

L'objecte de la modificació puntual del POUM de Palau-Solità i Plegamans es, doncs, **regular de manera unívoca les condicions d'implantació de les instal·lacions d'emmagatzematge elèctric tant al sòl no urbanitzable com a la resta de sòls del municipi**, fent-la compatible amb els objectius de desenvolupament i els criteris de sostenibilitat ambiental i qualitat paisatgística establerts al POUM.

La proposta es concreta en les següents accions:

- **Establir la classificació de l'activitat**, en funció de les seves característiques i del seu impacte, dintre del marc dels usos reconeguts pel planejament vigent.
- **Determinar els sòls compatibles i incompatibles** per a l'establiment dels diferents tipus d'instal·lacions d'emmagatzematge elèctric en bateries.
- **Regular les condicions d'implantació i ordenació** de les instal·lacions d'emmagatzematge elèctric en bateries.

1.3 INICIATIVA DE LA MODIFICACIÓ

La present Modificació puntual del POUM és d'iniciativa pública, promoguda per l'Ajuntament de Palau-Solità i Plegamans, d'acord amb el que estableix l'article 76.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en el qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant, TRLUC).

1.4 REDACCIÓ

La present modificació puntual està redactada per l'empresa EDUARD FENOY I ASSOCIATS SLP (EFAARQUITECTES).

1.5 MARC LEGAL

La present modificació s'ha redactat en conformitat amb el que disposen:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, RLUC).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Pla d'ordenació urbanística municipal de Palau-solità i Plegamans, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 23/04/2015, i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) en data de 30 de setembre de 2015.

Legislació estatal i autonòmica del sector energètic:

- Real Decreto 1183/2020, de 29 de desembre, d'accés i connexió a les xarxes de transport i distribució d'energia elèctrica, aprovat el 29/12/2020 i publicat al BOE el 30/12/2020
- Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic, aprovada el 01/08/2017 i publicada al DOGC el 03/08/2020
- Reial Decret 244/2019, de 5 d'abril, pel qual es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica, publicada al BOE el 06/04/2019.
- Decret Llei 24/2021, de 26 d'octubre, d'acceleració del desplegament de les energies renovables distribuïdes i participades, publicada al DOGC el 27/10/2021.
- Resolució 462/XV del Parlament de Catalunya, de validació del Decret Llei 22/2025, per augmentar la resiliència del subministrament elèctric a Catalunya, aprovat el 19/11/2025 i publicat al DOGC el 25/11/2025.

Altres documents de referència:

- Prospectiva energètica de Catalunya en l'horitzó de l'any 2050 (PROENCAT 2050) aprovat per Acord de Govern del Govern de la Generalitat de Catalunya el 13 de juny de 2023.
- Document tècnic del Pla Integrat d'Energia i Clima de Catalunya 2030 (PINECCAT30)
- Circular 1/2021 de 20 de enero, de la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia.

1.6 METODOLOGÍA

Aquesta Modificació Puntual del POUM te per objectiu de regular un nou tipus d'instal·lacions dedicades a l'emmagatzematge elèctric en bateries de gran volum (EEBS), aportant una nova vessant, la d'emmagatzematge, a l'activitat de producció i distribució d'energia pròpia de les instal·lacions fins ara reconegudes al POUM i la legislació sectorial.

En aquest context, es planteja un nou marc normatiu, en base als següents estudis i determinacions:

- El paper de les instal·lacions EEBS dintre de les polítiques energètiques i la transició envers un nou model energètic.
- Els objectius d'emmagatzematge elèctric en bateries establerts pels plans sectorial en matèria energètica, i el seu trasllat al municipi.
- Les característiques de l'activitat i el seu encaix dintre de la regulació d'usos i activitats descrita al POUM vigent, mitjançant l'estudi de l'operativa tècnica i econòmica de les instal·lacions i la seva relació amb els objectius de sobirania energètica i reducció del consum.

Un cop analitzades aquestes qüestions, i segons les seves determinacions, es procedeix a identificar quin són els sòls aptes per a la implantació de projectes de EEBS, i es verifica la seva suficiència.

1.7 TRAMITACIÓ I CONTINGUT DEL PLÀ

D'acord amb l'article 118.1 del RLU les modificacions dels plans urbanístics han de contenir les determinacions adequades a llur finalitat específica, d'entre les pròpies de la figura de planejament modificada i, en qualsevol cas, han de:

- a) Justificar la conveniència de la modificació i de les noves determinacions que s'introdueixen.
- b) Identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.
- c) Establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen les precedents.
- d) Justificar el compliment, si s'escau, de l'increment de les reserves de sòl per a espais lliures públics i equipaments públics que exigeixen els apartats 2, 3 i 4 de l'article 94 de la Llei d'urbanisme. A aquests efectes, en cas de concurrència de diversos usos, és d'aplicació el què estableix l'article 81.4 d'aquest Reglament i, en els casos de reordenació general d'un àmbit de sòl urbà previstos en l'article 94.4 de la Llei d'urbanisme, tant si comporten com si no increment d'edificabilitat, són d'aplicació les reserves que estableix l'esmentat article 94.4.

L'article 99 del TRLUC estableix la documentació que han d'incloure les Modificacions de les figures de planejament urbanístic general que comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat, o la transformació dels usos.

L'article 100 del TRLUC estableix les determinacions que han de complir les Modificacions de les figures de planejament urbanístic que requereixen un increment de les reserves per a sistemes urbanístics. L'apartat 1 de l'article 100 del TRLUC diu:

1. Si la modificació d'una figura del planejament urbanístic comporta un increment de sostre edificable, (...), en el cas de sòl urbà, s'ha de preveure una reserva mínima per a zones verdes i espais lliures públics de 20 m² per cada 100 m² de sostre residencial i de 5 m² per cada 100 m² de sostre d'altres usos. Per computar aquests estàndards, s'ha d'aplicar el que estableix l'article 65.5. A més, si cal, s'ha de reservar sòl per a equipaments públics en la quantitat adequada per fer front als requeriments que deriven de la modificació.

Aquesta modificació no incrementa el sostre edificable, no afecta l'ús residencial i, al tractar-se de la classificació d'una nova activitat dintre d'un ús regulat pel planejament vigent, tampoc comporta una transformació dels usos establerts, pel que no resta subjecte als requeriments de l'article 99 i 100 del TRLLUC.

Avaluació ambiental

La Disposició Addicional Vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, en l'apartat 6 estableix les regles pel que fa a l'avaluació ambiental del planejament urbanístic.

L'apartat 6 de la DA 8a estableix:

"6. Pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic, s'estableixen les regles següents:

Són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària:

Primer. Els plans d'ordenació urbanística municipal.

Segon. Els plans parcials urbanístics de delimitació.

Tercer. El planejament urbanístic que estableixi el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que pugui tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007, del 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat, o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007 o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

Cinquè. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Sisè. Els instruments de planejament urbanístic inclosos en l'apartat b, si així ho determina l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic o a sol·licitud del promotor.

Són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

Primer. Els plans directors urbanístics i les normes de planejament urbanístic.

Segon. Els plans parcials urbanístics i els plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable no inclosos en l'apartat tercer de la lletra a en el cas que desenvolupin planejament urbanístic general no avaluat ambientalment o planejament urbanístic general avaluat ambientalment si aquest ho determina.

Tercer. Les modificacions dels plans urbanístics dels apartats primer i segon que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que no constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les

directrius i les propostes o de la cronologia del pla, però que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

No han d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica, per la manca d'efectes significatius que produeixen sobre el medi ambient, o perquè els efectes ja han estat avaluats en el planejament urbanístic general:

Primer. El planejament urbanístic derivat no inclòs en l'apartat tercer de la lletra a que es refereix només a sòl urbà o que desenvolupa planejament urbanístic general avaluat ambientalment.

Segon. Les modificacions de planejament urbanístic no incloses en l'apartat quart de la lletra a que es refereixen només a sòl urbà.

En el cas de plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable que no qualifiquin sòl, si llur contingut es restringeix a l'establiment d'actuacions executables directament sense requerir el desenvolupament de projectes d'obres posteriors, no s'aplica cap procediment d'avaluació ambiental estratègica. Aquests plans han de seguir el procediment d'avaluació d'impacte ambiental ordinària o simplificada, si escau.

L'òrgan ambiental pot determinar que no tenen efectes significatius sobre el medi ambient les modificacions dels plans urbanístics que no constitueixen variacions fonamentals de llurs estratègies, directrius i propostes o llur cronologia i que no produeixen diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència. Per a obtenir aquesta declaració, el promotor, en la fase preliminar de l'elaboració de la modificació, ha de presentar una sol·licitud en què justifiqui les circumstàncies descrites. El termini per a adoptar i notificar la declaració és d'un mes des de la presentació de la sol·licitud. La manca de resolució expressa té efectes desestimatoris.

Aquesta modificació puntual regula la classificació, dintre de les activitats existents, d'un nou tipus d'instal·lacions i resta a la casuística descrita per l'apartat 6, punt 2. de la D.A 8ª de la Llei 16/2015.

El present document s'acompanya del document ambiental corresponent

Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada

L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada en una modificació puntual d'un instrument de planejament general avalua l'increment potencial de desplaçaments que pot generar una nova planificació del sòl urbà i urbanitzable i la capacitat de les infraestructures existents per absorbir-los, amb l'objectiu de definir les mesures i actuacions necessàries tendint a afavorir els mitjans de transport més sostenibles.

En concret, l'article 3 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada determina els supòsits de quan s'ha d'incloure l'estudi com a document independent dins de la modificació. La present modificació no suposa la introducció de nous usos, sinó la classificació d'una activitat assimilada, a nivell d'efecte sobre la mobilitat, a altres activitats incloses dins l'ús industrial existent a on s'empara.

Adicionalment, no suposaria la introducció d'activitats singulars ni provocaria un nombre de viatges al dia superior a 5.000, car es tracta d'instal·lacions no obertes al públic, i que funcionen de manera autònoma sense gairebé necessitat de personal operatiu, pel que no s'estima necessària la inclusió d'un estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

Article 3

Àmbit d'aplicació

3.1 Els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'han d'incloure, com a document independent, en els instruments d'ordenació territorial i urbanística següents:

a) Plans territorials sectorials relatius a equipaments o serveis.

b) Planejament urbanístic general i llurs revisions o modificacions, que comportin nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.

c) Planejament urbanístic derivat i llurs modificacions, que tinguin per objectiu la implantació de nous usos o activitats.

3.2 No és obligatori realitzar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada en les figures de planejament urbanístic derivat dels municipis de població inferior a 5.000 habitants, (...)

3.3 Els estudis d'avaluació de la mobilitat generada també s'han d'incorporar en els projectes següents:

a) Projectes de noves instal·lacions que tinguin la consideració d'implantació singular.

b) Projectes de reforma d'instal·lacions existents que com a conseqüència de la reforma passin a tenir la consideració d'implantació singular.

c) Projectes d'ampliació de les implantacions singulars existents.

3.4 Als efectes de l'apartat anterior, es consideren implantacions singulars:

a) Establiments comercials, individuals o col·lectius, amb superfície de venda superior a 5.000 m².

b) Edificis per a oficines amb un sostre de més de 10.000 m².

c) Instal·lacions esportives, lúdiques, culturals, amb un aforament superior a 2.000 persones.

d) Clíniques, centres hospitalaris i similars amb una capacitat superior a 200 llits.

e) Centres educatius amb una capacitat superior a 1.000 alumnes.

f) Edificis, centres de treball i complexos on hi treballin més de 500 persones.

g) Altres implantacions que puguin generar de forma recurrent un nombre de viatges al dia superior a 5.000.

Contingut de la Modificació Puntual del POUM

Per tant, d'acord amb les especificacions anteriors i les pròpies característiques de la present proposta aquesta Modificació puntual del PGM conté la següent documentació:

1. Document Unitari:
 - Memòria d'informació i d'Ordenació
 - Normativa Urbanística
 - Plànols d'informació i ordenació
 - Annexos
2. Document Ambiental
3. Document comprensiu

1.8 ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

La modificació puntual afecta tot el terme municipal de Palau-solità i plegamans.

2 MEMÒRIA INFORMATIVA

2.1 PLANEJAMENT URBANÍSTIC

2.1.1 Pla Territorial General de Catalunya (PTGC)

El Pla Territorial General de Catalunya va ser aprovat per la Llei 1/1995, de 16 de març, i és l'instrument que estableix els objectius d'equilibri territorial de Catalunya tot definint sis àmbits d'aplicació basats en la funcionalitat territorial, aquests sis àmbits són els plans territorials parcials.

La necessitat de gestionar el territori català de forma conjunta, evitant les disfuncionalitats que s'havien donat pels creixements extensius, fa que des de la Generalitat de Catalunya s'impulsi el Programa de Planejament Territorial. Els objectius principals del qual són assegurar la sostenibilitat ambiental, l'eficiència funcional i la cohesió social.

Sota aquestes premisses es desenvolupen diferents Plans Territorials Parciais (PTP), un per cada àmbit territorial de Catalunya, amb uns criteris comuns que regiran les determinacions de dits documents. Determinacions que cal entendre com estratègiques i que s'hauran de concretar mitjançant altres documents de planejament de caràcter urbanístic.

Els criteris sota els quals es desenvolupen els PTP són els següents:

1. Afavorir la biodiversitat del territori i mantenir la matriu biofísica del territori
2. Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components d'ordenació del territori.
3. Preservar el paisatge com a un valor social i un actiu econòmic del territori.
4. Moderar el consum de sòl.
5. Afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes.
6. Protegir i potenciar el patrimoni urbanístic que vertebrava el territori.
7. Facilitar una política d'habitatge eficaç i urbanísticament integrada.
8. Propiciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes i racionalitzar la implantació de polígons industrials o terciaris.
9. Aportar mesures de regulació i orientació espacial de la segona residència.
10. Vetllar pel caràcter continu i compacte dels creixements.
11. Reforçar l'estructura nodal del territori a través del creixement urbà.
12. Fer de la mobilitat un dret i no una obligació.
13. Facilitar el transport públic mitjançant la polarització i compactació del sistema assentaments.
14. Atendre especialment la vialitat que estructura territorialment els desenvolupaments urbans.
15. Integrar Catalunya en el sistema de xarxes urbanes i de transport europees mitjançant infraestructures de transport concordants amb la matriu territorial.

Aquests criteris es refereixen a tres qüestions diferenciades, sobre les que el planejament territorial estableix les seves determinacions. Es tracta del sistema d'espais oberts, el sistema d'assentaments i les infraestructures de comunicació; aquest són els tres eixos bàsics que es tenen en compte per planificar el desenvolupament dels diferents àmbits territorials.

La present modificació es redacta en observació als eixos esmentats, i, en particular, a les directrius de garantir el manteniment de la biodiversitat i la matriu biofísica del territori, i la preservació del paisatge, sobretot el paisatge agroforestal pròpia del municipi, com a valor social i actiu econòmic del territori.

De la mateixa manera, la inclusió de l'activitat d'instal·lació de bateries d'emmagatzematge elèctric com a ús industrial, limitant la seva implantació a les parcel·les en zona urbana amb claus urbanístiques de tipus industrials dins de polígons existents propícia la moderació del consum de sòl, vetllant per la compacitat i evitant la segregació d'activitats de caire industrial en les àrees d'especial valor paisatgístic i natural que composen el sòl no urbanitzable del municipi. De la mateixa manera, millora la potencial composició dels polígons industrials al permetre una activitat d'especial valor per a l'indústria, que permet la seva integració dins de xarxes d'energia renovable i/o optimitzar el consum energètic al llarg d'un cicle diari.

2.1.2 El Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB)

El Govern de la Generalitat de Catalunya va aprovar definitivament el Pla Territorial Metropolità de Barcelona, en data 20 d'abril de 2010, i es va publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) núm. 5627, de 12 de maig de 2010.

El PTMB proposa l'establiment de tres subsistemes territorials sobre els quals s'estructuren totes les propostes: el sistema d'assentaments, el sistema d'espais oberts i el sistema d'infraestructures de mobilitat.

El municipi de Palau-solità i Plegamans queda emmarcat dins l'àmbit funcional de la regió metropolitana de Barcelona, amb determinacions específiques en relació a sòl, assentaments i infraestructures.

Sistema d'assentament

El PTMB defineix el municipi de Palau-solità com a part de l'entorn de la riera de Caldes, classificada com a una de les **polaritats territorials que configuren les ciutats de l'arc metropolità**, en què cal un procés superior de desenvolupament, amb una alta concentració de teixits residencials i industrials però amb manca de centralitats urbanes.

Sistema d'espais oberts

El relació al sistema d'espais oberts, el PTMB delimita àrees de protecció jurídica especial al sud-est del municipi, a l'àmbit conegut com a Gallecs, afectats pel PEIN, i classifica pràcticament la totalitat del sòl no urbanitzable com a Espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari i Espais de protecció preventiva.

En aquests sòls no urbanitzables es prohibeixen les transformacions que comprometen els valors naturals, agraris o paisatgístics, i obliga a que tant planejament municipal com subseqüents modificacions vetllin per la seva preservació, admetent només usos compatibles amb la seva funció ecològica i de connector.

En relació a aquests espais, son d'obligat compliment els següents articles:

Article 2.6 Espais de protecció especial: regulació general

1. Els espais de protecció especial han de mantenir la condició d'espai no urbanitzat, i amb aquesta finalitat, i d'acord amb la legislació vigent, serà classificat com a sòl no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal i s'hi aplicarà el règim que estableix aquest article.

Excepcionalment, i de manera justificada, es pot incloure alguna peça en sectors o polígons per tal de garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la cessió i la incorporació al sistema d'espais lliures públics que pot resultar del procés de gestió urbanística corresponent.

2. Amb relació a les actuacions en sòl no urbanitzable que es poden autoritzar a l'empara de la legislació vigent, s'entén que els espais de protecció especial estan sotmesos a un règim especial de protecció i que són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial. Els plànols informatius complementaris assenyalen els valors que en cada cas han motivat la protecció especial.

3. En els espais de protecció especial, només es poden autoritzar les següents edificacions de nova planta o ampliació de les existents:

a) Les que tenen per finalitat el coneixement o la potenciació dels valors objecte de protecció o la millora de la gestió de l'espai en el marc dels objectius de preservació que estableix el Pla, la qual cosa comporta el compliment de les especificacions que s'assenyalen al punt 7 del present article. Aquestes edificacions corresponen al tipus A de l'article 2.11.

b) Les edificacions i ampliacions que podrien ser admissibles d'acord amb el que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, quan es compleixin les condicions i exigències que assenyalen els apartats 4, 5, 6 i 7 del present article per tal de garantir que no afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquests espais. Aquestes edificacions corresponen als tipus B i C de l'article 2.11. Les edificacions que puguin derivar-se de plans i projectes que afectin de forma apreciable els espais que formen part de la Xarxa Natura 2000 han de ser avaluades atenent a les condicions legals específiques.

4. En els espais assenyalats de protecció especial que es destinin a activitats agràries, s'entén com a edificacions motivades per la millora de la seva gestió aquelles que preveuen el punt 6 a i b de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme i els articles concordants del Reglament corresponent (Decret 305/2006).

5. Les edificacions motivades per formes intensives d'explotacions agrícoles o ramaderes, com també totes aquelles altres edificacions i activitats autoritzables especificades a l'apartat 3, requereixen, per a ser autoritzades, la incorporació a l'estudi d'impacte i integració paisatgística, que és preceptiu d'acord amb el que disposen les Directrius del paisatge per tractar-se d'edificacions aïllades, d'un capítol que analitzi els efectes de la inserció de l'edificació en l'entorn territorial i demostrï la seva compatibilitat amb la preservació dels valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl, sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.

6. Els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en espais de protecció especial, com també la millora dels que hi ha en aquesta classe d'espais, han d'adoptar solucions que minimitzin els desmunts i terraplens, i han d'evitar interferir els connectors ecològics, corredors hidrogràfics i els elements singulars del patrimoni natural. La protecció especial es destini a activitats agràries, caldrà adoptar també solucions que minimitzin l'impacte a les explotacions agràries i les seves infraestructures.

L'estudi d'impacte ambiental, quan sigui requerit per la naturalesa de l'obra, ha de tenir en compte la circumstància de la seva ubicació en espais de protecció especial. Quan no es requereixi l'estudi d'impacte ambiental és preceptiva la realització, dins l'estudi d'impacte i integració paisatgística que disposen les Directrius del paisatge, d'una valoració de la inserció de la infraestructura en l'entorn territorial que expressi el compliment de les condicions esmentades sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.

7. L'anàlisi i valoració de la inserció de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial ha de demostrar que les construccions i els usos que es proposen no afecten de forma substancial els valors de l'àrea d'espais de protecció especial on s'ubicarien.

L'estudi ha de considerar les següents variables, amb especial atenció a les relacionades amb els valors a protegir i el possible impacte de l'activitat:

- a) Millora esperada de l'espai protegit*
- b) Vegetació i hàbitats de l'entorn*
- c) Fauna de l'entorn*
- d) Valor edafològic*
- e) Funcions de connector biològic*
- f) Estabilitat del sòl*
- g) Funcions hidrològiques*
- h) Fragmentació del sòl*
- i) Gestió dels residus*
- j) Accessibilitat i necessitat de serveis*
- k) Increment de la freqüentació*
- l) Patrimoni cultural i històric*
- m) Patrimoni geològic*
- n) Zones humides*
- o) Paisatge*
- p) Qualitat atmosfèrica*
- q) Valor productiu agrari*

En tot cas, les dimensions de l'àrea de sòl —superfície, amplada, etc.— han de ser determinants en la valoració dels efectes de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial.

8. Mitjançant instruments de planejament urbanístic —plans directors urbanístics, plans d'ordenació urbanística o plans especials o directrius de paisatge que s'incorporin al pla territorial o d'altres instruments de planificació sectorial— i en el marc de les regulacions d'ordre general que s'expressen en aquestes normes, es poden desenvolupar de forma detallada les condicions per a l'autorització de les edificacions i activitats a què es refereix l'apartat 5, com també les condicions específiques per a la implantació de les infraestructures necessàries. En els casos en què existeixin aquestes regulacions, no és necessari analitzar i valorar la inserció en l'entorn territorial a què es fa referència, amb caràcter general, en aquest article, sense perjudici de:

- a) Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la legislació vigent per a determinades actuacions en funció de la seva naturalesa i dimensió.*
- b) Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la normativa ambiental de Catalunya per als espais compresos en el Pla d'Espais d'Interès Natural.*
- c) Les condicions legals específiques de caràcter més restrictiu establertes per als espais que formen part de la Xarxa Natura 2000.*

9. Als espais de protecció especial destinats a la producció agrària s'ha d'afavorir l'ambientalització de les activitats agrícoles, ramaderes i forestals, de manera especial en aquells aspectes que poden contribuir a potenciar els valors ecològics, connectius i

paisatgístics, d'acord amb les polítiques agràries i els instruments de suport i finançament existents.

10. Les activitats extractives que tinguin lloc en espais de protecció especial es regeixen per allò establert a l'article 2.17.

(...)

Article 2.9 Espais de protecció preventiva: regulació

1. Els espais de protecció preventiva estan subjectes a les limitacions que la legislació urbanística estableix per al règim de sòl no urbanitzable.

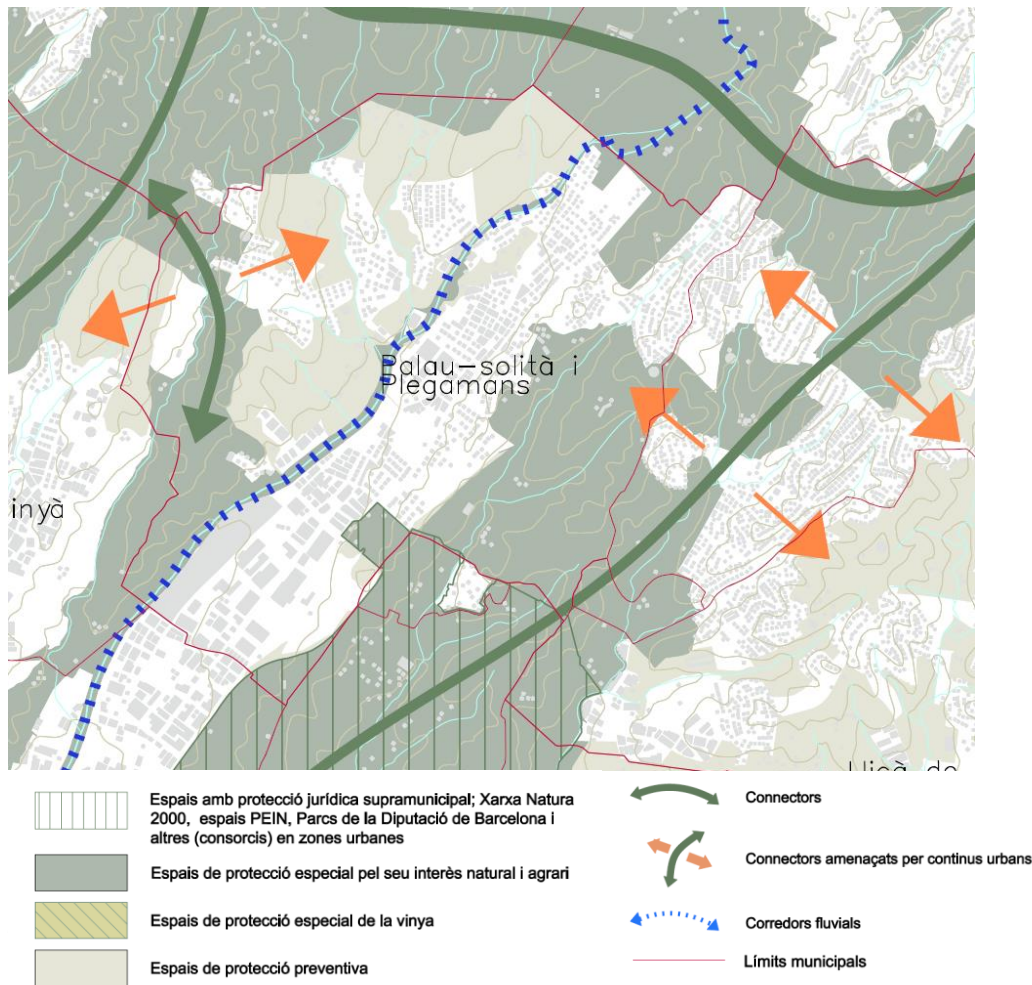
2. Els plans d'ordenació urbanística municipal poden, si s'escau, classificar com a urbanitzables les peces d'espais de protecció preventiva que tinguin la localització i la proporció adequades en funció de les opcions d'extensió urbana que el Pla d'ordenació urbanística municipal adopti d'acord amb les estratègies de desenvolupament urbà que en cada cas estableix el Pla i tenint present els valors naturals, ambientals i/o agraris a conservar. En cas que calgui transformar espais de protecció preventiva serà necessari analitzar amb detall els valors que hi concorren i cercar la compatibilització màxima de les actuacions amb el manteniment dels elements i valors de major interès, de forma especial en els espais qualificats com d'elevat interès a l'annex 3 de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental.

3. Els espais de protecció preventiva que mantinguin la classificació de sòl no urbanitzable han de continuar subjectes a les limitacions pròpies d'aquest règim de sòl, amb les especificacions que estableixi en cada cas el pla d'ordenació urbanística municipal i altres instruments de planejament urbanístic, si s'escau. Sense perjudici de les restriccions específiques per a determinades àrees establertes en el pla d'ordenació urbanística municipal o altres instruments urbanístics, cal considerar, en general, els espais de protecció preventiva com una opció preferent davant de la dels espais de protecció especial per a implantacions admeses en sòl no urbanitzable.

4. Els plans municipals han de posar una especial atenció en l'ordenació de l'àmbit del sòl de protecció preventiva, sense perjudici de la capacitat del pla d'ordenació urbanística municipal de precisar, d'acord amb el Pla territorial, l'ordenació de tot el sòl no urbanitzable del terme municipal. El Pla estableix, a l'article 2.13 d'aquestes normes, recomanacions per a una adequada ordenació del sòl no urbanitzable en el planejament urbanístic i, en el seu cas,

Directrius del paisatge, així com en les disposicions transitòries, condicions d'integració paisatgística en els espais oberts.

De la mateixa manera, mostra la presència de connectors, així com a connectors amenaçats per continus urbans, que afecten el sòl no urbanitzable a l'occident del municipi.



Imatge 1 Extracte del plànol 1.2. Espais Oberts. Proposta. PTMB

Altres instruments:

PDU d'estructuració de l'entorn urbà de la Riera de Caldes (no tramitat)

El PTMB, abans analitzat, estableix la necessitat de redactar i tramitar un Pla director Urbanístic (PDU) que estructuri el continu urbà de riera de Caldes, al que assigna un alt grau de complexitat.

L'eix de la Riera de Caldes és una àrea econòmica de caràcter territorial que s'estén de Nord a Sud al llarg d'aquesta llera fluvial, i està constituïda pels termes municipals de Sant Feliu de Codines, Caldes de Montbui, Sentmenat, Palau-solità i Plegamans, Polinyà, Santa Perpètua de Mogoda i La Llagosta.

L'objectiu del futur PDU es aprofitar les potencialitats d'un sòl altament ocupat, definint una estratègia en conjunt per a tota la filada de polígons industrials, nuclis urbans i teixits mixtes que es desgranen al voltant de la riera de Caldes.

En aquest sentit, tindrà que localitzar i definir l'ordenació les centralitats, els espais de transició i els teixits productius establerts, establint un nou eix de mobilitat (ferrocarril o autobús de plataforma segregada), establint estratègies per a consolidar i equipar els teixits productius en conjunt i, al mateix temps, compatibilitzar el desenvolupament productiu amb **la preservació i ordenació del Parc Fluvial de la Riera de Caldes**, que reeixirà com a un element estructurador

de la futura àrea urbana i la connectarà amb amb la resta del sistema d'espais oberts de protecció especial en coordinació amb el PDU de la Plana agroforestal del Vallès.

De forma parcial, el 15/11/2016 es va aprovar inicialment el PDU del sector Riera de Caldes sud, que afectava un àmbit de 112,59 ha en la frontera dels municipis de La Llagosta i Santa Perpètua de la Mogoda, amb usos logístics, industrials i terciaris amb l'objectiu de constituir una nova polaritat. El municipi de Palau-solità i Plegamans i la resta de municipis que conformen l'eix de la riera de Caldes encara no han estat objecte de cap avanç al respecte.

Si bé aquesta figura de planejament supramunicipal resta pendent de desenvolupar, **la seva concepció té implicacions directes sobre la present modificació.**

L'article 5.2 Planejament urbanístic supramunicipal del PTMB, punt 6., diu:

"9. PDU d'estructuració de l'entorn urbà de la riera de Caldes

El pla director es planteja sobre un territori amb alta ocupació de sòl per teixits especialitzats residencials i industrials, però amb escasses i petites centralitats urbanes en relació a les dimensions globals dels teixits consolidats.

El Pla s'ha de desplegar sobre aquelles àrees territorials dels municipis de Palau-solità i Plegamans, Polinyà, Sentmenat i Santa Perpètua de Mogoda que siguin suficients per tal de desenvolupar de forma coordinada i coherent les prescripcions que s'indiquen a continuació.

Amb la finalitat d'aconseguir aprofitar les potencialitats d'aquest territori mitjançant el desenvolupament d'una àrea urbana més completa i diversificada quant a usos i per tant més madura el Pla ha de prestar especial atenció als següents temes claus:

A. Ordenació de l'àrea urbana entorn a la riera de Caldes amb espais de transició i continuïtat entre els diferents teixits residencials productius i d'equipament.

B. Concreció de l'eix de transport públic amb plataforma reservada de la riera de Caldes i de l'ampliació de la C-59, de forma coordinada amb els plans i projectes sectorials a desenvolupar.

C. Localització, dimensionat i definició dels elements estructurals d'ordenació de les àrees de nova centralitat a establir en relació amb els de nodes d'accés al transport públic d'alta capacitat i desenvolupament de les àrees amb capacitat d'esdevenir pols urbans del conjunt concretant la seva localització i extensió, els elements estructurals de la seva ordenació, les relacions amb la ciutat existent, els seus continguts pel que fa a usos i intensitats i el seu desenvolupament seqüencial.

E. El desenvolupament de les estratègies sobre conjunts d'Àrees especialitzades industrials a consolidar i equipar previstes en aquest pla territorial.

F. Preservació, ordenació i potenciació del Parc fluvial de la riera de Caldes com a element estructural de la futura àrea urbana resultant i les seves connexions amb la resta del sistema d'espais oberts de protecció especial en coordinació amb el PDU de la Plana agroforestal del Vallès.

Per al desenvolupament i tramitació de les figures de planejament urbanístic municipals que puguin afectar els continguts de caràcter plurimunicipal que corresponen al PDU és necessària l'aprovació d'aquest.

Per tant, es considera que la present MP, en tot allò que pugui afectar un àmbit supramunicipal, i en especial, al Parc Fluvial de la riera de Caldes i les seves connexions amb l'entramat d'espais oberts de protecció espacial, no pot contradir ni establir noves estratègies en tant no es desenvolupi aquesta figura de planejament.

2.1.3 Pla d'Espais d'Interès Natural de Catalunya (PEIN)

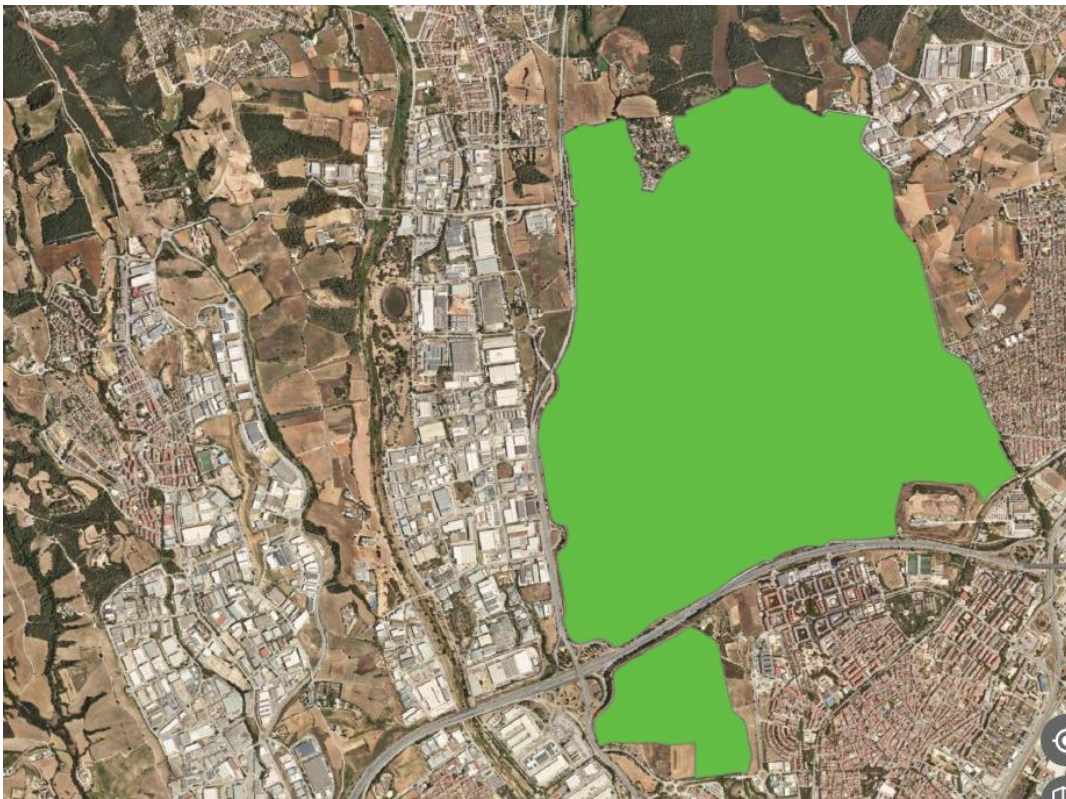
El Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) estableix la xarxa d'espais naturals protegits a Catalunya, amb l'objectiu de conservar el patrimoni geològic, els hàbitats i els ecosistemes més representatius i més ben conservats del nostre país.

El PEIN va ser aprovat pel Decret 328/1992, de 14 de desembre, tot i així, des d'aleshores s'han aprovat, per decret, modificacions puntuals de les normes i dels límits com també ampliacions o incorporacions de nous espais. Així mateix, cal tenir en compte que l'aprovació de nous espais de protecció especial o la designació de zones especials de conservació o de zones d'especial protecció per a les aus en relació amb la xarxa Natura 2000, comporten l'ampliació automàtica del PEIN. En aquest sentit, l'Acord de Govern 112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen Zones d'Especial Protecció per a les Aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de Llocs d'Importància Comunitària (LIC) i acords concordants va comportar una ampliació important del PEIN.

Jurídicament, el PEIN té els orígens en la determinació legal que fa la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals, la qual va ser modificada per la Llei 12/2006, de 27 de juliol, de mesures en matèria de medi ambient.

Segons l'Hipermapa dels Espais Naturals de Catalunya de la Generalitat, el municipi de Palau-solità i Plegamans.

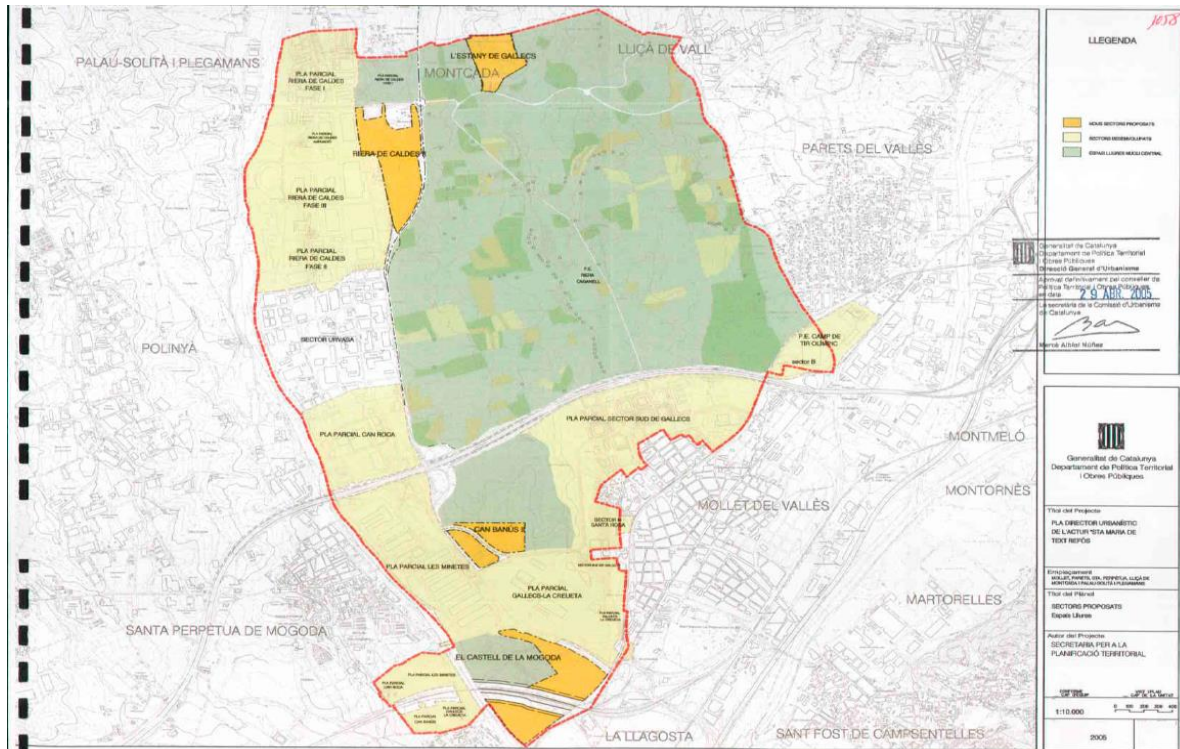
Les determinacions del PEIN ja es reflexen a la regulació el POUM, posterior, otorga a les àrees afectades.



Imatge 2. Extracte de l'Hipermapa de Catalunya amb superposició del Pla d'Espais d'interès natural, àmbit del Gallecs

2.1.4 Pla director Urbanístic de l'ACTUR Santa Maria de Gallecs

El Pla director Urbanístic de l'ACTUR Santa Maria de Gallecs (PDU Gallecs) es va aprovar definitivament el 29 d'abril de 2005 i es va publicar al DOGC el 23 de maig del mateix any. Les seves prescripcions ja estan incorporades al POUM.



Imatge 3. Plànol de Sectorn proposats. Espais lliures del PDU de l'ACTUR de Santa María dels Gallecs

Cal mencionar que aquest document contempla les zones industrials de Riera de Caldes i del sector Llevant sud (PP SUD-10), anomenat Riera de Caldes II.

2.1.5 El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palau-solità i Plegamans (POUM)

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Palau-solità i Plegamans es va aprovar definitivament el 23 d'abril de 2015 i es va publicar al DOGC el 30 d'octubre del mateix any.

Les directrius bàsiques del POUM parteixen d'un model urbà compacte i sostenible, que prioritza la preservació dels valors ambientals i patrimonials i la limitació de l'ocupació de nou sòl. El pla estableix la necessitat de protegir l'entorn natural i agrícola de Gallecs, integrant els nous desenvolupaments amb els teixits existents, reforçant la mobilitat sostenible i vetllant per la preservació d'elements històrics. També preveu un desenvolupament econòmic ordenat a través de polígons industrials consolidats, tot garantint la qualitat urbana i ambiental com a eixos vertebradors del futur del municipi. Els criteris establerts són:

- Criteris de conservació, protecció i preservació: Conservar del territori rural, preservar els espais naturals d'interès ecològic i paisatgístic i protegir els conjunts i elements arquitectònics, arqueològics i naturals.
- Criteris de reducció del creixement, compactació i moderació del consum de sòl: reduir el creixement desmesurat en extensió, moderant el consum de sòl, potenciar l'ús eficient de les àrees urbanes actuals, per reduir les necessitats d'extensió, i determinar nous creixements més compactes, continus i amb major densitat.
- Criteris de consolidació de la trama urbana i relligament de la vialitat i les xarxes: consolidar i relligar la trama urbana actual, tot donant continuïtat als diferents vials existents, i suplir amb els nous creixements els dèficits actuals de sistemes (vialitat, equipaments, zones verdes)
- Criteris de potenciació dels centres històrics i el centre urbà: crear centralitats, punts emblemàtics, punts estratègics, nòduls, punts de

Es tracta, en línies generals, d'un POUM que cerca moderar el consum de sòl, optimitzant les àrees existents, i procurant la conservació dels espais oberts i del territori rural. Compta amb una regulació molt detallada que estableix diversos paràmetres orientats a protegir els valors del sòl no urbanitzable, i regula minuciosament les condicions d'implantació dels diferents usos, en especial els industrials, en relació a moderar el seu impacte i preservar els paisatge tant urbà com rural.

Regulació dels usos i activitats

El POUM determina un gran percentatge de sòl industrial,

El sòl industrial compta amb una regulació detallada que reflecteix les particularitat de cada polígon industrial. Primerament, trobem una regulació minuciosa dels usos, que classifica totes les activitats incloses dins de l'ús industrials seguint els criteris de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

En relació a l'ús industrial i les activitats productives similars a la d'instal·lacions d'emmagatzematge d'energia en bateries que ens ocupa, trobem la següent regulació:

SECCIÓ SEGONA. SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS 1 AMBIENTALS (CLAU T)

Art. 128.- Definició

El sistema de serveis tècnics i ambientals compren les instal·lacions, les infraestructures i els espais reservats pels serveis d'abastament d'aigües, evacuació i depuració d'aigües residuals, producció d'energia, centrals receptores i distribuïdores d'energia elèctrica i la xarxa d'abastament, centres de producció o transformació de gas i la seva xarxa de distribució, instal·lacions telefòniques i de telecomunicació, centrals de comunicació i de telèfon, parets mòbils de maquinària, plantes incineradores o de tractament de residus sòlids, abocadors,

deixalleria, dipòsits i altres possibles serveis de caracter afí, així com l'emmagatzematge de la maquinaria de manteniment i transport dels serveis tècnics.

El document del POUM conté la definició dels elements i les xarxes de serveis tècnics, sense perjudici del que regula la legislació tècnica específica sobre la matèria, i a part tots aquests sistemes tècnics i mediambientals s'identifiquen en els plànols corresponents.

Art. 129.- Classificació

El sistema de serveis tècnics i ambientals es classifiquen segons els usos a què es destinen que són els següents:

- T1 . Servei tècnic d'instal·lació d'aigua*
- T 2. Servei tècnic d'energia elèctrica*
- T 3. Servei tècnic de depuració i clavegueram*
- T4 . Servei tècnic de residus*
- T5. Servei tècnic de telefonia i comunicacions*
- T 6. Servei tècnic d'instal·lació de gas*
- T7. Servei tècnic en reserva/ Sense us assignat*

Art. 130.- Titularitat

El sol destinat a sistema de serveis tècnics o infraestructures serà en general de titularitat pública, encara que sigui gestionat en molts casos en règim de concessió per empreses privades. No obstant, i en menys freqüència, el sol destinat a sistema de serveis tècnics podrà ser també de titularitat privada (companyies de subministrament de serveis tècnics).

Art. 131 .- Règim general

En l'obtenció, el finançament, la construcció, l'ús, l'explotació i la conservació dels serveis tècnics s'observarà allò establert en aquestes Normes, en els plans especials que es desenvolupin i en la legislació sectorial vigent per a cadascuna de les matèries.

Les condicions que regulen l'entorn dels serveis tècnics es regiran pel que disposa la legislació sectorial vigent, així com també per les corresponents disposicions urbanístiques i especials dels plans que desenvolupin algun dels sectors on s'ubiquen.

Quan el desenvolupament urbanístic municipal exigeixi la instal·lació d'algun dels serveis abans definits, es podrà qualificar de sistema de serveis tècnics el sol necessari seguint el que es disposa en la legislació urbanística vigent. El pla especial que caldrà redactar vetllarà pel manteniment de les condicions ambientals i d'impacte paisatgístic del sector afectat.

Quan la implantació i desenvolupament d'algun dels serveis tècnics abans referenciats s'hagi de situar en sol classificat com a no urbanitzable caldrà respectar, a més del que s'estableix als apartats anteriors, tot allò previst per aquell tipus de sol.

Es podran redactar Plans especials d'infraestructura amb la finalitat de preveure i programar una xarxa coherent per a la instal·lació, uns espais en reserva necessaris per aquella infraestructura, o el soterrament en el cas d'instal·lacions aèries d'aquelles línies que afectin el sol urba, urbanitzable o espais de qualitat ambiental i paisatgística.

S'inclouran en aquests Plans especials el tractament ambiental i paisatgístic de l'entorn dels espais on s'ubiquen les diferents instal·lacions, per tal que aquestes s'integrin en l'entorn i quedi minimitzat el seu impacte visual.

(...)

Art. 136.- Disposicions específiques del sistema tècnic d'energia elèctrica

Aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal preveu el desplaçament de les línies elèctriques de transport d'energia elèctrica en tot el sol urbà, tant residencial com industrial, i els seus traçats quedaran concretats en el corresponent projecte constructiu.

Les ampliacions, modificacions i/o millores de les xarxes de distribució elèctrica que es situïn dins del sòl urbà, hauran de realitzar-se de forma soterrada, sempre que no hi hagi impediment de tipus tècnic.

Les estacions transformadores en el sol urbà i urbanitzable s'integraran en els edificis o en el sistema d'espais lliures urbans, havent-se de contemplar en el corresponent projecte d'edificació o Pla Parcial.

En els terrenys definits com a protecció de subministrament elèctric queda prohibida tota edificació que no estigui vinculada a l'execució, al manteniment i al servei de les obres públiques.

En el cas de construccions al costat de les línies de transport i distribució d'energia elèctrica, la distància de les edificacions a les línies son les que estableix el Reglament de línies d'alta i mitja tensió.

Qualsevol actuació en sòl urbà i/o en els diferents Polígons d'Actuació Urbanística (PAUs), Plans de Millora Urbana (PMUs) i sectors urbanitzables (SUDs), així com els diferents Projectes d'urbanització, estarà subjecte a les diverses normes d'obligat compliment de caràcter sectorial, pel que fa referència a la xarxa d'energia elèctrica, en compliment del Reglament de la Llei d'Urbanisme Decret 305/2006 -RLU-).

En aquest sentit, cal esmentar que el POUM compleix les determinacions exigides als arts. 69 i 72 del RLU pel que fa a les xarxes d'electricitat; l'art. 69.2 exigeix una referència a les xarxes bàsiques existents i una diagnosi dels seus dèficits, i així es fa en el cas del POUM de Palau-solità i Plegamans; i els arts. 72.1.e) i 73.3.b) exigeixen informació també sobre la xarxa general, en alta i mitjana tensió.

No obstant, serà en fase de planejament derivat i de projecte d'urbanització que correspondrà entrar en detall sobre les necessitats de subministrament, com així s'especifica expressament en els arts. 82.2.a) i 87.2.c) del propi RLU. Per tant, el POUM aconsegueix les previsions del RLU.

Pel que fa a les instal·lacions elèctriques que passen per la franja de protecció de la falla, el POUM determina en la seva normativa un apartat específic; tot i que, preveu de forma explícita la necessitat d'un/s estudi/s específic/s sobre les característiques de la falla i el tractament que mereix la seva existència, i serà en aquest context on es determinaran definitivament les mesures de protecció més adients.

Tot i així, s'evitarà amb caràcter general el pas de noves instal·lacions d'energia elèctrica que transcorrin pel subsòl afectat per la falla, i si això no és possible, les instal·lacions i xarxes hauran de respectar una sèrie de condicions determinades en l'apartat de la falla i en els estudis corresponents.

Les llicències i el planejament derivat hauran d'incorporar els estudis geotècnics, geològics i geofísics necessaris per descartar el risc pel pas d'aquestes instal·lacions.

La urbanització que s'autoritzi haurà d'adoptar les solucions constructives previstes a la norma sísmoresistent que garanteixin la integritat d'aquesta xarxa elèctrica, en el supòsit de desplaçaments horitzontals o verticals de la falla.

CAPÍTOL 3. PARÁMETRES D'ÚS

“Art. 266.- Classificació general dels usos per la seva funció

Els usos es classifiquen amb vuit usos generals (usos globals o principals), que contenen varis usos específics, que s'enumeren i es defineixen en el corresponent article:

- *Residencial (R)*
- *Terciari i serveis (T)*
- *Industrial, logístic i tecnològic (I)*
- *Agrari i recursos naturals (A)*
- *Dotacions públiques (D)*
- *Serveis tècnics i ambientals (S)*
- *Mobilitat (M)*

- *Lleure i ambiental (L)*

Art. 267.- Definició dels usos globals o principals

El present POUM distingeix i defineix els següents usos globals o principals:

(...)

3. Industrial, logístic i tecnològic (I)

Compren les activitats industrials dirigides a l'obtenció, reparació, manteniment i transformació de productes, el seu magatzematge, els centres logístics, així com els centres tecnològics d'investigació.

(...)

6. Serveis tècnics i ambientals (S)

Compren aquelles infraestructures de serveis tècnics mediambientals, serveis relacionats amb el transport rodat.

7. Mobilitat (comunicacions) (M)

Compren aquelles infraestructures de serveis tècnics i mediambientals, i serveis relacionats amb el transport viari, ferroviari i portuari.

(...)

Art. 268.- Classificació dels usos per la seva funció (usos específics)

Segons la seva funció, el Pla defineix i determina els usos específics següents:

(...)

3. Industrial, logístic i tecnològic (I)

3.1. Industrial (i)

3.2. Logístic i magatzem (Im)

3.3. Tecnològic (centres productius d'investigació, disseny) (te)

(...)

6. Serveis tècnics i ambientals (S)

6.1. Aigua (depuració i abastament) (da)

6.2. Residus (re)

6.3. Energètic (electricitat, gas, ...) (en)

6.4. Telefonia i telecomunicacions (tt)

6.5. Serveis tècnics de proveïment i abastament (st)

Art. 269.- Definició dels usos específics

(...)

3. Industrial, logístic i tecnològic (1)

3.1 Industrial (i)

Es consideren activitats industrials les desenvolupades en establiments dedicats a l'obtenció, reparació, manteniment, transformació mecànica de productes o matèries primes, transformació o reutilització de productes industrials, l'envasat i embalatge, així com a l'aprofitament, recuperació i eliminació de residus o subproductes, la generació, distribució i subministrament de l'energia i productes energètics, qualsevol que sigui la

naturalesa dels recursos i processos tècnics utilitzats, llurs corresponents magatzems i patis de maniobra, i llurs oficines annexes.

Dins de l'ús industrial també s'inclou els tallers mecànics de reparació d'automòbils, així com totes aquelles activitats que, pels materials utilitzats, puguin ocasionar molèsties, perills o incomoditats a les persones o danys als béns.

S'inclouen en els usos industrials totes les seves diferents categories, classificant-se als efectes de la seva regulació i de la compatibilitat amb els altres usos, de la manera següent:

a) Nivell 1

b) Nivell 2

c) Nivell 3

d) nivell 4

Aquests nivells de les activitats industrials amb incidència ambiental alta, moderada i baixa es determinaran en l'article de regulació del sol industrial, i quedaran reflexa des de la seva compatibilitat o incompatibilitat en les zones corresponents.

(...)

6. Serveis tècnics i ambientals (S)

Comprenen les instal·lacions i els espais reservats per als serveis tècnics i ambientals per tal de reubicar les instal·lacions urbanes necessàries per donar servei a la comunitat. Podem classificar-los en:

(...)

6.3. Energètic (electricitat, gas, ...) (en)

Compren les instal·lacions i els espais vinculats a l'estalvi energètic, i tots aquells espais reservats pels serveis tècnics, per tal de reubicar les instal·lacions urbanes necessàries per donar servei a la comunitat, pel que fa al subministrament energètic (energia elèctrica, gas,

(...)

Art. 276. Regulació de l'ús industrial

1. Classificació

Als efectes de la regulació de l'ús industrial i de la determinació de la seva compatibilitat amb altres usos, s'estableix la classificació següent, d'acord amb la taula de classificació d'activitats:

a) Nivell 1

Activitats industrials amb incidència ambiental alta, classificades als annexes 1.1, 1.2.a, 1.2.b i 1.3 de la taula de classificació d'activitats.

b) Nivell 2

Activitats industrials amb incidència ambiental moderada, classificades a l'annex II de la taula de classificació d'activitats.

c) Nivell 3

Activitats industrials amb incidència ambiental moderada, classificades a l'annex III de la taula de classificació d'activitats.

d) Nivell 4

Activitats industrials no classificades en cap dels annexes de la taula de classificació d'activitats. Les activitats industrials de nivell 4 inclou els magatzems sempre que aquests no emmagatzemin ni manipulin matèries inflamables, explosives o volàtils, que produeixin

fums o olors, pols o residus, cas en el que, automàticament, s'enquadraran en un dels nivells anteriors.

2. Compatibilitat de l'ús industrial amb altres usos

La compatibilitat de l'ús industrial amb els altres usos es regula de la següent manera:

a) Les activitats industrials dels nivells 1, 2 i 3 són incompatibles amb els usos residencials i terciaris i, per tant, només es poden ubicar a les zones industrials a excepció del que preveu el punt següent.

b) Les activitats industrial de nivell 3 que es relacionen en aquest apartat, seran compatibles amb els usos residencials i terciaris, sempre que l'establiment tingui una superfície total construïda inferior o igual a 150,00 m² i l'activitat industrial estigui vinculada a una activitat comercial, en la que la superfície útil comercial sigui un 20% del total de la suma de les superfícies útils de la part industrial i de la pròpia part comercial:

- Fabricació d'articles de joieria, orfebreria, argenteria, bijuteria i similars.

- Tallers de confecció, calçat, marroquineria i similars.

- Fusteries, ebenisteries i similars

- Tallers de reparació i manteniment de vehicles a motor que no facin operacions de pintura ni tractaments superficials.

En el cas de tallers mecànics de reparació de vehicles vinculats a concessionaris de venda de cotxes o similars, podran superar el límit establert de 150,00 m², sempre que la superfície total construïda de l'establiment sigui inferior o igual als 500,00 m² i que la superfície útil comercial sigui un 20% del total de la suma de les superfícies útils de la part industrial i de la pròpia part comercial.

c) Les activitats industrials de nivell 4 es consideren compatibles amb l'habitatge sempre que la seva superfície total construïda de l'establiment sigui inferior als 150,00 m², la potencia elèctrica contractada no sobrepassi els 15 KW i la càrrega de foc ponderada i corregida sigui inferior o igual a 200Mcal/m². En els edificis d'habitatges, només es podran ubicar en la planta baixa.

Art. 277. Taula de classificació de les activitats industrials

Les activitats industrials es classifiquen en:

- 1. Energia*
- 2. Mineria*
- 3. Producció i transformació de metalls*
- 4. Indústries minerals i de la construcció*
- 5. Indústria química*
- 6. Indústria textil, de la pell i cuirs*
- 7. Indústria alimentària i del tabac*
- 8. Indústria de la fusta, del suro i de mobles*
- 9. Indústria del paper*
- 10. Gestió de residus*
- 11. Activitats agroindustrials i ramaders*
- 12. Altres activitats*

El quadre o la taula següent s'ha estret de la Llei 20/2009, i serà només d'aplicació per les activitats industrials; per tant, les activitats no industrials que queden fora de l'aplicació i de la regulació industrial es troben marcades en el seu codi amb un asterisc.

1. ENERGIA			Annexes					
Codi	Descripció		I.1	I.2.a	I.2.b	I.3	II	III
1	Instal·lacions de combustió, incloses les instal·lacions de producció d'energia elèctrica en règim ordinari o en règim especial, en les que es produeixi la combustió de combustibles fòssils, residus o biomassa i també les instal·lacions de cogeneració, calderes, forns, generadors de vapor o qualsevol altre equipament o instal·lació de combustió existent en una indústria, sigui aquesta o no la seva activitat principal, amb una potència tèrmica de combustió (MW)		> 50				<= 50, > 2	<= 2
2	Refineries de petroli i de gas							
3	Coqueries							
4	Instal·lacions de gasificació i liqüefacció del carbó							
6	Generadors de vapor de capacitat (t/h)						> 4	<= 4
7	Generadors de calor de potència calorífica (tèrmies/h)						> 2.000	<= 2.000
8	Fabricació industrial de briquetes d'hulla i de lignit							
10	Carbonització de la fusta (carbó vegetal), quan es tracti d'una activitat fixa extensiva							
11	Parcs eòlics	Amb un nombre d'aerogeneradors				> 5 o		
		o de potència instal·lada				> 10 MW, o		
		Que es trobin a una distància d'un altre parc eòlic (quilòmetres)				<= 2		
12	Instal·lacions industrials, i altres tipus, per a la producció d'electricitat, vapor i aigua calenta amb potència tèrmica (MW) (que no estiguin incloses al codi 1.1 de l'annex I.1)				> 100		<= 100, > 0,2	<= 0,2
13	Instal·lacions fotovoltaïques	Superfície				> 6Ha, en sòl no urb.		<= 6 Ha, i
		Potència						>100 KW

(...)

Dins d'aquesta regulació d'usos, cal mencionar que, segons s'estableix a l'article **Art. 264.- Classificació dels usos per la seva adequació**, l'ús Industrial no s'admet com a ús compatible a cap clau no industrial, i a l'article **276, Regulació de l'ús industrial**, punt 2, Compatibilitat de l'ús industrial amb altres usos, es determina que les activitats industrials dels nivells 1, 2 i 3, amb petites excepcions, són incompatibles amb els usos residencials i terciaris i, per tant, només es poden ubicar a les zones industrials. Pel que la seva implantació queda limitada a la zona i subzones industrials dels polígons industrials reconeguts o plantejats pel POUM.

Regulació del sòl urbà i urbanitzable.

Per un altre banda, en relació a l'ordenació de les zones industrials en sòl urbà i urbanitzable, trobem les següents determinacions:

SECCIÓ SETENA. AREES D'ACTIVITAT ECONÓMICA INDUSTRIAL (CLAU 7)

Art. 383.- Definició

1. Compren els sols ocupats preferentment per a usos industrials i d'emmagatzematge, que provenen en la seva major part d'antics Plans parcials industrials.

2. Els àmbits industrials són els següents: Polígon industrial "Riera de Caldes" (1ª fase, 2ª fase i 3ª fase), Polígon "Palau industrial", Polígon industrial "Can Cortés Sud", el Polígon industrial "Can Burgués" (PAU-23), el Polígon d'actuació urbanística industrial Can Parera (PAU-41), el Sector industrial Can Valls (SUD-09) i el Sector industrial Llevant (SUD-1 O).

3. La regulació que es proposa del sòl industrial té com a finalitat garantir un ajust adequat entre els espais construïts i lliures (urbanitzats, destinats a aparcament..), vetllar per la bona imatge d'aquestes àrees industrials, facilitar el manteniment i millora de les seves condicions,

així com determinar en alguns casos les condicions dels recents processos de transformació cap a activitats terciàries.

4. S'identifiquen les diferents zones o subzones industrials (clau 7) en els plànols d'ordenació P2.02. Qualificacions urbanístiques en SU i SUD a E:1/5.000, la sèrie de plànols P2.02. 1/8 Qualificacions urbanístiques en SU i SUD a E:1/2.000 i la sèrie de plànols P2.03.1/8 Normativa urbanística en SU i SUD a E:1/2.000, i en les fitxes corresponents.

Art. 384.- Tipus d'ordenació:

Els sistema d'ordenació en aquestes zones són dos:

- *Les edificacions industrials aïllades de parcel·la gran, mitjana i petita envoltada d'espai lliure destinat a jardí, a aparcament i espais d'accés a les naus industrials.*
- *Edificacions industrials en filera entre mitgeres alineades a vial.*

Art. 385.- Classificació de zones i subzones

1. En funció de les condicions de la parcel·la, del planejament derivat del que provenen, les seves dimensions, la intensitat d'edificació i del tipus d'edificació es distingeixen les següents zones o subzones:

Zona d'activitats econòmiques industrials (Clau 7)

- 7_a. Indústria aïllada en parcel·la gran (Riera de Caldes)*
- 7_b. Indústria aïllada en parcel·la gran (Can Valls)*
- 7_c. Indústria aïllada en parcel·la gran (Can Valls)*
- 7_d. Indústria aïllada en parcel·la gran (Palau industrial)*
- 7_e. Indústria aïllada en parcel·la gran (Can Burguès)*
- 7_f. Indústria aïllada en parcel·la mitjana (Riera de Caldes)*
- 7_g. Indústria aïllada en parcel·la mitjana (Can Parera)*
- 7_h. Indústria aïllada en parcel·la mitjana (Can Cortès Sud)*
- 7_i. Indústria-comercial aïllada en parcel·la mitjana-gran (Can Valls)*
- 7_j. Indústria aïllada en parcel·la petita (Riera de Caldes)*
- 7_k. Indústria entre mitgeres (Riera de Caldes)*
- 7_h Indústria entre mitgeres (Can Valls)*

Zona d'activitats econòmiques industrials en SUD (Clau 7)

- 7_s Indústria en ordenació volumètrica flexible (nous sectors de sòl urbanitzable - SUD)*

A continuació es detallen, en una sèrie d'articulats, les condicions d'ordenació i d'usos admesos en cadascuna de les subzones esmentades.

A nivell normatiu, es regulen els sectors d'activitats industrials permesos a cada subzona, i el nivell d'aquestes activitats. A continuació es mostra una taula resum subclaus en zona industrial:

CLAU		POLÍGON	US INDUSTRIAL			
			NIVELL 1	NIVELL 2	NIVELL 3	NIVELL 4
POUM						
7a	Indústria aïllada en parcel·la gran (Riera de Caldes)	Riera de Caldes	sectors 7,9 i 12	sectors 1,3,4,5,6,7,8,9,10 i 12	sectors 1,3,4,5,6,7,8,9,10 i 12	sectors 1,3,4,5,6,7,8,9,10 i 12
7b	Indústria aïllada en parcel·la gran (Can Valls)	Can Valls	-	sectors 3,4,6,7,8, 9,10 i 12.	sectors 3,4,6,7,8, 9,10 i 12.	sectors 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10 i 12.
7c	Indústria aïllada en parcel·la gran (Can Valls)	Can Valls	-	sectors 3,4,6,7,8, 9,10 i 12.	sectors 3,4,6,7,8, 9,10 i 12.	sectors 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10 i 12.
7d	Indústria aïllada en parcel·la gran (Palau industrial)	Palau industrial	-	sectors 3,4,6,7,8, 9,10 i 12.	sectors 3,4,6,7,8, 9,10 i 12.	sectors 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10 i 12.
7e	Indústria aïllada en parcel·la gran (Can Burguès)	Can Burguès	-	sectors 3,4,6,7,8, 9,10 i 12.	sectors 3,4,6,7,8, 9,10 i 12.	sectors 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10 i 12.
7f	Indústria aïllada en parcel·la mitjana (Riera de Caldes)	Riera de Caldes	-	sectors 3,4,6,7,8, 9,10 i 12.	sectors 3,4,6,7,8, 9,10 i 12.	sectors 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10 i 12.
7g	Indústria aïllada en parcel·la mitjana (Can Parera)	Can Parera	-	-	sectors 3, 4, 6, 7, 8, i 9.	sectors 3, 4, 6, 7, 8, i 9.
7h	Indústria aïllada en parcel·la mitjana (Can Cortès Sud)	Can Cortès Sud	-	-	sectors 3, 4, 6, 7, 8, i 9.	sectors 3, 4, 6, 7, 8, i 9.
7i	Indústria-comercial aïllada en parcel·la mitjana-gran (Can Valls)	Can Valls	-	-	sectors 3, 4, 6, 7, 8, i 9.	sectors 3, 4, 6, 7, 8, i 9.
7j	Indústria aïllada en parcel·la petita (Riera de Caldes)	Riera de Caldes	-	-	sectors 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10 i 12.	sectors 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10 i 12.
7k	Indústria entre mitgeres (Riera de Caldes)	Riera de Caldes	-	sectors 3,4,6,7, 8,9,10 i 12.	sectors 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10 i 12.	sectors 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10 i 12.
7l	Indústria entre mitgeres (Can Valls)	Can Valls	-	sectors 3,4,6,7,8, 9, 10 i 12.	sectors 3,4,6,7,8, 9,10 i 12	sectors 3,4,6, 7, 8, 9, 10 i 12.
PP SUD-10						
7s	Indústria en ordenació volumètrica flexible	SUD-10 Llevant	sectors 7,9 i 12	sectors 1,3,4,5,6,7,8,9,10,12	sectors 1,3,4,5,6,7,8,9,10,12	sectors 1,3,4,5,6,7,8,9,10, 12

Taula 1. Sectors d'activitats i nivells permesos a cada subzona d'ús industrials. Elaboració pròpia a partir de Normativa del POUM de Palau-solità i Plegamans.

De la anàlisi de la present taula s'extreu que les activitats industrials relacionades amb el sector 1. Energia, a on s'adscriu l'activitat d'instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries (EEBS) que regula el present document, s'admeten en les següents claus i condicions:

- 7a Indústria aïllada en parcel·la gran (Riera de Caldes). Nivell 2,3 i 4
- 7s Indústria en ordenació volumètrica flexible (nous sectors de sòl urbanitzable - SUD). Nivell 2,3 i 4

Les activitats industrials del sector 1. Energia de Nivell I, a on s'inscriuen les instal·lacions industrials de producció d'energia elèctrica de potència major a 100MW, els parcs eòlics o els parcs fotovoltaics en SNU i de superfície major a 6Ha, no son admesos a cap clau industrial del municipi.

Per un altre banda, les activitats industrials de Nivell 2, que inclouen les instal·lacions per la generació d'energia de potència menor a 100 MW i major a 2MW segons la classificació feta als articles 276 i 266, només son admissibles a determinades zones dels esmentats polígons industrials.

A continuació es transcriu l'articulat que regula la clau 7_a i 7_s:

Art. 386.- Zona industrial d'edificació aïllada en parcel·la gran "Riera de Caldes" (Clau 7a)

1. Definició

Aquesta clau industrial compren un teixit de parcel·les de grans dimensions agrupades en illes de forma relativament regular i ocupades per construccions aïllades de gran grandària i ús predominant industrial, situades en l'àmbit de l'actual Polígon Industrial "Riera de Caldes" (1^a fase, 2^a fase i 3^a fase), situat a l'extrem sud del terme municipal, confrontant amb la Riera de Caldes.

2. Tipus d'ordenació

El tipus d'ordenació correspon al d'edificació aïllada amb parcel·les de grans dimensions i destinada a la gran indústria, envoltada d'espai lliure destinat a jardí o aparcament.

3. Condicions de la parcel·la

La parcel·la edificable mínima s'estableix en 3.000 m² sòl, i la façana mínima en 50,00 m, i en qualsevol punt d'aquesta s'haurà també de poder inscriure un cercle de diàmetre mínim 50,00 m.

No obstant, es consideren edificables totes les parcel·les existents (registral i cadastralment en l'entrada en vigor d'aquest POUM.

No s'admet la compartimentació de les naus mitjançant la divisió horitzontal de la propietat, per tal de realitzar diferents activitats o que es destinin a lloguer.

En el cas que, aquests supòsits estiguin establerts en l'actualitat en alguna de les parcel·les, s'haurà d'acomplir el següent:

Es disposi d'espais comunitaris que, garanteixin l'accés dels vehicles als fronts edificats, particularment adequats al pas de vehicles d'emergència.

Es disposi d'una superfície lliure de solar que permeti la carrega i descarrega de matèries primeres i mercaderies, sense afectar a sistema viari intern.

Es garanteixi l'ordenació, el manteniment i la bona imatge dels espais no edificats, siguin privats o comunitaris.

Es disposi obligatòriament d'hidrants interns a la parcel·la, segons la normativa sectorial vigent, i de com a mínim 1, al final de cada vial intern en cul de sac.

4. Ocupació

L'ocupació de la parcel·la per l'edificació serà com a màxim del 70%.

5. Edificabilitat

El coeficient d'edificabilitat net per parcel·la es fixa en 1,00 m²st/m²sl.

A efectes de càlcul, els altells es consideraran com una planta pis i computaran com a sostre edificat, així com les edificacions auxiliars tancades.

No computen les estructures d'emmagatzematge de mercaderies d'estructura trepitjable no opaca o les instal·lacions d'emmagatzematge d'ordenació en vertical d'estructura autoportant i no solidaria amb l'edificació. Igualment, tampoc computaran a efectes de càlcul de l'edificabilitat els soterranis, les marquesines i els voladissos.

6. Alçada màxima i nombre de plantes

L'alçada de regulació màxima de l'edificació es fixa en 16,00 m, a comptar des de la cota de referència de la planta baixa fins a l'inici de la coberta.

Així mateix, sempre que les necessitats ho exigeixin, en funció dels processos de producció, instal·lacions industrials, o creixement i ampliació de processos industrials existents, es permetran alçades majors, no superiors a 20,00 m, sempre que estiguin degudament justificades en la llicència d'obres, i subjectes a unes condicions diferents de les distàncies als llinars, degut a l'augment de l'alçada reguladora, i sempre que l'edificació que sobrepassi de l'alçada de 16,00 m no representi una ocupació de la parcel·la superior al 20% de la seva superfície.

Es permetrà que, per sobre d'aquesta alçada sobresurtin només els elements tècnics, les instal·lacions relacionades en el procés de producció o fabricació (instal·lacions, plaques, xemeneies, antenes, ...).

Aquests elements tècnics hauran de complir les condicions següents:

Podran superar l'alçada màxima sempre que les instal·lacions i els elements tècnics no representin una ocupació de parcel·la superior al 2% de la seva superfície.

Tampoc podran sobrepassar els límits definits pels plans ideals amb inclinació de 45°, que continguin les línies horitzontals que limiten l'altura màxima reguladora en els plans de façana de l'edificació teòrica resultant d'aplicar les separacions mínimes. Quan existeixin diferents cotes de referència de les plantes baixes de l'edificació, aquesta regla s'aplicarà de manera independent per a cada part de la planta baixa.

El nombre màxim de plantes, respecta a l'alçada reguladora màxima, es fixa en PB+III, comptabilitzant com una planta més l'altell.

7. Separacions mínimes

La regulació de les separacions a partions es realitzarà en funció de l'alçada reguladora.

Les separacions mínimes de les edificacions, respecte dels límits de la parcel·la, amb alçades reguladores inferiors a 16,00 m, es fixen en:

Separació a carrer: 10,00m

Separació a fons de parcel·la: 5,00 m

Separació a llinars laterals: 5,00 m

Les separacions mínimes de les edificacions, respecte dels límits de la parcel·la, amb alçades reguladores superiors a 16,00 m i com a màxim 20,00 m, es fixen en:

(...)

Les separacions entre volums (edificis) en una mateixa parcel·la, que configuren espais lliures de pas de caràcter públic o de magatzematge de material amb instal·lacions i edificacions auxiliars pròpies de l'activitat, es fixen en:

Alçades inferiors a 16 m: 10,00 m

Alçades entre 16-20 m: 15,00 m

8. Soterranis

Es permet la construcció de soterranis o semisoterranis en la mateixa ocupació que la resta de l'edificació.

El número màxim de plantes soterranis serà de 2 plantes.

Els soterranis i semisoterranis no podran ocupar la totalitat de la parcel·la, respectant l'ocupació màxima i mantenint la separació mínima establerta als lindars de la parcel·la.

En el cas de que es tracti de parcel·les que pertanyen al mateix grup empresarial o d'un mateix propietari, tampoc serà possible que el soterrani arribi al límit de parcel·la amb l'objecte que es pugui comunicar, si menys no les parcel·les es podran agregar.

Els soterranis en cap cas computaran a efectes del càlcul de l'edificabilitat, però si de l'ocupació de la parcel·la.

9. Construccions auxiliars

L'ocupació màxima d'aquestes construccions auxiliars serà del 5% de la superfície de la parcel·la.

Totes les superfícies cobertes i tancades de les edificacions auxiliars no podran ocupar una superfície superior al 2% del total de la parcel·la, i si aquesta superfície és superior computaran dins de l'ocupació permesa per l'edificació principal.

Es podran realitzar petits cossos coberts sense parets laterals, destinats a protegir o acollir serveis que requereixen ser a l'exterior, com dipòsits de gas o fluids, bascules, suport d'estructures elevades, En cap cas, aquests elements significaran una molèstia per les parcel·les veïnes, ni ocuparan en general la franja de 3,00 m immediata a la alineació al vial. Encara que, es permetran adossades a l'alineació de la parcel·la al vial, les casetes per serveis públics, com les estacions transformadores, comptadors d'aigua, gas o electricitat, així com també les garites destinades al servei de la porteria, vigilància, control i anàlegs.

Son també construccions auxiliars les construccions que agrupen o contenen elements tècnics necessaris per l'activitat sense presència fixa de personal. L'alçada d'aquestes construccions auxiliars serà com a màxim de 3,00 m., podent-se incrementar en el cas de que es justifiqui les seves necessitats tècniques.

10. Espais lliures interiors de la parcel·la no edificats

Els espais lliures sense ús no podran ser terrenys erms i hauran de ser pavimentats o tractats amb jardineria o arbrat, per tal de preservar la imatge del conjunt.

L'espai no edificat de les parcel·les industrials tindrà com a mínim un 50% de la superfície amb terreny filtrant o amb paviments permeables, essent obligatori el tractament de com a mínim la meitat d'aquest espai amb jardineria i arbrat. El resta de l'espai no edificat es reservarà per la circulació interna de la parcel·la i l'aparcament de vehicles. Es considera per aquest concepte com espai edificat l'ocupat per la pròpia edificació principal i per les construccions auxiliars.

Les àrees pavimentades garantitzaran la reconducció de les aigües i el drenatge. S'ha de garantir l'ordre, el manteniment i la bona imatge dels espais no edificats de la parcel·la.

11. Reserves de places d'aparcaments

Amb la tramitació de noves llicències ambientals o de llicències per a noves construccions, s'haurà de justificar la reserva de 1 plaça d'aparcament per cada 100 m²st industrial, i 1 per cada 60 m²st destinat a oficines o serveis.

Les àrees destinades a aparcaments podran cobrir-se amb elements de protecció oberts, que no suposin una obra permanent d'edificació, no obstant, aquests computaran a efectes d'ocupació de la parcel·la.

12. Modificació dels paràmetres

Els paràmetres urbanístics que es determinen en aquest article, es podran adaptar a les circumstàncies pròpies de cada parcel·la i de cada activitat industrial, mitjançant la tramitació i aprovació d'un Pla de Millora Urbana en els termes establerts per la normativa urbanística d'aplicació.

13. Usos

L'ús dominant de la zona és L'industrial (i).

S'admetran en aquesta zona els usos següents:

- *Industrial, admetent-se el nivell 2, el nivell 3 i el nivell 4 dels sectors industrials 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 i 12; i del nivell 1 els sectors 7, 9 i 12.*
- *Logistic i magatzem (lm)*
- *Tecnològic (centres productius d'investigació, disseny) (te)*
- *Oficines (lligades o no a l'activitat industrial) (of)*
- *Establiments comercials singulars (ecs)*
- *Establiments comercials que realitzin venda a l'engròs i/o venda exclusiva deis productes elaborats en el propi establiment o per l'empresa.*
- *Mitjans establiments comercials (mec) i grans establiments comercials (gec) lligats a l'activitat industrial i en base a la normativa general i sectorial.*
- *Restauració (r), només el que doni servei a la pròpia activitat industrial en que s'ubica.*
- *Dotacions comunitàries (Esportiu, Cultural, Associatiu, Administratiu i de serveis)*
- *Serveis tècnics i ambientals (aigua, energètic (electricitat i gas), telefonia i telecomunicacions)*
- *Aparcaments i estacionaments*
- *Proveïment i abastament de benzina (estació de servei), lligada a la pròpia activitat industrial només pel seu consum privat.*

Es permetrà la construcció d'un únic habitatge per parcel·la per al personal de guarda i vigilància.

A tots els efectes es consideren prohibits tots els usos no inclosos en l'anterior relació. Els usos admesos han d'adaptar-se necessàriament a les limitacions imposades en la normativa que els sigui d'aplicació.

Art. 397.- Zona industrial d'edificació aïllada en parcel·la gran amb volumetria flexible (Clau 7s)

(a definir en el nou sector de sol urbanitzable SUD-1 O. Industrial-Llevant)

L'impacte visual que suposa la ubicació del sector en l'entrada del municipi, a banda i banda de la via principal que el travessa, justifica que el POUM incorpori un seguit de precisions sobre l'ordenació futura, dirigits a evitar que el front de l'Av. Catalunya s'hi construeixin edificacions de caràcter industrial i que els espais exteriors de les edificacions malmetin la imatge en aquest punt estratègic del municipi. Així, respectant que serà el futur Pla Parcial l'instrument de desenvolupament urbanístic, aquest haurà de respectar necessàriament els paràmetres i determinacions següents, que s'aproven amb caràcter vinculant.

1. Definició

Aquesta clau industrial comprendrà un teixit de parcel·les de grans dimensions de forma relativament regular, amb construccions aïllades de gran tamany i ús predominant industrial, que s'ordenaran amb volumetria flexible a definir posteriorment en el Pla parcial

corresponent, i que es situaran en l'àmbit del nou sector SUD-1 O. Industrial-Llevant, que es localitza en l'Av. de Catalunya, al sud del terme municipal.

Aquesta zona industrial és de caràcter no vinculant, pel fet d'estar situada dins d'un sector de planejament, i per tant, la seva posició i la seva definició planimètrica quedarà determinada en el desenvolupament del Pla parcial, tot i que aquest haurà de seguir amb els paràmetres i determinacions que s'acompanyen a continuació.

Per altra banda, el caràcter industrial d'aquesta zona, fa que no sigui aconsellable de situar-la justen front de l'Av. de Catalunya, per tal de ressituar-la en una segona línia d'edificació, i millorar la imatge de l'entrada al municipi.

2. Tipus d'ordenació

El tipus d'ordenació correspondrà al d'edificació aïllada amb parcel·les de grans dimensions i destinada a la gran indústria, envoltada d'espai lliure destinat a jardí o aparcament.

Les edificacions s'ordenaran amb volumetria flexible a definir en el Pla parcial del sector Industrial-Llevant.

3. Condicions de la parcel·la

Les condicions de les parcel·les quedaran establertes definitivament en el Pla parcial, no obstant, amb caràcter general s'estableix que la parcel·la edificable mínima sigui de 4.000 m²sól, i la façana mínima de 80,00 m, i s'haurà també de poder inscriure un cercle de diàmetre mínim 80,00 m.

No s'admet la compartimentació de les naus mitjançant la divisió horitzontal de la propietat, per tal de realitzar diferents activitats o que es destinin a lloguer.

4. Ocupació

L'ocupació de les parcel·les quedarà establerta definitivament en el Pla parcial corresponent, però en cap cas podrà ser superior al 60%.

5. Edificabilitat

El document del POUM determina en la fitxa del sector SUD-1 O. Industrial-Llevant el coeficient d'edificabilitat brut i/o el sostre màxim del sector, i posteriorment el coeficient d'edificabilitat net per parcel·la el fixarà el Pla parcial.

6. Alçada màxima i nombre de plantes

L'alçada de regulació màxima de l'edificació industrial es fixa en 16,00 m, a comptar des de la rasant de la vorera del carrer al punt més alt de la coberta.

Es permetrà que, per sobre d'aquesta alçada sobresurtin només els elements tècnics, les instal·lacions relacionades en el procés de producció o fabricació (instal·lacions, plaques, xemeneies, antenes, ...).

Aquests elements tècnics hauran de complir les condicions següents:

Podran superar l'alçada màxima sempre que les instal·lacions i els elements tècnics no representin una ocupació de parcel·la superior al 2% de la seva superfície.

Tampoc podran sobrepassar els límits definits pels plans ideals amb inclinació de 45°, que continguin les línies horitzontals que limiten l'altura màxima reguladora en els plans de façana de l'edificació teòrica resultant d'aplicar les separacions mínimes. Quan existeixin diferents cotes de referència de les plantes baixes de l'edificació, aquesta regla s'aplicarà de manera independent per a cada part de la planta baixa.

El nombre màxim de plantes, respecta a l'alçada reguladora màxima, es fixa en PB+III, comptabilitzant comuna planta més l'altell.

7. Separacions mínimes

Les separacions mínimes de les edificacions, respecte dels límits de la parcel·la, es fixen en:

Separació a carrer: 10,00 m

Separació a fons de parcel·la: 10,00 m

Separació a llindars laterals: 5,00 m

La separació entre volums (edificis) en una mateixa parcel·la, que configuren espais lliures de pas de caràcter públic o de magatzematge de material amb instal·lacions i edificacions auxiliars pròpies de l'activitat, es fixa en 10,00 m.

8. Consideració de façana

Tots els plans dels volums edificables, tot i no ser la façana principal, hauran de tenir el mateix tractament i consideració que el de les façanes principals (elements de revestiment, tractament superficial, materials, colors, etc.).

9. Unitat de projecte

Cada parcel·la es considerarà una unitat de projecte.

10. Soterranis

Es permet la construcció de soterranis o semisoterranis segons l'ocupació establerta per l'edificació principal. El número màxim de plantes soterranis serà de

2 plantes.

11. Espais lliures interiors de la parcel·la no edificats

L'espai no edificat de les parcel·les industrials tindrà com a mínim un 50% de la superfície amb terreny filtrant o amb paviments permeables, essent obligatori el tractament de com a mínim la meitat d'aquest espai amb jardineria i arbrat. El resta de l'espai no edificat es reservarà per la circulació interna de la parcel·la i l'aparcament de vehicles.

12. Tractament de talussos i integració de les edificacions

El Pla parcial definirà les condicions per a la definició del nivell d'explanació de cadascuna de les parcel·les. Els moviments de terres necessaris per tal d'arribar a la definició de les plataformes de cadascuna de les parcel·les s'executaran conjuntament amb la resta de les obres d'urbanització.

Els volums d'edificació previstos, en els que la seva part posterior queda a un nivell inferior respecte al nivell de terres de l'entorn, una vegada finalitzats els moviments definits en el projecte d'urbanització hauran d'integrar amb talussos el volum edificat de la seva part posterior i lateral, de manera que, una vegada finalitzada la construcció, el volum quedi envoltat de nou per les terres, en les condicions que es definiran en el Pla parcial.

13. Reserves de places d'aparcaments

S'haurà de justificar la reserva de 1 plaça d'aparcament industrial, i 1 per cada 60 m² destinat a oficines o serveis per cada 100 m².

14. Usos . 1

L'ús dominant de la zona és l'industrial (i).

S'admetran en aquesta zona els usos següents:

Industrial, admetent-se el nivell 2, el nivell 3 i el nivell 4 dels sectors industrials 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 i 12; i del nivell 1 els sectors 7, 9 i 12.

Logístic i magatzem (lm)

Tecnològic (centres productius d'investigació) (te)

Oficines (lligades o no a l'activitat industrial) (of)

Establiments comercials singulars (ecs)

Establiments comercials que realitzin venda a l'engròs i/o venda exclusiva dels productes elaborats en el propi establiment o per l'empresa.

Mitjans establiments comercials (mec) i grans establiments comercials

(gec) lligats a l'activitat industrial i en base a la normativa general i sectorial.

Restauració (r), només el que doni servei a la pròpia activitat industrial en que s'ubica.

Dotacions comunitàries (Esportiu, Cultural, Associatiu, Administratiu i de serveis)

*Serveis tècnics i ambientals (aigua, energètic (electricitat i gas), telefonia i telecomunicacions)
Aparcaments i estacionaments
Proveïment i abastament de benzina (estació de servei), lligada a la pròpia activitat industrial
només pel seu consum privat.
Es permetrà la construcció d'un únic habitatge per parcel·la per al personal de guarda i
vigilància.*

*A tots els efectes es consideren prohibits tots els usos no inclosos en l'anterior relació. Els usos
admesos han d'adaptar-se necessàriament a les limitacions imposades en la normativa que els
sigui d'aplicació.*

Regulació dels sòl no urbanitzable

Respecte al Sòl no Urbanitzable (SNU), els espais oberts del municipi es situen a est i Oest del nucli urbà, i tenen caràcter eminentment agroforestal, destacant la presència d'un territori rural actiu de caràcter agrari que es reflexa en l'ús de claus urbanístiques que assignen al territori un alt valor forestal o agrari, així com el reconeixement de tot l'entramat de rieres i marges d'aquestes que nodreixen el territori. En total el POUM classifica un total de 794,50 Ha, que representen poc més del 50% del territori del municipi.

Els sistemes inclosos en SNU son els següents:

1. Sistemes urbanístic d'espais oberts:

H. Espais hidrogràfics o sistema hidrogràfic

2. Sistemes urbanístic d'equipaments i serveis Tècnics:

E. Equipaments

- E7. Transport
- E8. Seguretat i protecció civil
- E11. Reserva / Sense ús assignat

T. Serveis Tècnics

- T2. Energia
- T5. Telecomunicacions

3. Sistemes lligats al PDU de L'ACTUR, ubicats al sud-est del terme municipal:

Sistema S₀. Sistema General Espais lliures inclos en PDU

- S_{0x}. Sistema Viari (PDU)
- S_{0Ea}. Sistema d'Equipaments (PDU)
- S_{0Eb}. Sistema d'Equipaments (PDU)
- S_{0AF}. Sistema Agrícola-forestal (PDU)
- S_{0v4}. Sistema de Pares Urbans (PDU)

Sistema S_r. Sistema General Espais lliures inclos en PDU i PEIN

- S_{rx}. Sistema Viari (PDU i PEIN)
- S_{rTs}. Sistema de Serveis Tècnics (PDU i PEIN)
- S_{rAF}. Sistema Agrícola-forestal (PDU i PEIN)

Les claus en zona SNU son les següents:

Zones lligades a activitats econòmiques agrícola-forestals

- Zona 21 a. Agroforestal d'especial valor d'espais connectors (PTMB)
- Zona 21 b. Agroforestal d'especial valor de connectivitat amb el PDU de Gallecs
- (PTMB)
- Zona 21 c. Agroforestal d'especial valor (PTMB)
- Zona 21 d. Agroforestal d'especial valor

Zones lligades a la protecció de masses boscoses

- Zona 22. Forestal d'especial protecció

Zones lligades a espais d'interès ecològic i paisatgístic

- Zona 24a. Agrícola de valor reconegut d'interès ecològic i paisatgístic
- Zona 24b. Agrícola de preservació d'interès ecològic i paisatgístic
- Zona 24c. Ribera d'interès ecològic i paisatgístic

Zones lligades a activitats i a usos existents

Zona 25. Dotacions esportives

La regulació que dona el POUM resta enfocada a la preservació del mosaic agroforestal del Vallès i la preservació del medi rural i les espècies que l'habiten, en especial l'àliga cuabarrada. Els articles més rellevants són els següents:

Art. 532.- Agroforestal d'especial valor (Clau 21a | Clau 21b | Clau 21c | Clau 21d)

1. Definició

S'inclou en aquestes zones agroforestals d'especial valor la major part del sòl no urbanitzable del municipi, configurant el paisatge tradicional vallesà en l'entorn del poble, caracteritzat pel mosaic de camps de conreu i àrees boscoses, generalment pinedes, que s'han alternat al llarg del temps.

Aquests espais agrícola forestals es situen rodejant el nucli urbà en dos grans entorns; el primer situat a llevant del terme municipal i relacionat amb els grans espais agrícoles de Gallecs; i el segon de major tamany situat a la banda de ponent del municipi, i relacionat amb els grans espais agroforestals i corredors deis municipi de Sentmenat, Caldes de Montbui, Polinya i Santa Perpetua de la Moguda.

Aquests sòls, amb les claus urbanístiques de 21 a. Agroforestal d'especial al valor d'espais connectors (PTMB), 21 b. Agroforestal d'especial valor de connectivitat amb el PDU de Gallecs (PTMB), 21c. Agroforestal d'especial valor (PTMB), i 21d. Agroforestal d'especial valor, s'identifiquen en el plànol P2.04. Qualificacions i normativa urbanística (SNU).

El principal objectiu per aquestes zones és la conservació de l'activitat agrícola i els boscos associats, així com el paisatge tradicional i la funció de connectors ecològics que aquestes àrees han vingut desenvolupant al llarg deis anys.

Aquestes quatre zones agroforestals d'especial valor (Clau 21a / Clau 21b / Clau 21c / Clau 21d) presenten unes característiques del territori similars, lligades a activitats econòmiques de caràcter rural, i la diferència es troba exclusivament en l'origen de la determinació de la seva clau urbanística i del grau de protecció pel que fa a les noves implantacions.

La zona 21 a, 21 b i 21 e son les zones agroforestals d'especial valor corresponents als espais de protecció especial determinats pel PTMB; i la diferencia entre les tres és el grau de protecció que es planteja, amb les noves implantacions i activitats.

La primera zona, amb la clau 21 a, presenta un component important d'interès com a connector d'espais de protecció, que degut a les implantacions urbanes de l'entorn es veuen amenaçades. Per tant, en aquesta clau, atenent a la fragilitat d'aquest espai degut a la pressió de les implantacions urbanes, s'incrementa el nivell de protecció, per tal d'evitar o reduir la implantació d'usos i edificacions que impliquin una disminució de la permeabilitat ecològica, reduint i restringint els usos i les activitats atenent l'interès de connector i la seva vulnerabilitat.

La zona amb la clau 21 b pretén augmentar el nivell de protecció en la part oriental del terme municipal compresa dins de l'àrea de campeig de l'àliga cuabarrada, per tal d'evitar aquelles actuacions que malmetin l'habitat d'aquesta espècie protegida. La protecció és en funció d'una qualificació adequada que limiti la implantació d'usos i activitats, amb la finalitat de conservar la integritat de les capes de conreu que es troben entre les masses d'arbres, tenint en compte que aquests terrenys formen part d'una àrea de campeig de l'àliga cuabarrada que és una espècie protegida en l'annex 1 de la Directiva d'aus, considerant-s aquesta espècie amenaçada, amb la categoria de vulnerable, i en perill d'extinció.

En conseqüència, el nou document del POUM pretén una nova clau o subclau urbanística pel que fa als sòls agroforestal d'especial valor, tenint en compte i reconeixent els espais que presenten l'àrea de campeig de l'àliga cuabarrada i tenint en compte que es un espai obert totalment relacionat amb l'espai protegit de Gallecs, determinant d'aquesta manera la clau de 21 b. Agroforestal d'especial valor de connectivitat amb el Pla Director Urbanístic de Gallecs.

La zona 21c inclou tots els altres espais no inclosos en les dues primeres claus (21 a i 21 b) que el PTMB els determina d'especial protecció.

Finalment, la zona 21d correspon fonamentalment a aquells espais que el PTMB, en certa manera no protegeix i els determina de protecció preventiva, però que aquest document del POUM pretén equiparar-los als anteriors, ja que considera que tenen les mateixes característiques.

2. Règim general d'activitats i usos en zona agrícola-forestal (Clau 21 a / Clau 21 b / Clau 21c i Clau 21d)

Els usos i les activitats en les claus urbanístiques de agroforestal d'especial valor 21 a, 21b, 21c i 21d es determinen de la manera següent:

a) Les condicions de la compatibilitat dels usos i activitats en aquestes zones ve definida en l'article 571 del capítol 6, de regulació general dels usos en el sol no urbanitzable, així com la compatibilitat dels usos condicionada.

b) Tota aquella activitat i ús que no es troba en el llistat de compatibles i condicionades serà incompatibles; tret d'aquelles que es poden equiparar o assimilar a altres que es troben en el llistat de compatibles o condicionades.

e) Amb caràcter general seran incompatibles tots aquells usos i activitats que impliquin una transformació en la destinació o la natura d'aquest sol no urbanitzable, lesionin o impedeixin la consecució dels valors i finalitats esmentades i específiques per aquesta zona, i tots aquells usos i activitats que tenen caràcter urbà.

d) Son compatibles amb caràcter general els usos propis de l'activitat agrícola i forestal.

e) Amb caràcter general seran activitats admissibles en aquestes zones les de conservació de la natura, les agrícoles, les forestals i les ramaderes, així com les de lleure lligat a la natura, sempre que es pugui compatibilitzar el seu desenvolupament amb les activitats productives tradicionals i amb la seva integració en el paisatge; les activitats recreatives temporals que no suposen transformació de l'entorn natural, com les exhibicions d'animals, de plantes o conreus agrícoles, les àrees recreatives o esportives a l'aire lliure sense requeriments urbanitzadors ni d'edificació.

f) En les zones agroforestals d'especial valor 21 a, 21 b, 21 e i 21 d es concreten els usos i les activitats condicionades i compatibles següents (entre parèntesi consta la referencia a les condicions exigibles pera ser admesos):

Activitats agrícoles; activitats forestals; vivers; hivernacles (5) només en les claus 21c i 21d; activitats ramaderes; caga; rompuda; préstec de terres; centres de jardineria que comercialitzin productes d'horticultura i jardineria, només procedents de la pròpia finca o de la proximitat; elaboració i comercialització de productes vinculats i derivats a les activitats agrícoles, ramaderes o forestals (2) de la pròpia finca o de la proximitat; guarda de maquinaria vinculada a l'activitat de la finca; emmagatzematge de productes de la pròpia explotació; l'allotjament de temporers rurals que estiguin vinculats a l'explotació de la finca; habitatge familiar rural en la clau 21 b, 21 e i 21 d, i condicionat a la rehabilitació en la clau 21a (2); petita indústria vinculada a l'explotació agrícola, ramadera o agroforestal; activitats d'explotació de recursos naturals només en la clau 21 d (1 0); les instal·lacions esportives vinculades a una activitat turística permesa, només en les claus 21b, 21c i 21d (2) (5); activitats esportives que es realitzin a l'aire lliure; camp de vol d'aeromodelisme només en les claus 21c i 21d (2) (8); tir amb arc (6) (8); paintball (6) (8) només en les claus 21 e i 21 d; hípica (2) (6) (8); quadres (6) (8); equitació (6) (8); els equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans (gossers guarda i cria) només en les claus 21 c i 21 d (2) (6) (8); camps d'entrenament per gossos i animals només en les claus 21c i 21d (8); activitats col·lectives d'interès públic de caràcter cultural, educatiu en el lleure i esbarjo en les claus 21 b, 21 e i 21 d condicionada (2) (6) (8); equipaments i serveis comunitaris que estiguin vinculats funcionalment al medi rural i relacionats amb la natura i el món rural (2) (6); infraestructures pròpies del sistema urbanístic de comunicacions (1)(6); instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics (1)(6); estacions de servei lligades a vies principals territorials, només en les claus 21 c i 21 d (6); instal·lacions de servei tècnic d'infraestructures d'energia, sanejament (4) (6); embassament de retenció o regulació (4) (6); albergs de joventut i casa de colònies, només en les claus 21c i 21d (2) (6); espais coberts per a events col·lectius temporals, desmuntables per a celebracions a l'aire lliure, amb característiques que els facin integrats al conjunt arquitectònic i paisatgístic (3) (5); espais coberts per a events col·lectius fixes, amb característiques que els facin integrats al conjunt arquitectònic i paisatgístic, només en les claus 21b, 21c i 21d (2) (4) (6) (8); casa de pagès o establiment i activitat de turisme rural (2) (6); les instal·lacions esportives lligades i complementaries a activitats turístiques permeses (piscina descoberta, pista de padel, pista de tennis, ...) només en les claus 21 b, 21 e i 21 d (2) (5); restauració (2); establiment hotelier (2) (4) (6) (8) només en les claus 21c i 21d, amb l'exclusió de la modalitat d'hotel apartament i lligades a vies principals, i que tinguin una sup. st. la masia superior de 1.000 m2st; punt d'informació només en les claus 21 b, 21c i 21d (2); centre d'interpretació o similars només en les claus 21b, 21c i 21d (2); activitats professionals d'usos vinculats a les professions liberals (2); activitats artesanals i artístiques (2).

g) Per altra banda, els usos i les activitats incompatibles en aquestes zones agroforestals d'especial valor 21 a, 21 b, 21 c i 21 d, són les següents:

Els centres de jardineria que els productes no siguin procedents de la pròpia finca o de la proximitat (tret d'aquells que comercialitzen amb productes d'horticultura i jardineria procedents de la pròpia finca o de la proximitat); la comercialització dels productes agraris i derivats que no siguin procedents de la pròpia finca o de la proximitat; la guarda de maquinaria industrial o aquella no vinculada a l'activitat de la finca; emmagatzematge de productes que no son de la pròpia explotació; l'allotjament de temporers rurals que no estiguin vinculats a l'explotació de la finca; les activitats d'explotació de recursos naturals, menys en la clau 21d (10); els primers tractaments i selecció dels recursos naturals; les piscines col·lectives a l'aire lliure, tret d'aquelles que estiguin vinculades a una activitat turística permesa (2); els camps de vol d'aviació; les instal·lacions esportives, clubs de tennis i esportius especialitzats, tret d'aquelles que estiguin vinculades a una activitat turística permesa (2) i aquelles que es realitzin a l'aire lliure; els camps de golf i pitch & put; activitat de tir; els circuits per a vehicles a motor; els abocadors o plantes de tractament de residus sòlids urbans, els abocadors de runes, les plantes de descontaminació i desballestament, plantes de compostatge, els aparcaments o vendes i exposició de caravanes, vehicles comercials i/o industrials; residència per la tercera edat; clíniques veterinàries; els pares de maquinaria per a obres públiques; magatzems de maquinària i de materials de la construcció i d'altres; construccions hoteleres (tret de les condicionades a les construccions preexistents incloses en el Catàleg de masies, ...); hotel apartament; càmping o àrees d'acampada; pares temàtics; i pares d'atraccions.

3. Regim general d'intervencions de transformació territorial en la zona 21 a / 21 b / 21c/21d.

Les determinacions, en les zones 21 a, 21 b, 21 e i 21 d pel que fa al regim general d'intervencions de transformació en el territori, són les següents:

a) Aquest document del POUM pretén unificar criteris, i per tant, unificar la seva normativa urbanística, com un conjunt agrícola forestal de gran valor ecològic, paisatgístic, ambiental, econòmic i social, amb les mateixes característiques i singularitats; considerant les zones 21 a. Agroforestal d'especial valor d'espais connectors, les zones 21 b. Agroforestal d'especial valor de connectivitat amb el PDU de Gallecs (PTMB), i la 21c. Agroforestal d'especial valor, com a zones corresponents als espais de protecció especial determinats pel PTMB; així com la zona 21 d, corresponent a aquells espais que el PTMB en certa manera no protegia i els determinava de protecció preventiva.

b) Les claus 21 a, 21 b i 21 e es tan subjectes, a tots els efectes, a les regulacions que el PTMB estableix, en base al grau de protecció especial. El POUM aplicarà automàticament qualsevol adaptació i modificació de l'ordenació o de la normativa que incideixi sobre el terme municipal, a partir de la seva aprovació definitiva i publicació, atenent al principi de jerarquia normativa entre els dos documents.

c) En aquestes zones es pretén potenciar l'activitat econòmica agrícola-forestal, permetent un gran nombre d'usos, activitats i intervencions possibles, acomplint el Text Refós de la Llei d'Urbanisme; el Reglament de la Llei d'Urbanisme i el PTMB.

d) Amb caràcter general, s'admeten totes aquelles intervencions destinades a facilitar o millorar les condicions naturals, per tal de garantir la connectivitat ecològica i el manteniment de la imatge i el paisatge del mosaic agroforestal del Vallès. En tot cas, qualsevol intervenció ha d'anar enfocada a restaurar, protegir i potenciar aquest mosaic combinatori entre les zones agrícoles i les zones forestals.

(...)

La regulació dels usos permesos en SNU més rellevant es conté als següents articles:

Art. 525.- Normes relatives a la producció d'energia:

1. El sòl classificat com a no urbanitzable en el present POUM no podrà ser objecte d'actuacions de projectes d'energia eòlica, en atenció als especials valors considerats en aquest sòl, a l'impacte d'aquestes instal·lacions i al fet que el municipi de Palau-solita i Plegamans no es troba en cap zona de desenvolupament prioritari per a l'energia eòlica.
2. Les actuacions de projectes d'energia elèctrica solar i fotovoltaica només podran implantar-se en les cobertes de les edificacions existents, i mai directament sobre els terrenys classificats com a sòl no urbanitzable.

Art. 568.- Condicions de les instal·lacions i serveis tècnics de subministrament elèctric (transformadors), d'aigua (dipòsits), gas i tractament d'aigües (depuradores)

1. Les instal·lacions de dipòsit, de retenció o d'elevació de líquids o de gasos i les edificacions complementaries que les acompanyin han de preveure criteris d'integració ambiental i arquitectònica mitjançant soterrament o pantalla vegetal.

L'espai lliure necessari per a la funcionalitat de les instal·lacions ha de tenir en compte igualment criteris adequats d'integració paisatgística i restauració.

2. El desenvolupament d'instal·lacions o la legalització de les existents es farà mitjançant Pla especial o Projecte d'urbanització on es justifiqui el seu interès públic i necessitat social, l'àmbit d'ocupació, l'estudi d'alternatives de localització i l'elecció justificada en funció del menor impacte en el paisatge, amb solució de les contradiccions que es puguin plantejar i la restauració del medi afectat.

Art. 572.- Regulació general dels usos admesos en el sol no urbanitzable

1. El regim general d'ús del sol no urbanitzable, que de forma general es regula a l'article 47 TRLU, es precisa en el present POUM establint en cada grup d'usos admesos una major concreció i detall, especificant en cada cas el grau de compatibilitat, condicionant o incompatibilitat de l'ús referenciat. En el cas dels usos condicionats, s'adjunta una relació de condicionaments al final de la taula corresponent que segueix a continuació:

- Usos propis de l'activitat agrícola, forestal o explotació de recursos naturals

Usos /claus	Clau 21a	Clau 21b	Clau 21c	Clau 21d	Clau 22	Clau 24a	Clau 24b	Clau 24c	Clau 25
Agrícola	C	C	C	C	I	C	C	I	C
Forestal	C	C	C	C	C	C (5)	C (5)	C (7)	C
Viver	C	C	C	C	I	C (5)	C (5)	I	C
Hivernacle	I	I	C (5)	C (5)	I	I	I	I	C (5)
Ramader	C	C	C	C	C	C	C	I	C
Caça	C	C	C	C	C	I	I	I	C
Rompuda	C	C	C	C	I	I	I	I	C
Préstec de terres	C	C	C	C	C	C	C	C	C
Centre de jardineria productes procedents finca o proximitat	C	C	C	C	I	C (5)	C (5)	I	C
Centre de jardineria productes no proced. finca o proximitat	I	I	I	I	I	I	I	I	I
Elaboració i comercialització de productes agraris i derivats	C (2)	C (2)	C (2)	C (2)	I	I	I	I	I
Guarda de maquinària vinculada a l'activitat de la finca	C	C	C	C	C	C	C	I	C
Guarda de maquinària industrial o altra no vinculada a l'activitat de la finca	I	I	I	I	I	I	I	I	I

Imatge 4. Taula de "Usos propis de l'activitat agrícola, forestal o explotació de recursos naturals" extreta de la memòria del POUM

- Activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, educatiu en el lleure i esbarjo

(...)

- Equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans

Usos /claus	Clau 21a	Clau 21b	Clau 21c	Clau 21d	Clau 22	Clau 24a	Clau 24b	Clau 24c	Clau 25
Gosseres (guarda i cria)	I	I	C (2)(6)(8)	C (2)(6)(8)	I	I	I	I	I
Camps d'entrenament per a gossos i altres animals	I	I	C (8)	C (8)	I	I	C (8)	I	I
Abocador o planta de tractament de residus sòlids urbans	I	I	I	I	I	I	I	I	I
Abocador de runes	I	I	I	I	I	I	I	I	I
Descontaminació/desballestament	I	I	I	I	I	I	I	I	I
Planta de compostatge	I	I	I	I	I	I	I	I	I
Aparcament – venda i exposició de caravanes, vehicles comercials i/o industrials	I	I	I	I	I	I	I	I	I

Imatge 5. Taula de "Equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans" extreta de la memòria del POUM

- Actuacions específiques d'interès públic

Usos /claus	Clau 21a	Clau 21b	Clau 21c	Clau 21d	Clau 22	Clau 24a	Clau 24b	Clau 24c	Clau 25
Activitats col·lectives d'interès públic de caràcter cultural, educació en el lleure i d'esbarjo (d'acord amb l'art. 47.1 a RLU)	I	C (2) (6) (8)	C (2) (6) (8)	C (2) (6) (8)	I	I	I	I	C (6) (8)
Residència per la tercera edat	I	I	I	I	I	I	I	I	I
Clíniques veterinàries	I	I	I	I	I	I	I	I	I
Equipaments i serveis comunitaris que estiguin vinculats funcionalment al medi rural (d'acord amb l'art. 47.1.b RLU)	I	C (2) (6)	C (2) (6)	C (2) (6)	I	I	I	I	C (6)
Infraestructures pròpies del sistema urbanístic de comunicacions (d'acord amb l'art. 47.1.c RLU)	C (1) (6)	C (1) (6)	C (1) (6)	C (1) (6)	C (1) (6)	I	I	I	C (1) (6)
Instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics (d'acord amb l'art. 47.1.d RLU)	C (1) (6)	C (1) (6)	C (1) (6)	C (1) (6)	C (1) (6)	C (1) (6)	C (1) (6)	C (1) (6)	C (1) (6)
Estacions de servei (benzineres) lligades a vial principals territorials	I	I	C (6)	C (6)	I	I	I	I	I

Imatge 6. Taula de "Actuacions específiques d'interès públic" extreta de la memòria del POUM

- Instal·lacions de serveis tècnics i infraestructures i energia

Usos /claus	Clau 21a	Clau 21b	Clau 21c	Clau 21d	Clau 22	Clau 24a	Clau 24b	Clau 24c	Clau 25
Infraestructures d'energia, sanejament	C (4)(6)	C (4)(6)	C (4)(6)	C (4)(6)	C (4)(6)	C (4)(6)	C (4)(6)	C (4)(6)	C (4)(6)
Embassament de retenció o regulació	C (4)(6)	C (4)(6)	C (4)(6)	C (4)(6)	C (4)(6)	C (4)(6)	C (4)(6)	C (4)(6)	C (4)(6)
Parcs de maquinària per a obres públiques	I	I	I	I	I	I	I	I	I
Magatzematge maquinària i materials de la construcció i altres	I	I	I	I	I	I	I	I	I

Imatge 7. Taula de "Instal·lacions de serveis tècnics i infraestructures i energia" extreta de la memòria del POUM

- Activitats complementaries /de turisme rural o de càmping

(...)

Compatibilitat i incompatibilitat del usos

C Ús Compatible

C (1/2/3/4/5/6/7/8/9) ús Compatible condicionat

1 ús Incompatible

Compatibilitat dels usos condicionada

(1) *Condicionat al manteniment de l'ús actual i als terminis establerts per la seva explotació, si és el cas. Un cop deixin de prestar servei caldrà procedir a la restauració de la realitat física alterada per part del titular de l'explotació.*

(2) *Condicionat a la rehabilitació de les construccions preexistents incloses en el Catàleg de patrimoni o en el Catàleg de masies, d'acord amb la regulació de la fitxa corresponent, en compliment del Text refós de la Llei d'urbanisme DL 1/2010.*

(3) *Condicionat per la seva pròpia temporalitat, en cap cas superior a 6 mesos. Incorporarà un compromís de restauració de la realitat física alterada en el moment del desmantellament.*

(4) *Condicionat al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.*

(5) *Condicionat a la redacció d'un Estudi de paisatge, a l'adopció de mesures correctores i a la correcta gestió dels accessos.*

(6) *Condicionat a la redacció d'un Pla especial que reguli l'ordenació, els accessos i la integració en el paisatge.*

(7) *Condicionat al tipus de bosc i al tipus de paisatge d'aquesta clau.*

(8) *Condicionat a la realització d'elements constructius sense incidència en el territori (mínim volum, integració, utilització materials adequats, ...), i prioritàriament condicionat a la rehabilitació de les construccions preexistents incloses en el Catàleg de patrimoni o en el Catàleg de masies, d'acord amb la regulació de la fitxa corresponent, en compliment TRLU. També condicionat a una distància prudencial del sòl urbà segons l'activitat i amb un mínim de 100,00 m.*

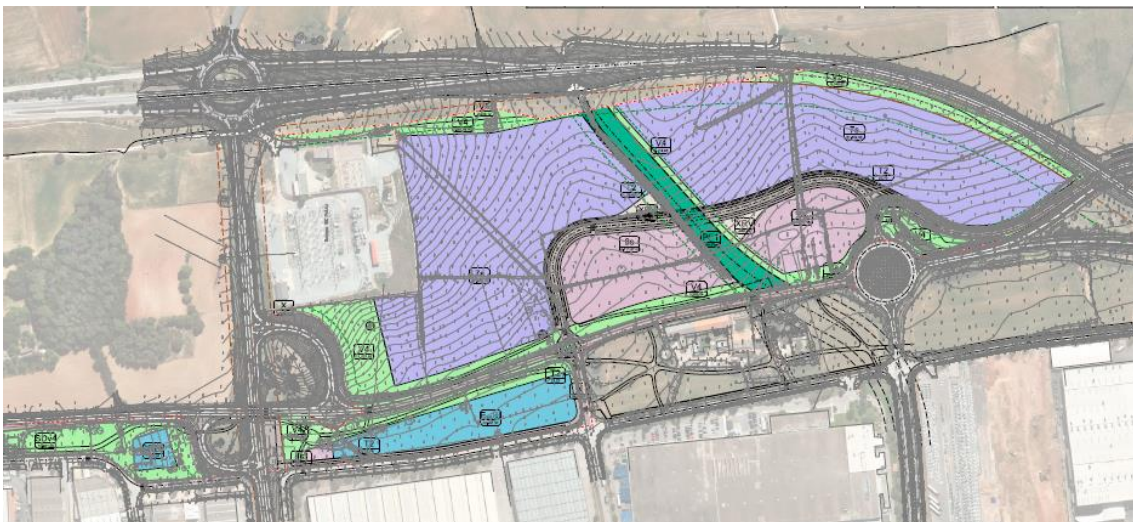
(9) *Condicionat a la realització d'elements constructius efímers.*

(10) *Condicionat al compliment de certa distància mínima (500,00 m) respecte a les àrees residencials urbanes i urbanitzables.*

2.1.6 Pla parcial urbanístic del sòl urbanitzable delimitat Industrial Llevant (PP SUD-10)

Aquest Pla Parcial, d'ara endavant PP SUD-10, va ser aprovat el 29 de juny de 2021 i publicat al DOGC el 11 d'agost del mateix any, i desenvolupa els terrenys al sud del municipi compresos entre el carrer dels aiguaders, al límit est del polígon de riera de Caldes, i la C- 59, i previstos al POUM com una nova àrea de desenvolupament econòmic.

L'ordenació pren la següent forma:



Imatge 8. Extracte del Plànol O-1 d'Ordenació del PP SUD-10

En aquest instrument es defineix la clau 7s, ja descrita al POUM, si bé , en els que respecta als usos i activitats permeses, fa referència a les determinacions del POUM.

Article 64. Determinacions particulars per a la Zona industrial d'edificació aïllada en parcel·la gran amb volumetria flexible (Clau 7s)

Aquesta zona industrial queda regulada en detall per l'article 397 de les normes urbanístiques del POUM de Palau-solità i Plegamans. Addicionalment a les disposicions de l'esmentat article, aquest planejament derivat estableix les següents determinacions:

1. Tipus d'ordenació.

Volumetria flexible. Es permet el desenvolupament lliure de volums, que s'hauran de mantenir dintre dels gàlibs màxims, definits per les separacions mínimes a carrer, fons de parcel·la i lindars, i per l'alçada màxima de les edificacions, paràmetres establerts pel planejament general, dintre de les limitacions planimètriques establertes als plànols d'ordenació.

2. Condicions de la parcel·la

Les dimensions de la parcel·la i façana mínimes s'estableixen en 4.000 m² i 80 m, respectivament. S'hi haurà de poder inscriure un cercle de 80 m de diàmetre com a mínim.

3. Ocupació

L'ocupació màxima de les parcel·les s'estableix en el 60% del sòl, que comprèn les plantes soterrani.

4. Edificabilitat

El coeficient d'edificabilitat net s'estableix en 0,768 m² de sostre per m² de sòl.

5. Cota de referència de l'alçada màxima, gàlibs d'edificació i adaptació topogràfica (...)

7. Precisió sobre la part de la zona amb front a l'Avinguda Catalunya D'acord a les determinacions del POUM, s'estableix que en la part d'aquesta zona que confronta amb a l'Avinguda Catalunya mitjançant el sistema d'espais lliures, no es poden disposar usos industrials, logístics ni de magatzem en una franja de 40 m, amidats des del límit existent entre aquesta zona i els espais lliures que acompanyen longitudinalment a l'Avinguda Catalunya. El sostre a consolidar en aquesta franja haurà de ser d'ús tecnològic, oficines, activitats i similars.

12. Precisió sobre els usos

Addicionalment a la regulació dels usos d'aquesta clau de l'article 397 del POUM, per tal de donar compliment a l'estratègia d'àrea especialitzada industrial a consolidar i equipar, prevista pel PTMB, i per tal d'evitar la terciarització de la segona corona del sector, es restringeixen els usos d'oficines, comercials, de restauració i dotacions comunitàries a aquells vinculats directament a l'ús industrial.

Es traslladen els criteris de localització i ordenació de l'ús comercial de l'article 9 del Decret Llei 1/2009 en el sentit que, en aquest sector industrial i d'activitats, tenint en compte que se situa fora de la TUC actual de Palau-solità i Plegamans, només és possible la implantació dels establiments comercials singulars (ECS) que es detallen en l'article 6.1.b) del Decret Llei 1/2009, els quals també es classifiquen en PEC, MEC, GEC i GECT i que es poden implantar en tots els àmbits on el planejament urbanístic vigent admeti l'ús comercial (article 9.5 del Decret Llei 1/2009).

S'introdueix la limitació establerta en la Disposició Addicional tretzena del Decret Llei 1/2009, en el sentit que les indústries poden disposar d'un espai adjacent per a l'exposició i venda dels productes propis de l'activitat industrial que s'hi desenvolupa sempre que no s'ultrapassi els 300 m² de superfície de venda, ni configurar, juntament amb altres, un establiment comercial col·lectiu. Aquesta activitat comercial només es pot dur a terme mentre es mantingui l'activitat industrial".

2.2 INFORMACIÓ MEDIAMBIENTAL

2.2.1 Característiques generals

Palau-solità i Plegamans es situa al Vallès Occidental, a la plana vallesana que s'estén entre les serralades Prelitoral i Litoral, a una altitud mitjana d'uns 139 metres sobre el nivell del mar al centre urbà, en una plana lleugerament ondulada. Amb una superfície de 15,06 km², el municipi es troba en una posició intermèdia entre les grans conurbacions de Barcelona i Sabadell-Terrassa, dins l'àmbit funcional de la regió metropolitana. El terme conserva encara una notable presència d'espais agrícoles i naturals, especialment a la seva franja oriental, vinculats a l'Espai d'Interès Natural de Gallecs. Les conques hidrogràfiques són la base de l'estructura territorial, paisatgística i urbana.

2.2.2 Ocupació i consum del sòl

El municipi té un consum del sòl alt, amb una ocupació del sòl urbà i urbanitzable que representa el 47% dels sòls de Palau-solità i plegamans, mentre que el sòl no urbanitzable comprèn el 53% del terme.

2.2.3 Relleu

El relleu és suau i ondulat, propi de la plana vallesana, amb cotes que oscil·len entre els 130 i els 200 metres sobre el nivell del mar. Les parts més altes es localitzen a l'oest, a tocar de Polinyà i Sentmenat, mentre que cap a l'est i sud-est el territori descendeix lleument fins a la Riera de Caldes, eix natural i connector territorial. Aquest paisatge ofereix un mosaic de camps, torrents i petites elevacions.

Els punts topogràfics més destacats a nivell paisatgístic són:

- **Turó de Plegamans** (al nord del nucli antic), que esdevé un dels miradors naturals sobre el municipi.
- **Altiplans de Can Cortès i Can Burguès**, oferint terrasses agrícoles amb domini visual sobre la plana.

2.2.4 Clima

El clima és mediterrani de tipus prelitoral interior, amb hiverns suaus i estius calorosos. La precipitació mitjana anual se situa al voltant dels 600 mm, repartida de forma irregular, amb màxims a la primavera i la tardor i estius secs. Les temperatures mitjanes anuals ronden els 15 °C. Aquestes condicions afavoreixen els conreus de secà i, històricament, l'agricultura de cereals i vinya.

2.2.5 Hidrografia

La xarxa hidrogràfica està dominada per la Riera de Caldes, afluent del Besòs, que travessa el municipi de nord a sud i estructura bona part del seu paisatge. A més, nombrosos torrents i recs menors desemboquen a la riera (torrents de Can Maiol, Can Cortès, etc.). Tot i ser cursos intermitents, tenen un paper rellevant en la connectivitat ecològica i en la fertilitat dels sòls.

Pel que fa a l'abastament d'aigua, es gestiona per l'empresa municipal Serveis Municipals de Palau-solità i Plegamans S.L.

La xarxa de sanejament es unitària i les aigües residuals del terme de Palau-solità i Plegamans es tracten a la depuradora de la Llagosta.

2.2.6 Geologia i edafologia

El terme forma part de la depressió del Vallès-Penedès, amb materials sedimentaris quaternaris i terciaris: argiles, llims i sorres d'origen al·luvial. Els sòls són majoritàriament franc-argilosos i de fertilitat mitjana-alta, aptes per a l'agricultura. A les zones de riera hi ha sòls al·luvials profunds i de més qualitat agrícola, mentre que a les parts més enlairades predominen sòls més prims i erosionables.

2.2.7 Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni natural

Palau-solità i Plegamans s'integra dins la plana agrícola vallesana, on predomina un mosaic agroforestal constituït per conreus de secà (cereals, farratges i fruiters puntuals) i per masses forestals secundàries de pi blanc (*Pinus halepensis*) i bosquines mediterrànies amb alzines i roures. La presència de la Riera de Caldes i dels torrents genera franges de vegetació de ribera, amb pollancre, oms i canyissars.

L'àmbit oriental del terme inclou sòls classificats com a part de l'Espai d'Interès Natural de Gallecs, inclòs al PEIN, que preserva més de 700 hectàrees d'espai agrari tradicional i garanteix la connectivitat ecològica i paisatgística.

La flora i fauna de Palau-solità i Plegamans reflecteix el mosaic agroforestal i de ribera de la plana vallesana, amb presència de mamífers comuns (guineu, eriçó, geneta), aus de camp (xoriguer, alosa, tord) i espècies lligades a la riera de Caldes (granota verda, tòtil, serp d'aigua). Dins els ocells rapinyaires destaca la possible presència de l'àliga cuabarrada (*Aquila fasciata*) en àrees obertes de la regió, espècie catalogada com a vulnerable a Catalunya i inclosa tant al **PEIN de Gallecs (Generalitat, 1992)** com als instruments de protecció de la **Xarxa Natura 2000** i al **Pla de Recuperació de l'Àliga cuabarrada a Catalunya (DOGC núm. 4431, 2005)**.

La preservació de connectors ecològics amb Gallecs, dons, és clau per garantir la seva pervivència i la continuïtat de la biodiversitat local

2.2.8 Paisatge

Palau-solità i plegamans s'inscriu dintre de la unitat paisatgística de la Plana del Vallès, caracteritzada per:

- Un relleu globalment planer marcat per la successió ondulada de valls, per on passen els principals cursos tributaris del Besòs (Ripoll, riera de Caldes, Tenes...) i suaus careners.
- Una coberta forestal fragmentada, fonamentalment pinedes i alzinars, es troba arraconada a determinats careners o en àmbits territorials concrets .
- Els Usos dels sòls principals són els camps de conreu –fonamentalment de secà - i els espais urbanitzats (zones residencials, infraestructures, etc.), ambdós amb un recobriment superficial equiparable, amb un patró característic: els camps i boscos han quedat

confinats als espais careners, mentre que les zones urbanitzades es localitzen als fons de vall, que resulta una disposició del paisatge en faixes paral·leles urbanitzades i no urbanitzades.

Els elements de valor del paisatge ubicats al terme de Palau-solità i plegamans són, principalment, el mosaic agroforestal vallesà, les masies de la plana vallesana, el sistema de castells, torres i fortificacions i l'espai agrari de Gallecs, que és un àmbit notable i popularment molt reivindicat per on discorren la conegudes com a "Vies verdes del Vallès".

Riscos

En quant al risc d'inundació, el municipi no presenta àrees àmplies amb inundabilitat dins dels principals desenvolupaments urbans; les zones de més exposició s'associen a la Riera de Caldes i, en episodis de període de retorn alt ($T=100-500$ anys), poden afectar parcialment polígons al nord de la C-155 (Can Burguès, Palau Industrial; tram entre Can Perera, torrent de Ca n'Oller i Camí Ral de Caldes).

El nivell de risc d'incendi és MITJÀ, per la matriu agrícola, baixa continuïtat de masses forestals i inflamabilitat baixa; cal extremar precaucions a límits d'indústria/urbà i marges de carreteres. El municipi compta amb Pla municipal de prevenció d'incendis forestals, aprovat el 2003 i renovat cada quatre anys.

En quant als riscos sísmics, el Vallès té perillositat sísmica baixa-moderada en el context català.

A nivell geològic, es presenta un risc important en la forma de una falla geològica que discorre en sentit de nord-est cap al sud-oest, que constitueix un àrea de risc geològic ja recollida al POUM municipal.

En relació als riscos químics, al terme de Palau no hi ha establiments SEVESO, però el municipi queda dins de la zona d'alerta del sector Vallès Occidental Est i Oriental per indústries properes a Polinyà i Santa Perpètua, per la qual cosa pot rebre afectacions en escenaris determinats tot i no albergar la font del risc.

Respecte al Pla Especial d'Emergències per accidents en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril a Catalunya (TRANASCAT), el municipi té un nivell de risc ALT, i la part sud es troba en contacte amb les àrees de RISC MOLT ALT per transport ferroviari de MMPP de Santa Perpètua de Mogoda i Mollet del Vallès. Els vials afectats són:

- C59, risc ALT pel tram entre la C-155 i l'AP-7 i MIG per al tram ubicat entre la c-155 i l'entroncament amb la B-143

- C-155, risc ALT al tram ubicat entre la B-142 i la C-59

Per últim, en relació als riscos derivats del canvi climàtic, Palau-solità i Plegamans comparteix, junt amb altres municipis de la zona, una vulnerabilitat relativament baixa al canvi climàtic, senyalant com a possibles riscos de major afectació els següents:

- Disminució de la disponibilitat d'aigua.
- Major risc d'incendi.
- Onades de calor, estrès hídric i episodis de pluja intensa amb risc d'inundació sobtada.

2.3 MEDI HISTÒRIC I CONSTRUÏT

Els orígens del municipi es remunten a època medieval, amb testimonis documentals des del segle X. El topònim "Palau-solità" prové del Palau o castell senyorial que controlava el territori,

i “Plegamans” s’associa a la parròquia i masos dispersos de l’entorn. Durant segles, el municipi va tenir una base econòmica agrícola, amb especial rellevància dels conreus de cereals i vinya.

2.3.1 Desenvolupament del nucli urbà

El nucli històric de Palau-solità es va formar entorn del castell i l’església parroquial de Santa Maria, mentre que Plegamans es consolidava al voltant de l’església de Sant Genís. Al llarg del segle XX, el municipi va experimentar un creixement intens vinculat a l’expansió metropolitana de Barcelona, amb l’arribada de població i la transformació del paisatge rural en urbà i industrial. A partir dels anys seixanta i setanta, el desenvolupament de polígons industrials i nous barris residencials va alterar profundament l’estructura territorial.

2.3.2 Configuració i característiques del municipi

El nucli urbà té forma allargada i s’ubica al mig del terme, entroncant, al sud, amb Sant Perpètua de Mogoda, en un continu urbà configurat per peces de teixit productiu i grans polígons industrials altament ocupats. Es en general compacte, presentant urbanitzacions segregades sorgides durant el creixement recent.

Es desplega al llarg de la riera de Caldes i s’estructura alhora que es conté a l’est per la traça de la carretera C-59, que uneix el Vallès Oriental i el Moianès, i el seu desdoblament en la B-143, i a l’oest per la Riera de Caldes. Actualment es poden destriar les següents característiques:

- Nucli central que combina la trama històrica amb extensions modernes d’ús residencial i serveis.
- Urbanitzacions perifèriques amb tipologies de baixa densitat (habitatge unifamiliar i adossat) que responen a la dinàmica metropolitana d’expansió residencial.
- Polígons industrials amb gran pes territorial, localitzats principalment a l’oest i sud (Riera de Caldes, Can Boada, Can Cortès), amb un paper clau en l’economia local i amb petites reserves de sòl pendents de desenvolupament.
- Estructura viària marcada, la C-59 articula el terme i genera alhora una forta barrera física.

Els camps es troben quasi en la seva totalitat treballats cultivats i estructurats en masies envoltades de camps de conreu delimitats per talussos i arbredes, segons el tradicional mosaic del camp català configurat als darrers segles.

La relació entre camps i ciutat és molt estreta: el mosaic de conreus (cereals, farratges i fruiters) envolta i penetra fins a tocar els teixits urbans, especialment al costat est, cap a l’Espai d’Interès Natural de Gallecs. Aquest paisatge agrícola actua com a transició entre el nucli urbà i els espais oberts, configurant un límit difús però identitari. Les vores urbanes més consolidades (Riera de Caldes, Can Boada, Can Cortès) es relacionen amb aquests camps a través de franges de parcel·les agrícoles i petits torrents, que conserven el caràcter de plana oberta i productiva de la comarca.

2.3.3 Patrimoni

El municipi de Palau-solità i Plegamans conserva un conjunt patrimonial notable que reflecteix la seva trajectòria històrica. Entre els elements més significatius hi ha el Castell de Plegamans (d’origen medieval, declarat Bé Cultural d’Interès Nacional – BCIN), l’església romànica de Sant Genís de Plegamans i l’església de Santa Maria, testimonis del poblament altmedieval, així com un ampli ventall de masies històriques (Can Cortès, Can Cladellas, Can Maiol, Can Burguès), vinculades a l’activitat agrària tradicional.

Aquests elements es troben protegits a través de diversos instruments: el Catàleg de Patrimoni Arquitectònic i Arqueològic de la Generalitat de Catalunya, el Pla especial de protecció i Catàleg del Patrimoni local, i les determinacions del Pla Territorial Metropolità de Barcelona (2010) i del Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) de Gallecs en relació amb l'entorn rural i arqueològic. Aquestes figures asseguren la preservació dels béns patrimonials i del seu context paisatgístic, reforçant el vincle identitari entre la comunitat i el territori.

A més del patrimoni monumental, el municipi conserva un valuós patrimoni rural integrat pel camp agrícola i el teixit de masies tradicionals, que han estructurat històricament el paisatge i l'activitat econòmica local.

El Catàleg de masies i cases rurals del POUM de Palau-solità i Plegamans recull i protegeix aquestes edificacions, reconeixent-ne els valors arquitectònics, històrics i paisatgístics, i establint condicions específiques per a la seva conservació, rehabilitació i eventual reconversió d'usos. Aquest instrument, en coherència amb el Text refós de la Llei d'Urbanisme i amb les directrius del Pla Territorial Metropolità de Barcelona, garanteix la preservació d'aquest patrimoni rural com a peça clau de la identitat del municipi i de la seva relació amb l'Espai d'Interès Natural de Gallecs.

2.4 DIAGNOSIS. ANÀLISIS DE LA DEMANDA I DE LA CAPACITAT DEL SÒL EN RELACIÓ A LES INFRAESTRUCTURES D'EMMAGATZEMATGE D'ENERGÍA ELÈCTRICA EN BATERIES

2.4.1 El paper de les infraestructures EEBS en el marc de la transició energètica

La **Prospectiva Energètica de Catalunya en l'horitzó 2050 (PROENCAT 2050)**, aprovada pel govern de la Generalitat de Catalunya el 13 de juny de 2023, estableix els principis estructurals que han de guiar al **Pla Territorial Sectorial per al Desenvolupament de les Energies Renovables a Catalunya (PLATER)**, actualment en fase d'elaboració, i el **Pla Integrat d'Energia i Clima de Catalunya 2030 (PINECCAT30)**.

Estratègies i objectius establerts pel PINNECCAT30

El document tècnic del PINECCAT30 defineix el full de ruta per a la transformació del sistema energètic català amb horitzó 2030. En l'apartat 5.4, relacionat amb la flexibilitat del sistema, s'estableix que:

43. Augmentar la flexibilitat del sistema energètic per facilitar la transició energètica

L'emmagatzematge d'electricitat és una de les solucions adequades per donar flexibilitat als sistemes basats en les energies renovables. Les principals opcions tecnològiques d'emmagatzematge són les bateries, la hidroelèctrica de bombament i la hidroelèctrica de regulació, amb uns temps de descàrrega que poden anar d'unes quantes hores o varis mesos, en el cas de les centrals hidroelèctriques amb els embassaments més grans.

Cal impulsar l'emmagatzematge d'energia elèctrica amb bateries a totes les escales, des de les bateries en instal·lacions d'autoconsum o en vehicles elèctrics, fins a grans bateries estacionàries properes a parcs solars i eòlics (hibridacions). També s'ha d'impulsar la construcció de noves centrals hidroelèctriques de bombament i estudiar les possibilitats d'altres opcions més incipients com l'hidrogen.

Però els sistemes de flexibilitat també poden estar darrere el comptador, distribuïts en els edificis i les indústries, oferint solucions de flexibilitat diferents. És el cas de l'autoconsum compartit i de l'emmagatzematge distribuït, que converteixen els consumidors en clients actius o prosumidors.

Les principals línies d'actuació són, doncs:

1. Impulsar l'emmagatzematge amb bateries en totes les escales, incloent:
 - Instal·lacions d'autoconsum.
 - Vehicles elèctrics.
 - Grans bateries estacionàries associades a parcs solars i eòlics (hibridació).
2. Desenvolupar noves centrals hidroelèctriques de bombament.
3. Explorar tecnologies emergents, com l'hidrogen verd.
4. Fomentar sistemes de flexibilitat distribuïda:
 - Autoconsum compartit.
 - Emmagatzematge darrere del comptador (consumidors actius o prosumidors).

Aquests objectius s'emmarquen en les metes europees del Pacte Verd, de les quals destaquen la reducció del consum energètic final en un 6,4 % respecte a 2022 i l'increment de la generació renovable fins al 56,5 % el 2030.

En síntesi, **el PINECCAT30 identifica l'activitat EEBS —especialment la gran escala híbrida amb instal·lacions renovables— com a peça clau per assolir la flexibilitat necessària en un sistema energètic altament renovable i distribuït**, i es menciona la seva aplicació dintre dels sistemes que ofereixen flexibilitat al consumidor final com el autoconsum compartit i l'emmagatzematge distribuït entre consumidors finals.

Estratègies i objectius de la PROENCAT 2050

La PROENCAT 2050 estableix els eixos vertebradors de la política energètica catalana a llarg termini:

- Neutralitat climàtica el 2050.
- Reducció del consum final del 30,3 % mantenint el creixement econòmic.
- Sistema elèctric 100 % renovable.
- Sobirania energètica, reduint la dependència exterior del 93 % al 7 %.
- Apoderament ciutadà i empresarial en la generació i gestió energètica.

De manera rellevant, la PROENCAT indica que l'adaptació del sistema elèctric a una generació renovable requereix, entre altres, incrementar substancialment la capacitat d'emmagatzematge elèctric amb bateries, en les següents casuístiques:

- Bateries associades a grans parcs renovables (alta tensió).
- Xarxes de transport i distribució (bateries de mida mitjana i gran).
- Àmbit del consumidor (mitjana i baixa tensió).

3.11. Dissenyar un nou sistema elèctric i el seu funcionament

La necessitat d'adaptar l'oferta (basada en energies renovables majoritàriament no gestionables) als perfils horaris de la demanda (modulables parcialment amb mesures de gestió de la demanda) fa imprescindible la construcció de noves capacitats de bombament en nous emplaçaments fora de la llera dels rius, entre centrals hidroelèctriques existents amb embassaments de regulació de gran capacitat o solucions mixtes. Però el potencial de desenvolupament de noves instal·lacions de bombament no és suficient, i caldrà atorgar un paper molt important a l'emmagatzematge d'electricitat amb bateries, en diverses situacions: grans bateries d'emmagatzematge en alta tensió associades a grans instal·lacions de generació renovable, bateries grans i mitjanes associades intrínsecament a les xarxes de transport i distribució, i bateries més petites de mitjana i baixa tensió associades als consumidors.

De manera més concreta, l'estratègia 4.20. Impulsar l'emmagatzematge d'electricitat (bombament i bateries), estableix:

- **L'emmagatzematge és imprescindible** per integrar grans volums de generació solar i eòlica.
- Els sistemes poden **ubicar-se en diferents punts de la xarxa**, oferint funcionalitats diversificades.
- L'autoconsum compartit i l'emmagatzematge distribuït transformaran el consumidor en actor actiu, amb interacció bidireccional (producció, emmagatzematge, consum) darrera de comptador.

4.20. Impulsar l'emmagatzematge d'electricitat (bombament i bateries)

L'aposta de la PROENCAT 2050 per les energies renovables autòctones per la generació d'electricitat i per l'electrificació de la demanda d'energia final necessita un sistema elèctric molt flexible per tal d'integrar les tecnologies de generació d'electricitat no gestionables (principalment, solar fotovoltaica, i eòlica terrestre i marina) de manera rendible i mantenint uns nivells adequats de seguretat de subministrament.

(...)

Les principals solucions candidates d'aquests sistemes de flexibilitat són les interconnexions amb els sistemes elèctrics veïns, la gestió de la demanda, les tecnologies de generació d'electricitat gestionables i flexibles, i l'emmagatzematge.

L'emmagatzematge aportarà flexibilitat en tots els terminis: el temps de descàrrega típic de les bateries es mesura en hores; el de la hidroelèctrica de bombament, d'hores a dies; el de la hidroelèctrica de regulació, d'hores a mesos, i, en alguns casos, el de les centrals amb embassaments més grans pot oferir períodes d'acumulació estacionals. Mentre que la hidroelèctrica de bombament és clarament una tecnologia d'emmagatzematge, la hidroelèctrica amb embassament té un paper més ambigu però en el llarg termini haurà de funcionar com una tecnologia d'emmagatzematge.

Actualment, ambdós tipus de central funcionen en els mercats diari/intradiari i en els mercats de servei d'ajust. Finalment, la integració dels sistemes elèctrics, quan es veu com una solució d'emmagatzematge, té un temps de descàrrega que li permet contribuir a satisfer les necessitats de flexibilitat estacional.

Els sistemes d'emmagatzematge poden estar ubicats en diversos punts del sistema, oferint solucions diferents. L'autoconsum compartit i l'emmagatzematge darrere del comptador modificaran substancialment la gestió energètica dels consumidors d'electricitat (edificis, indústries, etc.), que es convertiran en clients actius o prosumidors. Els consumidors intercanviaran l'electricitat amb la xarxa de distribució de manera bidireccional i amb flexibilitat temporal gràcies a l'emmagatzematge. (...)

La PROENCAT 2050 fa un aposta per les dues principals tecnologies d'emmagatzematge d'electricitat actuals: les bateries i el bombament hidroelèctric. Així, preveu que l'any 2050 hi haurà instal·lada una capacitat d'emmagatzematge amb bateries de 3.500 MW, tant en sistemes d'emmagatzematge a gran escala com en sistemes petits, darrere el comptador

En conclusió, les instal·lacions EEBS constitueixen un element central i imprescindible per al desenvolupament del nou model energètic català, i s'estableixen objectius concrets que situen la necessitat d'assolir **3.500 MW d'emmagatzematge elèctric en bateries l'any 2050**.

El paper de les instal·lacions d'EEBS dins d'aquesta transició serà el de possibilitar la integració a la xarxa les tecnologies de generació d'electricitat renovable no gestionables (principalment, solar fotovoltaica, i eòlica terrestre i marina) de manera rendible i mantenint uns nivells adequats de seguretat de subministrament, gracies al seu paper com a agent flexibilitzador i regulador de pics de producció i demanada.

DLL 22/2025 Modificacions en el text refós de la Llei d'urbanisme i el Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables

La ratificació del **Decret llei 22/2025, de 28 d'octubre, per augmentar la resiliència del subministrament elèctric a Catalunya**, suposa una modificació del marc jurídic català que afecta tant a la Llei d'urbanisme com al DLL 16/2019.

El contingut del decret i les seves afectacions tenen l'objectiu d'avançar amb urgència cap a un sistema energètic competitiu, sostenible i segur, facilitant la producció de renovables i l'emmagatzematge.

De manera molt rellevant, comporta les següents modificacions al TRLUC:

- Es modifica l'**article 9bis**, afegint normes d'aplicació directa per a instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries, en el sentit en que admet instal·lacions EEBS en sòls urbans destinats a usos industrials, logístics o d'activitat econòmica, sense necessitat de modificar el planejament municipal.

2.1 Es modifica el títol de l'article 9 bis i l'apartat 1.b de l'article 9bis i s'hi afegeixen dos apartats, l'1 bis i l'1 ter, amb el text següent:

«Normes d'aplicació directa sobre instal·lacions per a l'aprofitament d'energies renovables, instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries, carregadors de vehicles elèctrics, generació de biogàs i la rehabilitació d'edificacions»

b) Als espais de les parcel·les en sòl urbà no ocupats per les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, quan les instal·lacions es destinin a augmentar l'autoconsum renovable de l'edificació i no superin el metre d'alçada des de la rasant del sòl. Sens perjudici d'això, en el cas de construccions amb tipologia d'edificació aïllada o equipaments, les instal·lacions poden tenir una alçada màxima de 4 metres sempre que la seva implantació respecti les distàncies que estableix el planejament a límits de finca.»

«1 bis. En les zones que el planejament urbanístic destini a usos industrials, logístics o d'activitat econòmica s'admeten, amb informe dels organismes competents en matèria de riscos, sense necessitat de modificar el planejament, les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries, els carregadors de vehicles elèctrics i les instal·lacions de producció d'energies renovables d'autoconsum, que han de respectar la normativa sectorial aplicable. Addicionalment, les instal·lacions eòliques d'autoconsum han de respectar la distància mínima de 500 metres amb el límit del sòl urbà residencial.»

(...)

- Es modifica l'**article 34**, reconeixent les instal·lacions EEBS com a Serveis tècnics del tipus infraestructures d'utilitat pública o d'interès social

2.2. Es modifica la lletra b de l'apartat 5 bis de l'article 34, que resta redactat de la manera següent:

«b) Les instal·lacions de producció d'energia renovable amb una potència superior a 500 kW, estiguin o no connectades a les xarxes de transport o de distribució d'electricitat, i, sense límit de potència, les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries independents o híbrides amb instal·lacions de producció d'energia elèctrica, així com les seves infraestructures de connexió i auxiliars.»

- Es modifica l'**article 48 bis**, sobre els projectes d'actuació específica relatius a sistemes urbanístics de serveis tècnics, permetent l'autorització de projectes de instal·lacions BEES mitjançant un PAE, tramitat segons els procediments de la Llei 16/2019, que al seu torn remet al procediment d'autorització general per a infraestructures elèctriques i de transport establert al Reial decret 1955/2000, d'1 de desembre, que les condiona a l'harmonització amb el planejament municipal o, en defecte d'un planejament que les contempli, al les determinacions de la Llei del sòl autonòmica.

2.3 Es modifica l'article 48 bis, que resta redactat de la manera següent:

«1. No obstant el que disposa l'article 48.1, s'autoritzen mitjançant l'aprovació d'un projecte d'actuació específica aquelles actuacions no previstes pel planejament territorial o urbanístic que comporten la implantació d'infraestructures relatives a un sistema urbanístic de serveis tècnics que estableixen les lletres a i b de l'apartat 5 bis de l'article 34.

Els projectes d'actuació específica tramitats segons el procediment d'autorització del Decret llei 16/2019 sobre energies renovables i emmagatzematge han d'incloure totes les infraestructures annexes d'accés i d'evacuació i altres elements necessaris per a la implantació de la instal·lació. Es considera que els elements annexes a la instal·lació són admesos com a part integral del projecte, la implantació del qual preval sobre les limitacions que puguin existir respecte a aquests.

(...)

Modificació de la L16/2019:

1.19 S'afegeix una disposició addicional, la quarta:

«Disposició addicional quarta Règim d'intervenció administrativa de les modificacions de les activitats derivades de la implementació d'instal·lacions d'emmagatzematge elèctric mitjançant bateries associades a les activitats

La implantació d'instal·lacions d'emmagatzematge elèctric mitjançant bateries associades a les activitats que disposen d'autorització ambiental o de llicència ambiental d'acord amb la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, té la consideració de modificació no substancial sense conseqüències per a les persones ni per al medi ambient a l'efecte d'aquesta norma. Aquestes modificacions han de figurar a les actes d'inspecció ambiental o de control periòdic.»

1.20 S'afegeix una disposició addicional, la cinquena:

«Disposició addicional cinquena Instal·lacions d'emmagatzematge elèctric independent mitjançant bateries

1. Les instal·lacions d'emmagatzematge elèctric independents mitjançant bateries (stand-alone) s'autoritzen seguint el procediment que estableix el Reial decret 1955/2000, d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica, o norma que el substitueixi.

2. L'avaluació ambiental del projecte efectuada en el procediment d'autorització energètica té la consideració d'informe sectorial en el procediment urbanístic, llevat que s'hagin introduït canvis en el projecte.»

2.4.2 Dimensionament de l'objectiu d'emmagatzematge elèctric en bateries a Palau-solità i Plegamans. Capacitat del sòl

D'acord amb l'objectiu global establert per a Catalunya de 3.500 MW d'emmagatzematge elèctric en bateries l'any 2050, al municipi de Palau-solità i Plegamans li correspon una quota proporcional aproximada de **6,75 MW**. Aquest és, per tant, el volum de capacitat d'emmagatzematge que el municipi hauria d'acabar integrant en el seu model territorial per contribuir als objectius nacionals de transició energètica.

No obstant, es prendrà com a objectiu d'emmagatzematge en bateries municipal una quota de **20 MW**. Aquest increment correspon tant al fet de comptar, dins del terme municipal, amb una subestació transformadora, com amb l'objectiu de poder harmonitzar amb les característiques d'una planta BEES d'última generació, que en el cas espanyol contemplan capacitats d'emmagatzematge d'aquest ordre.

Segons els criteris de planificació energètica establerta en el PINNECAT30 i PROENCAT 2050, aquesta capacitat no s'hauria de concentrar en una única instal·lació, sinó desplegar-se a través de diversos formats complementaris, com ara:

- Grans sistemes d'emmagatzematge híbrids amb instal·lacions de generació renovable (preferentment fotovoltaica en el cas del municipi).
- Bateries de mida gran o mitjana associades a la xarxa de transport i distribució.
- Emmagatzematge de proximitat darrere del comptador, integrat en edificis i indústries (prosumidors).

No obstant, en la present modificació es dimensiona la reserva de sòl disponible pel requeriment més desfavorable, es a dir, pel cas d'una única instal·lació que concentri tota la capacitat d'emmagatzematge, en modalitat Stand-alone (aïllada).

1. Quantificació de la reserva de sòl necessària segons quota i segons potencial de generació d'energia mitjançant plaques fotovoltaïques a cobertes als polígons industrials de parcel·la gran.

Ara bé, d'acord amb el PINECCAT30, l'interès públic no es limita a assolir la quota, sinó a distribuir-la adequadament entre les diferents escales d'emmagatzematge per maximitzar la flexibilitat del sistema.

Aquest criteri encaixa especialment bé amb la realitat de Palau-solità i Plegamans, que si bé no permet la instal·lació de grans parcs fotovoltaïcs i eòlics a sòl no urbanitzable, compta amb teixit industrial amb elements de gran dimensió.

La presència d'amplis polígons industrials amb parcel·les grans i naus que superen els 10.000 m² de coberta suposa una oportunitat excepcional per actuar a l'inici de la demanda, es dir, potenciant la ubicació de instal·lacions de generació fotovoltaïca a la mateixa parcel·la, amb instal·lacions BEES híbrides. Aquest ordre dels elements permetria actuar d'arrel i complir amb un dels eixos principals de la política energètica catalana: reduir la demanda sobre la xarxa general, reduir de manera molt efectiva pics de demanda a la xarxa elèctrica general.

Aquestes indústries, potencialment capaces d'acollir instal·lacions de generació d'energia fotovoltaïca amb potències instal·lades altes, poden esdevenir, gràcies al marc normatiu actual establert pel DLL 22/2025, com a grans consumidors-productors (prosumidors).

La reforma normativa que ha suposat aquest darrer DLL 22/2025 ha establert, amb rang de norma d'aplicació, la compatibilitat a totes les claus industrials, logístiques i de serveis dels usos associats a EEBS i a instal·lacions de generació d'energia renovable.

Es per aquest motiu que creiem necessari fer una aproximació a la potencialitat dels sòls industrials del municipi com a generadors i captadors d'energia, i verificar que es compta amb la disponibilitat de sòl necessària per desplegar les determinacions d'aquest nou marc normatiu.

Es realitzen, doncs, dos anàlisis:

- Una primera quantificació de la reserva de sòl necessària per assolir la quota d'emmagatzematge considerada.
- Una segona quantificació de la capacitat dels sòl industrial de parcel·la gran en dos vessants:
 - Potencial de producció d'energia elèctrica mitjançant plaques fotovoltaïques instal·lades a coberta.
 - Sòl disponible als polígons industrials de parcel·la gran. Càlcul de superfície necessària per instal·lació de EEBS i suficiència.

1.1 Quantificació i caracterització de la demanda en modalitat d'instal·lació d'EEBS associada a xarxa general

Efectuant un anàlisi conservador del sòl necessari, es calcula la superfície requerida per acollir la totalitat de la quota de 6,75 MW i la quota ampliada de 20 MW.

La instal·lació d'emmagatzematge energètic mitjançant bateries (BEES) es resol, actualment, mitjançant mòduls industrials prefabricats basats en diferents tecnologies, essent la de fosfat de ferro i liti (LFP) la més usada en grans bateries implantades recentment en context europeu. En instal·lacions aïllades amb una durada d'emmagatzematge de quatre hores, la potència instal·lada es situa habitualment entre 0,03 i 0,04 MW per metre quadrat de contenidor, d'acord amb solucions tècniques ja implantades i criteris de disseny adaptats a condicions climàtiques mediterrànies. Aquest rang inclou els requeriments de ventilació, protecció contra incendis i manteniment, i és compatible amb la implantació de plantes BEES de més de 5 MW.

La densitat d'emmagatzematge de les bateries de liti es mesura en kilowatts hora (kWh) per volum (l), i es de l'ordre de 150Wh/l. El ràtio d'ocupació, es, doncs, d'aquest ordre:

1. Densitat d'emmagatzematge. Ràtio capacitat/m2

Densitat energètica bateries LFP	160 kWh/l
Ocupació en racks 2,4 m alçada	384,00 kWh/m2
<i>sistema complet (pèrdues espaials > 40%)</i>	150 kWh/m2*

Temps d'emmagatzematge:	4 h
Ràtio Potència instal·lada per m2:	37,5 kw/m2
<i>Ràtio Potència instal·lada per m2:</i>	<i>0,0375 MW/m2</i>

Ocupació d'emmagatzematge en contenidors	26,67	m2/MW
Ocupació d'emmagatzematge avantprojecte	88,89	m2/MW
Estàndart avantprojecte:	100	m2/mw

Estàndar a l'indústria per avantprojectes. Variable segons tecnologia i disseny de plantes

Prendrem, a efectes de càlcul estandarditzat, una ocupació total de **100 m² per MW** emmagatzemat per 4 hores.

Així doncs, per garantir la quota ampliada del municipi, considerada pel municipi de 20 MW, en forma de bateries aïllades associades a la xarxa de transport i distribució, seria necessària una reserva mínima de **2.000 m² de sòl**.

1.2 Caracterització dels potencial de generació fotovoltaic i els sistemes d'EEBS dels polígons industrials del municipi

A fi de caracteritzar la demanda i determinar el grau de suficiència energètica, i estudiar, com s'ha llistat abans, el potencial del teixit industrial dins de la transició energètica a energies renovables, s'han analitzat el potencial de generació fotovoltaica de les parcel·les industrials, així com a cobertes d'altres usos terciaris i equipaments de grans dimensions.

D'acord amb els ràtios d'ocupació habituals, s'han considerat aquelles parcel·les superiors a **1.285 m²**, que tenen potencial per assolir instal·lacions de producció amb potència instal·lada de **0,1 MW**; es a dir, instal·lacions de dimensions rellevants dins el teixit industrial i urbà del municipi.

L'estudi ha considerat les dimensions de les cobertes i, d'acord amb les normes urbanístiques vigents, les superfícies mínimes de parcel·la necessàries per assolir les potències esmentades. Igualment, s'ha analitzat la seva distribució dins del municipi amb l'objectiu de valorar la necessitat d'introduir ajustos en la regulació normativa de les diferents claus de zones i sistemes urbanístics.

El càlcul del consum de sòl requerit per assolir les potències instal·lades s'ha efectuat segons la metodologia següent:

2. Càlcul del rendiment dels panell solars en cobertes urbanes

Potencia por metro cuadrado de panel solar	
Ef: Eficiencia promed. ⁽¹⁾	20%
Im: Irradiació solar mitjana ⁽²⁾	15 MJ/m²
=	0,004167 MW*h/m²
=	4167 w*h/m²
Fe: Factor espacial ⁽³⁾	80%

3. Ràtio de producció MWH/m²

Càlcul àrea útil	=Im*Ef*Fe	MWh/m²
Ràtio de producció MWH/m²	6,67E-04	MWh/m²

4. Ràtio Potencia instalada (MW) per m² sòl

Potencia instalada (MW) = Energía (MWh) / Temps (h)	
Energía produïda per m²:	6,67E-04 MWh/m²
Temps d'emmagatzematge:	4 h
Potencia instal·lada per m²:	0,00017 MW/m²

(1) Dada a l'alça entre la mitjana de rendiment actual del 15 - 22%, variable segons tipus de panell.

(2) Dades de l'Atlas irradiació solar ICAEN 2000, mitjana diària anual

(3) Percentatge de superfície útil després d'aplicar un 20% de decreix en concepte d'espais perduts per separacions i passadissos

5. Superfície de coberta necessària per a potència instal·lada de 0,1 MW

Sup. Necessària 1MW=	$Pi^* / r^* Omax$	
Pi: Potència instal·lada	0,1	MW
Omax : % Ocupació max coberta ⁽¹⁾	67%	
r: Ràtio potència/m2	0,00017	MW/m2

Superfície de coberta necessària per a potència instal·lada de 0,1 MW		
	900,00	m2

6. Caracterització de parcel·les industrials amb possibilitat d'assolir 0,1 MW

Sup. Necessària (m2)=	Sup.coberta*Op	
Sup. Coberta 0,2MW	900,00	
Op : % Ocupació parcel·la ⁽²⁾	70%	

Parcel·la necessària per a potència instal·lada de 0,1 MW		
	1.285,71	m2

Notes

(1) Es considera una ocupació màxima de coberta de 2/3 parts, considerant un decreix per espais per a altres instal·lacions, accessos, circulacions i geometries no viables.

(2) Mitjana d'ocupació de parcel·les per a claus d'ús industrial (70%).

Del següent anàlisi, s'extreuen les següents dades:

- El municipi compta amb **265 parcel·les en claus industrials i assimilables** a logístiques i d'activitat econòmica, **sumant 100,47 ha de sòl en claus que admeten infraestructures de generació d'energia amb fonts renovables de més de 0,5MW i EEBS** segons les normes d'ampliació directa de l'article 9bis del TRLLUC, recentment modificat pel DLL 22/2025.
 - D'aquests sòl industrial, destaquen 243 parcel·les podrien establir-se com a prosumidors d'energia elèctrica renovable de mida mitjana i gran (superiors als 0,1 MW), al comptar amb parcel·les de més 1.285,71 m2 i, què, a dia d'avui, sumen una superfície de coberta de 45,75 ha. Aquestes 243 parcel·les d'ús industrial en sòl urbà consolidat, tenen un potencial de producció total de 78,53 MW
- 23 parcel·les amb edificacions agropecuàries i d'equipaments a SNU de més de 1.000m2 de sostre, sumant una superfície de coberta actual de 4,2 ha (amb àrees de coberta, per unitat, que oscil·len entre els 1.000 i el 5.000 m2 de superfície i amb activitats susceptibles de beneficiar-se amb la instal·lació de plaques solars i EBBS)
- 27 parcel·les d'equipaments en Sòl Urbà.

Sobre la base d'aquest anàlisi, cal destacar que les zones industrials i de serveis del municipi, per la seva extensió i pes específic, presenten un potencial significatiu de generació fotovoltaica, estimat en 76,25 MW de potència instal·lable: superior, com a referència, a la hidroelèctrica del pantà de SAU.

Partint d'una estimació conservadora que consideri un 30% de desenvolupament del potencial analitzat en els propers 25 anys, en la forma de plaques fotovoltaïques híbrides a sistemes d'emmagatzematge elèctric en bateries (EEBS), resultarien en una capacitat d'emmagatzematges de 23,5 MW. Aquesta potència s'articularia de manera distribuïda entre diversos consumidors/productors (prosumidors) i, en qualsevol cas, superaria la quota objectiu de 20 MW considerada pel municipi.

1.3 Anàlisi de la reserva de sòl necessària.

Segons els planejament municipal vigent, les infraestructures EEBS de més de 0,2 MW actualment son admeses -com a ús industrial vinculat a la *"la generació, distribució i subministrament de l'energia i productes energètics, qualsevol que sigui la naturalesa dels recursos i processos tècnics utilitzats"*, - a les claus industrials 7a i 7s, corresponents al polígon industrial de Riera de Caldes, caracteritzat per naus de grans dimensions, i al futur polígon Industrial Llevant (SUD-10). El decret Llei 22/2025, via modificació de les normes d'aplicació directa del TRLLUC, fa extensiu aquest us a tots els terrenys qualificats com a usos industrials, logístics i d'activitat econòmica.

No obstant, a efectes del present càlcul es pretén demostrar la suficiència dels sòls disponibles en sòls qualificats com a 7a, d'indústria aïllada en parcel·la gran del polígon industrial de Riera de Caldes, que, per les seves característiques i proximitat a la subestació, es considera el perímetre preferent per a la ubicació de infraestructures d'emmagatzematge elèctric en bateries (BEES):

- Sòls qualificats com a clau 7a, Indústria aïllada en parcel·la gran (Riera de Caldes)

Representen 588.344,04 m² (58,8ha) de sòl urbà i es troben ubicats al polígon industrial de Riera de Caldes, delimitat per l'Avinguda dels Països Catalans, el c. dels Aiguaders, el límit sud del terme municipal amb Santa Perpètua de Mogoda i l'Av. Del camí Ral, ordenats en forma de grans illes amb carrers perpendiculars entre si.

Per a aquesta zona, el planejament determina el tipus d'ordenació d'edificació aïllada, una parcel·la mínima de 3.000 m² i una ocupació del 70%, amd coef. d'edificabilitat de 1.

L'estat actual del sòl, segons es mostra a la taula, es el següent:

- Superfície qualificada com a zona 7a: 588.344,04 m²
- Superfície ocupada per edificacions: 296.285,76 m² (50%)

D'aquest anàlisi, i d'acord a una ocupació màxima de les parcel·les del 70%, s'extreu que resta disponible una reserva de sòl de 117.668,80 m²

Segons els ràtios anteriorment explicats, amb aquest sòl disponible es podrien ubicar diferents instal·lacions BEES amb una potència conjunta de superior als 20 MW objectius.

Un cop constatada amb l'edificabilitat, i segons còmput realitzat amb dades extretes de cadastre, s'ha analitzat que, respectant les condicions d'ordenació i les edificacions actuals, 21 parcel·les compten amb sòl disponible, a raó de no haver esgotat la seva edificabilitat i ocupació, que la normativa de la clau estableix en 1m²st/m²sl i 0,7, respectivament. 18 parcel·les tindrien una reserva de sòl suficient per allotjar una instal·lació EEBS aïllada superior a 20 MW (reserva de sòl no ocupat superior als 2.000 m² de potència= i només 2 d'elles haurien esgotat la seva ocupació o edificabilitat:

id	Adreça	Sup parcel·la (m2)	Ocupació (m2)	Sostre (m2)	Ocupació %	Coef. Ed %	Esgotament ocupació o edificabilitat	Sòl disponible	Potencial emmagat. (MW)
		574.467	290.353	370.021				111.774	1.117,7
1	CL MERCADERS 1	53.720,00	32.261,09	32.261,09	0,60	0,60	NO	5.342,91	53,43
2	CL MERCADERS 6	21.683,00	11.843,00	13.205,00	0,55	0,61	NO	3.335,10	33,35
3	CL MERCADERS 6	9.537,00	2.626,00	2.626,00	0,28	0,28	NO	4.049,90	40,50
4	CL MERCADERS 8	18.936,00	10.909,00	11.452,00	0,58	0,60	NO	2.346,20	23,46
5	CL AIGUADERS 17	63.199,00	36.706,00	36.706,00	0,58	0,58	NO	7.533,30	75,33
6	CL Sta. MARGARIDA BOADA VEL 7 N2-9	9.910,00	5.049,00	5.049,00	0,51	0,51	NO	1.888,00	18,88
	Esc 0 pl 0 pt 1			514,00					0,00
	Esc 0 pl 0 pt 2			498,00					0,00
	Esc 0 pl 0 pt 3			498,00					0,00
	Esc 0 pl 0 pt 4			565,00					0,00
	Esc 0 pl 0 pt 5			498,00					0,00
	Esc 0 pl 0 pt 6			498,00					0,00
	Esc 0 pl 0 pt 7			514,00					0,00
	Esc 0 pl 0 pt 8			773,00					0,00
	Esc 0 pl 0 pt 9			691,00					0,00
7	CL MERCADERS 10	41.360,00	10.986,00	24.769,00	0,27	0,60	NO	17.966,00	179,66
8	CL VIA AUGUSTA 10	30.105,00	12.406,00	13.662,00	0,41	0,45	NO	8.667,50	86,68
9	AV CAMI REIAL 47	35.954,00	21.885,00	22.505,00	0,61	0,63	NO	3.282,80	32,83
10	AV CAMI REIAL 51	63.540,00	31.380,00	39.494,00	0,49	0,62	NO	13.098,00	130,98
11	CL MERCADERS 9 N2-11	44.134,00	26.938,00	48.128,00	0,61	1,09	SI	3.955,80	39,56
12	CL AIGUADERS 100	35.054,00	14.257,00	28.122,00	0,41	0,80	NO	10.280,80	102,81
13	CL AIGUADERS 26	27.571,00	17.967,00	17.967,00	0,65	0,65	NO	1.332,70	13,33
14	CL BASTERS 91	5.930,00	3.072,00	3.072,00	0,52	0,52	NO	1.079,00	10,79
15	CL BASTERS 93	4.111,00	0,00	0,00	0,00	0,00	NO	2.877,70	28,78
16	CL BASTERS 94	6.253,00	3.407,00	3.432,00	0,54	0,55	NO	970,10	9,70
17	CL JOIERS 70	28.719,00	16.312,00	16.312,00	0,57	0,57	NO	3.791,30	37,91
18	CL MERCADERS 24	12.756,00	5.230,00	8.868,00	0,41	0,70	NO	3.699,20	36,99
19	CL BASTERS 15	12.920,00	6.499,00	10.560,00	0,50	0,82	NO	2.545,00	25,45
20	CL BASTERS 17	4.108,00	876,00	1.427,00	0,21	0,35	NO	1.999,60	20,00
21	CL JOIERS 80	3.758,00	1.790,00	4.140,00	0,48	1,10	SI	840,60	8,41
22	AV CAMI REIAL 59	21.593,00	6.819,00	7.763,00	0,32	0,36	NO	8.296,10	82,96
23	CL JOIERS 21	19.616,00	11.135,00	13.452,00	0,57	0,69	NO	2.596,20	25,96

id	Adreça	Sup parcel·la (m2)	Ocupació (m2)	Sostre (m2)	Ocupació %	Coef. Ed %	Esgotament ocupació o edificabilitat	Sòl disponible	Potencial emmagat. (MW)
		574.467	290.353	370.021				111.774	1.117,7
1	CL MERCADERS 1	53.720,00	32.261,09	32.261,09	0,60	0,60	NO	5.342,91	53,4
2	CL MERCADERS 6	21.683,00	11.843,00	13.205,00	0,55	0,61	NO	3.335,10	33,3

3	CL MERCADERS 6	9.537,00	2.626,00	2.626,00	0,28	0,28	NO	4.049,90	40,5
4	CL MERCADERS 8	18.936,00	10.909,00	11.452,00	0,58	0,60	NO	2.346,20	23,4
5	CL AIGUADERS 17	63.199,00	36.706,00	36.706,00	0,58	0,58	NO	7.533,30	75,3
6	CL Sta. MARGARIDA BOADA VEL 7 N2- 9	9.910,00	5.049,00	5.049,00	0,51	0,51	NO	1.888,00	18,8
	Esc 0 pl 0 pt 1			514,00					0,0
	Esc 0 pl 0 pt 2			498,00					0,0
	Esc 0 pl 0 pt 3			498,00					0,0
	Esc 0 pl 0 pt 4			565,00					0,0
	Esc 0 pl 0 pt 5			498,00					0,0
	Esc 0 pl 0 pt 6			498,00					0,0
	Esc 0 pl 0 pt 7			514,00					0,0
	Esc 0 pl 0 pt 8			773,00					0,0
	Esc 0 pl 0 pt 9			691,00					0,0
7	CL MERCADERS 10	41.360,00	10.986,00	24.769,00	0,27	0,60	NO	17.966,00	179,6
8	CL VIA AUGUSTA 10	30.105,00	12.406,00	13.662,00	0,41	0,45	NO	8.667,50	86,6
9	AV CAMI REIAL 47	35.954,00	21.885,00	22.505,00	0,61	0,63	NO	3.282,80	32,8
10	AV CAMI REIAL 51	63.540,00	31.380,00	39.494,00	0,49	0,62	NO	13.098,00	130,9
11	CL MERCADERS 9 N2-11	44.134,00	26.938,00	48.128,00	0,61	1,09	SI	3.955,80	39,5
12	CL AIGUADERS 100	35.054,00	14.257,00	28.122,00	0,41	0,80	NO	10.280,80	102,8
13	CL AIGUADERS 26	27.571,00	17.967,00	17.967,00	0,65	0,65	NO	1.332,70	13,3
14	CL BASTERS 91	5.930,00	3.072,00	3.072,00	0,52	0,52	NO	1.079,00	10,7
15	CL BASTERS 93	4.111,00	0,00	0,00	0,00	0,00	NO	2.877,70	28,7
16	CL BASTERS 94	6.253,00	3.407,00	3.432,00	0,54	0,55	NO	970,10	9,7
17	CL JOIERS 70	28.719,00	16.312,00	16.312,00	0,57	0,57	NO	3.791,30	37,9
18	CL MERCADERS 24	12.756,00	5.230,00	8.868,00	0,41	0,70	NO	3.699,20	36,9
19	CL BASTERS 15	12.920,00	6.499,00	10.560,00	0,50	0,82	NO	2.545,00	25,4
20	CL BASTERS 17	4.108,00	876,00	1.427,00	0,21	0,35	NO	1.999,60	20,0
21	CL JOIERS 80	3.758,00	1.790,00	4.140,00	0,48	1,10	SI	840,60	8,4
22	AV CAMI REIAL 59	21.593,00	6.819,00	7.763,00	0,32	0,36	NO	8.296,10	82,9
23	CL JOIERS 21	19.616,00	11.135,00	13.452,00	0,57	0,69	NO	2.596,20	25,9

Aquest resultat permet concloure que Palau-solità i Plegamans disposa de sòl suficient, íntegrament ubicat en sòl urbà industrial i de serveis existent, per garantir el compliment dels objectius municipals en matèria d'emmagatzematge elèctric. Aquesta suficiència de sòl evita la necessitat de preveure noves àrees d'expansió i confirma que la implantació d'EEBS pot desenvolupar-se plenament dins el sòl urbà, d'acord amb els criteris de sostenibilitat i eficiència territorial establerts pels plans i estratègies energètiques vigents.

2.4.3 Conclusions

Demanda, capacitat i aptitud dels sòls del municipi.

De la anàlisi realitzat a l'anterior apartat, resulta que els sòls industrials de parcel·la gran més pròxims a la subestació elèctrica disposen de sòl suficient com per implantar BEES amb una capacitat d'emmagatzematge superior a la quota establerta pel municipi.

El sòl disponible, es dir, sense esgotament de edificabilitat o ocupació, a les parcel·les de clau 7a es de més de 10 ha; molt superior a la reserva necessària, calculada com a 2.000 m².

Cal, a més, afegir altres sòls industrials o logístics que compleixin els requisits de la norma d'aplicació directa establerta al art. 9b del TRLUC relativa als usos de producció i emmagatzematge d'energia i les instal·lacions híbrides en SNU, pel que resulta una reserva de sòl disponible molt superior a la mínima necessària.

S'extreu la conclusió de que segons la qualificació del sòl establerta pel planejament vigent, el municipi compta amb una oferta de sòl disponible suficient per cobrir el requeriment de 2.000 de sòl per cobrir una capacitat d'emmagatzematge de 2.000 m² dins de sòl urbà consolidat, en zones qualificades com a industrials.

Aquesta infraestructura s'ubicaria, de manera preferent, en sòls qualificats com a clau 7a.

Adequació del planejament vigent al DLL 22/2025.

Actualment, la normativa municipal regula les instal·lacions energètiques mitjançant amb l'**article 269 del POUM**, classifica les instal·lacions energètiques dins de dos usos diferents, Industrials i de Serveis tècnics:

3. Industrial, logístic i tecnològic (1)3.1 Industrial (i)

Es consideren activitats industrials les desenvolupades en establiments dedicats a l'obtenció, reparació, manteniment, transformació mecànica de productes o matèries primes, transformació o reutilització de productes industrials, l'envasat i embalatge, així com a l'aprofitament, recuperació i eliminació de residus o subproductes, la generació, distribució i subministrament de l'energia i productes energètics, qualsevol que sigui la naturalesa dels recursos i processos tècnics utilitzats, llurs corresponents magatzems i patis de maniobra, i llurs oficines annexes.

(...)

6. Serveis tècnics i ambientals (S)

6.3 Energètic (electricitat, gas,...) (en)

Les instal·lacions i serveis vinculats a l'estalvi energètic i tots aquells espais reservats per als sistemes tècnics, per tal de reubicar les instal·lacions urbanes necessàries per donar servei a la comunitat, pel que fa al subministrament energètic.

És necessari, per tant, incorporar les modificacions normatives pertinents per a la seva classificació com a ús vinculat a Serveis Tècnics i ambiental, tal com estableix el DLL 22/2025

El municipi compta actualment amb dues sol·licituds d'implantació d'instal·lacions d'emmagatzematge elèctric en bateries (EEBS), amb una potència conjunta de 40 MW, projectades com a instal·lacions aïllades i connectades a la subestació elèctrica de Palau. Ambdues sol·licituds plantegen la seva ubicació en sòl no urbanitzable, en àrees que presenten valors ambientals significatius.

En els informes emesos pels Serveis Territorials d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, es recomana expressament avaluar alternatives d'emplaçament en sòl urbà o sòl industrial, criteri que motiva la present modificació puntual del POUM i l'anàlisi detallat de la compatibilitat i suficiència del sòl urbà per acollir aquesta activitat.

Un cop analitzades les determinacions normatives i de capacitat del municipi, així com la suficiència de sòls en àrees industrials, de serveis i logístiques per assolir una capacitat

d'emmagatzemament molt superior a la quota municipal, s'ha arribat a la conclusió de que hi ha una reserva de sòl urbà suficient com allotjar les infraestructures BEES requerides dintre dels polígons industrials existents i previstos pel planejament municipal.

Al seu torn, i respecte als projectes considerats en Sòl no urbanitzable, tot i considerar que la demanda pot ser absorbida pel sòl urbà, es preceptiu atendre's als criteris marcats pel DLL 22/2025 i LL 16/2029, segons els quals seria necessari considerar les infraestructures BEES con a un ús admissible en sòl no urbà, amb les següents condicions:

- Permeses com actuació no substancial en el cas de instal·lacions híbrides a infraestructures de generació amb autorització o llicència concedida, que en el marc municipal es limiten a instal·lacions fotovoltaïques a cobertes

- Permeses mitjançant un PAE en sòls no urbanitzable, condicionades al procés d'autorització establert al Reial decret 1955/2000, d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica, que al seu torn, vincula la seva autorització amb l'harmonització amb el planejament vigent, si aquest les contempla. (article 112. Coordinación con planes urbanísticos). Per tant, només serien admissibles en cas d'esgotament del sòl que el planejament vigent estableix com a sòl compatible i/o preferent.

En aquest cas, cal reflectir aquests preceptes a la normativa municipal per a tal de que el planejament municipal pugui planificar adequadament la implantació d'aquestes infraestructures determinant les ubicacions preferents, en respecte als valors del sòl no urbà.

2.5 AVALUACIÓ D'ALTERNATIVES

2.5.1 Alternativa 1

Aquesta alternativa consisteix a no introduir cap modificació en el planejament urbanístic municipal vigent.

En aquest escenari, les infraestructures EEBS s'haurien d'autoritzar d'acord amb el que estableixen la disposició addicional cinquena de la Llei 16/2019 i l'article 48 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), ambdues disposicions modificades pel Decret Llei 22/2025. Aquest marc normatiu remet, al seu torn, al procediment d'autorització regulat pel Reial decret 1955/2000, d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i els procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica.

El Reial decret 1955/2000 vincula l'autorització d'aquestes instal·lacions a la seva necessària coordinació amb el planejament urbanístic vigent. En particular, l'article 112 estableix que la planificació de les instal·lacions elèctriques ha de ser incorporada als instruments d'ordenació territorial i urbanística corresponents, tant en sòl no urbanitzable com en sòl urbà o urbanitzable. En els casos en què aquesta planificació no hagi estat prevista o quan concorrin raons d'urgència o d'interès excepcional per al subministrament elèctric, l'autorització s'ha de tramitar mitjançant els instruments urbanístics específics que prevegi la legislació aplicable.

En absència d'una regulació municipal específica, i d'acord amb les modificacions introduïdes pel Decret Llei 22/2025 a l'article 48 bis del TRLUC, el mecanisme previst per a la implantació d'aquestes infraestructures seria l'aprovació d'un Projecte d'actuació específica:

Aquesta alternativa genera incompatibilitats i un elevat grau d'incertesa jurídica entre el marc normatiu general i la normativa urbanística municipal.

Adicionalment, comporta la pèrdua de la capacitat de planificació pública d'una activitat amb un impacte ambiental i visual significatiu, deixant-ne la implantació principalment en mans de la iniciativa privada i desaprofitant l'oportunitat de determinar-ne la ubicació i les condicions d'implantació d'acord amb l'interès general. Finalment, aquesta opció podria afavorir l'afectació del sòl no urbanitzable d'especial valor i dels espais inclosos en el Pla director urbanístic de l'ACTUR Santa Maria de Gallecs, contribuint a un model territorial més dispers.

2.5.2 Alternativa 2

L'alternativa 2 planteja la modificació de les Normes Urbanístiques del POUM de Palau-solità i Plegamans amb l'objectiu d'harmonitzar el planejament municipal amb el marc legal autonòmic vigent. Aquesta modificació permet reconèixer les instal·lacions BEES com a sistemes tècnics i establir-les com a ús compatible dins les claus industrials, logístiques i d'activitats.

Aquesta alternativa incorpora una anàlisi quantitativa prèvia que permet identificar àrees d'ubicació preferent i verificar la suficiència dels sòls disponibles d'acord amb el planejament vigent.

Així mateix, segons una anàlisi de compatibilitat d'usos i d'impacte visual, s'estableix un perímetre de protecció de 200 metres al voltant dels sòls residencials amb la finalitat de minimitzar possibles afectacions, i s'estableix un perímetre d'ubicació preferent per a l'ubicació de les infraestructures EEBS stand-alone (aïllades).

2.5.3 Alternativa escollida

Un cop analitzades les dues alternatives, es proposa l'elecció de l'alternativa 2, atès que resulta la més adequada des del punt de vista territorial, urbanístic i ambiental. Aquesta opció no genera incerteses jurídiques, permet planificar de manera proactiva la implantació de les infraestructures BEES d'acord amb el model territorial definit pel POUM i estableix criteris clars per a la seva regulació.

A més, garanteix una implantació ordenada en sòl no urbanitzable, atenent criteris de preservació dels valors agrícoles, paisatgístics i naturals, i reforça la capacitat del planejament municipal per orientar el desenvolupament d'aquestes infraestructures en benefici de l'interès públic.

3 MEMÒRIA D'ORDENACIÓ

3.1 OPORTUNITAT, CONVENIÈNCIA I JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

3.1.1 Procedència de la modificació

La present Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palau-solità i Plegamans té per objecte introduir determinacions urbanístiques específiques relatives a la regulació de les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica mitjançant bateries (EEBS), mitjançant la modificació de la normativa urbanística del POUM.

D'acord amb el que disposen l'article 9 del POUM i els articles 58, 59, 85, 96 i 97 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, així com l'article 117 del Reglament de la Llei d'urbanisme, l'abast de les determinacions proposades justifica la tramitació del corresponent instrument de Modificació puntual del planejament general.

La procedència d'aquesta modificació es fonamenta en la necessitat d'adaptar el planejament municipal al nou marc normatiu estatal i autonòmic en matèria energètica, i especialment a les determinacions introduïdes pel Decret Llei 22/2025, del 18 d'octubre, per augmentar la resiliència del subministrament elèctric a Catalunya, que mitjançant diverses modificacions al TRLLUC reconeix les instal·lacions d'emmagatzematge elèctric com a infraestructures d'utilitat pública i en facilita la implantació.

Tanmateix, l'aplicació directa d'aquest marc normatiu, en absència d'una regulació urbanística específica a escala municipal, pot generar situacions d'incertesa pel que fa a la localització, la compatibilitat d'usos i la integració territorial d'aquestes instal·lacions. En aquest context, es considera necessari que el planejament urbanístic municipal exerceixi la seva funció ordenadora, establint criteris clars que permetin compatibilitzar l'assoliment dels objectius energètics amb la protecció dels valors ambientals, paisatgístics i territorials del municipi, així com amb la convivència amb els usos existents.

En conseqüència, la present Modificació puntual del POUM es justifica com l'instrument adequat per regular de manera específica, coherent i integrada la implantació de les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries (EEBS), garantint la seva adequada inserció en el model territorial definit pel planejament vigent.

La present modificació no comporta cap increment de l'edificabilitat, ni altera els usos globals, les densitats ni la classificació del sòl establertes pel POUM, limitant-se a regular les condicions d'implantació d'una activitat específica dins del marc del planejament existent, amb l'objectiu de reforçar la seguretat jurídica i l'ordenació coherent del territori.

3.1.2 Objectius

D'acord amb l'objecte d'aquesta modificació, els objectius específics de la modificació són:

- **Definir i classificar l'activitat corresponent a les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica mitjançant bateries (EEBS) dins del sistema de serveis tècnics, com a Servei tècnic d'energia elèctrica, clau T.2,** en els termes previstos als articles 128 a 140 de les Normes Urbanístiques del POUM, de manera coherent amb el marc normatiu vigent i, en particular, amb les determinacions introduïdes pel Decret Llei 22/2025.
- **Establir les condicions d'ordenació i implantació específiques** d'aquesta activitat en aquelles zones del sòl urbà i urbanitzable que admeten usos industrials, logístics o d'activitat econòmica, garantint la seva compatibilitat amb el teixit productiu i residencial existent i amb el model territorial definit pel planejament.

- **Determinar de manera clara i unívoca les claus urbanístiques i les classes de sòl en què és admissible** la implantació de les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries, atenent les tres principals formes que pot adoptar la mateixa (menors a 0,1 MW, majors a 0,1 MW híbrides i majors a 0,1MW aïllades) i els seus respectius impactes, establint criteris específics de regulació tant en el sòl urbà i urbanitzable com en el sòl no urbanitzable, atenent els valors especials i característiques d'aquest darrer.

3.1.3 Criteris

Els criteris que orienten la present Modificació puntual del POUM es basen en la necessitat d'integrar les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica (EEBS) en bateries dins del model territorial i urbanístic vigent, garantint-ne una implantació ordenada, compatible amb els usos existents i respectuosa amb els valors del municipi.

En aquest sentit, la regulació de les instal·lacions EEBS es fonamenta en els criteris següents:

- **Prioritzar la implantació d'aquestes instal·lacions en sòls urbans ja transformats**, amb usos industrials, logístics o terciaris admesos, evitant la seva localització en àmbits residencials o en sòls amb funcions incompatibles.
- **Compatibilitzar la implantació de les instal·lacions d'emmagatzematge amb la preservació del sòl no urbanitzable**, establint criteris específics que permetin regular aquells supòsits i condicions que resultin compatibles amb els valors ambientals, paisatgístics i naturals del territori, d'acord amb el planejament vigent.
- **Harmonitzar el planejament municipal amb el DLL 22/2025** i les modificacions que aquest aplica al TRLLUC, actualitzant les normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Palau-solità i Plegamans (d'ara en endavant, NU del POUM) amb les disposicions específiques necessàries per poder planificar i contemplar la integració de les instal·lacions EEBS.

3.2 JUSTIFICACIÓ DE L'OPORTUNITAT I CONVENIÈNCIA

3.2.1 Justificació de la classificació de les Instal·lacions EEBS com a sistema tècnic

El règim de tramitació vigent i la regulació actual de les Normes Urbanístiques del POUM assimilen les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries a una activitat industrial vinculada al sector energètic, en tant que activitats de generació, distribució i subministrament d'energia.

Tanmateix, el nou marc normatiu introduït pel Decret Llei 22/2025, de 18 d'octubre, modifica la classificació d'aquest tipus d'instal·lacions, incorporant-les expressament dins dels sistemes tècnics definits a l'article 34 del Text refós de la Llei d'urbanisme, en considerar-les infraestructures d'utilitat pública.

En aquest context, resulta oportú i necessari adaptar la normativa urbanística municipal a aquesta nova classificació, regulant les instal·lacions EEBS com a servei tècnic de caràcter energètic, amb l'objectiu d'adequar el planejament vigent al marc legal actual i dotar-lo de coherència i seguretat jurídica.

3.2.2 Justificació de la regulació de la implantació en sòl no urbanitzable

El sòl no urbanitzable de Palau-solità i Plegamans constitueix un àmbit d'elevat valor territorial, ambiental i paisatgístic, representatiu del mosaic agroforestal del Vallès, amb presència d'elements patrimonials, sistemes ecològics sensibles i sòls sota protecció supramunicipal, com l'àmbit de Gallecs i els espais inclosos al PEIN.

Gran part del sòl no urbanitzable del municipi de Palau-solità i Plegamans compta amb característiques d'especial valor, representant un últim exponent, en una zona altament industrialitzada, del mosaic del camp català, tal com proven les múltiples masies i masos registrats al catàleg de masies i cases rurals en SNU del POUM.

En atenció a aquestes característiques, les NU contemplen claus urbanístiques en SNU amb característiques d'especial valor, que reflecteixen tant als valors agrícoles i forestals, com als marges dels torrents i cursos d'aigua i la protecció dels ecosistemes que s'hi generen allà, com ara l'hàbitat de l'àliga cuabarrada. Per un altra banda, es troba el sòl de sistemes associats al Pla director urbanístic de l'ACTUR Santa Maria de Gallecs i els sòls inclosos al PEIN, qualitats que també es reflecteixen en les claus específiques assignades.

Aquesta inquietud per la protecció del sòl rústic es reflexa, de manera ja vinculant, a la **Resolució 542/XI del Parlament de Catalunya**, del 29 de març de 2017 sobre la defensa dels espais naturals lliures del Vallès i la incorporació de diversos sectors a l'espai d'interès natural de Gallecs i la **Resolució 316/XII** del Parlament de Catalunya, sobre l'espai d'interès natural de Gallecs, del 13 de març del 2019 a insta el Govern a treballar per l'aprovació immediata del Pla especial de l'espai d'interès natural de Gallecs, i a iniciar els tràmits per a la modificació del Pla director urbanístic de Gallecs amb l'objectiu d'ampliar l'àmbit de l'espai protegit, anul·lant sectors de desenvolupament industrials municipi de Mollet del Vallès, per tal d'afavorir la integració d'aquests sectors a l'espai d'interès natural de Gallecs.

Aquestes característiques ja es reflecteixen en el planejament vigent, que estableix restriccions específiques a la implantació d'instal·lacions energètiques en aquests sòls, tal com recull l'article 525 de les Normes Urbanístiques del POUM, que limita les instal·lacions de producció energètica en sòl no urbanitzable per raons d'impacte territorial i paisatgístic.

Així mateix, en data 13 de setembre de 2024 l'Ajuntament de Palau solità i Plegamans i l'INCASOL, com a administració actuant, subscriure un **conveni per al desenvolupament del sector SUD-10 industrial llevant i de l'Àmbit PAU-24 Can Planes, del terme municipal de Palau-solità i plegamans**, en el que, entre d'altre i respecte al sector SUD-10 Llevant, ambdues parts acorden que l'ús de l'àmbit es destini a equipaments privats, amb una minimització de l'edificació, amb una integració paisatgística, i una reducció de vials, vinculada a una anàlisi de la viabilitat econòmica; es a dir, s'acordava la redacció d'un nou documenta que contemplés l'eliminació de les zones industrials abans previstes.

D'acord amb l'anàlisi realitzada en la fase de diagnosi, que acredita la **suficiència de sòl urbà i urbanitzable** per acollir les necessitats d'emmagatzematge energètic del municipi, es considera congruent restringir la implantació de les instal·lacions EEBS en sòl no urbanitzable, admetent-les únicament en formes vinculades a sistemes de generació renovable integrats en edificacions existents. Aquesta regulació permet preservar els valors del sòl rústic alhora que facilita la implantació de solucions d'autoconsum i eficiència energètica associades a les activitats existents.

3.2.3 Justificació de la determinació d'àrees preferents i perímetres d'exclusió

Les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries poden comportar impactes rellevants, especialment pel que fa a la seva integració paisatgística i als riscos associats a possibles incidències, com ara incendis, que requereixen protocols d'actuació i extinció específics, com el tractament les aigües d'extinció per contaminació química i el maneig d'incendis per part de personal altament especialitzat.

Tot i que aquests aspectes han de ser abordats en el marc de l'avaluació i autorització de cada projecte, es considera necessari que el planejament urbanístic estableixi criteris preventius de compatibilitat d'usos, evitant la seva implantació en àmbits residencials o mixtos i en sòls d'especial valor.

En aquest sentit, la modificació delimita perímetres d'exclusió de 200 metres respecte dels sòls residencials, amb l'objectiu de minimitzar possibles afectacions sobre la població i garantir una adequada convivència d'usos.

Paral·lelament, l'anàlisi de l'estructura territorial i de les infraestructures energètiques existents permet identificar àrees d'ubicació preferent en sòl urbà i urbanitzable d'ús productiu, especialment en àmbits propers a la subestació transformadora, assegurant una implantació eficient i coherent amb el model territorial vigent.

3.3 DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

3.3.1 Descripció general

La proposta d'ordenació que incorpora aquesta Modificació Puntual es formula d'acord amb els criteris exposats en els apartats anteriors, amb l'objectiu d'establir un marc clar per a la implantació de les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries, harmonitzat amb la resta de normativa autonòmica i estatal

Atès que l'activitat d'emmagatzematge es tracta d'una activitat amb una doble vessant especulativa (compra-venda i operació dins del mercat de les energies amb objectiu de guany econòmic) i d'infraestructura pública, com a element d'ajust i regulació d'energies renovables de fonts intermitents, es proposa modificar la normativa en els següents punts:

1. Incloure aquest ús dintre de les NU com a **Servei tècnic**, amb la creació d'un nou ús específic de Servei Tècnic de sostenibilitat energètica, que englobi també les instal·lacions fotovoltaïques en els termes del nou marc regulador global.
2. Establir els paràmetres reguladors específics diferenciant tres situacions diferents, facilitant les instal·lacions de bateries de petita grandària al servei d'altres activitats o usos i regulant amb més fermesa les bateries aïllades i en sòl no urbanitzable:
 - a. Instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries de petita escala, associades a sistemes de producció d'energia renovable o a usos existents, concebudes com a elements complementaris i integrats en edificacions o construccions existents o projectades. Aquestes instal·lacions es consideren compatibles, amb caràcter general, en aquelles claus urbanístiques de sòl urbà i urbanitzable que admeten l'ús de sistema tècnic, d'acord amb la regulació específica de cada clau.
 - b. Instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries de mitjana o gran escala MW híbrides, a sistemes de producció d'energia renovable, que per la seva

dimensió i requeriments tècnics requereixen una implantació específica i una ordenació adequada en relació amb els usos del seu entorn. Aquestes instal·lacions es preveuen, amb caràcter general, en sòl urbà i urbanitzable qualificat amb usos industrials, logístics o d'activitat econòmica, així com en els sistemes de serveis tècnics, d'acord amb les determinacions del planejament vigent i de la proposta normativa.

- c. Instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries en modalitat aïllada (stand-alone), concebudes com a infraestructures específiques que operen de manera independent dins del sistema elèctric. Atès el seu potencial impacte territorial i funcional, la proposta preveu una regulació més restrictiva, limitant la seva implantació a determinats àmbits de sòl urbà prèviament definits com a àrees d'ubicació preferent i als sistemes de serveis tècnics, amb exclusió del sòl no urbanitzable.

3.3.2 Proposta normativa

La present Modificació Puntual del POUM proposa una modificació normativa que té per objecte establir un règim urbanístic específic i coherent per a la implantació de les instal·lacions de producció d'energia renovable majors a 0,5MW i d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries, atenent al DLL 22/2025 i a la seva consideració com a sistemes tècnics d'utilitat pública i a la necessitat de garantir la seva correcta integració territorial.

Amb aquesta finalitat, la proposta normativa s'articula a partir dels criteris i determinacions següents:

1. Definir i classificar l'ús, amb la modificació dels articles 128, 132. relatius a la definició i condicions d'ús del sistema de serveis Tècnics i ambientals (Clau T) i relatius al l'ús de serveis tècnics i ambiental. i l'article 136, relatiu a les Disposicions específiques del sistema tècnic d'energia elèctrica (SubclauT.2)
2. Regular específicament les condicions d'ús, definint un ús específic de sistema Tècnic de sostenibilitat energètica, amb la modificació de Art. 269.- Definició deis usos específics i la creació d'un nou article Art. 276bis, Regulació específica dels usos de producció d'energia elèctrica renovable i d'emmagatzematge en bateries", incorporant una regulació diferenciada segons l'escala i caràcter de la instal·lació i el tipus de sòl.
3. Definir el règim aplicable en sòl no urbanitzable, amb la modificació de l'article 525, que passa a anomenar-se Art. 525.- Normes relatives a la producció d'energia i emmagatzematge d'energia en bateries, i la inclusió de les condicions d'ús relatives a aquesta infraestructura a la descripció de cada clau urbanística particular.

Amb la finalitat de facilitar la lectura i la comprensió de l'abast de la Modificació Puntual, s'incorpora a continuació les taules comparatives que permetent identificar de manera clara i ordenada els canvis introduïts, marcats en color blau.

-Es modifica l'article **128.-Definició** de la Secció Segona. Sistema de Serveis Tècnics i Ambientals (Clau T), afegint la descripció de les instal·lacions BEES:

NU POUM Palau-solità i Plegamans	Proposta de modificació
SECCIÓ SEGONA. SISTEMA DE SERVEIS TECNICS I AMBIENTALS (CLAU T)	SECCIÓ SEGONA. SISTEMA DE SERVEIS TECNICS I AMBIENTALS (CLAU T)

Art. 128.- Definició

El sistema de serveis tècnics i ambientals compren les instal·lacions, les infraestructures i els espais reservats pels serveis d'abastament d'aigües, evacuació i depuració d'aigües residuals, producció d'energia, centrals receptores i distribuïdores d'energia elèctrica i la xarxa d'abastament, centres de producció o transformació de gas i la seva xarxa de distribució, instal·lacions telefòniques i de telecomunicació, centrals de comunicació i de telèfon, pares mòbils de maquinaria, plantes incineradores o de tractament de residus sòlids, abocadors, deixalleria, dipòsits i altres possibles serveis de caràcter afí, així com l'emmagatzematge de la maquinaria de manteniment i transport dels serveis tècnics.

El document del POUM conté la definició dels elements i les xarxes de serveis tècnics, sense perjudici del que regula la legislació tècnica específica sobre la matèria, i a part tots aquests sistemes tècnics i mediambientals s'identifiquen en els plànols corresponents.

Art. 128.- Definició

*El sistema de serveis tècnics i ambientals compren les instal·lacions, les infraestructures i els espais reservats pels serveis d'abastament d'aigües, evacuació i depuració d'aigües residuals, producció d'energia, centrals receptores i distribuïdores d'energia elèctrica i la xarxa d'abastament, centres de producció o transformació de gas i la seva xarxa de distribució, instal·lacions telefòniques i de telecomunicació, centrals de comunicació i de telèfon, pares mòbils de maquinaria, plantes incineradores o de tractament de residus sòlids, abocadors, deixalleria, dipòsits i altres possibles serveis de caràcter afí, així com l'emmagatzematge de la maquinaria de manteniment i transport dels serveis tècnics. **També formen part del sistema de serveis tècnics i ambientals les instal·lacions de producció d'energia renovable amb una potència superior a 500 kW, estiguin o no connectades a les xarxes de transport o distribució d'electricitat, així com, sense límit de potència, les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries, tant en modalitat aïllada com híbrida amb instal·lacions de producció d'energia, incloent-hi les infraestructures auxiliars i de connexió necessàries per al seu funcionament.***

El document del POUM conté la definició dels elements i les xarxes de serveis tècnics, sense perjudici del que regula la legislació tècnica específica sobre la matèria, i a part tots aquests sistemes tècnics i mediambientals s'identifiquen en els plànols corresponents.

- Es modifica l'article **132.-condicions d'ús** de la Secció Segona. Sistema de Serveis Tècnics i Ambientals (Clau T),:

NU POUM Palau-solità i Plegamans	Proposta de modificació
Art. 132.- Condicions d'ús	Art. 132.- Condicions d'ús
<i>Els usos dels sistemes de serveis tècnics i ambientals poden ser:</i>	<i>Els usos dels sistemes de serveis tècnics i ambientals poden ser:</i>
- ús dominant: Serveis tècnics o infraestructures.	- ús dominant: Serveis tècnics o infraestructures.

- Usos compatibles: Aquells estrictament vinculats amb les instal·lacions de cadascun dels serveis de que es tracti, amb les condicions de funcionament específicament regulades a la legislació tècnica corresponent.

Es consideren usos propis de cada tipus de servei tècnic i ambiental els següents:

(...)

T 2. Servei tècnic d'energia elèctrica

Les instal·lacions de subministrament d'energia elèctrica comprenen les àrees que resultin destinades a estacions de distribució i transformació, així com les xarxes de transport d'alta i mitja tensió.

(...)

- Usos compatibles: Aquells estrictament vinculats amb les instal·lacions de cadascun dels serveis de que es tracti, amb les condicions de funcionament específicament regulades a la legislació tècnica corresponent.

Es consideren usos propis de cada tipus de servei tècnic i ambiental els següents:

(...)

T 2. Servei tècnic d'energia elèctrica

Les instal·lacions de subministrament d'energia elèctrica comprenen les àrees que resultin destinades a estacions de distribució i transformació, així com les xarxes de transport d'alta i mitja tensió, *les instal·lacions de producció d'energia renovable amb una potència superior a 500 kW i les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries.*

(...)

- Es modifica l'article 136.- Disposicions específiques del sistema tècnic d'energia elèctrica de la Secció Segona. Sistema de Serveis Tècnics i Ambientals (Clau T), amb el següent afegit:

NU POUM Palau-solità i Plegamans	Proposta de modificació
Art. 136.- Disposicions específiques del sistema tècnic d'energia elèctrica (...)	Art. 136.- Disposicions específiques del sistema tècnic d'energia elèctrica (...) <i>Pel que fa a les instal·lacions de producció d'energia elèctrica renovable amb una potència superior a 500 kW i a les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries, aquestes es regulen d'acord a la Regulació dels usos de producció d'energia elèctrica renovable i d'emmagatzematge en bateries establerta a l'article 276bis, de nova creació, sense perjudici de la resta de determinacions del present article, considerant els següents tipus d'instal·lacions:</i> <i><u>1.Instal·lacions d'emmagatzematge de petita capacitat en sòl urbà</u></i> <i>Les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries amb una potència inferior a 0,1 MW.</i> <i><u>2.Instal·lacions de producció i emmagatzematge híbrides de capacitat mitjana i alta</u></i> <i>Les instal·lacions de producció d'energia renovable amb una potència superior a 0,5 MW, així com les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries amb una potència superior a 0,1 MW, vinculades a una instal·lació</i>

de producció d'energia amb fonts renovables i que tenen caràcter complementari respecte a la mateixa.

3. Instal·lacions d'emmagatzematge en modalitat aïllada (stand-alone)

Les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries que operin en modalitat aïllada o stand-alone

- Es modifica l'article **160.- Determinacions del Sistema Agrícola-forestal (subclau SoAF i SPAF) inclòs en el Sistema General d'Espais Lliures del PDU i PDU/PEIN** del CAPÍTOL 6. Sistemes lligats al PDU de l'ACTUR. Secció primera. Disposicions comuns, amb el següent afegit:

NU POUM Palau-solità i Plegamans	Proposta de modificació
Art. 160.- Determinacions del Sistema Agrícola-forestal (subclau SoAF i SPAF) inclòs en el Sistema General d'Espais Lliures del PDU i PDU/PEIN <u>2. Activitats i usos en el Sistema Agrícola-forestals (SoAF / SPAF)</u> <i>Els usos i les activitats es determinen de la manera següent:</i> (...) <i>f) Son compatibles i condicionats els usos i les activitats següents: activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, educatiu en el lleure i esbarjo (2,5/6); actuacions específiques d'interès públic (activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, educació en el lleure i d'esbarjo (2,5/6); infraestructures pròpies del sistema urbanístic de comunicacions (instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics (4,5/6); instal·lacions de servei tècnic i infraestructures i energia, infraestructures de sanejament.</i> <u>3. Intervencions de transformació en el Sistemes Agrícola-forestals (SoAF / SPAF)</u> <i>El règim general d'intervencions de transformació del territori es determina de la manera següent:</i> (...) <i>g) També s'admeten les intervencions d'interès públic, com poden ser instal·lacions i serveis tècnics necessaris.</i>	Art. 160.- Determinacions del Sistema Agrícola-forestal (subclau SoAF i SPAF) inclòs en el Sistema General d'Espais Lliures del PDU i PDU/PEIN <u>2. Activitats i usos en el Sistema Agrícola-forestals (SoAF / SPAF)</u> <i>Els usos i les activitats es determinen de la manera següent:</i> (...) <i>f) Son compatibles i condicionats els usos i les activitats següents: activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, educatiu en el lleure i esbarjo (2,5/6); actuacions específiques d'interès públic (activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, educació en el lleure i d'esbarjo (2,5/6); infraestructures pròpies del sistema urbanístic de comunicacions (instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics (4,5/6); instal·lacions de servei tècnic i infraestructures i energia, infraestructures de sanejament, amb exclusió dels usos de producció d'energia renovable i d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries, llevat dels supòsits expressament admesos d'acord amb l'article 525 d'aquestes Normes.</i> <u>3. Intervencions de transformació en el Sistemes Agrícola-forestals (SoAF / SPAF)</u> <i>El règim general d'intervencions de transformació del territori es determina de la manera següent:</i> (...) <i>g) També s'admeten les intervencions d'interès públic, com poden ser instal·lacions i serveis tècnics necessaris, amb exclusió dels usos de producció d'energia renovable i d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries, llevat dels supòsits expressament</i>

- Es modifica l'article **Art. 269.- Definició dels usos específics**, amb el l'afegit de la consideració del l'activitat de producció d'energia renovable de més de 0,5MW i d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries dins de la definició de l'ús específic de Servei Tècnic i ambiental energètic (en), i l'eliminació la consideració genèrica de les instal·lacions E com a activitat industrial de producció / distribució d'energia.:

NU POUM Palau-solità i Plegamans	Proposta de modificació
Art. 269.- Definició deis usos específics Segons la seva funció, el Pla defineix i determina els usos específics següents: 3. Industrial, logístic i tecnològic (1) 3.1 Industrial (i) <i>Es consideren activitats industrials les desenvolupades en establiments dedicats a l'obtenció, reparació, manteniment, transformació mecànica de productes o matèries primes, transformació o reutilització de productes industrials, l'envasat i embalatge, així com a l'aprofitament, recuperació i eliminació de residus o subproductes, la generació, distribució i subministrament de l'energia, i productes energètics, qualsevol que sigui la naturalesa deis recursos i processos tècnics utilitzats, llurs corresponents magatzems i patis de maniobra, i llurs oficines annexes</i> (...) 6. Serveis tècnics i ambientals (S) Comprenen les instal·lacions i els espais reservats per als serveis tècnics i ambientals per tal de reubicar les instal·lacions urbanes necessàries per donar servei a la comunitat. Podem classificar-los en: (...) 6.3. Energètic (electricitat, gas, ...) (en) <i>Compren les instal·lacions i els espais vinculats a l'estalvi energètic, i tots aquells espais reservats pels serveis tècnics, per tal de reubicar les instal·lacions urbanes necessàries per donar servei a la comunitat, pel que fa al subministrament energètic (energia elèctrica, gas, ...).</i>	Art. 269.- Definició deis usos específics Segons la seva funció, el Pla defineix i determina els usos específics següents: 3. Industrial, logístic i tecnològic (1) 3.1 Industrial (i) <i>Es consideren activitats industrials les desenvolupades en establiments dedicats a l'obtenció, reparació, manteniment, transformació mecànica de productes o matèries primes, transformació o reutilització de productes industrials, l'envasat i embalatge, així com a l'aprofitament, recuperació i eliminació de residus o subproductes, la generació, distribució i subministrament de l'energia, i productes energètics, qualsevol que sigui la naturalesa deis recursos i processos tècnics utilitzats, llurs corresponents magatzems i patis de maniobra, i llurs oficines annexes, amb excepció de les instal·lacions les instal·lacions de producció d'energia renovable de més de 0,5MW i d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries que es regulen específicament com a sistema tècnic de sostenibilitat energètica.</i> (...) 6. Serveis tècnics i ambientals (S) Comprenen les instal·lacions i els espais reservats per als serveis tècnics i ambientals per tal de reubicar les instal·lacions urbanes necessàries per donar servei a la comunitat. Podem classificar-los en: (...) 6.3. Energètic (electricitat, gas, ...) (en) <i>Compren les instal·lacions i els espais vinculats a l'estalvi energètic, i tots aquells espais reservats pels serveis tècnics, per tal de reubicar les instal·lacions urbanes necessàries per donar servei a la comunitat, pel que fa al subministrament energètic (energia elèctrica, gas, ...), incloent les instal·lacions de producció d'energia renovable de més de 0,5MW i d'emmagatzematge d'energia elèctrica en</i>

bateries que es regulen específicament com a sistema tècnic de sostenibilitat energètica.

- S'afegeix un nou article, **Art. 276bis, Regulació específica dels usos de producció d'energia elèctrica renovable i d'emmagatzematge en bateries**, amb el següent redactat:

NU POUM Palau-solità i Plegamans Proposta de modificació

-

Art. 276bis. Regulació específica dels usos de producció d'energia elèctrica renovable i d'emmagatzematge en bateries.

1. Definició

S'entén per a usos de producció d'energia elèctrica renovable i d'emmagatzematge en bateries el conjunt d'instal·lacions destinades a:

a) La producció d'energia renovable mitjançant plaques fotovoltaïques, energia eòlica o altres tecnologies, amb una potència superior a 0,5 MW.

b) L'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries, en modalitat híbrida o aïllada, amb una potència superior a 0,1 MW, mitjançant tecnologia química o altres tecnologies equivalents

2. Regulació i incompatibilitats

A efectes de la regulació de les instal·lacions de producció d'energia elèctrica renovable amb una potència superior a 500 kW i les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries, es determina una regulació específica en funció del seu tipus:

a) Instal·lacions d'emmagatzematge de petita capacitat en sòl urbà

Les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries amb una potència inferior a 0,1 MW s'admeten com a ús complementari en totes les claus en sòl que admetin l'ús complementari de Serveis tècnics i ambientals, sempre que s'integrin volumètricament en edificis o construccions existents o projectades i es contemplin expressament en el corresponent projecte d'edificació o llicència urbanística.

b) Instal·lacions de producció i emmagatzematge híbrides de capacitat mitjana i alta en sòl urbà i urbanitzable

Les instal·lacions de producció d'energia renovable amb una potència superior a 0,5 MW, així com les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries amb una potència superior a 0,1 MW, es poden implantar en sòl urbà i urbanitzable amb les condicions següents:

- Només s'admeten en sòls que el planejament urbanístic destini a usos industrials, logístics o d'activitat econòmica, així com en sòls qualificats com a sistema de serveis tècnics d'energia elèctrica (T.2), restant prohibits a la resta de claus.

- Requereixen informe favorable dels organismes competents en matèria de riscos i seguretat, així com el compliment de la normativa sectorial aplicable.

c) Instal·lacions de producció i emmagatzematge en sòl no urbanitzable

En sòl no urbanitzable, les instal·lacions de producció d'energia elèctrica i les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries es regeixen per la regulació específica de cada clau urbanística i per l'article 525, i amb caràcter general:

- Són incompatibles amb els sòls no urbanitzables amb valors especials i amb els sistemes vinculats al Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) i al Pla director urbanístic de l'ACTUR de Santa Maria de Gallecs, amb les excepcions senyalades a l'article 525.*
- Es permeten en sòls qualificats com a sistema de serveis tècnics d'energia elèctrica (T.2), d'acord amb el planejament vigent i la legislació sectorial.*

d) Instal·lacions d'emmagatzematge en modalitat aïllada (stand-alone)

Les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries que operin en modalitat aïllada o stand-alone només s'admeten:

- a) En sòl urbà qualificat com a zona 7a, dins del perímetre de les àrees d'ubicació preferent delimitades al plànol d'ordenació O.01.*
- b) En sòls qualificats com a sistema de serveis tècnics d'energia elèctrica (T.2).*

3. Distàncies entre les diferents zones

S'estableix un perímetre mínim d'exclusió de 200m respecte del límit de les zones residencials, mesurat des del perímetre de la instal·lació, per a totes les instal·lacions de producció d'energia renovable de més de 0,5MW i d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries de capacitat major a 0,1 MW, excepte en el cas d'inclusió dins del perímetre de la subestació elèctrica existent.

- Es modifica l'Art.525.- Normes relatives a la producció d'energia, amb el següent afegit i afegit d'un apartat 3:

NU POUM Palau-solità i Plegamans	Proposta de modificació
Art. 525.- Normes relatives a la producció d'energia: 1. El sòl classificat com a no urbanitzable en el present POUM no podrà ser objecte d'actuacions de projectes d'energia eòlica, en atenció als especials valors considerats en aquest sol, a l'impacte d'aquestes instal·lacions i al fet que el municipi de Palau-solità i Plegamans no es troba en cap zona de desenvolupament prioritari per a l'energia eòlica. 2. Les actuacions de projectes d'energia elèctrica solar i fotovoltaica només podran implantar-se en les cobertes de les edificacions existents, i mai directament sobre els terrenys classificats com a sòl no urbanitzable.	Art. 525.- Normes relatives a la producció d'energia i emmagatzematge d'energia: 1. El sòl classificat com a no urbanitzable en el present POUM no podrà ser objecte d'actuacions de projectes d'energia eòlica, en atenció als especials valors considerats en aquest sol, a l'impacte d'aquestes instal·lacions i al fet que el municipi de Palau-solità i Plegamans no es troba en cap zona de desenvolupament prioritari per a l'energia eòlica. 2. Les actuacions de projectes d'energia elèctrica solar i fotovoltaica només podran implantar-se en les cobertes de les edificacions existents, i mai directament sobre els terrenys classificats com a sòl no urbanitzable. 3. El sòl no urbanitzable del municipi no s'admet la implantació d'instal·lacions destinades a l'emmagatzematge d'energia elèctrica mitjançant bateries, atesa la necessitat de

preservar els valors agrícoles, forestals, ambientals, paisatgístics i ecològics d'aquests sòls. Excepcionalment, s'admeten instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica mitjançant bateries quan concorrin simultàniament totes les condicions següents:

a) Que es tracti d'instal·lacions híbrides amb sistemes de producció d'energia renovable situats en edificacions existents.

b) Que tinguin caràcter complementari i accessori respecte de l'ús principal de l'edificació.

d) Que no comportin nova edificació, ni increment de volum, ni ocupació significativa del sòl, ni alteració de la morfologia del terreny.

e) Que no generin impactes paisatgístics, ambientals o funcionals incompatibles amb els valors del sòl no urbanitzable.

- Es modifica l'apartat 2.g de l'Art. 532.- Agroforestal d'especial valor (Clau 21a / Clau 21b / Clau 21c / Clau 21d), amb el següent afegit:

NU POUM Palau-solità i Plegamans	Proposta de modificació
Art. 532.- Agroforestal d'especial valor (Clau 21a / Clau 21b / Clau 21c / Clau 21d): <u>2. Règim general d'activitats i usos en zona agrícola-forestal (Clau 21 a / Clau 21 b / Clau 21c / Clau 21d)</u> (...) g) Per altra banda, els usos i les activitats incompatibles en aquestes zones agroforestal d'especial valor 21 a, 21 b, 21 c i 21 d, són les següents: (....)	Art. 532.- Agroforestal d'especial valor (Clau 21a / Clau 21b / Clau 21c / Clau 21d): <u>2. Règim general d'activitats i usos en zona agrícola-forestal (Clau 21 a / Clau 21 b / Clau 21c / Clau 21d)</u> (...) g) Per altra banda, els usos i les activitats incompatibles en aquestes zones agroforestal d'especial valor 21 a, 21 b, 21 c i 21 d, són les següents: (...) i els usos i activitats vinculats a la producció d'energia renovable i a l'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries, sens perjudici del que estableix l'article 525 d'aquestes Normes en relació amb els supòsits d'excepcionalitat admissibles.

- Es modifica l'apartat 2.f de l'Art. 533- Forestal d'especial valor (Clau 22), amb el següent afegit:

NU POUM Palau-solità i Plegamans	Proposta de modificació
Art. 533.- Forestal d'especial valor (Clau 22) <u>2. Règim general d'activitats i usos en zona forestal (Clau 22)</u> (...)	Art. 533.- Forestal d'especial valor (Clau 22) <u>2. Règim general d'activitats i usos en zona forestal (Clau 22)</u> (...)

f) Per altra banda, els usos i les activitats incompatibles i prohibits en aquesta zona forestal d'especial valor 22 són les següents:

f) Per altra banda, els usos i les activitats incompatibles i prohibits en aquesta zona forestal d'especial valor 22 són les següents:

(...) i els usos i activitats vinculats a la producció d'energia renovable i a l'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries, sens perjudici del que estableix l'article 525 d'aquestes Normes en relació amb els supòsits d'excepcionalitat admissibles.

- Es modifica l'apartat 2.e de l' Art. 534.- Agrícola de valor reconegut d'interès ecològic i paisatgístic, clau 24a, amb el següent afegit:

NU POUM Palau-solità i Plegamans	Proposta de modificació
Art. 534.- Agrícola de valor reconegut d'interès ecològic i paisatgístic, clau 24a:	Art. 534.- Agrícola de valor reconegut d'interès ecològic i paisatgístic, clau 24a:
<u>2. Règim general d'activitats i usos en zona 24a</u>	<u>2. Règim general d'activitats i usos en zona 24a</u>
(...)	(...)
e) Per altra banda, els usos i les activitats incompatibles i prohibits en aquesta zona agrícola de valor reconegut de interès ecològic i paisatgístic (clau 24a), són les següents:	e) Per altra banda, els usos i les activitats incompatibles i prohibits en aquesta zona agrícola de valor reconegut de interès ecològic i paisatgístic (clau 24a), són les següents:
(....)	(....) i els usos i activitats vinculats a la producció d'energia renovable i a l'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries, sens perjudici del que estableix l'article 525 d'aquestes Normes en relació amb els supòsits d'excepcionalitat admissibles.

Es modifica l'apartat 2.e de l' Art. 535.- Agrícola de preservació d'interès ecològic i paisatgístic, clau 24b, amb el següent afegit:

NU POUM Palau-solità i Plegamans	Proposta de modificació
Art. 535.- Agrícola de preservació d'interès ecològic i paisatgístic, clau 24b:	Art. 535.- Agrícola de preservació d'interès ecològic i paisatgístic, clau 24b:
<u>2. Règim general d'activitats i usos en zona 24b</u>	<u>2. Règim general d'activitats i usos en zona 24b</u>
(...)	(...)
e) Per altra banda, els usos i les activitats incompatibles i prohibits en aquesta zona agrícola de valor reconegut de interès ecològic i paisatgístic (clau 24b), són les següents:	e) Per altra banda, els usos i les activitats incompatibles i prohibits en aquesta zona agrícola de valor reconegut de interès ecològic i paisatgístic (clau 24b), són les següents:
(....)	(....) i els usos i activitats vinculats a la producció d'energia renovable i a l'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries, sens perjudici del que estableix l'article 525 d'aquestes Normes en relació amb els supòsits d'excepcionalitat admissibles.

Es modifica l' **Art. 536.- Ribera de interès ecològic i paisatgístic, clau 24c**, amb el següent afegit:

NU POUM Palau-solità i Plegamans	Proposta de modificació
Art. 536.- Ribera d'interés ecológic i paisatgístic, clau 24c:	Art. 536.- Ribera d'interés ecológic i paisatgístic, clau 24c:
<u>2. Règim general d'activitats i usos en zona 24c</u>	<u>2. Règim general d'activitats i usos en zona 24c</u>
(...)	(...)
e) Per altra banda, els usos i les activitats incompatibles i prohibits en aquesta zona de ribera d'interés ecológic i paisatgístic (clau 24c), són les següents:	e) Per altra banda, els usos i les activitats incompatibles i prohibits en aquesta zona de ribera d'interés ecológic i paisatgístic (clau 24c), són les següents:
(....)	(....) i els usos i activitats vinculats a la producció d'energia renovable i a l'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries, sens perjudici del que estableix l'article 525 d'aquestes Normes en relació amb els supòsits d'excepcionalitat admissibles.

Es modifica l' **Art. 572.- Regulació general deis usos admesos en el sòl no urbanitzable**, afegint un nou condicionant (11) i modificant la taula de regulació d' Actuacions específiques d'interès públic i - Instal·lacions de serveis tècnics i infraestructures i energia,

NU POUM Palau-solità i Plegamans

Art. 572.- Regulació general deis usos admesos en el sòl no urbanitzable

1. El regim general d'ús del sol no urbanitzable, que de forma general es regula a l'article 47 TRLU, es precisa en el present POUM establint en cada grup d'usos admesos una major concreció i detall, especificant en cada cas el grau de compatibilitat, condicionant o incompatibilitat de l'ús referenciat. En el cas deis usos condicionats, s'adjunta una relació de condicionaments al final de la taula corresponent que segueix a continuació:

(....)

- Actuacions específiques de interès públic:

Usos /claus	Clau 21a	Clau 21b	Clau 21c	Clau 21d	Clau 22	Clau 24a	Clau 24b	Clau 24c	Clau 25
instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics (d'acord amb l'art. 47.1.d RLU)	C (1) (6)	C (1) (6)	C (1) (6)	C (1) (6)	C (1) (6)	C (1) (6)	C (1) (6)	C (1) (6)	C (1) (6)

- Instal·lacions de serveis tècnics i infraestructures i energia

Usos /claus	Clau 21a	Clau 21b	Clau 21c	Clau 21d	Clau 22	Clau 24a	Clau 24b	Clau 24c	Clau 25
Infraestructures d'energia, sanejament	C (4) (6)	C (4) (6)	C (4) (6)	C (4) (6)	C (4) (6)	C (4) (6)	C (4) (6)	C (4) (6)	C (4) (6)

(...)

Compatibilitat dels usos condicionada

(...)

NU POUM Palau-solità i Plegamans

Art. 572.- Regulació general deis usos admesos en el sòl no urbanitzable

1. El regim general d'ús del sol no urbanitzable, que de forma general es regula a l'article 47 TRLU, es precisa en el present POUM establint en cada grup d'usos admesos una major concreció i detall, especificant en cada cas el grau de compatibilitat, condicionant o incompatibilitat de l'ús referenciat. En el cas dels usos condicionats, s'adjunta una relació de condicionaments al final de la taula corresponent que segueix a continuació:

(....)

- Actuacions específiques de interès públic:

Usos /claus	Clau	Clau	Clau	Clau	Clau	Clau	Clau	Clau	Clau
	21a	21b	21c	21d	22	24a	24b	24c	25
Instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics (d'acord amb l'art. 47.1.d RLU)	C	C	C	C	C	C	C	C	C
	(1) (6)	(1) (6)	(1) (6)	(1) (6)	(1) (6)	(1) (6)	(1) (6)	(1) (6)	(1) (6)
	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)

(...)

- instal·lacions de serveis tècnics i infraestructures i energia

Usos /claus	Clau	Clau	Clau	Clau	Clau	Clau	Clau	Clau	Clau
	21a	21b	21c	21d	22	24a	24b	24c	25
Infraestructures d'energia, sanejament	C	C	C	C	C	C	C	C	C
	(4) (6)	(4) (6)	(4) (6)	(4) (6)	(4) (6)	(4) (6)	(4) (6)	(4) (6)	(4) (6)
	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)

(...)

Compatibilitat dels usos condicionada

(...)

11. *Condicionat al compliment de l'article 525.- Normes relatives a la producció i emmagatzematge d'energia.*

3.3.3 Quantificació i suficiència del sòl urbà en àrees d'ubicació preferent

El plantejament de la present Modificació puntual del POUM té per objecte establir un marc normatiu per regular la implantació d'instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries, d'acord amb els criteris de sostenibilitat, seguretat i protecció del sòl no urbanitzable amb especial valor.

En aquest sentit, la delimitació d'àrees d'ubicació preferent en sòl urbà respon a la voluntat de concentrar les instal·lacions de major escala en emplaçaments que, per la seva qualificació urbanística, la seva relació amb usos industrials i d'activitat econòmica i la seva proximitat a les infraestructures elèctriques existents, presenten una major capacitat d'acollida des del punt de vista territorial i funcional, en proximitat a les infraestructures energètiques existents i a la xarxa elèctrica de mitja i alta tensió, d'acord amb el model territorial definit pel planejament.

A efectes de quantificació orientativa, s'ha considerat una ocupació mitjana d'emmagatzematge coherent amb els projectes BEES actualment en desenvolupament, situada entorn dels 100 m²MW, valor habitual en instal·lacions d'aquest tipus. **Considerant un objectiu d'emmagatzematge de 20MW, resulta en un consum de sòl de 2.000 m² de sòl.**

La quantificació de la superfície de sòl urbà potencialment apte per a la implantació d'aquestes instal·lacions s'ha realitzat amb caràcter orientatiu i no vinculant, a efectes exclusivament de verificar la suficiència del sòl qualificat per absorbir, de manera hipotètica, una eventual demanda d'implantació, sense suposar en cap cas una reserva de sòl específica.

Aquesta verificació permet concloure que la capacitat potencial d'emmagatzematge que es pot assolir supera àmpliament la quota d'emmagatzematge atribuïble al municipi segons els

objectius establerts a l'apartat 2.4 "Diagnosis. Anàlisi de la demanda i la capacitat del sòl...", fins i tot amb una ocupació parcial dels sòls habilitats a aquest efecte.

En conseqüència, la proposta normativa garanteix que l'assoliment dels objectius energètics es produeixi segons un model de desenvolupament compacte, alhora que es garanteix la preservació dels valors agrícoles, ambientals, paisatgístics i territorials del sòl no urbanitzable del municipi.

3.4 GESTIÓ

La present Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal no comporta la delimitació de nous àmbits de gestió ni la necessitat d'establir sistemes d'actuació urbanística específics, atès que les determinacions que s'hi introdueixen tenen caràcter normatiu i són d'aplicació directa sobre el sòl classificat pel planejament vigent.

La implantació de les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries que resultin admissibles d'acord amb la normativa modificada es durà a terme mitjançant els instruments ordinaris de gestió i control urbanístic previstos a la legislació vigent, sense que sigui necessari preveure operacions de reparcel·lació, expropiació ni execució d'obres d'urbanització addicionals.

Les actuacions quedaran sotmeses al règim de llicència urbanística o d'altres títols habilitant que corresponguin, així com a l'obtenció prèvia de les autoritzacions sectorials i ambientals exigibles en funció de les característiques de cada projecte, d'acord amb la normativa aplicable en matèria energètica, ambiental i de seguretat industrial.

La present Modificació puntual no altera els drets ni els deures urbanístics derivats del planejament vigent, ni modifica els sistemes generals o locals existents, limitant-se a establir els criteris d'ordenació i d'admissibilitat de l'activitat d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries dins del marc territorial i urbanístic actual.

Amb l'objectiu de garantir l'efectivitat de les determinacions de la present Modificació Puntual durant la seva tramitació, es proposa la suspensió temporal de l'atorgament de llicències urbanístiques vinculades a la implantació d'instal·lacions de producció d'energia elèctrica renovable i d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries que puguin resultar incompatibles amb la present Modificació Puntual i amb l'abast i les excepcions que estableix la legislació urbanística vigent. Al plànol "S_01 Suspensió de llicències" es grafia l'àmbit de suspensió de llicències d'acord amb l'article 73.2 de la Llei d'urbanisme.

3.5 AGENDA

La present Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal no incorpora una agenda d'actuació específica, atès que les determinacions que s'hi estableixen tenen caràcter normatiu i són d'aplicació directa un cop s'aprovi definitivament.

La seva entrada en vigor no comporta la programació temporal d'actuacions urbanístiques, ni la previsió d'execució d'obres o inversions públiques, limitant-se a regular les condicions d'implantació de les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries dins del marc del planejament vigent.

3.6 AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA I INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

D'acord amb el que estableix l'article 118 del Reglament de la Llei d'urbanisme, les modificacions del planejament urbanístic han d'incorporar la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació. La present Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal té un caràcter exclusivament normatiu i no comporta l'execució directa d'actuacions urbanístiques, ni l'atribució d'aprofitaments urbanístics, ni la delimitació d'àmbits d'actuació.

En conseqüència, la modificació no genera costos d'inversió, manteniment o explotació a càrrec de l'Ajuntament, ni altera l'equilibri econòmic i financer del planejament vigent, ni té incidència sobre la hisenda municipal.

Així mateix, la present Modificació puntual no comporta cap increment de la despesa pública ni compromet la sostenibilitat econòmica del municipi, per la qual cosa no resulta necessari incorporar un informe específic de sostenibilitat econòmica, més enllà del que es desprèn del seu propi contingut normatiu.

3.7 AVALUACIÓ DE MOBILITAT GENERADA

D'acord amb el que estableix l'article 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 59 del mateix text legal, la documentació del planejament urbanístic s'ha d'adequar a la naturalesa, contingut i abast de les determinacions que s'hi incorporen.

La present Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal té un caràcter estrictament normatiu i no comporta nova classificació de sòl urbà o urbanitzable, ni increment d'edificabilitat, ni modificació dels usos globals o de les densitats previstes pel planejament vigent.

Així mateix, la regulació de les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries no implica, per si mateixa, la implantació directa de noves activitats generadores de mobilitat significativa, atès que aquestes instal·lacions tenen un funcionament eminentment estàtic i no comporten fluxos rellevants de persones o vehicles més enllà dels associats a les fases puntuals de manteniment.

En conseqüència, i d'acord amb el que disposa el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, la present Modificació puntual no resta subjecta a l'elaboració d'un estudi específic d'avaluació de la mobilitat generada.

3.8 AVALUACIÓ AMBIENTAL

La present Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal es limita a regular les condicions d'implantació d'una activitat específica dins del marc del planejament vigent, sense increment de sostres ni nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.

D'acord amb el que estableix la Disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa, i la legislació vigent en matèria d'avaluació ambiental estratègica, les modificacions del planejament urbanístic han d'adequar el seu nivell d'avaluació ambiental a la naturalesa, contingut i abast de les determinacions proposades.

Atesa la naturalesa de la modificació, que no preveu actuacions urbanístiques concretes ni altera els elements estructurals del planejament, la seva incidència ambiental potencial es considera limitada. No obstant això, la regulació proposada incorpora criteris preventius de localització, compatibilitat d'usos i protecció del sòl no urbanitzable, que contribueixen a minimitzar possibles impactes ambientals i paisatgístics derivats de la implantació de les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries.

En conseqüència, la present Modificació puntual resta sotmesa al règim d'avaluació ambiental estratègica que resulti procedent d'acord amb la normativa aplicable, sense perjudici que els projectes concrets que es desenvolupin en aplicació de la normativa hagin de sotmetre's, si escau, als corresponents procediments d'avaluació ambiental i a l'obtenció de les autoritzacions sectorials pertinents, i s'acompanya del seu Document Ambiental.

3.9 MEMÒRIA SOCIAL

L'article 118.4 del RLU estableix que les modificacions han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació.

L'article 96 del TRLUC estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, pel que d'acord amb l'article 59.1.h ha d'incorporar una memòria social que ha de contenir la definició dels objectius de producció d'habitatge de protecció pública en les modalitats corresponents.

El POUM de Palau-solità i Plegamans aprovat en data de 23 d'abril de 2015, incorpora la memòria social del municipi, on es defineixen els objectius en matèria d'habitatges de protecció oficial, i la demanda i previsió per als pròxims anys.

La present modificació puntual no incorpora canvis respecte a la política de sòl i habitatge, ni incideix en el sostre residencial, per tant, no escau incorporar memòria social.

3.10 PERSPECTIVA DE GÈNERE

La Disposició addicional divuitena del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, especifica que s'ha d'incorporar la perspectiva de gènere per avaluar l'impacte de l'acció urbanística en funció del gènere.

La proposta de la present modificació puntual permet assolir una major igualtat entre ciutadans, per una banda, amb l'oportunitat de regular una infraestructura que ajuda a assolir els objectius de sobirania i sostenibilitat energètica definits per la normativa sectorial, i avançar l'agenda de la transició energètica, alhora que preserva un model territorial compacte, evitant la dispersió i el consum de nou sòl, amb efectes positius per al gruix de la població, i en particular, per la població més vulnerable, en major risc d'afectació a llarg termini derivats de fenòmens associats al canvi climàtic.

Per conseqüent, s'afavoreix a una correcta integració dels usos dintre de les zones urbanes consolidades i a la preservació de l'entorn natural i les activitats pròpies del món rural, s'afavorirà la igualtat de condicions i oportunitats entre els col·lectius i ciutadania.

4 DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

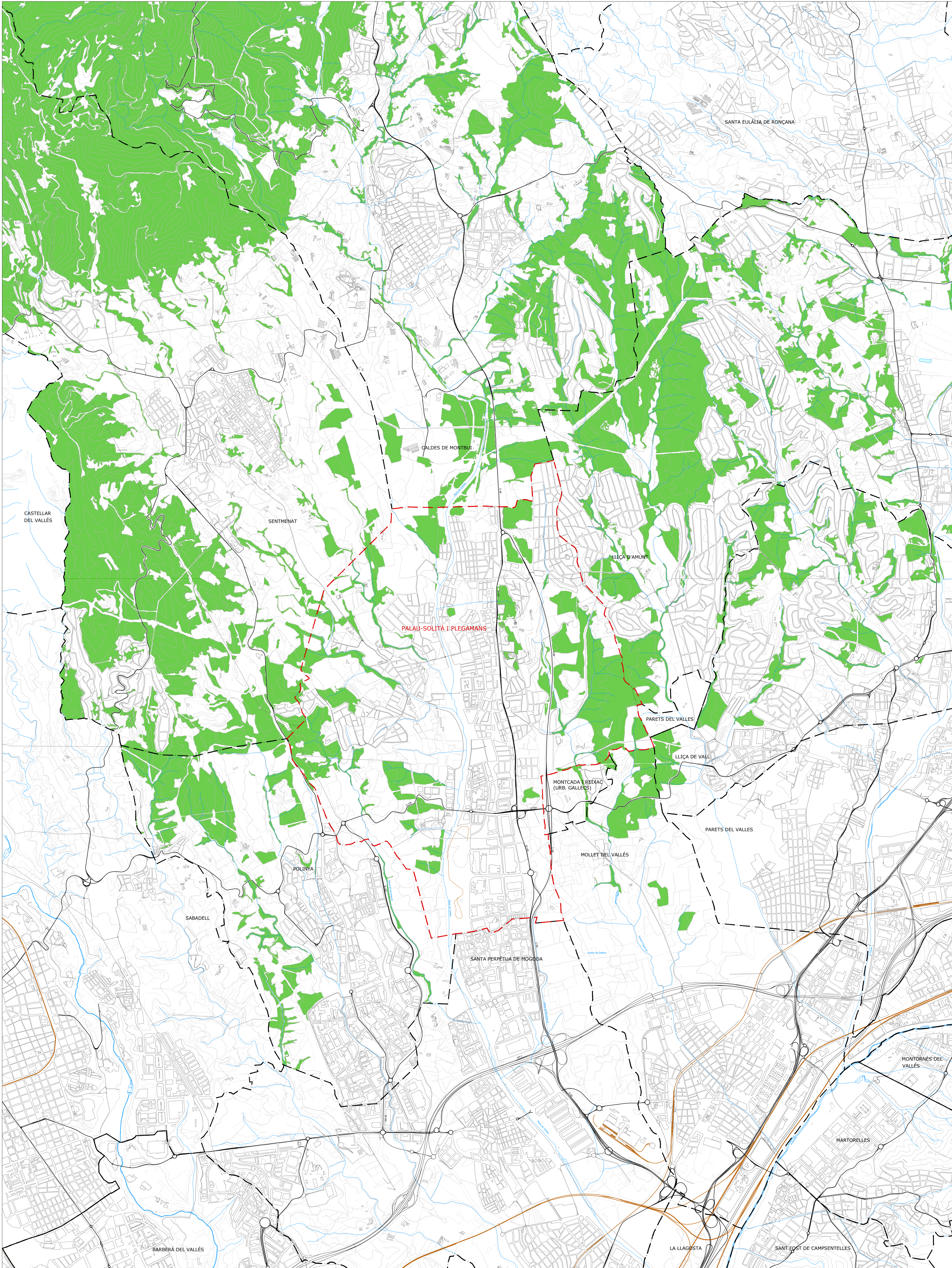
ÍNDEX

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

I01	SITUACIÓ. Cartografia territorial	E : 1/20.000 (A1)
I02	TERRITORI. Orografia i hidrografia	E : 1/15.000 (A1)
I03	ORTOFOTO.	E : 1/10.000 (A1)
I04	PLANEJAMENT VIGENT. Pla Territorial Metropolità de Barcelona. Espais oberts	E : 1/20.000 (A1)
I05	PLANEJAMENT VIGENT. Pla Territorial Metropolità de Barcelona. Estratègies urbanes	E : 1/20.000 (A1)
I06	PLANEJAMENT VIGENT. POUM Palau-solità i Plegamans. Classificació del sòl	E : 1/10.000 (A1)
I07	PLANEJAMENT VIGENT. POUM. Qualificacions urbanístiques. Sòl no urbanitzable	E : 1/10.000 (A1)
I08	PLANEJAMENT VIGENT. POUM. Qualificacions urbanístiques. Sòl urbà i urbanitzable	E : 1/10.000 (A1)
I09	TOPOGRÀFIC. Cartografia urbana	E : 1/10.000 (A1)
I10	USOS I DIAGNOSIS Usos i estructura del Sòl no Urbanitzable	E : 1/10.000 (A1)
I11	USOS I DIAGNOSIS Usos i estructura del Sòl Urbà i Urbanitzable	E : 1/10.000 (A1)
I12	USOS I DIAGNOSIS Infraestructures d'energia elèctrica . Capacitat del sòl.	E : 1/10.000 (A1)

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

OO1	PERÍMETRE D'UBICACIÓ PREFERENT Per a les instal·lacions d'emmagatzematge elèctric en bateries aïllades	E : 1/5.000 (A1)
-----	---	------------------



--- Límit terme municipal

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM

DESEMBRE 2025
A1: 1:20.000
A3: 1:40.000



Ajuntament de
Palau-solità i Plegamans



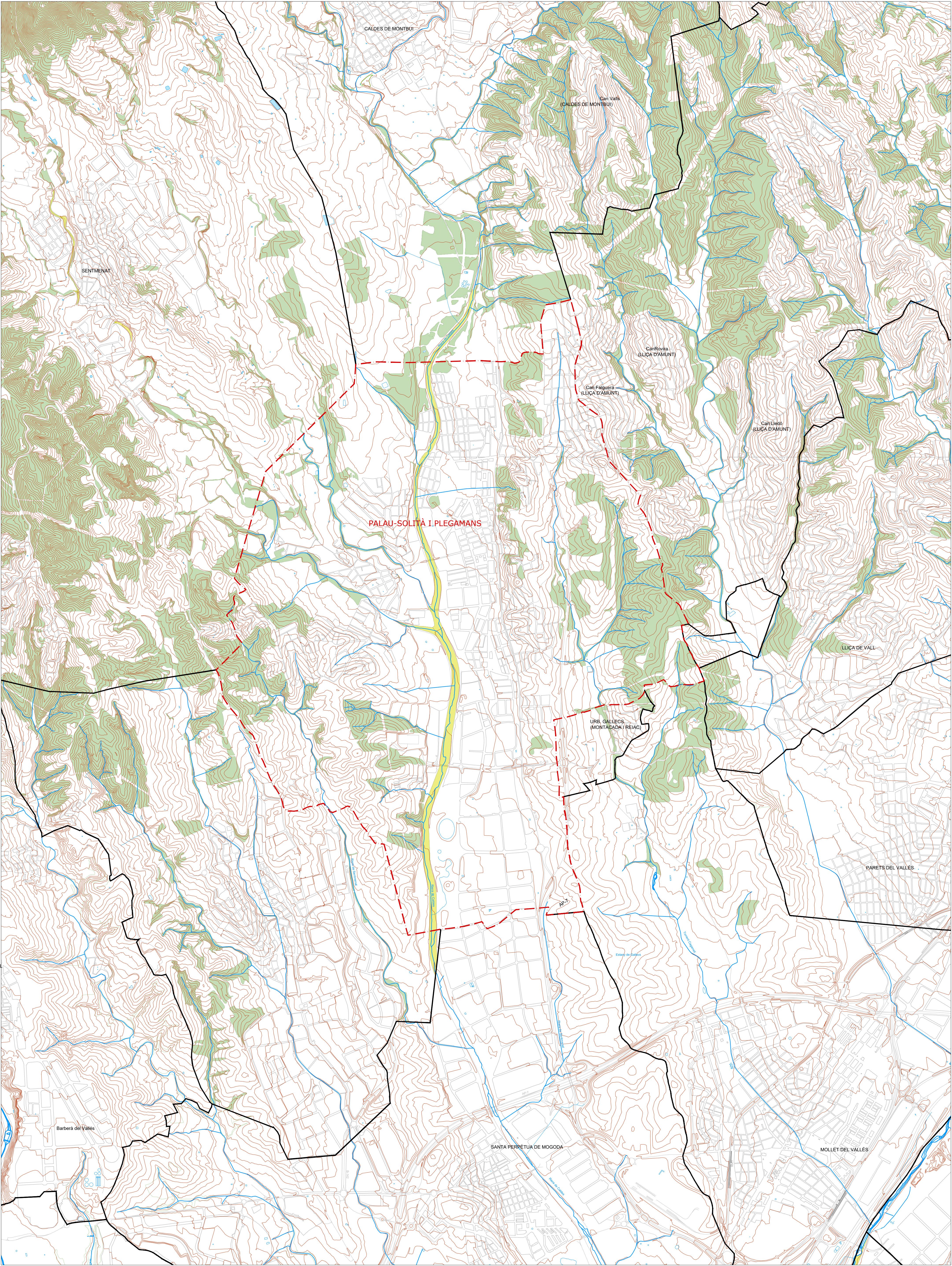
01

SITUACIÓ
Cartografia territorial

EQUIP REDACTOR

EFAARQUITECTES

EDUARD FENOY PALOMAS, arquitecte



— Límit terme municipal

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM

DESEMBRE 2025
A1: 1:15.000
A3: 1:30.000
0 150 300 450 600 750



Ajuntament de
Palau-solità i Plegamans

02

TERRITORI
Orografia i hidrologia

EQUIP REDACTOR

EFAARQUITECTES

EDUARD FENOY PALOMAS, arquitecte



--- Límit terme municipal

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM

DESEMBRE 2025
A1: 1:10.000
A3: 1:20.000

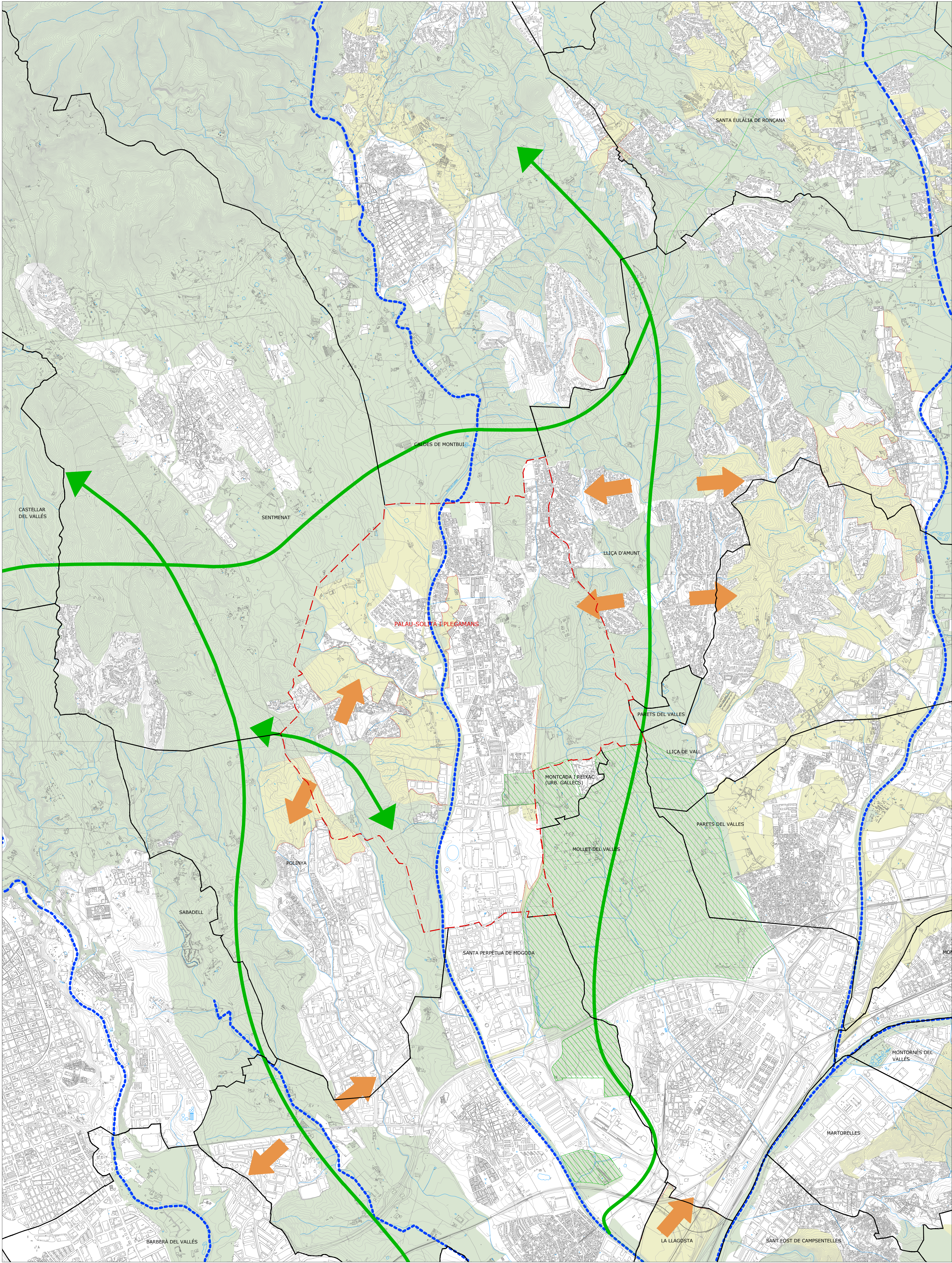


Ajuntament de
Palau-solità i Plegamans



03
ORTOFOTO

EQUIP REDACTOR
EFAARQUITECTES
EDUARD FENOY PALOMAS, arquitecte

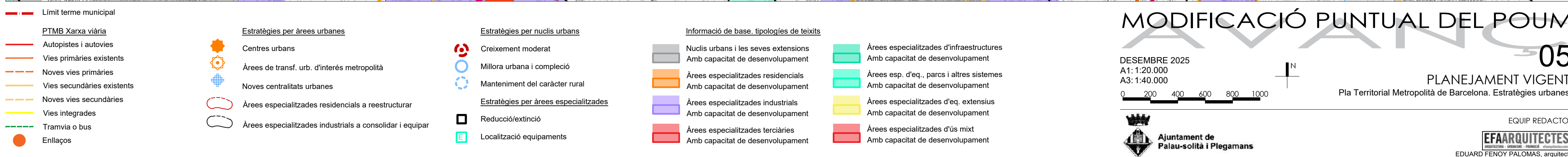


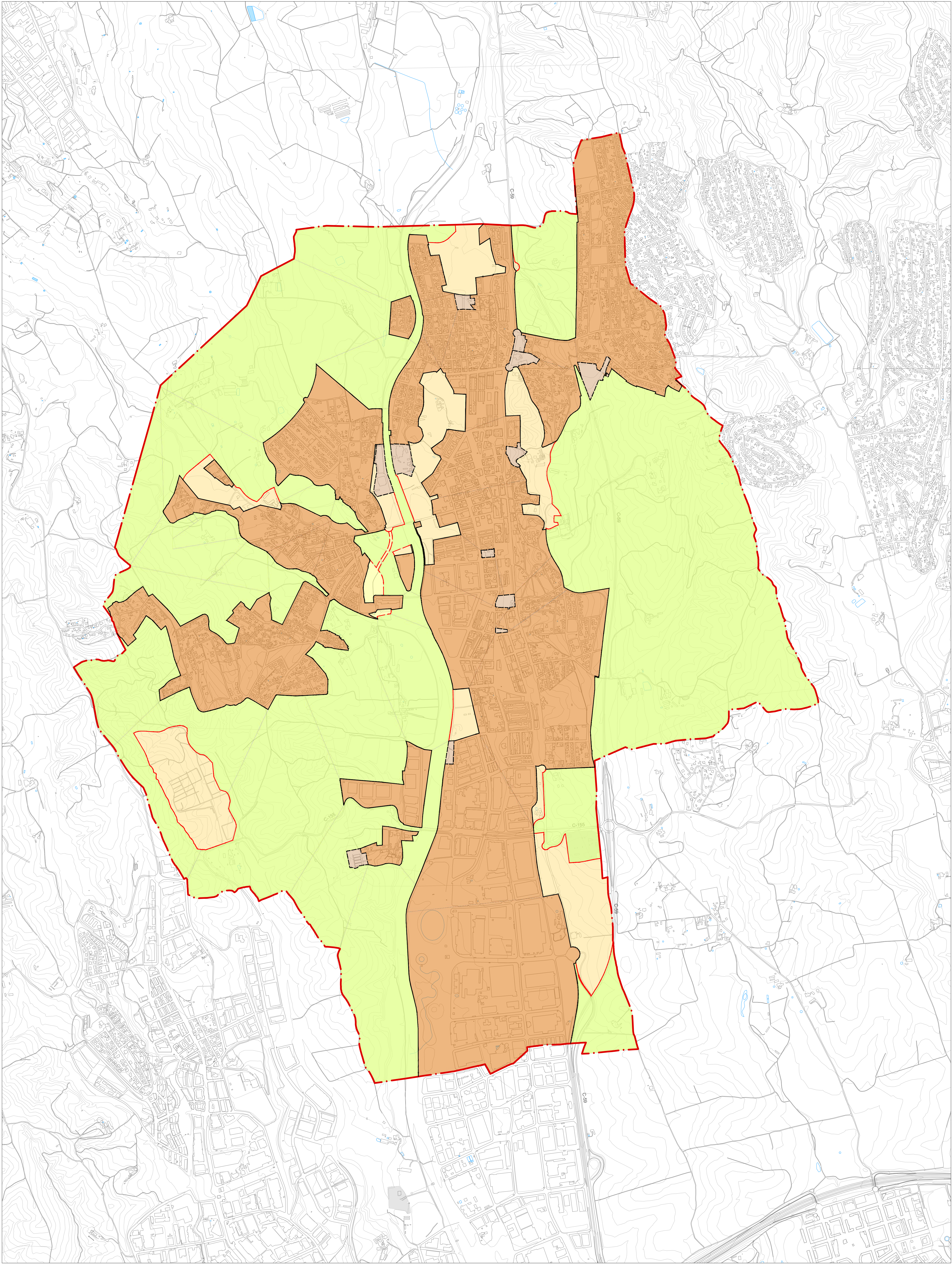
- Límit terme municipal
- PTMB Espais oberts
- Parcs de la Diputació de Barcelona i altres (consorcis) en zones urbanes
- Espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari
- Espais de protecció preventiva
- Connectors
- Connectors amenagats per continus urbans
- Corredors fluvials

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM

DESEMBRE 2025
A1: 1:10.000
A3: 1:20.000

0 100 200 300 400 500





- Límit terme municipal
- POUM. Classificació del sòl
- Sòl urbà consolidat (SUC)
- Sòl urbà no consolidat (SUNC)
- Sòl urbanitzable delimitat (SUD)
- Sòl urbanitzable no delimitat (SUND)
- Sòl no urbanitzable (SNU)

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM

DESEMBRE 2025
A1: 1:10.000
A3: 1:20.000



06

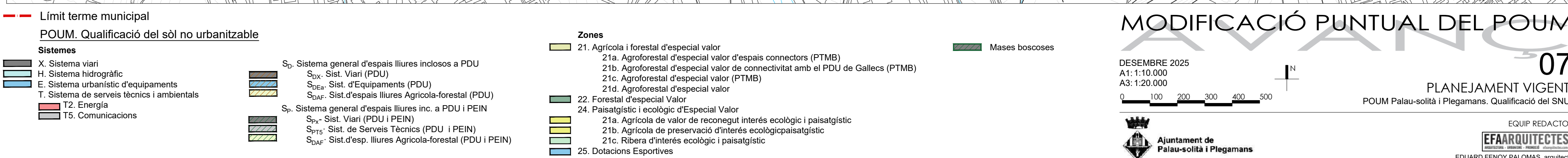
PLANEJAMENT VIGENT

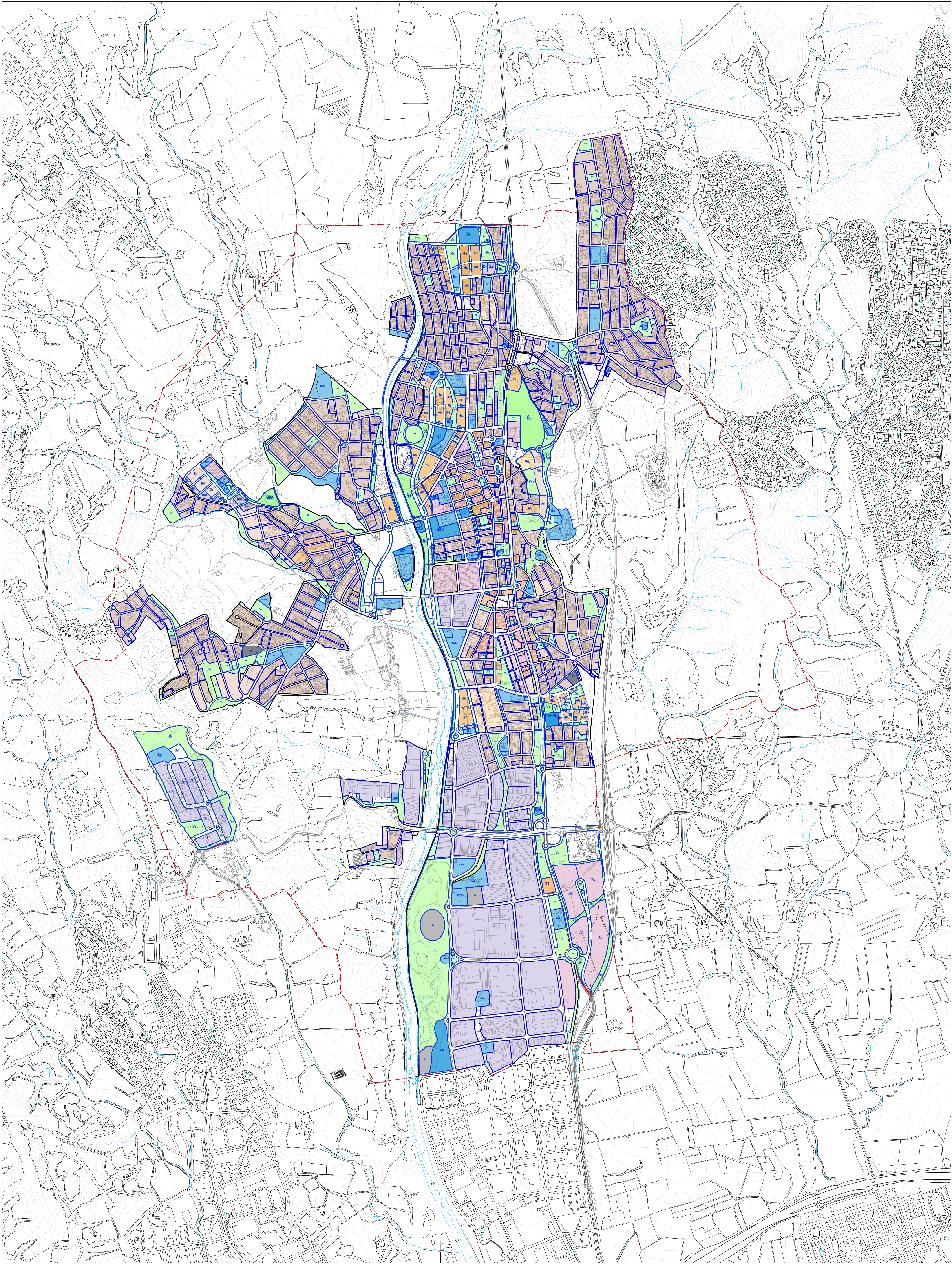
POUM Palau-solità i Plegamans. Classificació del sòl



Ajuntament de
Palau-solità i Plegamans

EQUIP REDACTOR
EFAARQUITECTES
EDUARD FENOY PALOMAS, arquitecte





--- Límit terme municipal

POUM. Qualificació del sòl urbà i urbanitzable

- Sistemes**
- X. Sistema viari
 - V. Sistema urbanístic d'espais lliures públics
 - E. Sistema urbanístic d'equipaments comunitaris
 - T. Sistema de serveis tècnics i ambientals
 - T2. Energia elèctrica
 - E. Sistema urbanístic d'habitatges dotacionals
 - H. Sistema hidrològic

- Zones**
- 1. Casc antic
 - 2. Front ordenat segons alineació a vial
 - 3. Illa tancada ordenada segons alineació a vial
 - 4. Blocs plurifamiliars aïllats amb volumetria específica
 - 5. Cases agrupades
 - 6. Cases aïllades
 - 7. Activitats econòmiques industrials
 - 8. Serveis i activitats

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM

DESEMBRE 2025
A1: 1:10.000
A3: 1:20.000

0 100 200 300 400 500

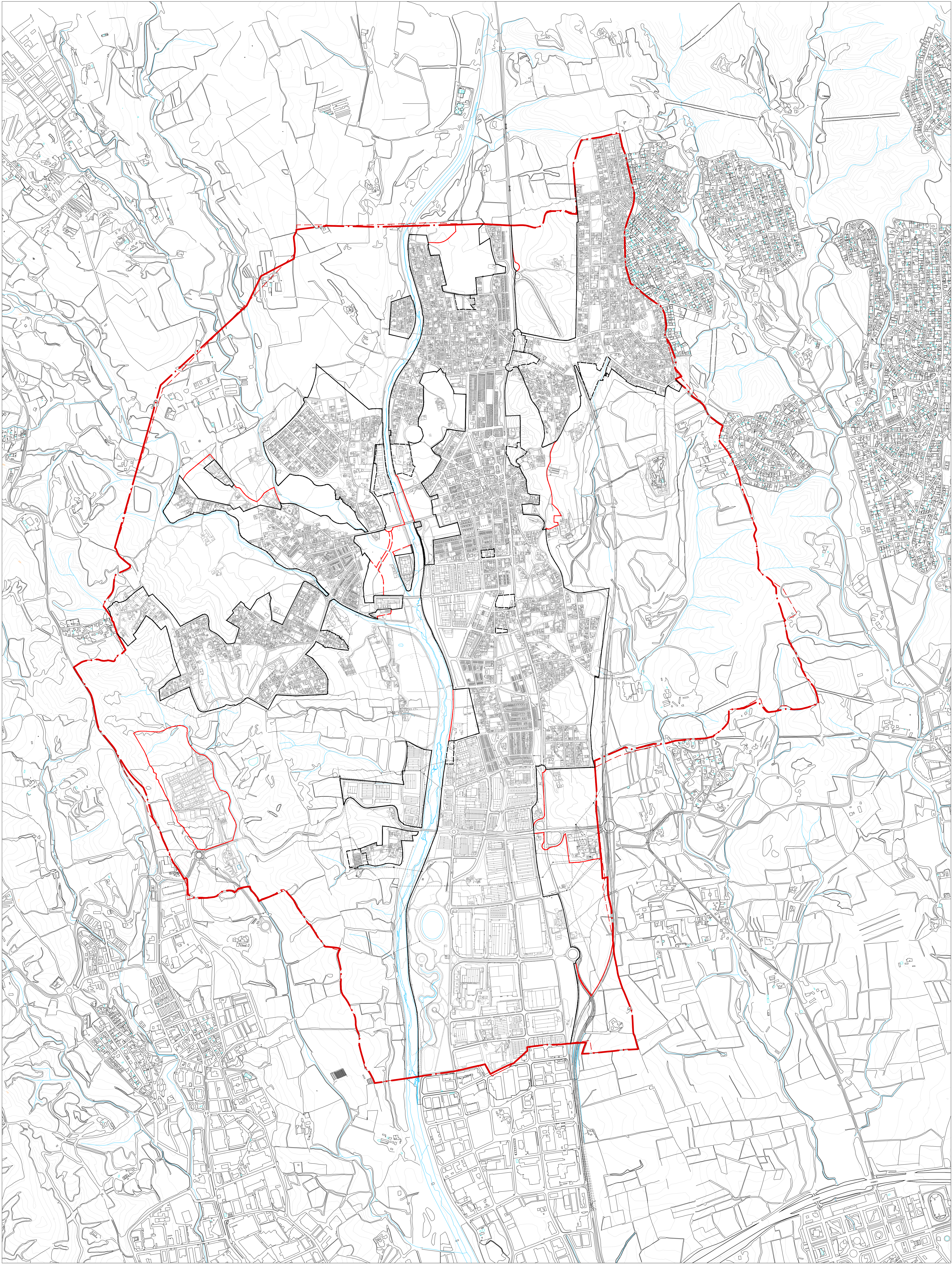


POUM Palau-solità i Plegamans. Qualificació del sòl urbà i urbanitzable

08

PLANEJAMENT VIGENT

EQUIP REDACTOR
EFAARQUITECTES
EDUARD FENOY PALOMAS, arquitecte



- Límit terme municipal
- POUM. Classificació del sòl
- Sòl urbà consolidat (SUC)
- ... Sòl urbà no consolidat (SUNC)
- Sòl urbanitzable delimitat (SUD)
- ... Sòl urbanitzable no delimitat (SUND)
- Sòl no urbanitzable (SNU)

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM

DESEMBRE 2025
A1: 1:10.000
A3: 1:20.000

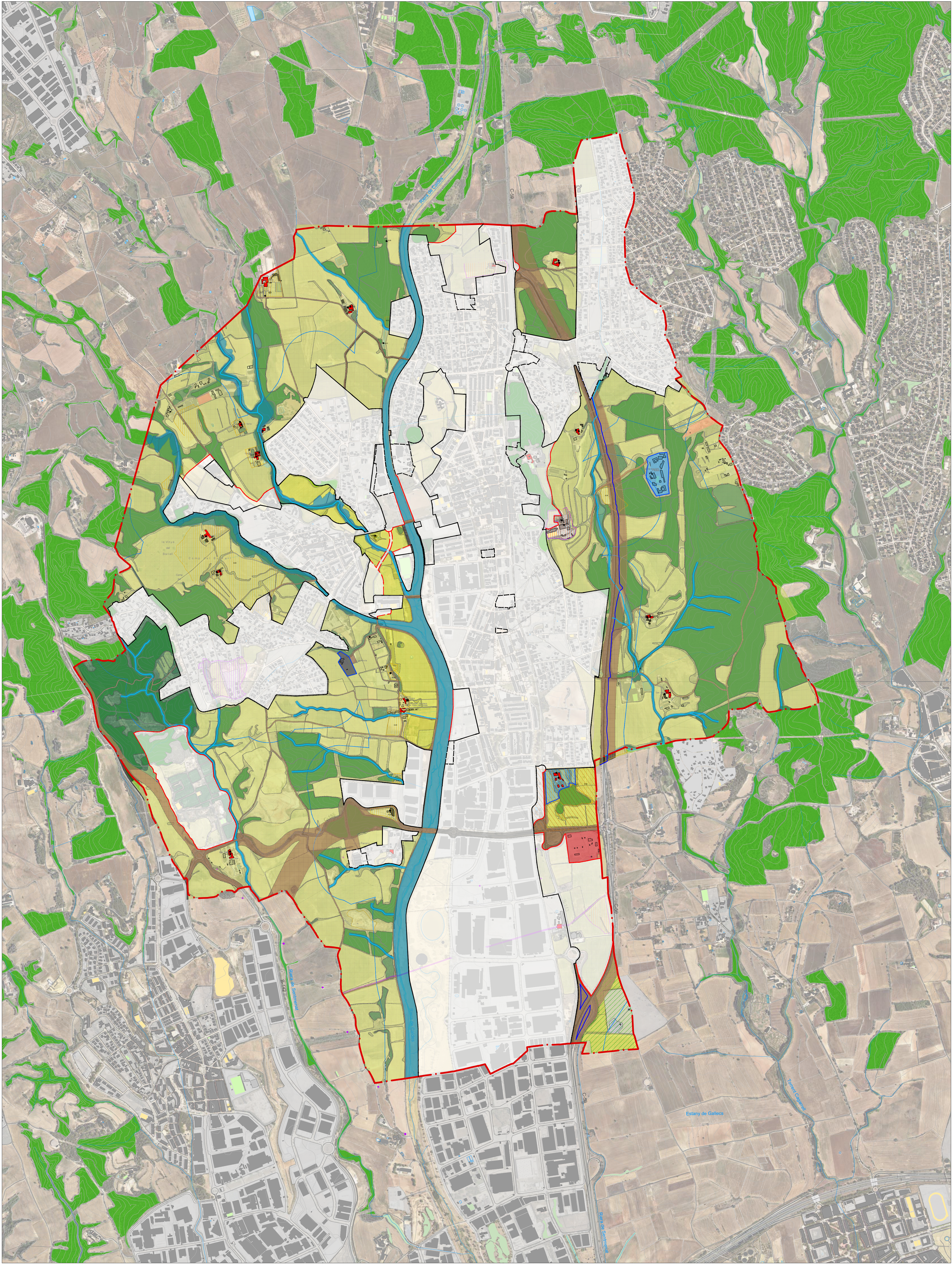


Ajuntament de
Palau-solità i Plegamans

09

Topogràfic
Cartografia urbana

EQUIP REDACTOR
EFAARQUITECTES
EDUARD FENYO PALOMAS, arquitecte



— límit terme municipal

USOS I OCUPACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE

- Àrees boscoses
- Camps de conreu treballats
- Camps de conreu no treballats
- Rieres i espais d'especial valor vinculats
- Reserva d'espais per a futurs projectes d'infraestructures
- Subestació elèctrica Palau

ÀREES ARQUEOLÒGIQUES I CATELEG DEL PATRIMONI

- Jaçiments arqueològics i perímetre delimitat d'elements catalogats

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

- Masies i cases rurals (en vermell cos principal)
- Altres edificacions en SNU

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM

DESEMBRE 2025

A1: 1:10.000

A3: 1:20.000

0 100 200 300 400 500



Ajuntament de
Palau-solità i Plegamans



10

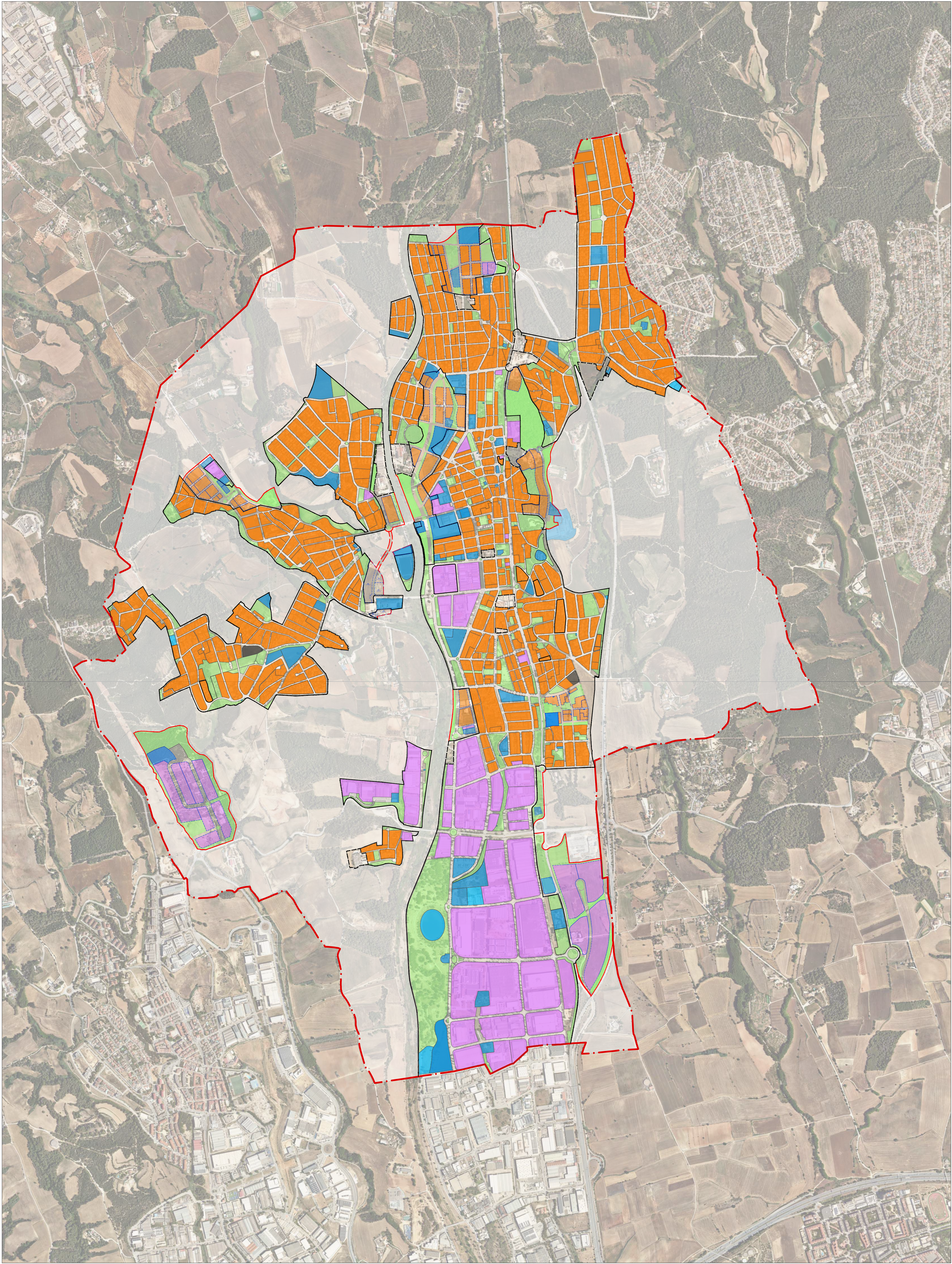
USOS I DIAGNOSI

Usos i estructura del sòl no urbanitzable

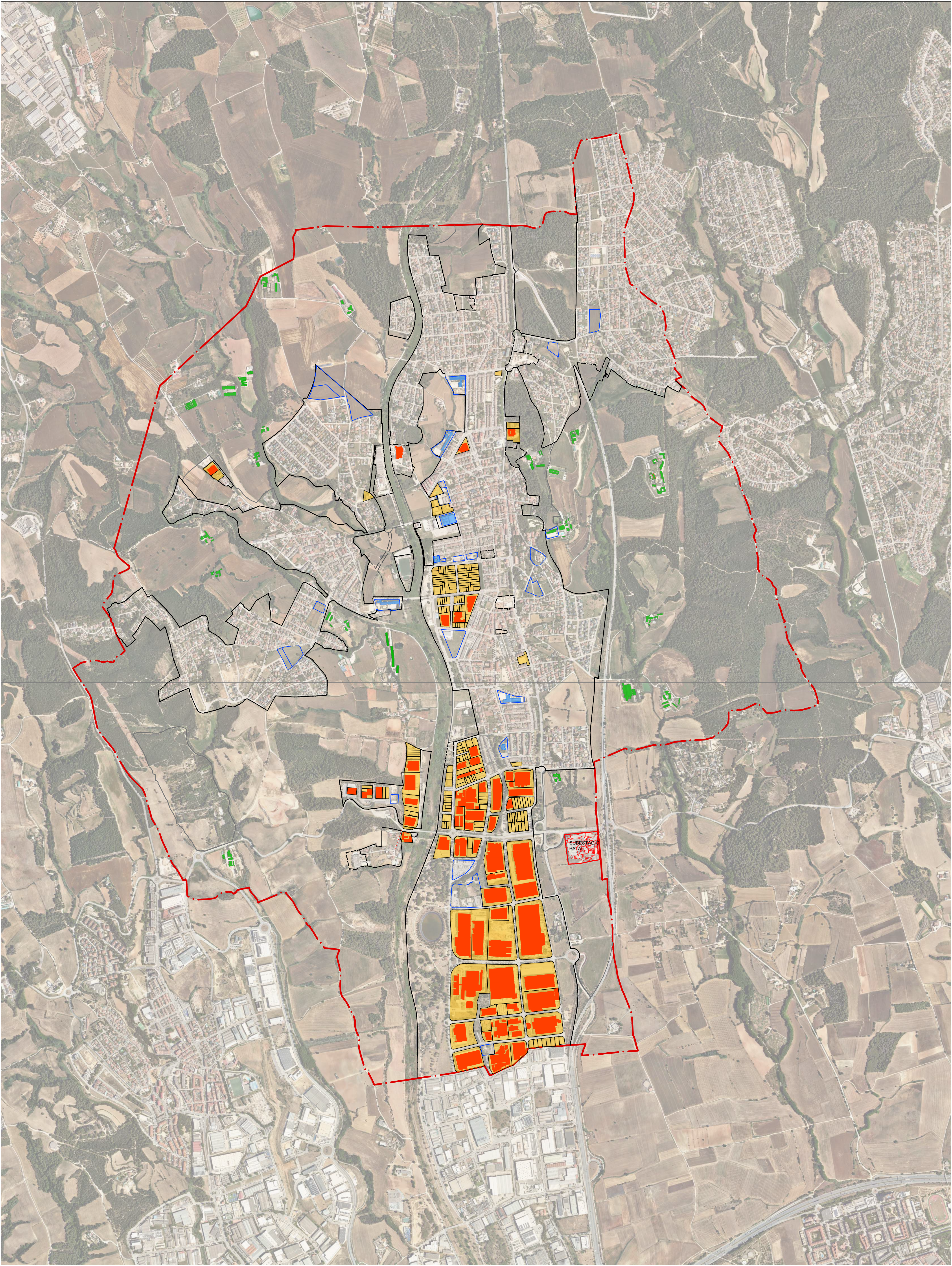
EQUIP REDACTOR

EFAARQUITECTES

EDUARD FENYO PALOMAS, arquitecte



- límit terme municipal
- USOS I OCUPACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE**
- Usos residencials en sòl urbà
 - Usos residencials en sectors de sòl urbanitzable
 - Usos industrials en sòl urbà
 - Usos industrials en sectors de sòl urbanitzable
 - Sistema d'equipaments en sòl urbà
 - Sistema d'equipaments en sectors de sòl urbanitzable
 - Sistema de zones verdes en sòl urbà
 - Sistema de zones verdes en sectors de sòl urbanitzable



ANÀLISIS DEL SÒL EN REL·LACIÓ A LA SEVA CAPACITAT PER L'ÚS D'EMMAGATZEMATGE ELÈCTRIC EN BATERIES

- Parcel·les en sòl industrial amb norma d'aplicació directa - ús d'emmagatzematge elèctric en bateries
- Cobertes amb potencial per producció fotovoltaica > 0,1 MW
- Infraestructura de serveis tècnics d'energia elèctrica existents
- Equipaments en sòl urbà amb potencial de producció fotovoltaica > 0,1 MW
- Conjunts agropeuaris, masies i equipaments en SNU amb potencial de producció fotovoltaica > 0,1 MW (sup. coberta major a 1.000 m2)

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM

A1: 1:10.000
A3: 1:20.000

NOVEMBRE 2025

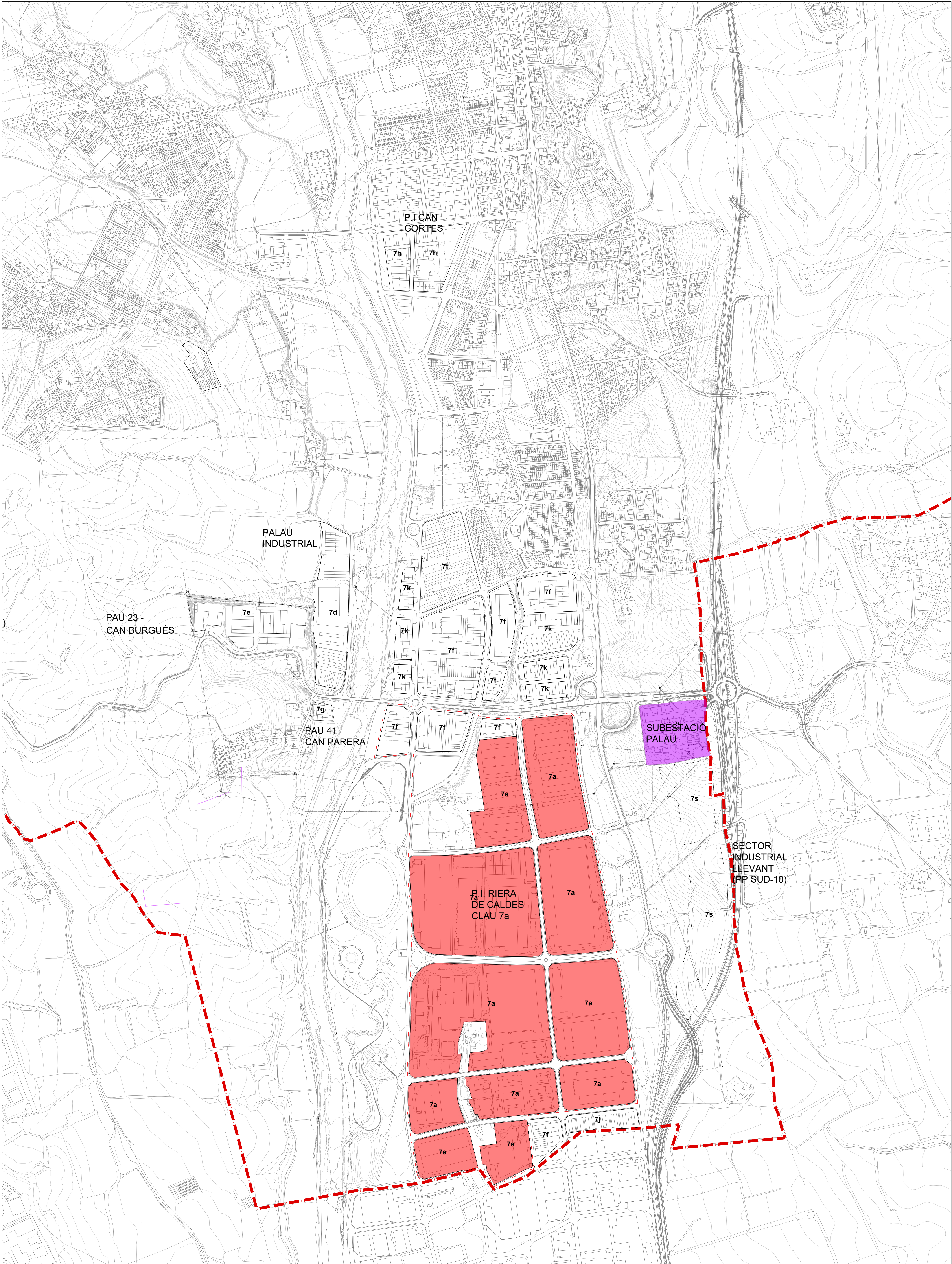
0 100 200 300 400 500

N

Ajuntament de
Palau-solità i Plegamans

Plànol d'informació 12
USOS I DIAGNOSI
Anàlisi de la capacitat del sòl urbà

EQUIP REDACTOR
EFAARQUITECTES
EDUARD FENOY PALOMAS, arquitecte

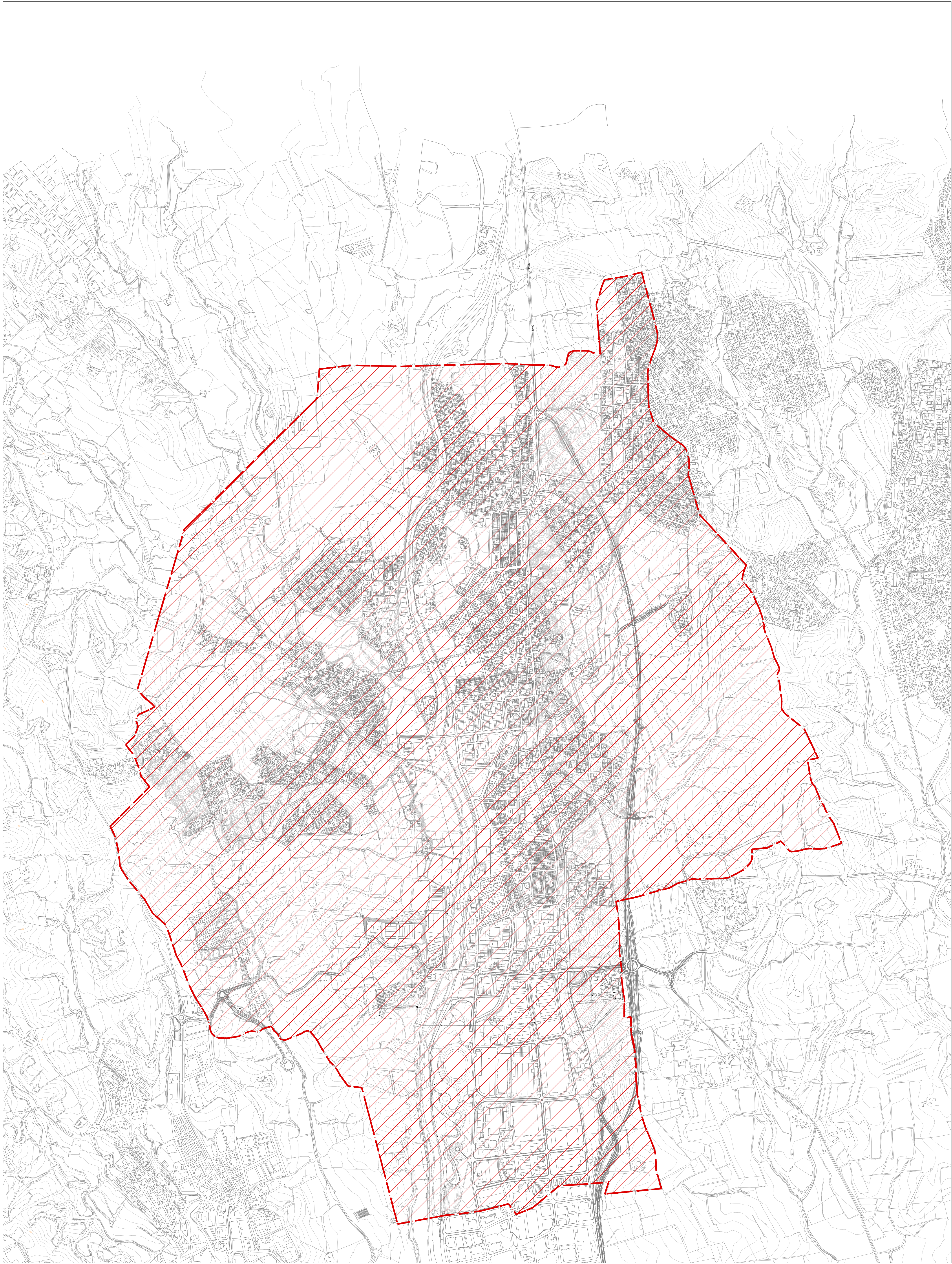


- Límit terme municipal
- Perímetre d'ubicació preferent per a instal·lacions d'emmagatzematge elèctric en bateries aïllades
- 7a Zona Industrial d'edificació aïllada en parcel·la gran "Riera de Caldes"
- Subestació elèctrica Palau

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM

DESEMBRE 2025
A1: 1:5.000
A3: 1:10.000

Plànol d'ordenació 01
PERÍMETRE D'UBICACIÓ PREFERENT
Per a les instal·lacions d'emmagatzematge elèctric en bateries aïllades



--- Límit terme municipal
[Red dashed line] Perímetre de suspensió de llicències

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM

DESEMBRE 2025
A1: 1:10.000
A3: 1:20.000

0 100 200 300 400 500

Ajuntament de Palau-solità i Plegamans
EFAARQUITECTES
EDUARD FENOY PALOMAS, arquitecte

S1

SUSPENSIÓ DE L·LICÈNCIES

EQUIP REDACTOR

5 NORMATIVA

Quan s'introdueixen modificacions en articles de la normativa urbanística del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palau-solità i Plegamans es resalta en gris el text que s'introdueix / modifica (nou redactat).

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Àmbit de la modificació

La present normativa regula la Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palau-solità i Plegamans, referida a la regulació de les instal·lacions de producció d'energia elèctrica renovable i d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries, en els termes i amb l'abast que s'estableixen en aquesta normativa.

L'àmbit d'aplicació de la present modificació comprèn la totalitat del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, sens perjudici de les limitacions específiques derivades de la classificació i qualificació del sòl, així com de les determinacions del planejament territorial i sectorial vigent.

Article 2. Objecte de la modificació

L'objecte de la present Modificació puntual del POUM és establir un marc normatiu clar, específic i coherent per a la implantació de les instal·lacions de producció d'energia elèctrica renovable i d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries, amb la finalitat de:

1. Integrar aquestes instal·lacions dins del sistema urbanístic de Serveis tècnics com a infraestructures d'utilitat pública i interès general.
2. Determinar els sòls compatibles i incompatibles per a la seva implantació i regular les condicions urbanístiques, ambientals, paisatgístiques i de seguretat aplicables.
3. Garantir la compatibilitat d'aquests usos amb els valors ambientals, territorials i paisatgístics del municipi.
4. Facilitar l'assoliment dels objectius de la transició energètica establerts per la planificació sectorial vigent.

Article 3. Marc legal

La present Modificació puntual es redacta de conformitat amb la legislació urbanística, territorial, ambiental i sectorial vigent, i en particular amb:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, RLUC).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Pla d'ordenació urbanística municipal de Palau-solità i Plegamans, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 23/04/2015, i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) en data de 30 de setembre de 2015.

Les referències normatives efectuades en aquesta normativa s'entenen fetes a la versió vigent en el moment d'aprovació de cada fase de la present modificació.

Article 4. Contingut documental

La present Modificació puntual del POUM està integrada pels documents següents:

Aquesta modificació està integrada pels següents documents:

1. Memòria d'informació i d'ordenació.
2. Normativa
3. Plànols d'informació i ordenació
4. Document ambiental.

La normativa urbanística té caràcter vinculant i preval sobre la resta de documents en allò que es refereix a la regulació dels usos i condicions urbanístiques.

Article 5. Vinculació normativa i criteris d'interpretació

Les determinacions de la present normativa són d'aplicació directa i obligatòria des del moment de l'entrada en vigor de la Modificació puntual del POUM.

1. Són d'aplicació els criteris d'interpretació de l'article 10 sobre regles d'interpretació del planejament urbanístic el TRLUC.
2. En cas de discrepància entre les determinacions escrites i les gràfiques prevaldran les primeres.
3. En allò no previst per aquestes normes s'estarà a allò establert a les determinacions del Pla d'ordenació urbanística municipal de Palau-solità i Plegamans, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 23/04/2015.

Article 6. Vigència i aplicació

D'acord amb el que estableix l'article 106 del TRLU, aquesta modificació entrarà en vigor el dia següent a la seva publicació al diari oficial de la Generalitat de Catalunya i la seva vigència serà indefinida en tant no es procedeixi a la seva modificació.

CAPÍTOL 2. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL I CLASSIFICACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

Article 7. Règim urbanístic del sòl

Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica renovable i d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries resten subjectes a les determinacions específiques d'aquesta normativa i a la resta del planejament vigent i no comporta, en cap cas, una alteració de la classificació del sòl ni dels sistemes urbanístics existents, sens perjudici de la seva consideració d'ús com a infraestructures d'utilitat pública.

CAPÍTOL 3 MODIFICACIONS DE LES NORMES URBANÍSTIQUES RELATIVES A LA REGULACIÓ DELS SISTEMES URBANÍSTICS

Article 8. Modificació de l'article 128. "Definició del sistema de serveis tècnics i ambientals (clau T)" del POUM.

Es modifica l'article 128 del POUM, relatiu a la definició de la Secció Segona. Sistema de Serveis Tècnics i Ambientals (clau T), que resta redactat de la manera següent:

Article 128. Definició

El sistema de serveis tècnics i ambientals comprèn les instal·lacions, les infraestructures i els espais reservats per als serveis d'abastament d'aigües, evacuació i depuració d'aigües residuals, producció d'energia, centrals receptores i distribuïdores d'energia elèctrica i la xarxa d'abastament, centres de producció o transformació de gas i la seva xarxa de distribució, instal·lacions telefòniques i de telecomunicació, centrals de comunicació i telefonia, parcs mòbils de maquinària, plantes incineradores o de tractament de residus sòlids, abocadors, deixalleries, dipòsits i altres serveis de caràcter anàleg, així com l'emmagatzematge de la maquinària de manteniment i transport dels serveis tècnics.

També formen part del sistema de serveis tècnics i ambientals les instal·lacions de producció d'energia renovable amb una potència superior a 500 kW, estiguin o no connectades a les xarxes de transport o distribució d'electricitat, així com, sense límit de potència, les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries, tant en modalitat aïllada com híbrida amb instal·lacions de producció d'energia, incloent-hi les infraestructures auxiliars i de connexió necessàries per al seu funcionament.

El document del POUM conté la definició dels elements i les xarxes de serveis tècnics, sense perjudici del que estableixi la legislació tècnica sectorial aplicable, i aquests sistemes s'identifiquen als plànols corresponents.

Article 9. Modificació de l'article 132, "Condicions d'ús del sistema de serveis tècnics i ambientals (clau T)" del POUM.

Es modifica l'apartat T2. Servei tècnic d'energia elèctrica de l'article 132 del POUM, relatiu a les condicions d'ús del sistema de serveis tècnics i ambientals, que resta redactat en els termes següents:

T2. Servei tècnic d'energia elèctrica.

Comprèn les instal·lacions destinades a estacions de distribució i transformació, les xarxes de transport d'alta i mitja tensió, *les instal·lacions de producció d'energia renovable amb una potència superior a 500 kW i les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries.*

Article 10. Modificació de l'article 136. "Disposicions específiques del sistema tècnic d'energia elèctrica" del POUM.

S'afegeixen noves determinacions a l'article 136 del POUM, relatiu a les disposicions específiques del sistema tècnic d'energia elèctrica, que resta redactat amb els afegits següents:

Art. 136.- Disposicions específiques del sistema tècnic d'energia elèctrica

Aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal preveu el desplaçament de les línies elèctriques de transport d'energia elèctrica en tot el sol urbà, tant residencial com industrial, i els seus traçats quedaran concretats en el corresponent projecte constructiu.

Les ampliacions, modificacions i/o millores de les xarxes de distribució elèctrica que es situïn dins del sòl urbà, hauran de realitzar-se de forma soterrada, sempre que no hi hagi impediment de tipus tècnic.

Les estacions transformadores en el sol urbà i urbanitzable s'integraran en els edificis o en el sistema d'espais lliures urbans, havent-se de contemplar en el corresponent projecte d'edificació o Pla Parcial.

En els terrenys definits com a protecció de subministrament elèctric queda prohibida tota edificació que no estigui vinculada a l'execució, al manteniment i al servei de les obres públiques.

En el cas de construccions al costat de les línies de transport i distribució d'energia elèctrica, la distància de les edificacions a les línies son les que estableix el Reglament de línies d'alta i mitja tensió.

Qualsevol actuació en sòl urbà i/o en els diferents Polígons d'Actuació Urbanística (PAUs), Plans de Millora Urbana (PMUs) i sectors urbanitzables (SUDs), així com els diferents Projectes d'urbanització, estarà subjecte a les diverses normes d'obligat compliment de caràcter sectorial, pel que fa referència a la xarxa d'energia elèctrica, en compliment del Reglament de la Llei d'Urbanisme Decret 305/2006 -RLU-).

En aquest sentit, cal esmentar que el POUM compleix les determinacions exigides als arts. 69 i 72 del RLU pel que fa a les xarxes d'electricitat; l'art. 69.2 exigeix una referència a les xarxes bàsiques existents i una diagnosi dels seus dèficits, i així es fa en el cas del POUM de Palau-solità i Plegamans; i els arts. 72.1.e) i 73.3.b) exigeixen informació també sobre la xarxa general, en alta i mitjana tensió.

No obstant, serà en fase de planejament derivat i de projecte d'urbanització que correspondrà entrar en detall sobre les necessitats de subministrament, com així s'especifica expressament en els arts. 82.2.a) i 87.2.c) del propi RLU. Per tant, el POUM a compleix les previsions del RLU.

Pel que fa a les instal·lacions elèctriques que passen per la franja de protecció de la falla, el POUM determina en la seva normativa un apartat específic; tot i que, preveu de forma explícita la necessitat d'un/s estudi/s específics sobre les característiques de la falla i el tractament que mereix la seva existència, i serà en aquest context on es determinaran definitivament les mesures de protecció més adients.

Tot i així, s'evitarà amb caràcter general el pas de noves instal·lacions d'energia elèctrica que transcorrin pel subsòl afectat per la falla, i si això no és possible, les instal·lacions i xarxes hauran de respectar una sèrie de condicions determinades en l'apartat de la falla i en els estudis corresponents.

Les llicències i el planejament derivat hauran d'incorporar els estudis geotècnics, geològics i geofísics necessaris per descartar el risc pel pas d'aquestes instal·lacions.

La urbanització que s'autoritzi haurà d'adoptar les solucions constructives previstes a la norma sismoresistent que garanteixin la integritat d'aquesta xarxa elèctrica, en el supòsit de desplaçaments horitzontals o verticals de la falla.

Pel que fa a les instal·lacions de producció d'energia elèctrica renovable amb una potència superior a 500 kW i a les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries, aquestes es regulen d'acord a la Regulació dels usos de producció d'energia elèctrica renovable i d'emmagatzematge en bateries establerta a l'article 276bis, de nova creació, sense perjudici de la resta de determinacions del present article, considerant els següents tipus d'instal·lacions:

1. Instal·lacions d'emmagatzematge de petita capacitat en sòl urbà

Les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries amb una potència inferior a 0,1 MW

2. Instal·lacions de producció i emmagatzematge híbrides de capacitat mitjana i alta

Les instal·lacions de producció d'energia renovable amb una potència superior a 0,5 MW, així com les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries amb una potència superior a 0,1 MW, vinculades a una instal·lació de producció d'energia amb fonts renovables i que tenen caràcter complementari respecte a la mateixa.

3. Instal·lacions d'emmagatzematge en modalitat aïllada (stand-alone)

Les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries que operin en modalitat aïllada o stand-alone

CAPÍTOL 3 MODIFICACIONS DE LES NORMES URBANÍSTIQUES RELATIVES A LA REGULACIÓ D'USOS

Article 11. Modificació de l'article 269, "Definició dels usos específics" del POUM.

Es modifica el punt 3.1 Industrial(i) i 6.3 Energètic (electricitat, gas, ...) (en) de l'article 269 del POUM amb la finalitat d'integrar les instal·lacions de producció d'energia elèctrica superiors a 0,5 MW i d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries dintre de la definició de l'ús específic de sistema tècnic i ambiental energètic i excloure-les de la definició de de l'ús industrial i crear un ús específic propi, que queden redactat de la següent manera:

1. Modificació del punt 3.1, relatiu a la definició de l'ús industrial. Amb el següent afegit:

3.1 Industrial (i)

Es consideren activitats industrials les desenvolupades en establiments dedicats a l'obtenció, reparació, manteniment, transformació mecànica de productes o matèries primes, transformació o reutilització de productes industrials, l'envasat i embalatge, així com a l'aprofitament, recuperació i eliminació de residus o subproductes, la generació, distribució i subministrament de l'energia, i productes energètics, qualsevol que sigui la naturalesa dels recursos i processos tècnics utilitzats, llurs corresponents magatzems i patis de maniobra, i llurs oficines annexes, amb excepció de les instal·lacions de producció d'energia renovable de més de 0,5MW i d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries que es regulen específicament com a sistema tècnic de sostenibilitat energètica.

Dins de l'ús industrial també s'inclou els tallers mecànics de reparació d'automòbils, així com totes aquelles activitats que, pels materials utilitzats, puguin ocasionar molèsties, perills o incomoditats a les persones o danys als béns.

S'inclouen en els usos industrials totes les seves diferents categories, classificant-se als efectes de la seva regulació i de la compatibilitat amb els altres usos, de la manera següent:

- a) Nivell 1
- b) Nivell 2
- c) Nivell 3
- d) nivell 4

Aquests nivells de les activitats industrials amb incidència ambiental alta, moderada i baixa es determinaran en l'article de regulació del sol industrial, i quedaran reflexa des la seva compatibilitat o incompatibilitat en les zones corresponents.

2. Modificació del punt 6.3, relatiu a la definició de l'ús de Serveis Tècnics i ambientals energètics:

6.3. Energètic (electricitat, gas, ...) (en)

Compren les instal·lacions i els espais vinculats a l'estalvi energètic, i tots aquells espais reservats pels serveis tècnics, per tal de reubicar les instal·lacions urbanes necessàries perdonar servei a la comunitat, pel que fa al subministrament energètic (energia elèctrica, gas, ...), incloent les instal·lacions de producció d'energia renovable de més de 0,5MW i d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries que es regulen específicament com a sistema tècnic de sostenibilitat energètica.

Article 12. Inclusió de l'article 276 bis "Regulació específica dels usos de producció d'energia elèctrica renovable i d'emmagatzematge en bateries".

S'afegeix l'article 276 bis amb el següent contingut:

1. Definició

S'entén per a usos de producció d'energia elèctrica renovable i d'emmagatzematge en bateries el conjunt d'instal·lacions destinades a:

- a) La producció d'energia renovable mitjançant plaques fotovoltaïques, energia eòlica o altres tecnologies, amb una potència superior a 0,5 MW.
- b) L'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries, en modalitat híbrida o aïllada, amb una potència superior a 0,1 MW, mitjançant tecnologia química o altres tecnologies equivalents

2. Regulació i incompatibilitats

A efectes de la regulació de les instal·lacions de producció d'energia elèctrica renovable amb una potència superior a 500 kW i les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries, es determina una regulació específica en funció del seu tipus:

a) Instal·lacions d'emmagatzematge de petita capacitat en sòl urbà

Les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries amb una potència inferior a 0,1 MW s'admeten com a ús complementari en totes les claus en sòl que admetin l'ús complementari de Serveis tècnics i ambientals, sempre que s'integrin volumètricament en edificis o construccions existents o projectades i es contemplin expressament en el corresponent projecte d'edificació o llicència urbanística.

b) Instal·lacions de producció i emmagatzematge híbrides de capacitat mitjana i alta en sòl urbà i urbanitzable

Les instal·lacions de producció d'energia renovable amb una potència superior a 0,5 MW, així com les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries amb una potència superior a 0,1 MW, es poden implantar en sòl urbà i urbanitzable amb les condicions següents:

- *Només s'admeten en sòls que el planejament urbanístic destini a usos industrials, logístics o d'activitat econòmica, així com en sòls qualificats com a*

sistema de serveis tècnics d'energia elèctrica (T.2), restant prohibits a la resta de claus.

- Requereixen informe favorable dels organismes competents en matèria de riscos i seguretat, així com el compliment de la normativa sectorial aplicable.

c) Instal·lacions de producció i emmagatzematge en sòl no urbanitzable

En sòl no urbanitzable, les instal·lacions de producció d'energia elèctrica i les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries es regeixen per la regulació específica de cada clau urbanística i per l'article 525, i amb caràcter general:

- Són incompatibles amb els sòls no urbanitzables amb valors especials i amb els sistemes vinculats al Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) i al Pla director urbanístic de l'ACTUR de Santa Maria de Gallecs, amb les excepcions senyalades a l'article 525.
- Es permeten en sòls qualificats com a sistema de serveis tècnics d'energia elèctrica (T.2), d'acord amb el planejament vigent i la legislació sectorial.

d) Instal·lacions d'emmagatzematge en modalitat aïllada (stand-alone)

Les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries que operin en modalitat aïllada o stand-alone només s'admeten:

- a) En sòl urbà qualificat com a zona 7a, dins del perímetre de les àrees d'ubicació preferent delimitades al plànol d'ordenació O.01.
- b) En sòls qualificats com a sistema de serveis tècnics d'energia elèctrica (T.2).

3. Distàncies entre les diferents zones

S'estableix un perímetre mínim d'exclusió de 200m respecte del límit de les zones residencials, mesurat des del perímetre de la instal·lació, per a totes les instal·lacions de producció d'energia renovable de més de 0,5MW i d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries de capacitat major a 0,1 MW, excepte en el cas d'inclusió dins del perímetre de la subestació elèctrica existent.

CAPÍTOL 4 MODIFICACIONS DE LES NORMES URBANÍSTIQUES RELATIVES ALS SISTEMES LLIGATS AL PDU DE L'ACTUR

Article 13. Modificació de l'article 160 "Determinacions del Sistema Agrícola-forestal (subclau S_{DAF} /subclau S_{PAF}) inclòs en el Sistema General d'Espais Lliures del PDU i PDU/PEIN" del POUM.

Es modifica l'article 160 del POUM, relatiu a les determinacions del Sistema Agrícola-forestal (subclaus SoAF i SPAF), inclòs en el Sistema General d'Espais Lliures del PDU i del PEIN, mitjançant la introducció de les precisions següents:

1. Modificació de l'apartat 2. Activitats i usos en el Sistema Agrícola-forestal (S_{DAF} / S_{PAF}): A l'apartat 2.f), relatiu als usos compatibles i condicionats, s'incorpora una precisió final amb el redactat següent:

"... instal·lacions de servei tècnic i infraestructures i energia, infraestructures de sanejament, amb exclusió dels usos de producció d'energia elèctrica renovable i d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries, llevat dels supòsits expressament admesos d'acord amb l'article 525 d'aquestes Normes."

2. Modificació de l'apartat 3. Intervencions de transformació en el Sistema Agrícola-forestal (S_{DAF} / SPAF). A l'apartat 3.g), relatiu a les intervencions d'interès públic admissibles, s'afegeix la precisió següent:

“També s'admeten les intervencions d'interès públic, com poden ser instal·lacions i serveis tècnics necessaris, amb exclusió dels usos de producció d'energia elèctrica renovable i d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries, llevat dels supòsits expressament admesos d'acord amb l'article 525 d'aquestes Normes”

CAPÍTOL 5 MODIFICACIONS DE LES NORMES URBANÍSTIQUES RELATIVES A LA REGULACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE

Article 14. Modificació de l'article 525, “Normes relatives a la producció d'energia”.

Es modifica l'article 525, que passa a anomenar-se “Normes relatives a la producció i emmagatzematge d'energia”, amb el següent afegit, que quedant redactat de la següent manera:

“Art. 525.- Normes relatives a la producció i emmagatzematge d'energia:

1. El sòl classificat com a no urbanitzable en el present POUM no podrà ser objecte d'actuacions de projectes d'energia eòlica, en atenció als especials valors considerats en aquest sol, a l'impacte d'aquestes instal·lacions i al fet que el municipi de Palau-solità i Plegamans no es troba en cap zona de desenvolupament prioritari per a l'energia eòlica.

2. Les actuacions de projectes d'energia elèctrica solar i fotovoltaica només podran implantar-se en les cobertes de les edificacions existents, i mai directament sobre els terrenys classificats com a sòl no urbanitzable.

3. El sòl no urbanitzable del municipi no s'admet la implantació d'instal·lacions destinades a l'emmagatzematge d'energia elèctrica mitjançant bateries, atesa la necessitat de preservar els valors agrícoles, forestals, ambientals, paisatgístics i ecològics d'aquests sòls. Excepcionalment, s'admeten instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica mitjançant bateries quan concorrin simultàniament totes les condicions següents:

a) Que es tracti d'instal·lacions híbrides amb sistemes de producció d'energia renovable situats en edificacions existents.

b) Que tinguin caràcter complementari i accessori respecte de l'ús principal de l'edificació.

d) Que no comportin nova edificació, ni increment de volum, ni ocupació significativa del sòl, ni alteració de la morfologia del terreny.

e) Que no generin impactes paisatgístics, ambientals o funcionals incompatibles amb els valors del sòl no urbanitzable.”

Article 15. Modificació de l'article 532, “Agroforestal d'especial valor (Clau 21a i Clau 21b i Clau 21c i Clau 21d)”.

1. Es modifica l'apartat 2.e de l'article Art. 532, relatiu a les activitats i usos condicionades i compatibles, que resta redactat de la següent manera:

En les zones agroforestals d'especial valor 21 a, 21 b, 21 e i 21 d es concreten els usos i les activitats condicionades i compatibles següents (entre parèntesi consta la referencia a les condicions exigibles pera ser admesos):

Activitats agrícoles; activitats forestals; vivers; hivernacles (5) només en les claus 21c i 21d; activitats ramaderes; caga; rompuda; préstec de terres; centres de jardineria que comercialitzin productes d'horticultura i jardineria, només procedents de la pròpia finca o de la proximitat; elaboració i comercialització de productes vinculats i derivats a les activitats agrícoles, ramaderes o forestals (2) de la pròpia finca o de la proximitat; guarda de maquinaria vinculada a l'activitat de la finca; emmagatzematge de productes de la pròpia explotació; l'allotjament de temporers rurals que estiguin vinculats a l'explotació de la finca; habitatge familiar rural en la clau 21 b, 21 e i 21 d, i condicionat a la rehabilitació en la clau 21a (2); petita indústria vinculada a l'explotació agrícola, ramaderia o forestal, activitats d'explotació de recursos naturals només en la clau 21 d (10); les instal·lacions esportives vinculades a una activitat turística permesa, només en les claus 21b, 21c i 21d (2) (5); activitats esportives que es realitzin a l'aire lliure; camp de vol d'aeromodelisme només en les claus 21c i 21d (2) (8); tir amb arc (6) (8); paintball (6) (8) només en les claus 21 e i 21 d; hípica (2) (6) (8); quadres (6) (8); equitació (6) (8); els equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans (gossos, guarda i cria) només en les claus 21 c i 21 d (2) (6) (8); camps d'entrenament per gossos i animals només en les claus 21c i 21d (8); activitats col·lectives d'interès públic de caràcter cultural, educatiu en el lleure i esbarjo en les claus 21 b, 21 e i 21 d condicionada (2) (6) (8); equipaments i serveis comunitaris que estiguin vinculats funcionalment al medi rural i relacionats amb la natura i el món rural (2) (6); infraestructures pròpies del sistema urbanístic de comunicacions (1)(6); instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics, a excepció de les explícitament prohibides a l'apartat 2.g (1) (6) (11) ; estacions de servei lligades a vies principals territorials, només en les claus 21 c i 21 d (6); instal·lacions de servei tècnic d'infraestructures d'energia, a excepció de les explícitament prohibides a l'apartat 2.g (4) (6) (11), sanejament (4) (6); embassament de retenció o regulació (4) (6); albergs de joventut i casa de colònies, només en les claus 21c i 21d (2) (6); espais coberts per a esdeveniments col·lectius temporals, desmuntables per a celebracions a l'aire lliure, amb característiques que els facin integrats al conjunt arquitectònic i paisatgístic (3) (5); espais coberts per a esdeveniments col·lectius fixes, amb característiques que els facin integrats al conjunt arquitectònic i paisatgístic, només en les claus 21b, 21c i 21d (2) (4) (6) (8); casa de pagès o establiment i activitat de turisme rural (2) (6); les instal·lacions esportives lligades i complementàries a activitats turístiques permeses (piscina descoberta, pista de padel, pista de tennis, ...) només en les claus 21 b, 21 e i 21 d (2) (5); restauració (2); establiment hotel·ler (2) (4) (6) (8) només en les claus 21c i 21d, amb l'exclusió de la modalitat d'hotel apartament i lligades a vies principals, i que tinguin una sup. st. la masia superior de 1.000 m²; punt d'informació només en les claus 21 b, 21c i 21d (2); centre d'interpretació o similars només en les claus 21b, 21c i 21d (2); activitats professionals d'usos vinculats a les professions liberals (2); activitats artesanals i artístiques (2).

2. Es modifica l'apartat 2.g de l'article Art. 532, relatiu a les activitats i usos incompatibles, amb el següent afegit, restant redactat de la següent manera:

g) Per altra banda, els usos i les activitats incompatibles en aquestes zones agroforestals d'especial valor 21a, 21b, 21c i 21d, són les següents:

Els centres de jardineria que els productes no siguin procedents de la pròpia finca o de la proximitat (tret d'aquells que comercialitzen amb productes d'horticultura i jardineria procedents de la pròpia finca o de la proximitat); la comercialització de productes agraris i derivats que no siguin procedents de la pròpia finca o de la proximitat; la guarda de maquinaria industrial o aquella no vinculada a l'activitat de la finca; emmagatzematge de productes que no son de la pròpia explotació; l'allotjament de temporers rurals que no estiguin vinculats a l'explotació de la finca; les activitats d'explotació de recursos naturals, menys en la clau 21d (10); els primers tractaments i selecció de recursos naturals; les piscines col·lectives a l'aire lliure, tret d'aquelles que estiguin vinculades a una activitat

turística permesa (2); els camps de vol d'aviació; les instal·lacions esportives, clubs de tennis i esportius especialitzats, tret d'aquelles que estiguin vinculades a una activitat turística permesa (2) i aquelles que es realitzin a l'aire lliure; els camps de golf i pitch & put; activitat de tir; els circuits per a vehicles a motor; els abocadors o plantes de tractament de residus sòlids urbans, els abocadors de runes, les plantes de descontaminació i desballestament, plantes de compostatge, els aparcaments o vendes i exposició de caravanes, vehicles comercials i/o industrials; residència per la tercera edat; clíniques veterinàries; els pares de maquinaria per a obres públiques; magatzematge de maquinària i materials de la construcció i d'altres; construccions hoteleres (tret de les condicionades a les construccions preexistents incloses en el Catàleg de masies, ...); hotel apartament; camping o àrees d'acampada; pares temàtics; i pares d'atraccions, i els usos i activitats vinculats a la producció d'energia renovable i a l'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries, sens perjudici del que estableix l'article 525 d'aquestes Normes en relació amb els supòsits d'excepcionalitat admissibles.

Article 16. Modificació de l'article 533, "Forestal d'especial protecció, clau 22" del POUM.

1. Es modifica l'apartat 2.e de l'article Art. 533, relatiu a les activitats i usos condicionades i compatibles, que resta redactat de la següent manera:

e) En la zona forestal d'especial valor 22 es concreten els usos i les activitats condicionades i compatibles següents:

Activitat forestal, activitats ramaderes només de pastura; caça; préstec de terres; l'allotjament de temporers rurals que estiguin vinculats a l'explotació de la finca, guarda de maquinaria vinculada a l'activitat de la finca; emmagatzematge dels productes de la pròpia explotació; petita indústria vinculada a l'explotació forestal; activitats esportives a l'aire lliure; tir amb arc (6) (8); paintball (6) (8); equitació (6) (8); infraestructures pròpies del sistema urbanístic de comunicacions (1)(6); les actuacions específiques d'interès públic (instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics, a excepció de les específicament prohibides a l'apartat 2.f (1)(6)(11)); i les instal·lacions de servei tècnic i infraestructures i energia, embassament de retenció o regulació, a excepció de les específicament prohibides a l'apartat 2.f (4)(6)(11).

2. Es modifica l'apartat 2.f de l'article Art. 533, relatiu a les activitats i usos prohibits, amb el següent afegit, restant redactat de la següent manera:

f) Per altra banda, els usos i les activitats incompatibles i prohibits en aquesta zona forestal d'especial valor 22, són les següents:

Activitats agrícoles; vivers; hivernacles; rompuda; centres de jardineria; la comercialització de productes agraris i derivats; la guarda de maquinaria industrial no vinculada a l'activitat de la finca; emmagatzematge de productes que no son de la pròpia explotació; l'allotjament de temporers rurals que no estiguin vinculats a l'explotació de la finca; habitatge familiar rural; les activitats d'explotació de recursos naturals; els primers tractaments i selecció del recursos naturals; les piscines col·lectives a l'aire lliure; els camps de vol d'aviació; les instal·lacions esportives, clubs de tennis i esportius especialitzats, tret d'aquelles que es realitzen a l'aire lliure; els camps de golf; pitch & put; activitat de tir; hípiques i quadres; els circuits per a vehicles a motor; gosses (guarda i cria); camps d'entrenament per a gossos i altres animals; els abocadors o plantes de tractament de residus sòlids urbans; els abocadors de runes; les plantes de descontaminació i desballestament; plantes de compostatge, els aparcaments o vendes i exposició de caravanes; vehicles comercials i/o industrials; activitats col·lectives d'interès públic de caràcter cultural, educació en el lleure i d'esbarjo; residència per la tercera edat; clíniques veterinàries; equipaments i serveis comunitaris que estiguin

vinculats funcionalment al medi rural; estacions de servei (benzineres) lligades a vial principals territorials; els pares de maquinaria per a obres públiques; magatzematge de maquinaria i de materials de la construcció i d'altres; alberg de joventut; casa de colònies; desmontables per a celebracions a l'aire lliure; espais coberts per events col·lectius fixes; casa pagès o establiments de turisme rural; instal·lacions esportives i piscines lligades a activitats turístiques permeses; restauració; construccions hoteleres; hotel apartament; càmping o àrees d'acampada; parcs temàtics; i pares d'atraccions; punts d'informació; centres d'interpretació; activitats vinculades a altres compatibles (oficines, despatxos, serveis, ...); i activitats artesanals i artístiques, i els usos i activitats vinculats a la producció d'energia renovable i a l'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries, sens perjudici del que estableix l'article 525 d'aquestes Normes en relació amb els supòsits d'excepcionalitat admissibles.

Article 17. Modificació de l'article 534, "Agrícola de valor reconegut d'interès ecològic i paisatgístic, clau 24a" del POUM.

1. Es modifica l'apartat 2.d de l'article Art. 534, relatiu a les activitats i usos condicionades i compatibles, que resta redactat de la següent manera:

d) En la zona agrícola de valor reconegut d'interès ecològic i paisatgístic (clau 24a) es concreten els usos i les activitats condicionades i compatibles següents:

L'activitat agrícola; l'activitat forestal (5), els vivers i centres de jardineria (5), només aquells que comercialitzen amb productes d'horticultura i jardineria procedents de la pròpia finca o de la proximitat; l'activitat ramadera, limitada a la pastura d'animals; préstec de terres; guarda de maquinaria vinculada a l'activitat de la finca; emmagatzematge de productes de la pròpia explotació; activitats esportives a l'aire lliure (sense instal·lacions); les actuacions específiques d'interès públic (instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics, a excepció de les específicament prohibides a l'apartat 2.e (1)(6)(11)); i les instal·lacions de servei tècnic i infraestructures i energia, embassament de retenció o regulació, a excepció de les específicament prohibides a l'apartat 2.e (4)(6)(11).

2. Es modifica l'apartat 2.e de l'article Art. 534, relatiu a les activitats i usos incompatibles i prohibits, amb el següent afegit, restant redactat de la següent manera:

e) Per altra banda, els usos i les activitats incompatibles i prohibits en aquesta zona agrícola de valor reconegut d'interès ecològic i paisatgístic (clau 24a) són les següents:

Els hivernacles; l'activitat de caça; la romputa; centres de jardineria de productes no procedents de la finca o de la proximitat; l'elaboració i comercialització dels productes agraris i derivats; la guarda de maquinaria industrial no vinculada a l'activitat de la finca; emmagatzematge de productes que no són de la pròpia explotació; l'allotjament de temporers rurals; habitatge familiar rural; petita indústria vinculada a l'explotació agrícola, ramadera, forestal; les activitats d'explotació de recursos naturals; els primers tractaments i selecció dels recursos naturals; les piscines col·lectives a l'aire lliure; els camps de vol d'aviació; les instal·lacions esportives, clubs de tennis i esportius especialitzats, tret d'aquelles que es realitzen a l'aire lliure (sense instal·lacions); camp de vol (aeromodelisme); els camps de golf; pitch & put; activitat de tiron d'arc; activitat de tir; activitat de paintball; club de tennis i esportius especialitzats; hípiques i quadres; equitació; els circuits per a vehicles a motor; gossos (guarda i cria); camps d'entrenament per a gossos i altres animals; els abocadors o plantes de tractament de residus sòlids urbans; els abocadors de runes; les plantes de descontaminació i desballestament; plantes de compostatge, els aparcaments o vendes i exposició de caravanes; vehicles comercials i/o industrials; activitats col·lectives d'interès públic de caràcter cultural, educació en el lleure i d'esbarjo; residència per la tercera edat;

clínicas veterinàries; equipaments i serveis comunitaris que estiguin vinculats funcionalment al medi rural; estacions de servei (benzineres); els parcs de maquinaria per a obres públiques; magatzematge de maquinaria i de materials de la construcció i d'altres; alberg de joventut; casa de colònies; desmuntables per a celebracions a l'aire lliure; espais coberts per events col·lectius fixes; casa pagès o establiments de turisme rural; instal·lacions esportives i piscines lligades a activitats turístiques permeses; restauració; construccions hoteleres; hotel apartament; càmping o àrees d'acampada; pares temàtics; i pares d'atraccions; punts d'informació; centres d'interpretació; activitats vinculades a altres compatibles (oficines, despatxos, serveis, ...); i activitats artesanals i artístiques, i els usos i activitats vinculats a la producció d'energia renovable i a l'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries, sens perjudici del que estableix l'article 525 d'aquestes Normes en relació amb els supòsits d'excepcionalitat admissibles.

Article 18. Modificació de l'article 535, "Agrícola de preservació d'interès ecològic i paisatgístic, clau 24b" del POUM.

1. Es modifica l'apartat 2.d de l'article Art. 535, relatiu a les activitats i usos condicionades i compatibles, restant redactat de la següent manera:

d) En la zona agrícola de valor reconegut d'interès ecològic i paisatgístic (clau 24b) es concreten els usos i les activitats condicionades i compatibles següents:

L'activitat agrícola; l'activitat forestal (5), els vivers (5); l'activitat ramadera, limitada a la pastura d'animals; préstec de terres; centres de jardineria (5), només aquells que comercialitzen amb productes d'horticultura i jardineria procedents de la propia finca o de la proximitat; guarda de maquinaria vinculada a l'activitat de la finca; emmagatzematge de productes de la pròpia explotació; activitats esportives a l'aire lliure (sense instal·lacions); activitats de tiren arc (6) (8); quadres (6) (8); equitació (6)(8); camps d'entrenament per a gossos (8); les actuacions específiques d'interès públic (instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics, a excepció de les explícitament prohibides al punt 2.e (1)(6)(11)); les instal·lacions de servei tècnic i infraestructures i energia, embassament de retenció o regulació, a excepció de les explícitament prohibides al punt 2.e, (4)(6)(11); desmuntables per a celebracions a l'aire lliure (3).

2. Es modifica l'apartat 2.e de l'article Art. 535, relatiu a les activitats i usos incompatibles i prohibits, amb el següent afegit, restant redactat de la següent manera:

e) Per altra banda, els usos i les activitats incompatibles i prohibits en aquesta zona agrícola de preservació d'interès ecològic i paisatgístic (clau 24b) són les següents:

Els hivernacles; l'activitat de caça; la rompada; centres de jardineria de productes no procedents de la finca o de la proximitat; l'elaboració i comercialització de productes agraris i derivats; la guarda de maquinaria industrial no vinculada a l'activitat de la finca; emmagatzematge de productes que no son de la pròpia explotació; l'allotjament de temporers rurals; habitatge familiar rural; petita indústria vinculada a l'explotació agrícola, ramadera, forestal; les activitats d'explotació de recursos naturals; els primers tractaments i selecció de recursos naturals; les piscines col·lectives a l'aire lliure; els camps de vol d'aviació; les instal·lacions esportives, clubs de tennis i esportius especialitzats, tret d'aquelles que es realitzen a l'aire lliure (sense instal·lacions); camp de vol (aeromodelisme); els camps de golf; pitch & put; activitat de tiren arc; activitat de tir; activitat de paintball; club de tennis i esportius especialitzats; hípiques i quadres; equitació; els circuits per a vehicles a motor; gosseres (guarda i cria); els abocadors o plantes de tractament de residus sòlids urbans; els abocadors de runes; les plantes de descontaminació i desballestament; plantes de compostatge, els aparcaments o vendes i exposició de caravanes; vehicles comercials i/o

industrials; activitats col·lectives d'interès públic de caràcter cultural, educació en el lleure i d'esbarjo, residència per la tercera edat; clíniques veterinàries; equipaments i serveis comunitaris que estiguin vinculats funcionalment al medi rural; estacions de servei (benzineres); els parcs de maquinaria per a obres públiques; magatzematge de maquinaria i de materials de la construcció i d'altres; alberg de joventut; casa de colònies; desmuntables per a celebracions a l'aire lliure; espais coberts per events col·lectius fixes; casa pagès o establiments de turisme rural; instal·lacions esportives i piscines lligades a activitats turístiques permeses; restauració; construccions hoteleres; hotel apartament; càmping o àrees d'acampada; pares temàtics; i pares d'atraccions; punts d'informació; centres d'interpretació; activitats vinculades a altres compatibles (oficines, despatxos, serveis, ...); i activitats artesanals i artístiques, i els usos i activitats vinculats a la producció d'energia renovable i a l'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries, sens perjudici del que estableix l'article 525 d'aquestes Normes en relació amb els supòsits d'excepcionalitat admissibles.

Article 19. Modificació de l'article 536, "Ribera d'interès ecològic i paisatgístic, clau 24c" del POUM.

1. Es modifica l'apartat 2.d de l'article Art. 536, relatiu a les activitats i usos condicionades i compatibles, restant redactat de la següent manera:

d) En la zona de ribera d'interès ecològic i paisatgístic (clau 24c) es concreten els usos i les activitats condicionades i compatibles següents:

L'activitat forestal compatible i condicionat a l'ús propi de la zona de ribera (7); préstec de terres i moviment de terres amb certes condicions; les actuacions específiques d'interès públic (instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics, a excepció de les explícitament prohibides a l'apartat 2.e (1)(6) (11)); les instal·lacions de servei tècnic i infraestructures i energia; i embassaments de retenció o regulació, a excepció de les explícitament prohibides a l'apartat 2.e (4)(6)(11).

2. Es modifica l'apartat 2.e de l'article Art. 536, relatiu a les activitats i usos incompatibles i prohibits, amb el següent afegit, restant redactat de la següent manera:

e) Per altra banda, els usos i les activitats incompatibles i prohibits en aquesta zona agrícola de preservació d'interès ecològic i paisatgístic (clau 24b) són les següents:

L'activitat agrícola; els vivers i centres de jardineria; els hivernacles; l'activitat ramadera; l'activitat de caça; la rompuda; centres de jardineria; l'elaboració i comercialització de productes agraris i derivats; la guarda de maquinaria industrial; emmagatzematge de productes; l'allotjament de temporers rurals; habitatge familiar rural; petita indústria vinculada a l'explotació agrícola, ramadera, forestal; les activitats d'explotació de recursos naturals; els primers tractaments i selecció de recursos naturals; les piscines col·lectives a l'aire lliure; els camps de vol d'aviació; les instal·lacions esportives i aquelles que es realitzen a l'aire lliure (sense instal·lacions); camp de vol (aeromodelisme); els camps de golf; pitch & put; activitat de tir en arc; activitat de tir; activitat de peïball; club de tennis i esportius especialitzats; hípiques i quadres; equitació; els circuits per a vehicles a motor; gossos (guarda i cria); camps d'entrenament per a gossos i altres animals; els abocadors o plantes de tractament de residus sòlids urbans; els abocadors de runes; les plantes de descontaminació i desballestament; plantes de compostatge, els aparcaments o vendes i exposició de caravanes; vehicles comercials i/o industrials; activitats col·lectives d'interès públic de caràcter cultural, educació en el lleure i d'esbarjo; residència per la tercera edat; clíniques veterinàries; equipaments i serveis comunitaris que estiguin vinculats funcionalment al medi rural; estacions de servei (benzineres); els parcs de maquinaria per a obres públiques;

magatzematge de maquinaria i de materials de la construcció i d'altres; alberg de joventut; casa de colònies; desmuntables per a celebracions a l'aire lliure; espais coberts per events col·lectius fixes; casa pages o establiments de turisme rural; instal·lacions esportives i piscines lligades a activitats turístiques permeses; restauració; construccions hoteleres; hotel apartament; camping o àrees d'acampada; pares temàtics; i pares d'atraccions; punts d'informació; centres d'interpretació; activitats vinculades a altres compatibles · · es, despatxos, serveis, ...); activitats artesanals i artístiques., i els usos i activitats vinculats a la producció d'energia renovable i a l'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries, sens perjudici del que estableix l'article 525 d'aquestes Normes en relació amb els supòsits d'excepcionalitat admissibles.

Article 20. Modificació de l'article 572, "Regulació general dels usos admesos en el sòl no urbanitzable" del POUM.

Es modifiquen les compatibilitats dels usos/claus "Instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics (d'acord amb l'art. 47.1 del RLU)" i "Infraestructures d'energia i sanejament", amb l'inclusió d'una nova condició de compatibilitat 11.

1. Modificació del punt 1, apartat - Actuacions específiques d'interès públic: Es modifica l'ús/clau "Instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics (d'acord amb l'art. 47.1 del RLU)" amb la inclusió de la condició de compatibilitat 11, quedant redactat de la següent manera:

- Actuacions específiques de interès públic:

Usos /claus	Clau 21a	Clau 21b	Clau 21c	Clau 21d	Clau 22	Clau 24a	Clau 24b	Clau 24c	Clau 25
Activitats col·lectives d'interès públic de caràcter cultural, educació en el lleure i d'esbarjo (d'acord amb l'art. 47.1.d RLU)	I	C (2) (6) (8)	C (2) (6) (8)	C (2) (6) (8)	I	I	I	I	C (2) (6) (8)
Residència per la tercera edat	I	I	I	I	I	I	I	I	I
Clíniques veterinàries	I	I	I	I	I	I	I	I	I
Equipaments i serveis comunitaris que estiguin vinculats al funcionalment del medi rural (d'acord amb l'art. 47.1.b RLU)	I	C (2) (6)	C (2) (6)	C (2) (6)	I	I	I	I	C (6)
Infraestructures pròpies del sistema urbanístic de comunicacions (d'acord amb l'art. 47.1 .c RLU)	C (1) (6)	C (1) (6)	C (1) (6)	C (1) (6)	C (1) (6)	I	I	I	C (1) (6)
Instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics (d'acord amb l'art. 47.1.d RLU)	C (1) (6) (11)	C (1) (6) (11)	C (1) (6) (11)	C (1) (6) (11)	C (1) (6) (11)	C (1) (6) (11)	C (1) (6) (11)	C (1) (6) (11)	C (1) (6) (11)
Estacions de servei (benzineres) lligades a vial principals territorials	I	I	C (6)	C (6)	I	I	I	I	I

2. Modificació del punt 1, apartat - Instal·lacions de serveis tècnics i infraestructures i energia: Es modifica l'ús/clau "Infraestructures d'energia, sanejament" amb la inclusió de la condició de compatibilitat 11, quedant redactat de la següent manera:

- Instal·lacions de serveis tècnics i infraestructures i energia

Usos /claus	Clau 21a	Clau 21b	Clau 21c	Clau 21d	Clau 22	Clau 24a	Clau 24b	Clau 24c	Clau 25
Infraestructures d'energia, sanejament	C (4) (6) (11)	C (4) (6) (11)	C (4) (6) (11)	C (4) (6) (11)	C (4) (6) (11)	C (4) (6) (11)	C (4) (6) (11)	C (4) (6) (11)	C (4) (6) (11)
Embassament de retenció o regulació	C (4) (6)	C (4) (6)	C (4) (6)	C (4) (6)	C (4) (6)	C (4) (6)	C (4) (6)	C (4) (6)	C (4) (6)
Pares de maquinaria per a obres públiques	I	I	I	I	I	I	I	I	I
Magatzematge maquinaria i materials de la construcció i altres	I	I	I	I	I	I	I	I	I

3. S'afegeix la condició de compatibilitat 11, quedant redactat de la següent manera:

Compatibilitat i Incompatibilitat del usos

C Ús Compatible

C (1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11) ús Compatible condicionat

I ús Incompatible

Compatibilitat dels usos condicionada

(1) Condicionat al manteniment de l'ús actual i als terminis establerts per la seva explotació, si és el cas. Un cop deixin de prestar servei caldrà procedir a la restauració de la realitat física alterada per part del titular de l'explotació.

(2) Condicionat a la rehabilitació de les construccions preexistents incloses en el Catàleg de patrimoni o en el Catàleg de masies, d'acord amb la regulació de la fitxa corresponent, en compliment del Text refós de la Llei d'urbanisme DL 1/2010.

(3) Condicionat per la seva pròpia temporalitat, en cap cas superior a 6 mesos. Incorporarà un compromís de restauració de la realitat física alterada en el moment del desmantellament.

(4) Condicionat al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.

(5) Condicionat a la redacció d'un Estudi de paisatge, a l'adopció de mesures correctores i a la correcta gestió dels accessos.

(6) Condicionat a la redacció d'un Pla especial que reguli l'ordenació, els accessos i la integració en el paisatge.

(7) Condicionat al tipus de bosc i al tipus de paisatge d'aquesta clau.

(8) Condicionat a la realització d'elements constructius sense incidència en el territori (mínim volum, integració, utilització materials adequats, ...), i prioritàriament condicionat a la rehabilitació de les construccions preexistents incloses en el Catàleg de patrimoni o en el Catàleg de masies, d'acord amb la regulació de la fitxa corresponent, en compliment TRLU.

També condicionat a una distància prudencial del sòl urbà segons l'activitat i amb un mínim de 100,00 m.

(9) Condicionat a la realització d'elements constructius efímers.

(10) Condicionat al compliment de certa distància mínima (500,00 m) respecte a les àrees residencials urbanes i urbanitzables.

(11) Condicionat al compliment de l'article 525.- Normes relatives a la producció i emmagatzematge d'energia.

CAPÍTOL 6 GESTIÓ

