



Ajuntament de  
**Palau-solità  
i Plegamans**

Aprovació pel Ple municipal del  
30 de juliol de 2026 de la nova  
aprovació inicial de la  
modificació del Pla d'Ordenació  
Urbanística Municipal per a la  
regulació de les instal·lacions  
d'emmagatzematge d'energia  
elèctrica en bateries.  
Secretaria Accidental  
2026.07.31 14:30:03 +02'00'

## 4 DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

2026.07.20  
08:30:51 +02'00'

## ÍNDEX

### PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

---

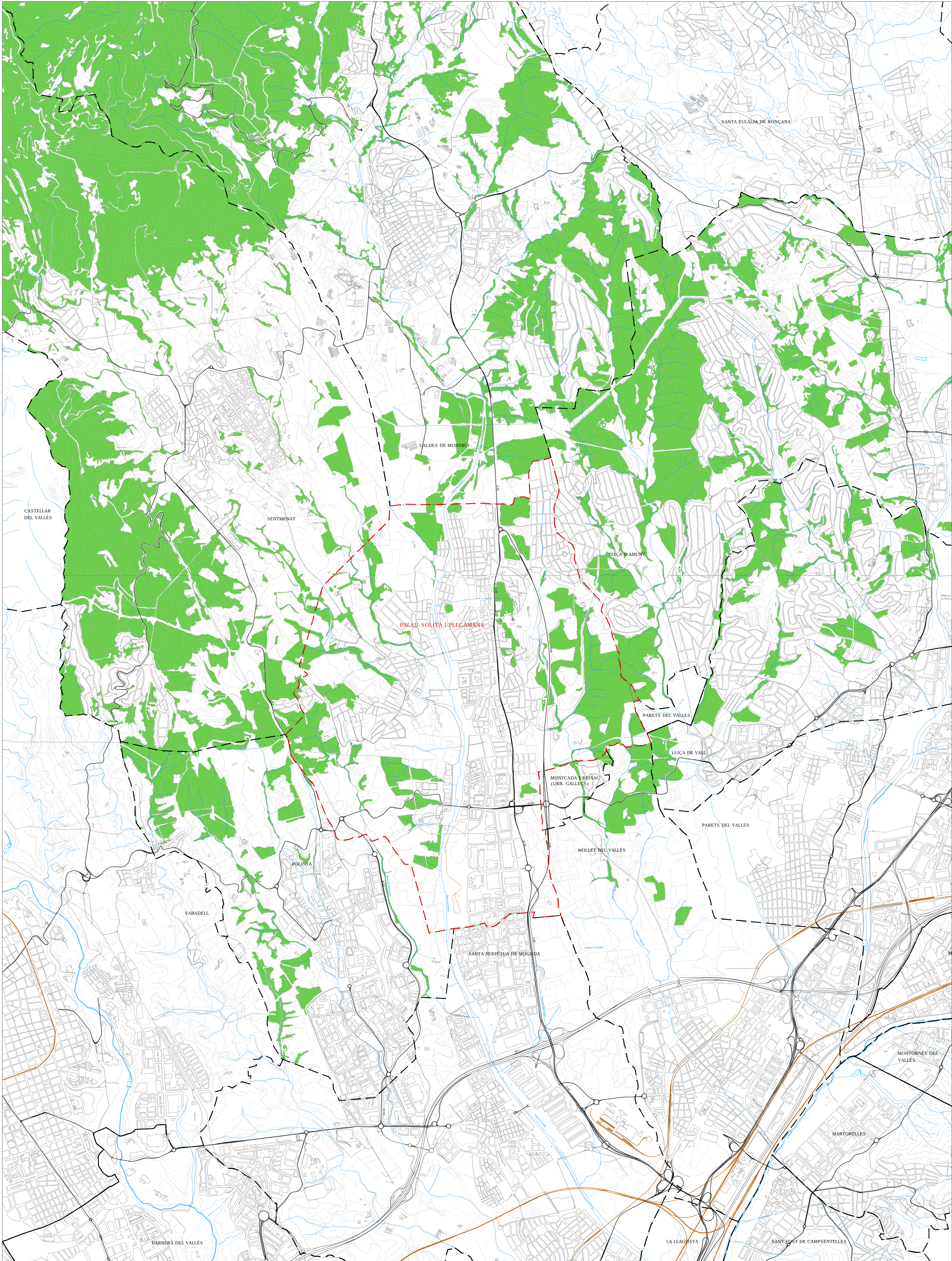
|     |                                                                                      |                   |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| I01 | SITUACIÓ.<br>Cartografia territorial                                                 | E : 1/20.000 (A1) |
| I02 | TERRITORI.<br>Orografia i hidrografia                                                | E : 1/15.000 (A1) |
| I03 | ORTOFOTO.                                                                            | E : 1/10.000 (A1) |
| I04 | PLANEJAMENT VIGENT.<br>Pla Territorial Metropolità de Barcelona. Espais oberts       | E : 1/20.000 (A1) |
| I05 | PLANEJAMENT VIGENT.<br>Pla Territorial Metropolità de Barcelona. Estratègies urbanes | E : 1/20.000 (A1) |
| I06 | PLANEJAMENT VIGENT.<br>POUM Palau-solità i Plegamans. Classificació del sòl          | E : 1/10.000 (A1) |
| I07 | PLANEJAMENT VIGENT.<br>POUM. Qualificacions urbanístiques. Sòl no urbanitzable       | E : 1/10.000 (A1) |
| I08 | PLANEJAMENT VIGENT.<br>POUM. Qualificacions urbanístiques. Sòl urbà i urbanitzable   | E : 1/10.000 (A1) |
| I09 | TOPOGRÀFIC.<br>Cartografia urbana                                                    | E : 1/10.000 (A1) |
| I10 | USOS I DIAGNOSIS<br>Usos i estructura del Sòl no Urbanitzable                        | E : 1/10.000 (A1) |
| I11 | USOS I DIAGNOSIS<br>Usos i estructura del Sòl Urbà i Urbanitzable                    | E : 1/10.000 (A1) |
| I12 | USOS I DIAGNOSIS<br>Infraestructures d'energia elèctrica . Capacitat del sòl.        | E : 1/10.000 (A1) |

### PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

---

|     |                                                                                                           |                  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| OO1 | PERÍMETRE D'UBICACIÓ PREFERENT<br>Per a les instal·lacions d'emmagatzematge elèctric en bateries aïllades | E : 1/5.000 (A1) |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|





--- Límit terme municipal

# MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM

APROVACIÓ INICIAL

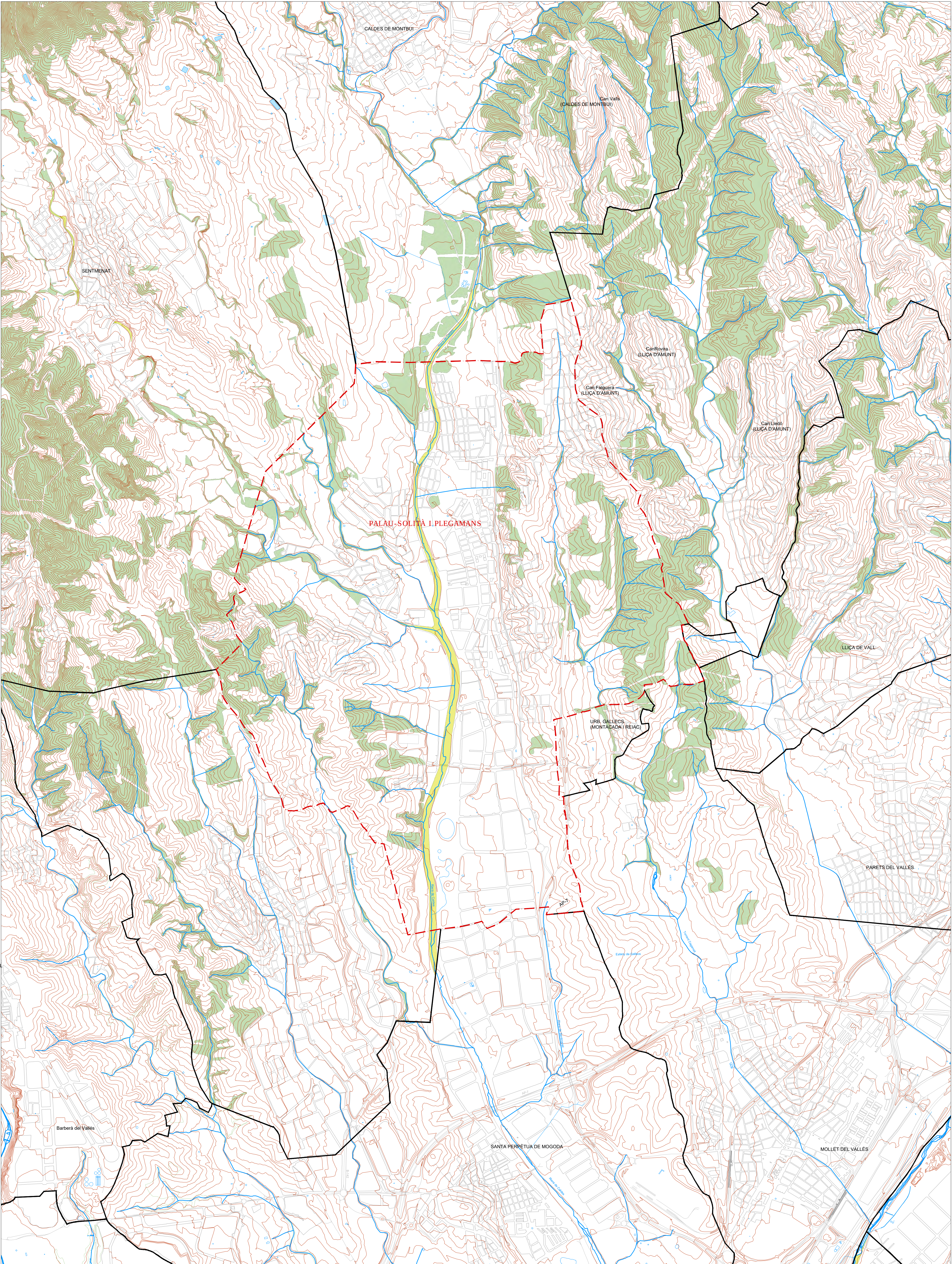
JULIOL 2026  
A1: 1:20.000  
A3: 1:40.000  
0 200 400 600 800 1000



01  
SITUACIÓ  
Cartografia territorial

EQUIP REDACTOR  
EFAARQUITECTES  
EDUARD FENYO PALOMAS, arquitecte





--- Límit terme municipal

# MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM

APROVACIÓ INICIAL

JULIOL 2026  
A1: 1:15.000  
A3: 1:30.000



Ajuntament de  
Palau-solità i Plegamans

02

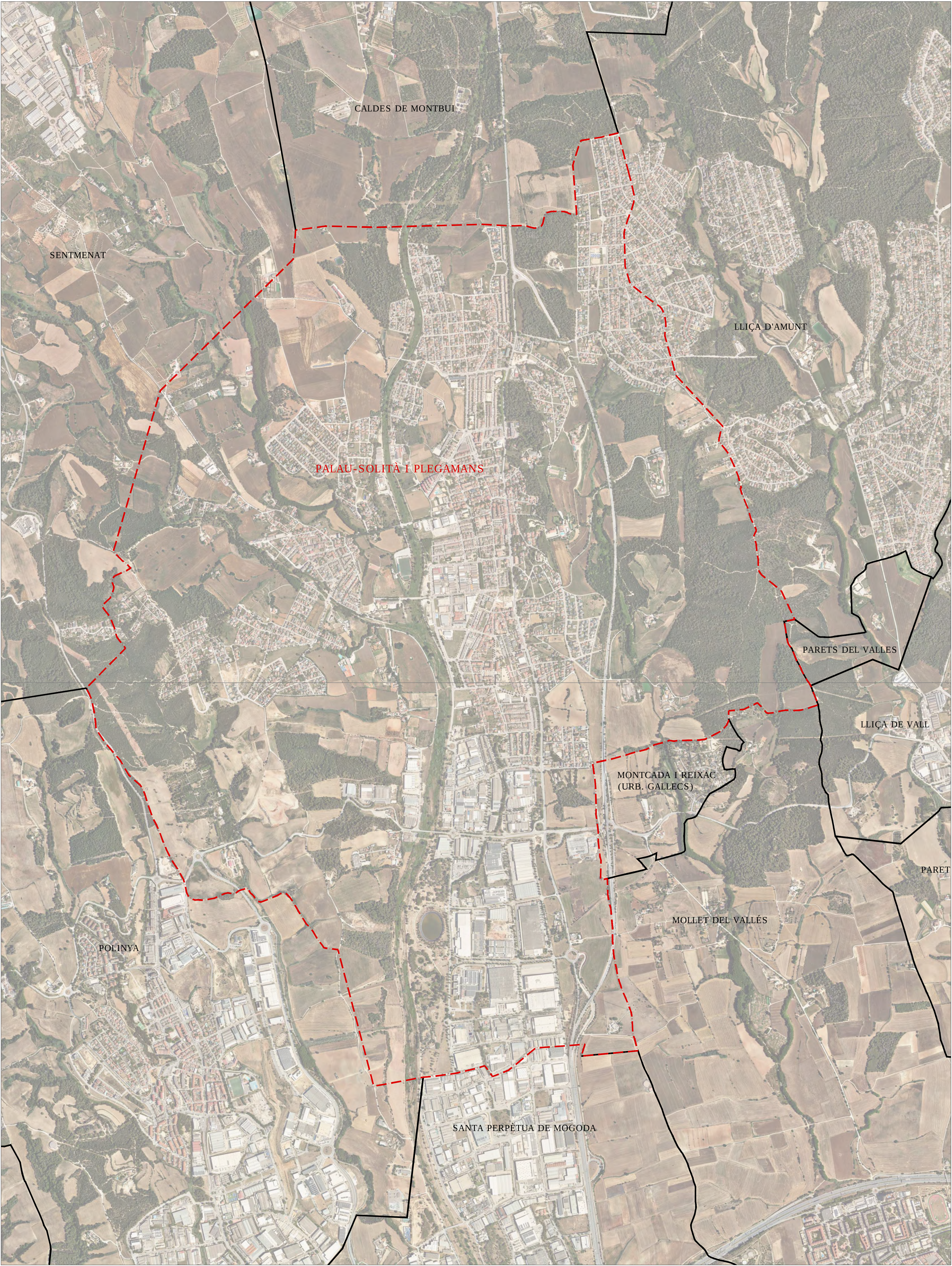
TERRITORI  
Orografia i hidrologia

EQUIP REDACTOR

EFAARQUITECTES

EDUARD FENOY PALOMAS, arquitecte





--- Límit terme municipal

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM  
APROVACIÓ INICIAL

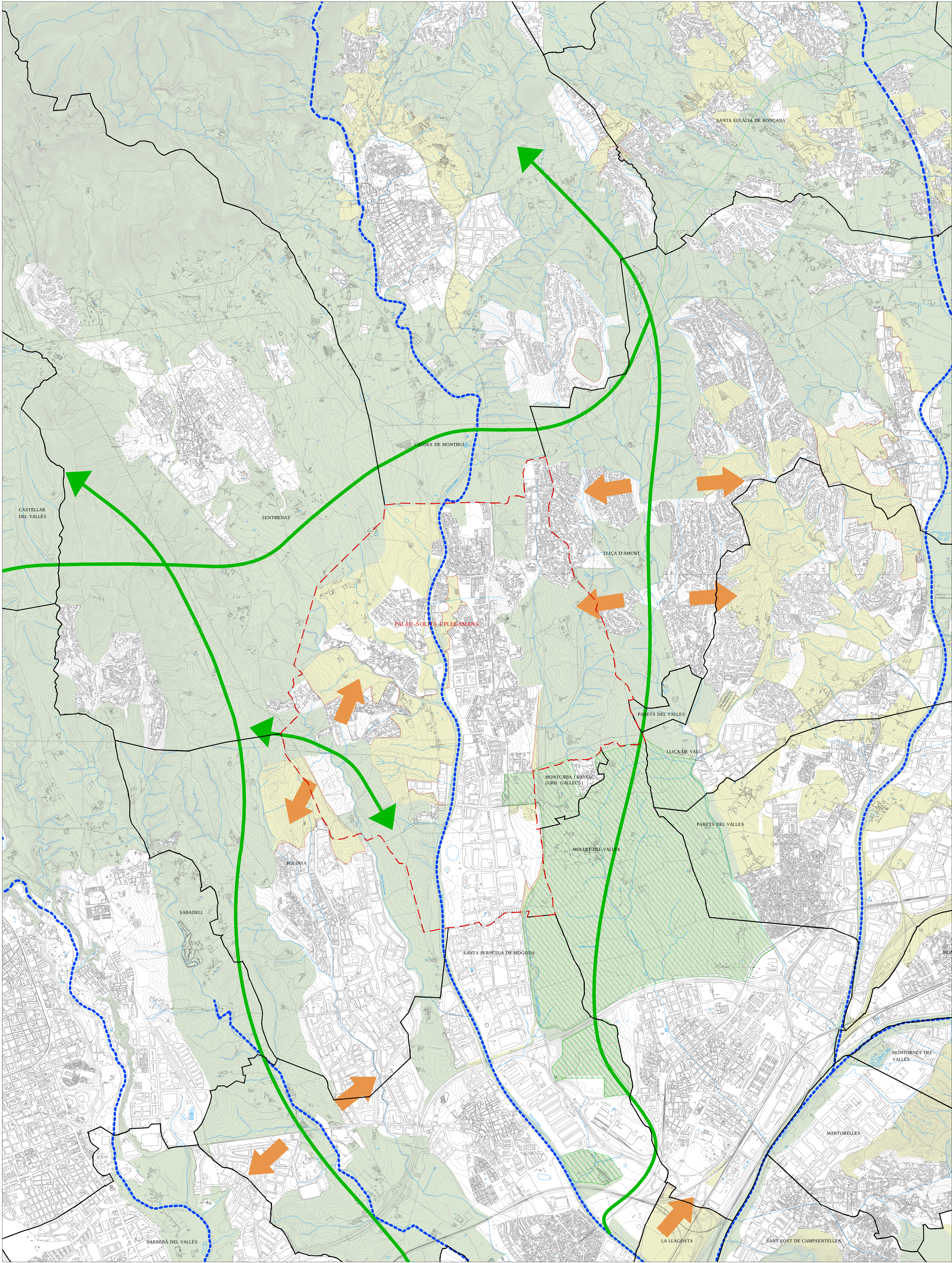
JULIOL 2026  
A1: 1:10.000  
A3: 1:20.000  
0 100 200 300 400 500



03  
ORTOFOTO







- Límit terme municipal
- PTMB Espais oberts
- Esais amb protecció jurídica supramunicipal; Xarxa Natura 2000; espais PEIN.
- Parcs de la Diputació de Barcelona i altres (consorci) en zones urbanes
- Esais de protecció especial pel seu interès natural i agrari
- Esais de protecció preventiva
- Connectors
- Connectors amenatsats per continus urbans
- Corredors fluvials

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM

APROVACIÓ INICIAL

JULIOL 2026

A1: 1:10.000

A3: 1:20.000

0 100 200 300 400 500

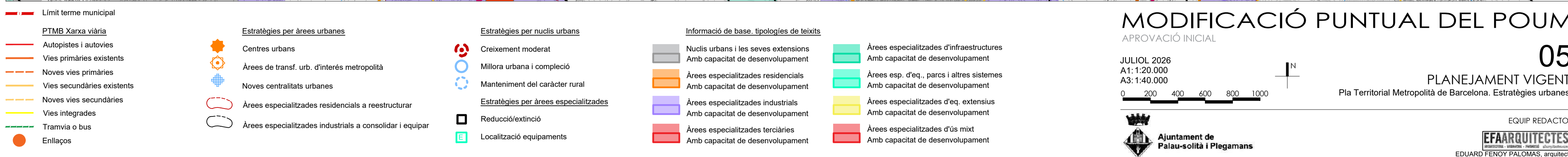
N

04

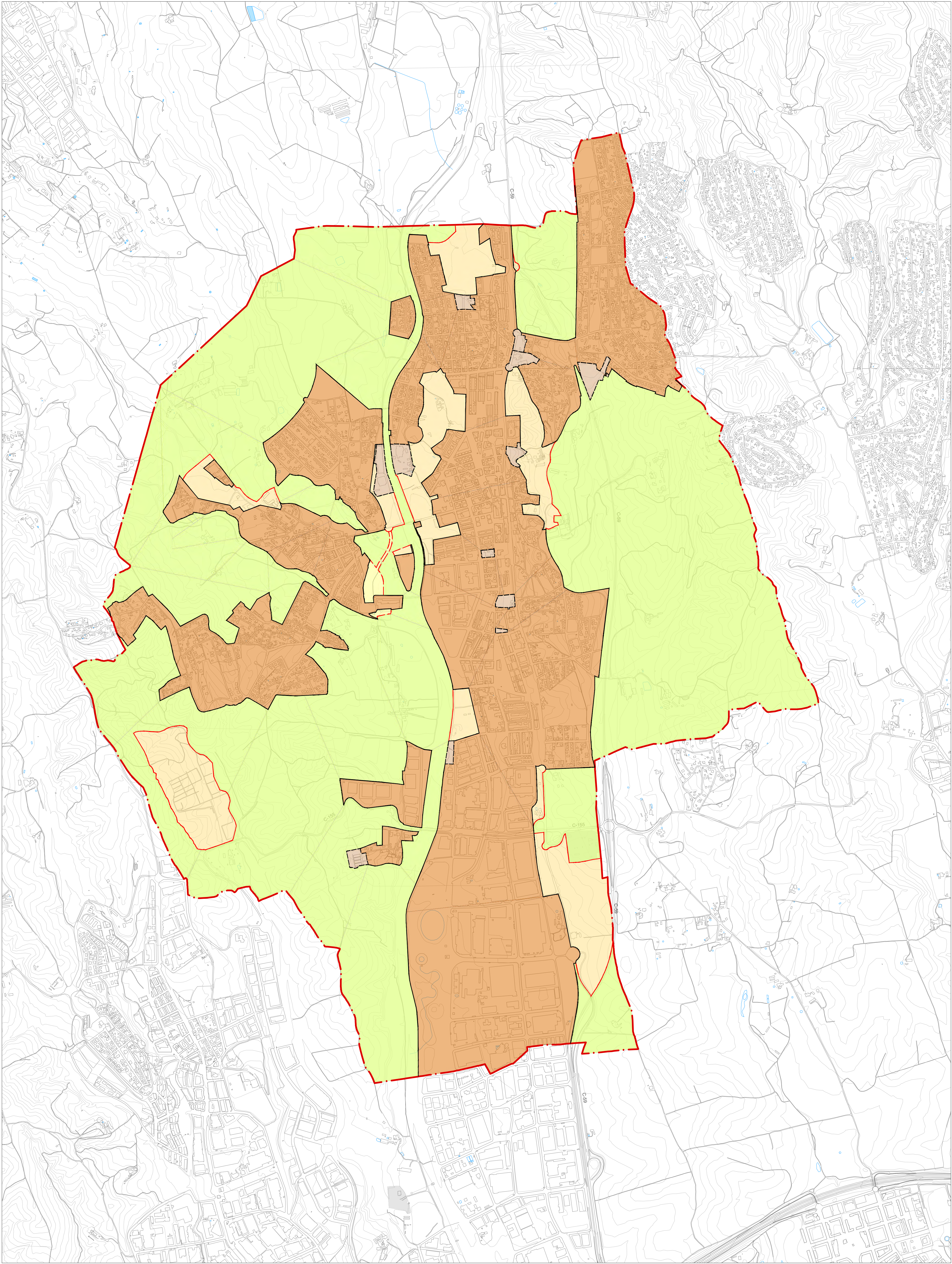
PLANEJAMENT VIGENT

Pla Territorial Metropolità de Barcelona. Espais oberts









- Límit terme municipal
- POUM. Classificació del sòl
- Sòl urbà consolidat (SUC)
- Sòl urbà no consolidat (SUNC)
- Sòl urbanitzable delimitat (SUD)
- Sòl urbanitzable no delimitat (SUND)
- Sòl no urbanitzable (SNU)

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM  
APROVACIÓ INICIAL

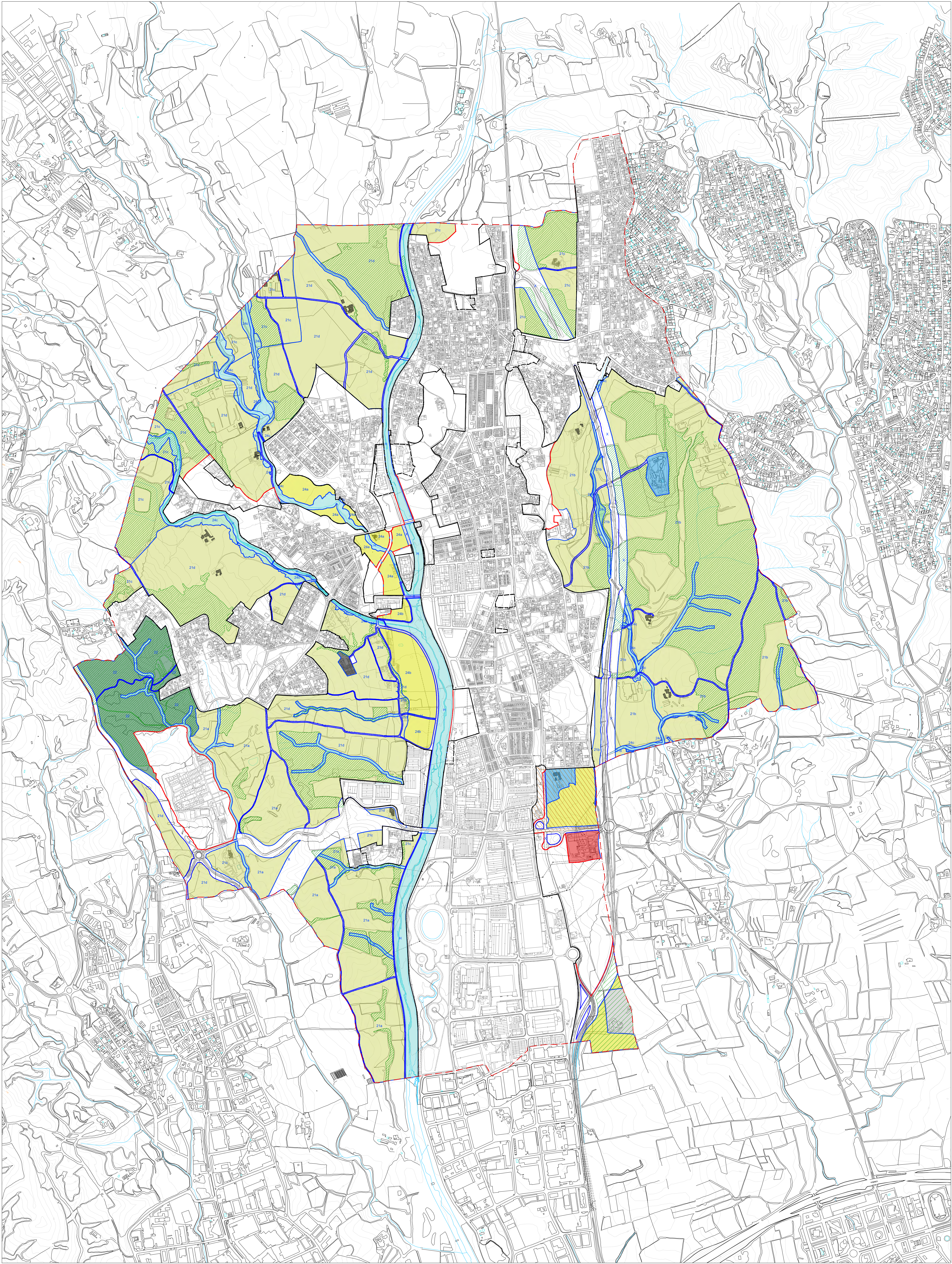
JULIOL 2026  
A1: 1:10.000  
A3: 1:20.000  
0 100 200 300 400 500



06  
PLANEJAMENT VIGENT  
POUM Palau-solità i Plegamans. Classificació del sòl

EQUIP REDACTOR  
EFAARQUITECTES  
EDUARD FENOY PALOMAS, arquitecte





— Límit terme municipal

POUM. Qualificació del sòl no urbanitzable

Sistemes

- X. Sistema viari
- H. Sistema hidrogràfic
- E. Sistema urbanístic d'equipaments
- T. Sistema de serveis tècnics i ambientals
- T2. Energia
- T5. Comunicacions

- S<sub>p</sub>. Sistema general d'espais lliures inclosos a PDU
- S<sub>ox</sub>. Sist. Viari (PDU)
- S<sub>oea</sub>. Sist. d'Equipaments (PDU)
- S<sub>oaf</sub>. Sist. d'espais lliures Agrícola-forestal (PDU)
- S<sub>p</sub>. Sistema general d'espais lliures inc. a PDU i PEIN
- S<sub>ox</sub>. Sist. Viari (PDU i PEIN)
- S<sub>pt5</sub>. Sist. de Serveis Tècnics (PDU i PEIN)
- S<sub>oaf</sub>. Sist. d'esp. lliures Agrícola-forestal (PDU i PEIN)

Zones

- 21. Agrícola i forestal d'especial valor
- 21a. Agroforestal d'especial valor d'espais connectors (PTMB)
- 21b. Agroforestal d'especial valor de connectivitat amb el PDU de Gallecs (PTMB)
- 21c. Agroforestal d'especial valor (PTMB)
- 21d. Agroforestal d'especial valor
- 22. Forestal d'especial Valor
- 24. Paisatgístic i ecològic d'Especial Valor
- 21a. Agrícola de valor de reconegut interès ecològic i paisatgístic
- 21b. Agrícola de preservació d'interès ecològic/paisatgístic
- 21c. Ribera d'interès ecològic i paisatgístic
- 25. Dotacions Esportives

Mases boscoses

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM

APROVACIÓ INICIAL

JULIOL 2026

A1: 1:10.000

A3: 1:20.000

0 100 200 300 400 500

N

0 100 200 300 400 500

Ajuntament de

Palau-solità i Plegamans

EFAARQUITECTES

EDUARD FENYO PALOMAS, arquitecte

07

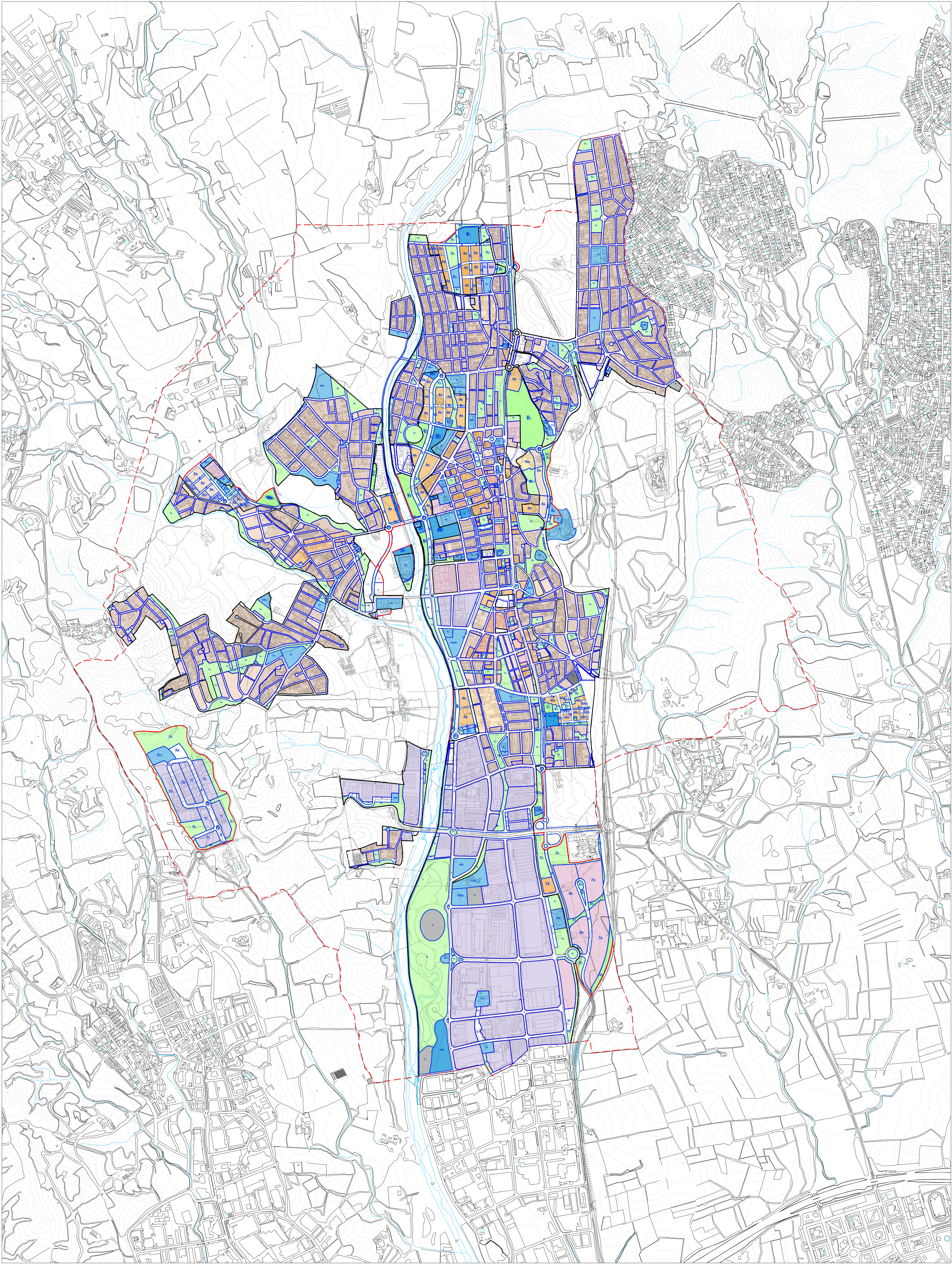
PLANEJAMENT VIGENT

POUM Palau-solità i Plegamans. Qualificació del SNU

EQUIP REDACTOR

EDUARD FENYO PALOMAS, arquitecte





--- Límit terme municipal

POUM. Qualificació del sòl urbà i urbanitzable

- Sistemes**
- X. Sistema viari
  - V. Sistema urbanístic d'espais lliures públics
  - E. Sistema urbanístic d'equipaments comunitaris
  - T. Sistema de serveis tècnics i ambientals
  - T2. Energia elèctrica
  - E. Sistema urbanístic d'habitatges dotacionals
  - H. Sistema hidrològic

- Zones**
- 1. Casc antic
  - 2. Front ordenat segons alineació a vial
  - 3. Illa tancada ordenada segons alineació a vial
  - 4. Blocs plurifamiliars aïllats amb volumetria específica
  - 5. Cases agrupades
  - 6. Cases aïllades
  - 7. Activitats econòmiques industrials
  - 8. Serveis i activitats

# MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM

APROVACIÓ INICIAL

JULIOL 2026

A1: 1:10.000

A3: 1:20.000

0 100 200 300 400 500



Ajuntament de  
Palau-solità i Plegamans

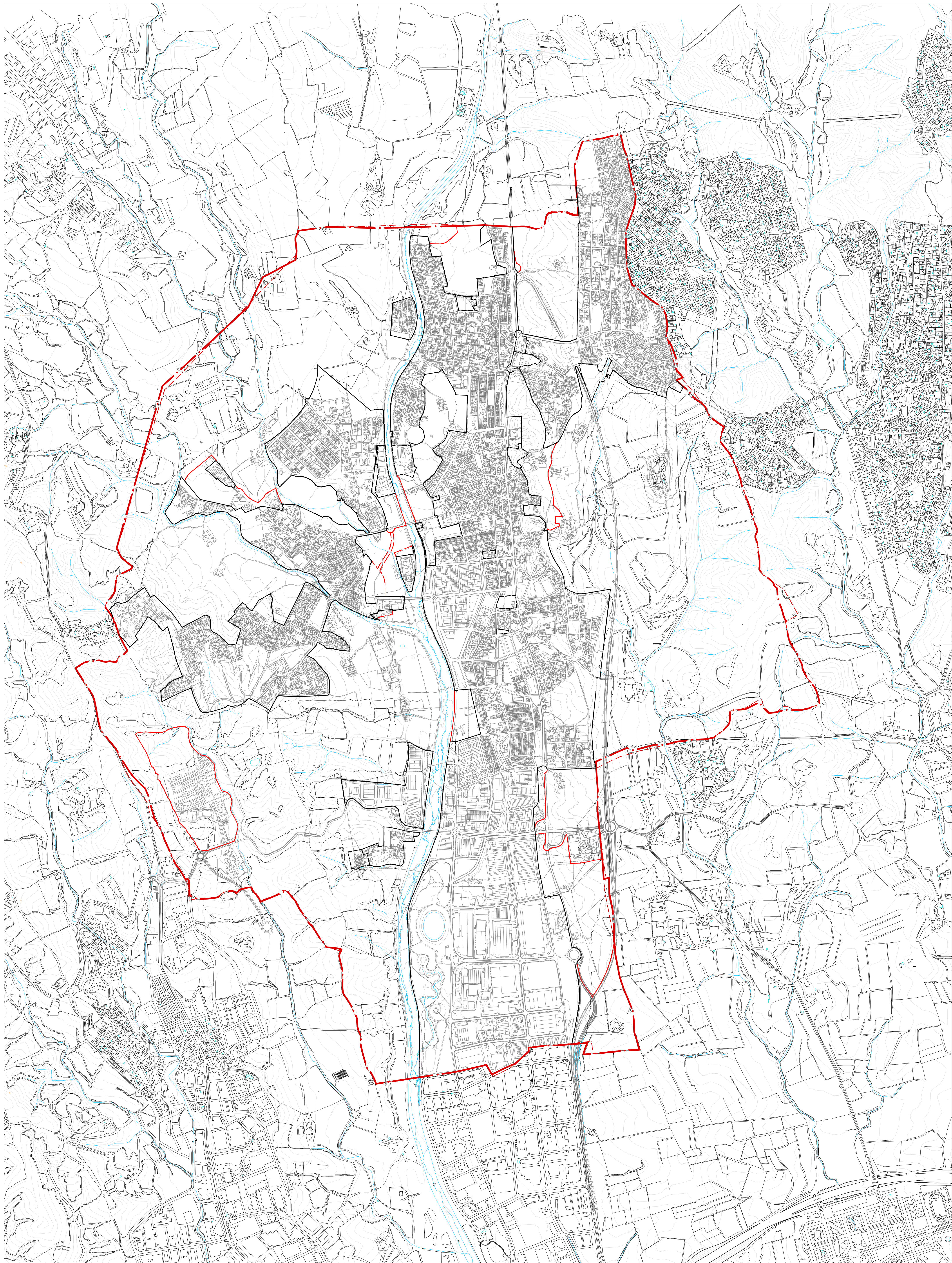


POUM Palau-solità i Plegamans. Qualificació del sòl urbà i urbanitzable

**08**  
PLANEJAMENT VIGENT

EQUIP REDACTOR  
**EFAARQUITECTES**  
EDUARD FENOY PALOMAS, arquitecte





- Límit terme municipal
- POUM. Classificació del sòl
- Sòl urbà consolidat (SUC)
- Sòl urbà no consolidat (SUNC)
- Sòl urbanitzable delimitat (SUD)
- Sòl urbanitzable no delimitat (SUND)
- Sòl no urbanitzable (SNU)

# MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM

APROVACIÓ INICIAL

JULIOL 2026  
A1: 1:10.000  
A3: 1:20.000  
0 100 200 300 400 500



09  
Topogràfic  
Cartografia urbana

EQUIP REDACTOR  
EFAARQUITECTES  
EDUARD FENOY PALOMAS, arquitecte