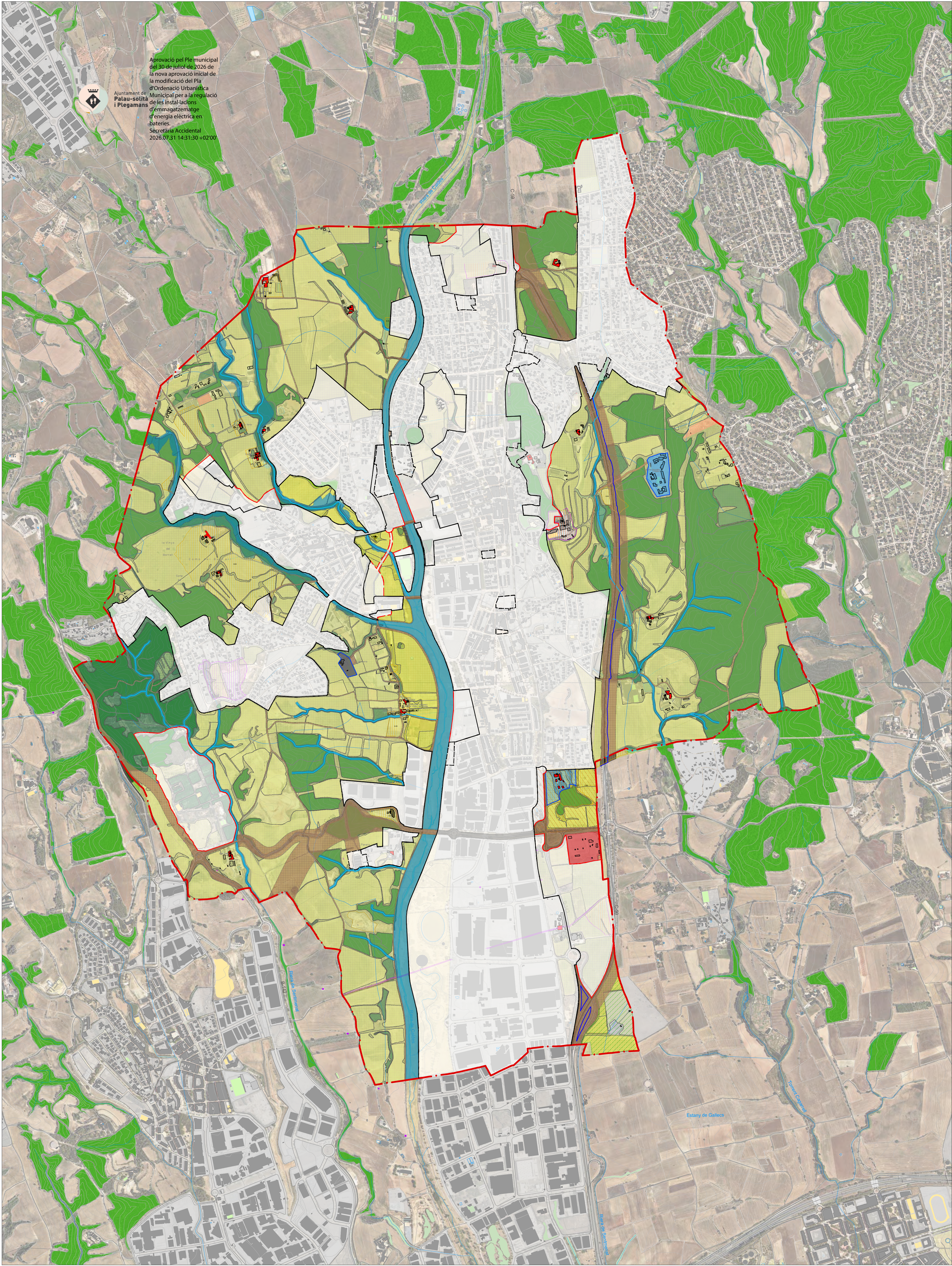




Aprovació pel Ple municipal
del 30 de juliol de 2026 de
la nova aprovació inicial de
la modificació del Pla
d'Ordenació Urbanística
Municipal per a la regulació
de les instal·lacions
d'emmagatzematge
d'energia elèctrica en
bateries.
Secretaria Accidental
2026.07.31 14:31:30 +02'00'



— límit terme municipal

USOS I OCUPACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE

- Àrees boscoses
- Camps de conreu treballats
- Camps de conreu no treballats
- Rieres i espais d'especial valor vinculats
- Reserva d'espais per a futurs projectes d'infraestructures
- Subestació elèctrica Palau

ÀREES ARQUEOLÒGIQUES I CATELEG DEL PATRIMONI

- Jaciments arqueològics i perímetre delimitat d'elements catalogats
- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS**
- Masies i cases rurals (en vermell cos principal)
- Altres edificacions en SNU

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM
APROVACIÓ INICIAL

JULIOL 2026
A1: 1:10.000
A3: 1:20.000
0 100 200 300 400 500

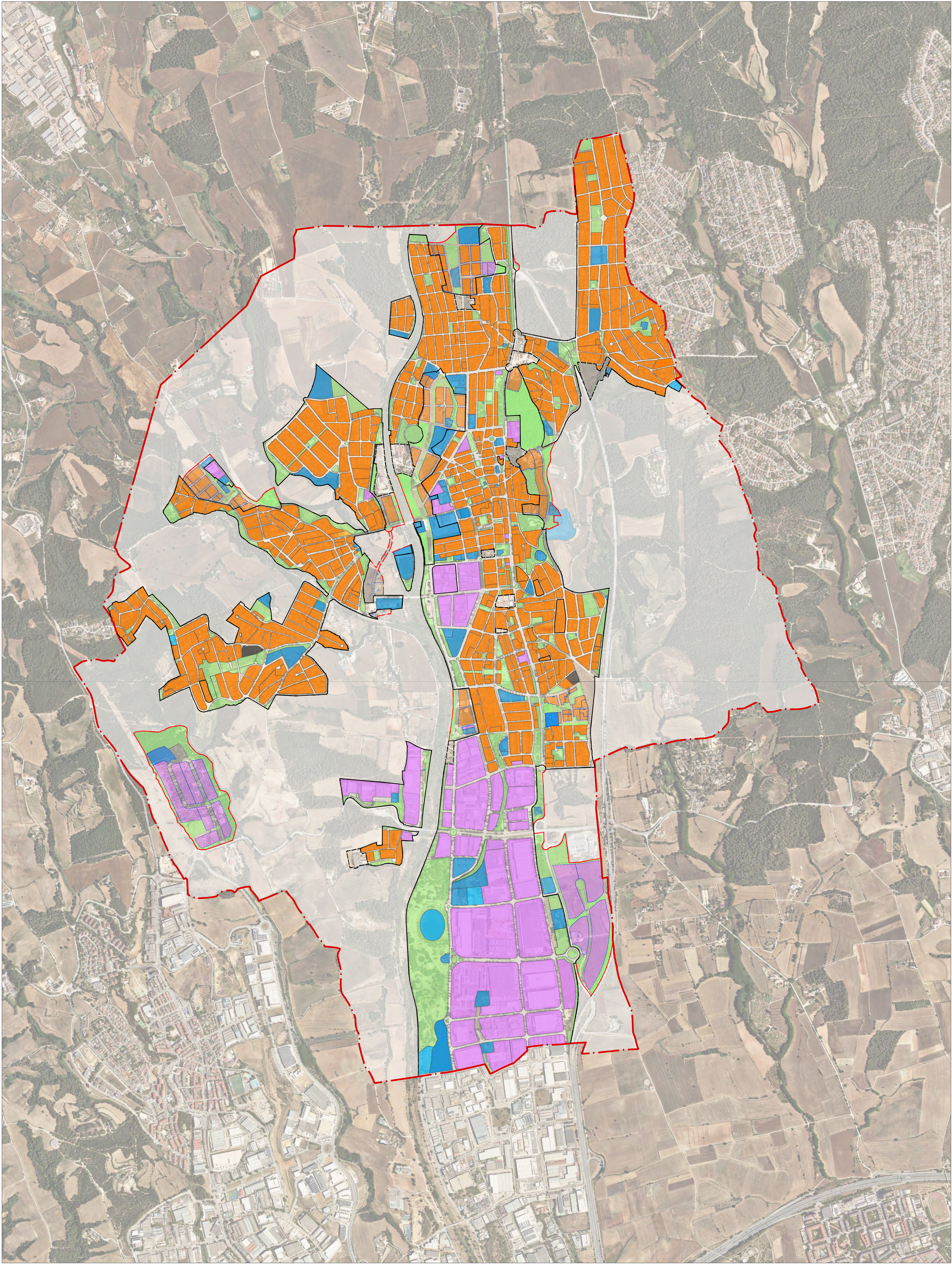


Ajuntament de
Palau-solità i Plegamans

2026.07.20 08:32:11
+02'00'

Plànol d'informació 10
USOS I DIAGNOSI
Usos i estructura del sòl no urbanitzable

EQUIP REDACTOR
EFAARQUITECTES
EDUARD FENOY PALOMAS, arquitecte



- límit terme municipal
- USOS I OCUPACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE**
- Usos residencials en sòl urbà
 - Usos residencials en sectors de sòl urbanitzable
 - Usos industrials en sòl urbà
 - Usos industrials en sectors de sòl urbanitzable
 - Sistema d'equipaments en sòl urbà
 - Sistema d'equipaments en sectors de sòl urbanitzable
 - Sistema de zones verdes en sòl urbà
 - Sistema de zones verdes en sectors de sòl urbanitzable

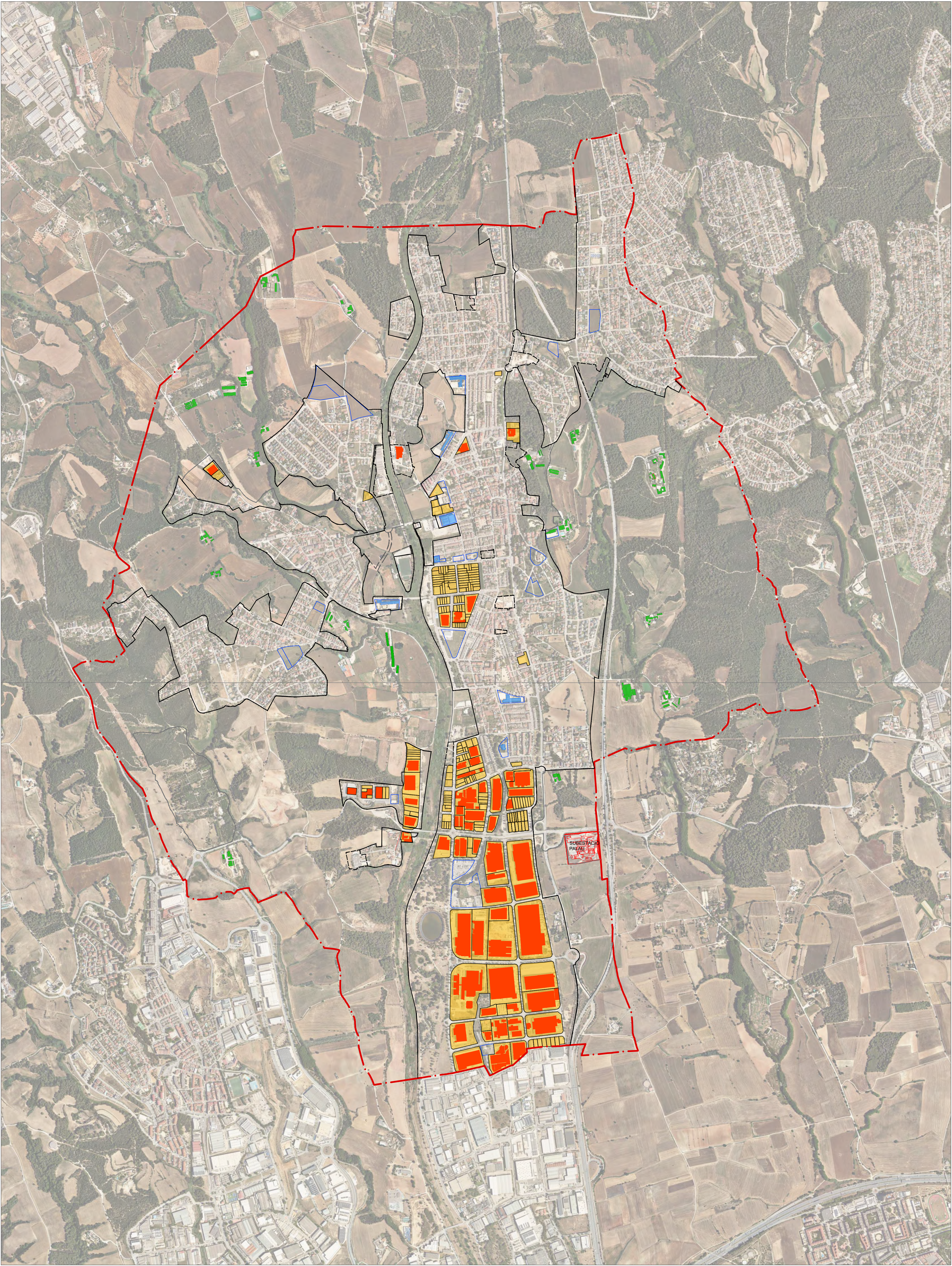
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM
APROVACIÓ INICIAL

JULIOL 2026
A1: 1:10.000
A3: 1:20.000



Plànol d'informació 11
USOS I DIAGNOSI
Usos i estructura del sòl urbà i urbanitzable

EQUIP REDACTOR
EFAARQUITECTES
EDUARD FENOY PALOMAS, arquitecte



--- límit terme municipal

ANÀLISIS DEL SÒL EN REL·LACIÓ A LA SEVA CAPACITAT PER L'ÚS D'EMMAGATZEMATGE ELÈCTRIC EN BATERIES

Parcel·les en sòl industrial amb norma d'aplicació directa - ús d'emmagatzematge elèctric en bateries

Cobertes amb potencial per producció fotovoltaica > 0,1 MW

Infraestructura de serveis tècnics d'energia elèctrica existents

Equipaments en sòl urbà amb potencial de producció fotovoltaica > 0,1 MW

Conjunts agropeuaris, masies i equipaments en SNU amb potencial de producció fotovoltaica > 0,1 MW (sup. coberta major a 1.000 m2)

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM

APROVACIÓ INICIAL

JULIOL 2026

A1: 1:10.000

A3: 1:20.000

0 100 200 300 400 500

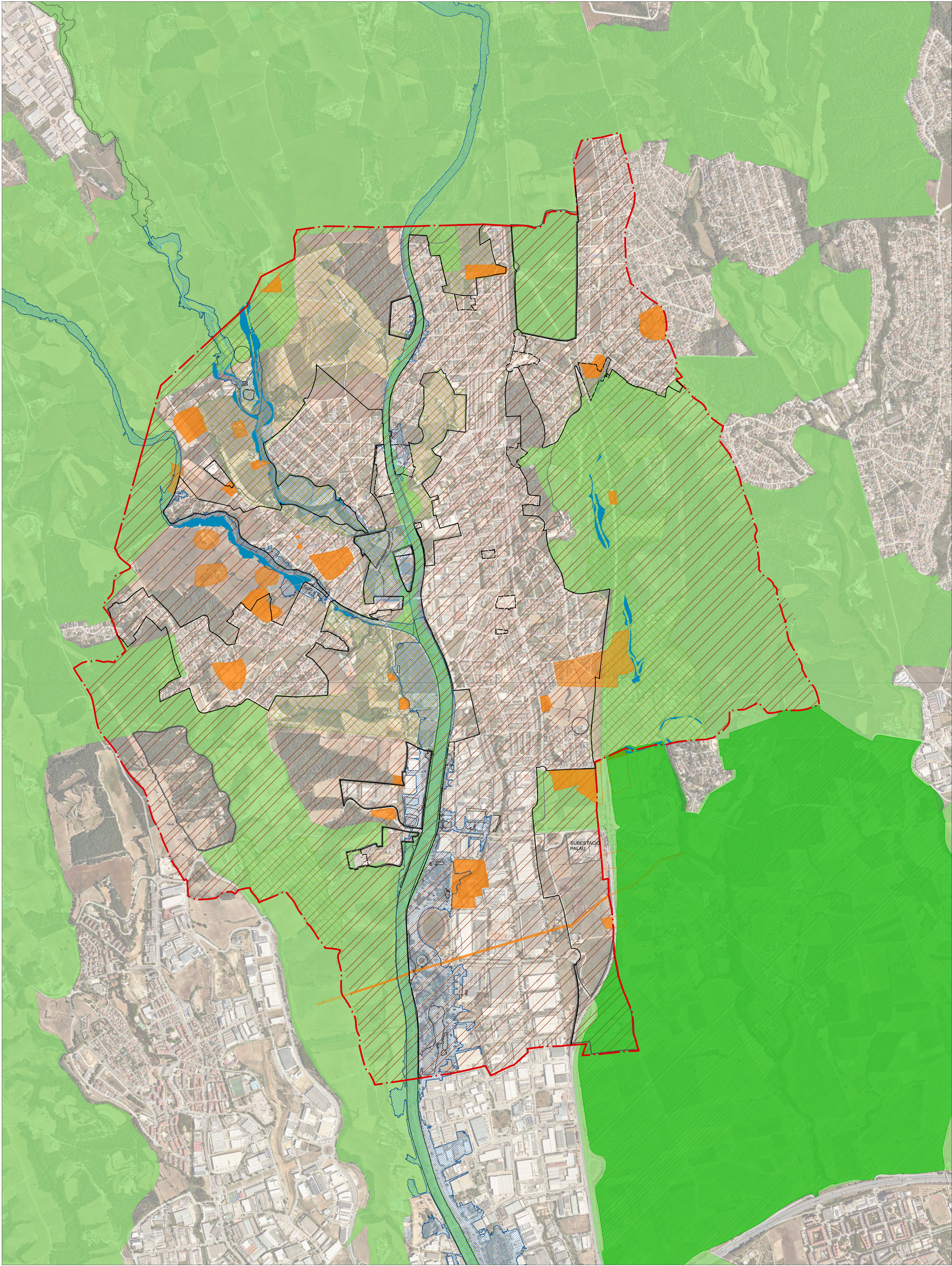


Ajuntament de
Palau-solità i Plegamans

Plànol d'informació **12**
USOS I DIAGNOSI
Anàlisi de la capacitat del sòl urbà

EQUIP REDACTOR

EFAARQUITECTES
EDUARD FENOY PALOMAS, arquitecte



- límit terme municipal
- límit sòl no urbanitzable
- SÒL NO APTE**
- Espais PEIN
- Domini Públic Hidràulic i Zona de Flux preferent
- Bosc de ribera (Ribera d'interès ecològic i paisatgístic, clau 24c POUM)
- BCIN, BCIL i Espais de protecció arqueològica

- SÒL APTE AMB CONDICIONANTS SUBJECTES A L'ESTUDI
D'ALTERNATIVES EN SÒLS ANTROPOFORMITZATS**
- Sistema d'Espais Oberts PTP. Sòls de Protecció Especial
 - Zona inundable T500 i àrees susceptibles a dinàmiques torrencials
 - Àrea crítica. Espais Vital Aquila fasciata. (Àliga cuabarrada) dins del municipi
 - Pla de Regadius. Àrea delimitada per l'Pla de Regadius 2008-2020

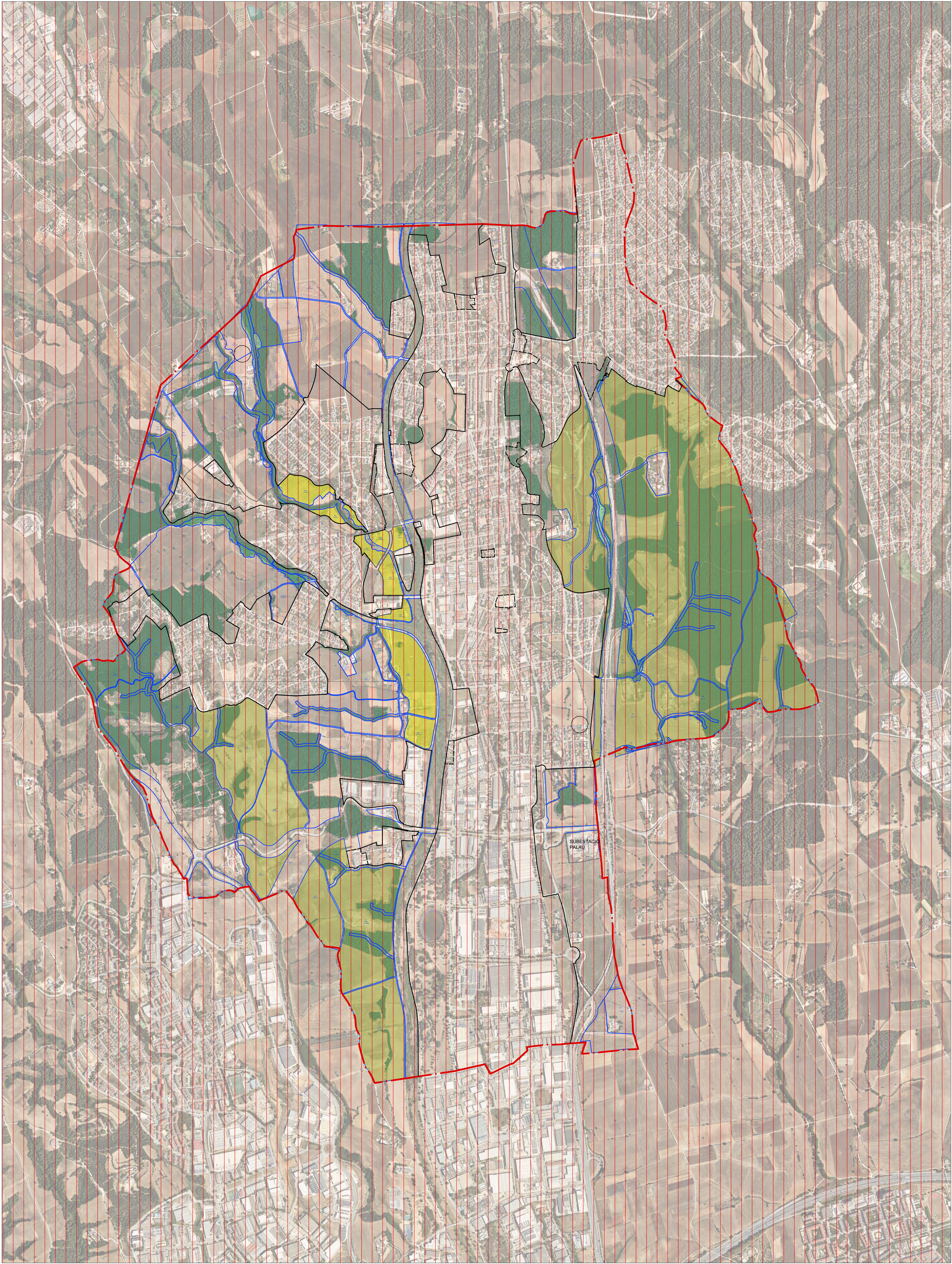
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM
APROVACIÓ INICIAL

JULIOL 2026
A1: 1:10.000
A3: 1:20.000



Plànol d'informació 13
USOS I DIAGNOSI
Anàlisis d'aptitud del Sòl No Urbanitzable

EQUIP REDACTOR
EFAARQUITECTES
EDUARD FENOY PALOMAS, arquitecte



— límit terme municipal
— límit sòl no urbanitzable

CRITERIS PAISATGÍSTICS

Catàleg del paisatge. Regió Metropolitana de Barcelona.

▨ Paisatge d'Atenció Especial. Mosaic agroforestal del Vallès

■ Masses boscoses

CLAUS URBANÍSTIQUES AMB VALOR RECONEGUT PAISATGÍSTIC

21. Agrícola i forestal d'especial valor	24. Paisatgístic i ecològic d'Especial Valor
■ 21a. Agroforestal d'especial valor d'espais connectors (PTMB)	■ 21a. Agrícola de valor de reconegut interès ecològic i paisatgístic
■ 21b. Agroforestal d'especial valor de connectivitat amb el PDU de Gallecs (PTMB)	■ 21b. Agrícola de preservació d'interès ecològic i paisatgístic
	■ 21c. Ribera d'interès ecològic i paisatgístic

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM
APROVACIÓ INICIAL

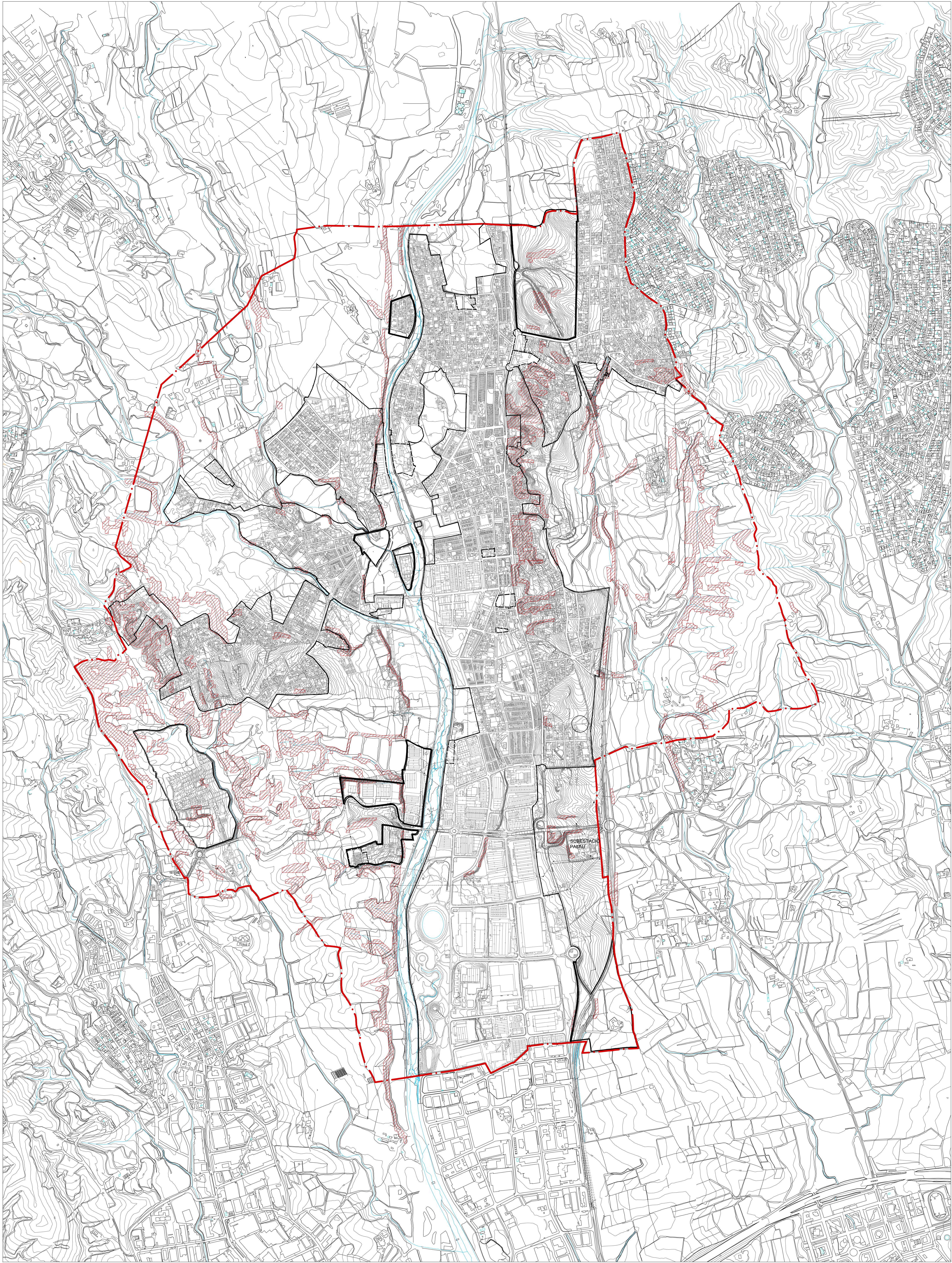
JULIOL 2026
A1: 1:10.000
A3: 1:20.000

0 100 200 300 400 500



Plànol d'informació 14
USOS I DIAGNOSI
Anàlisis d'aptitud del Sòl No Urbanitzable. Criteris paisatgístics

EQUIP REDACTOR
EFAARQUITECTES
EDUARD FENYOY PALOMAS, arquitecte



- límit terme municipal
- límit sòl no urbanitzable
- CRITERIS TOPOGRÀFICS
- ▨ Pendents superiors als 20%

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM

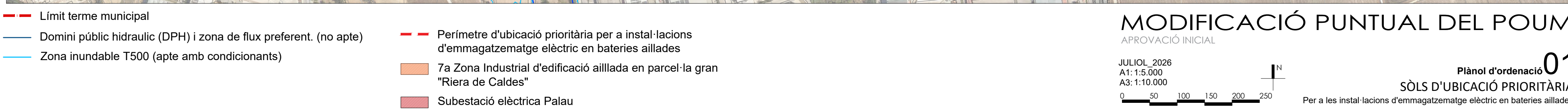
APROVACIÓ INICIAL

JULIOL 2026
A1: 1:10.000
A3: 1:20.000
0 100 200 300 400 500



15
Plànol d'informació
USOS I DIAGNOSI
Anàlisis d'aptitud del Sòl No Urbanitzable. Criteris topogràfics

EQUIP REDACTOR
EFAARQUITECTES
EDUARD FENOY PALOMAS, arquitecte



JULIOL_2026
A1: 1:5.000
A3: 1:10.000

Plànol d'ordenació
SÒLS D'UBICACIÓ PRIORITÀRIA

Per a les instal·lacions d'emmagatzematge elèctric en bateries aïllades

A3: 1:10.000

0 50



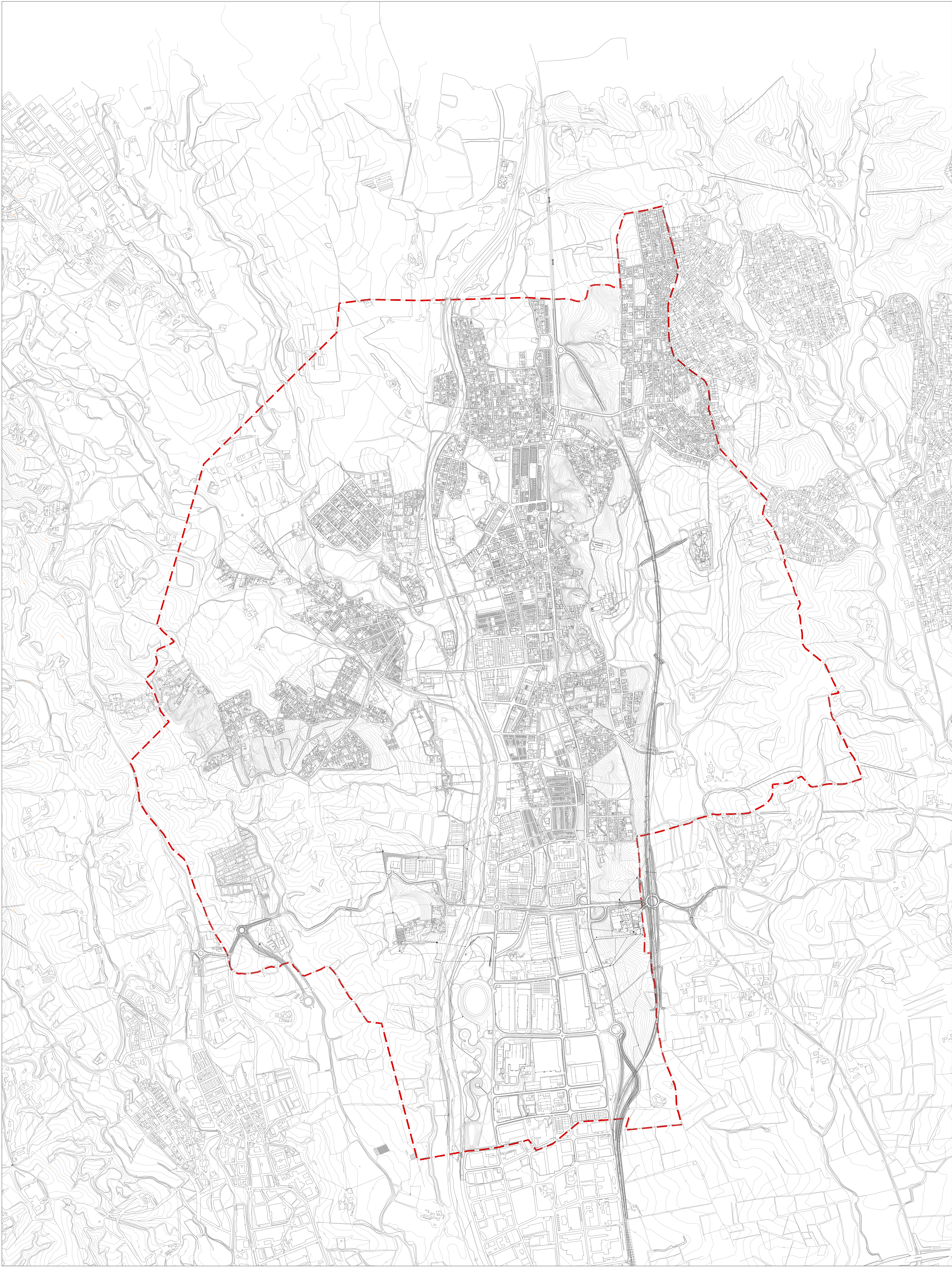
SÒLS D'UBICACIÓ PRIORITÀRIA
s d'emmagatzematge elèctric en bateries aïllades

SÒLS D'UBICACIÓ PRIORITÀRIA

Per a les instal·lacions d'emmagatzematge elèctric en bateries aïllades

ARQUITECTES
TURA - URSINARDI - PRONDO e4arquitectes.com

EFAARQUITECTES
ARQUITECTURA - URBANISME - INTERIOR EFAARQUITECTES.COM



--- Límit terme municipal
- · - Perímetre de suspensió de llicències

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM
APROVACIÓ INICIAL

JULIOL 2026
A1: 1:10.000
A3: 1:20.000

0 100 200 300 400 500

Ajuntament de Palau-solità i Plegamans

EFAARQUITECTES
EDUARD FENOY PALOMAS, arquitecte

S1

SUSPENSIÓ DE L·LICÈNCIES

5 NORMATIVA

Quan s'introdueixen modificacions en articles de la normativa urbanística del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palau-solità i Plegamans es resalta en gris el text que s'introdueix / modifica (nou redactat).

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Àmbit de la modificació

La present normativa regula la Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palau-solità i Plegamans, referida a la regulació de les instal·lacions de producció d'energia elèctrica renovable i d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries, en els termes i amb l'abast que s'estableixen en aquesta normativa.

L'àmbit d'aplicació de la present modificació comprèn la totalitat del terme municipal de Palau-solità i Plegamans, sens perjudici de les limitacions específiques derivades de la classificació i qualificació del sòl, així com de les determinacions del planejament territorial i sectorial vigent.

Article 2. Objecte de la modificació

L'objecte de la present Modificació puntual del POUM és establir un marc normatiu clar, específic i coherent per a la implantació de les instal·lacions de producció d'energia elèctrica renovable i d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries, amb la finalitat de:

1. Integrar aquestes instal·lacions dins del sistema urbanístic de Serveis tècnics com a infraestructures d'utilitat pública i interès general.
2. Determinar els sòls compatibles i incompatibles per a la seva implantació i regular les condicions urbanístiques, ambientals, paisatgístiques i de seguretat aplicables.
3. Garantir la compatibilitat d'aquests usos amb els valors ambientals, territorials i paisatgístics del municipi.
4. Facilitar l'assoliment dels objectius de la transició energètica establerts per la planificació sectorial vigent.

Article 3. Marc legal

La present Modificació puntual es redacta de conformitat amb la legislació urbanística, territorial, ambiental i sectorial vigent, i en particular amb:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, RLUC).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Pla d'ordenació urbanística municipal de Palau-solità i Plegamans, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 23/04/2015, i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) en data de 30 de setembre de 2015.

Les referències normatives efectuades en aquesta normativa s'entenen fetes a la versió vigent en el moment d'aprovació de cada fase de la present modificació.

Article 4. Contingut documental

La present Modificació puntual del POUM està integrada pels documents següents:

Aquesta modificació està integrada pels següents documents:

1. Memòria d'informació i d'ordenació.
2. Normativa
3. Plànols d'informació i ordenació
4. Annexes
5. Document ambiental.

La normativa urbanística té caràcter vinculant i preval sobre la resta de documents en allò que es refereix a la regulació dels usos i condicions urbanístiques.

Article 5. Vinculació normativa i criteris d'interpretació

Les determinacions de la present normativa són d'aplicació directa i obligatòria des del moment de l'entrada en vigor de la Modificació puntual del POUM.

1. Són d'aplicació els criteris d'interpretació de l'article 10 sobre regles d'interpretació del planejament urbanístic el TRLUC.
2. En cas de discrepància entre les determinacions escrites i les gràfiques prevaldran les primeres.
3. En allò no previst per aquestes normes s'estarà a allò establert a les determinacions del Pla d'ordenació urbanística municipal de Palau-solità i Plegamans, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 23/04/2015.

Article 6. Vigència i aplicació

D'acord amb el que estableix l'article 106 del TRLU, aquesta modificació entrarà en vigor el dia següent a la seva publicació al diari oficial de la Generalitat de Catalunya i la seva vigència serà indefinida en tant no es procedeixi a la seva modificació.

CAPÍTOL 2. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL I CLASSIFICACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

Article 7. Règim urbanístic del sòl

Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica renovable i d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries resten subjectes a les determinacions específiques d'aquesta normativa i a la resta del planejament vigent i no comporta, en cap cas, una alteració de la classificació del sòl ni dels sistemes urbanístics existents, sens perjudici de la seva consideració d'ús com a infraestructures d'utilitat pública.

CAPÍTOL 3 MODIFICACIONS DE LES NORMES URBANÍSTIQUES RELATIVES A LA REGULACIÓ DELS SISTEMES URBANÍSTICS

Article 8. Modificació de l'article 128. "Definició del sistema de serveis tècnics i ambientals (clau T)" del POUM.

Es modifica l'article 128 del POUM, relatiu a la definició de la Secció Segona. Sistema de Serveis Tècnics i Ambientals (clau T), que resta redactat de la manera següent:

Article 128. Definició

El sistema de serveis tècnics i ambientals comprèn les instal·lacions, les infraestructures i els espais reservats per als serveis d'abastament d'aigües, evacuació i depuració d'aigües residuals, producció d'energia, centrals receptores i distribuïdores d'energia elèctrica i la xarxa d'abastament, centres de producció o transformació de gas i la seva xarxa de distribució, instal·lacions telefòniques i de telecomunicació, centrals de comunicació i telefonia, parcs mòbils de maquinària, plantes incineradores o de tractament de residus sòlids, abocadors, deixalleries, dipòsits i altres serveis de caràcter anàleg, així com l'emmagatzematge de la maquinària de manteniment i transport dels serveis tècnics.

També formen part del sistema de serveis tècnics i ambientals les instal·lacions de producció d'energia renovable amb una potència superior a 500 kW, estiguin o no connectades a les xarxes de transport o distribució d'electricitat, així com, sense límit de potència, les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries, tant en modalitat aïllada com híbrida amb instal·lacions de producció d'energia, incloent-hi les infraestructures auxiliars i de connexió necessàries per al seu funcionament.

El document del POUM conté la definició dels elements i les xarxes de serveis tècnics, sense perjudici del que estableixi la legislació tècnica sectorial aplicable, i aquests sistemes s'identifiquen als plànols corresponents.

Article 9. Modificació de l'article 132, "Condicions d'ús del sistema de serveis tècnics i ambientals (clau T)" del POUM.

Es modifica l'apartat T2. Servei tècnic d'energia elèctrica de l'article 132 del POUM, relatiu a les condicions d'ús del sistema de serveis tècnics i ambientals, que resta redactat en els termes següents:

T2. Servei tècnic d'energia elèctrica.

Comprèn les instal·lacions destinades a estacions de distribució i transformació, les xarxes de transport d'alta i mitja tensió, les instal·lacions de producció d'energia renovable amb una potència superior a 500 kW i les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries.

Article 10. Modificació de l'article 136. "Disposicions específiques del sistema tècnic d'energia elèctrica" del POUM.

S'afegeixen noves determinacions a l'article 136 del POUM, relatiu a les disposicions específiques del sistema tècnic d'energia elèctrica, que resta redactat amb els afegits següents:

Art. 136.- Disposicions específiques del sistema tècnic d'energia elèctrica

Aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal preveu el desplaçament de les línies elèctriques de transport d'energia elèctrica en tot el sol urbà, tant residencial com industrial, i els seus traçats quedaran concretats en el corresponent projecte constructiu.

Les ampliacions, modificacions i/o millores de les xarxes de distribució elèctrica que es situïn dins del sòl urbà, hauran de realitzar-se de forma soterrada, sempre que no hi hagi impediment de tipus tècnic.

Les estacions transformadores en el sol urbà i urbanitzable s'integraran en els edificis o en el sistema d'espais lliures urbans, havent-se de contemplar en el corresponent projecte d'edificació o Pla Parcial.

En els terrenys definits com a protecció de subministrament elèctric queda prohibida tota edificació que no estigui vinculada a l'execució, al manteniment i al servei de les obres públiques.

En el cas de construccions al costat de les línies de transport i distribució d'energia elèctrica, la distància de les edificacions a les línies son les que estableix el Reglament de línies d'alta i mitja tensió.

Qualsevol actuació en sòl urbà i/o en els diferents Polígons d'Actuació Urbanística (PAUs), Plans de Millora Urbana (PMUs) i sectors urbanitzables (SUDs), així com els diferents Projectes d'urbanització, estarà subjecte a les diverses normes d'obligat compliment de caràcter sectorial, pel que fa referència a la xarxa d'energia elèctrica, en compliment del Reglament de la Llei d'Urbanisme Decret 305/2006 -RLU-).

En aquest sentit, cal esmentar que el POUM compleix les determinacions exigides als arts. 69 i 72 del RLU pel que fa a les xarxes d'electricitat; l'art. 69.2 exigeix una referència a les xarxes bàsiques existents i una diagnosi dels seus dèficits, i així es fa en el cas del POUM de Palau-solità i Plegamans; i els arts. 72.1.e) i 73.3.b) exigeixen informació també sobre la xarxa general, en alta i mitjana tensió.

No obstant, serà en fase de planejament derivat i de projecte d'urbanització que correspondrà entrar en detall sobre les necessitats de subministrament, com així s'especifica expressament en els arts. 82.2.a) i 87.2.c) del propi RLU. Per tant, el POUM a compleix les previsions del RLU.

Pel que fa a les instal·lacions elèctriques que passen per la franja de protecció de la falla, el POUM determina en la seva normativa un apartat específic; tot i que, preveu de forma explícita la necessitat d'un/s estudi/s específics sobre les característiques de la falla i el tractament que mereix la seva existència, i serà en aquest context on es determinaran definitivament les mesures de protecció més adients.

Tot i així, s'evitarà amb caràcter general el pas de noves instal·lacions d'energia elèctrica que transcorrin pel subsòl afectat per la falla, i si això no és possible, les instal·lacions i xarxes hauran de respectar una sèrie de condicions determinades en l'apartat de la falla i en els estudis corresponents.

Les llicències i el planejament derivat hauran d'incorporar els estudis geotècnics, geològics i geofísics necessaris per descartar el risc pel pas d'aquestes instal·lacions.

La urbanització que s'autoritzi haurà d'adoptar les solucions constructives previstes a la norma sismoresistent que garanteixin la integritat d'aquesta xarxa elèctrica, en el supòsit de desplaçaments horitzontals o verticals de la falla.

Pel que fa a les instal·lacions de producció d'energia elèctrica renovable amb una potència superior a 500 kW i a les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries, aquestes es regulen d'acord a la Regulació dels usos de producció d'energia elèctrica renovable i d'emmagatzematge en bateries establerta a l'article 276bis, de nova creació, sense perjudici de la resta de determinacions del present article, considerant els següents tipus d'instal·lacions:

1. Instal·lacions d'emmagatzematge de petita capacitat en sòl urbà

Les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries amb una potència inferior a 0,1 MW

2. Instal·lacions de producció i emmagatzematge híbrides de capacitat mitjana i alta

Les instal·lacions de producció d'energia renovable amb una potència superior a 0,5 MW, així com les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica híbrides, enteses com a tals les instal·lacions d'emmagatzematge en bateries amb una potència superior a 0,1 MW vinculades a una instal·lació de producció d'energia amb fonts renovables existents o en tramitació i que tenen caràcter complementari respecte a la instal·lació de producció i s'instal·lin dintre de la poligonal de a la mateixa.

3. Instal·lacions d'emmagatzematge en modalitat aïllada (BESS)

Les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries que operin en modalitat aïllada o stand-alone i es connectin de manera directa a la xarxa.

CAPÍTOL 3 MODIFICACIONS DE LES NORMES URBANÍSTIQUES RELATIVES A LA REGULACIÓ D'USOS

Article 11. Modificació de l'article 269, "Definició dels usos específics" del POUM.

Es modifica el punt 3.1 Industrial(i) i 6.3 Energètic (electricitat, gas, ...) (en) de l'article 269 del POUM amb la finalitat d'integrar les instal·lacions de producció d'energia elèctrica superiors a 0,5 MW i d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries dintre de la definició de l'ús específic de sistema tècnic i ambiental energètic i excloure-les de la definició de de l'ús industrial i crear un ús específic propi, que queden redactat de la següent manera:

1. Modificació del punt 3.1, relatiu a la definició de l'ús industrial. Amb el següent afegit:

3.1 Industrial (i)

Es consideren activitats industrials les desenvolupades en establiments dedicats a l'obtenció, reparació, manteniment, transformació mecànica de productes o matèries primes, transformació o reutilització de productes industrials, l'envasat i embalatge, així com a l'aprofitament, recuperació i eliminació de residus o subproductes, la generació, distribució i subministrament de l'energia, i productes energètics, qualsevol que sigui la naturalesa dels recursos i processos tècnics utilitzats, llurs corresponents magatzems i patis de maniobra, i llurs oficines annexes, amb excepció de les instal·lacions de producció d'energia renovable de més de 0,5MW i d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries que es regulen específicament com a sistema tècnic de sostenibilitat energètica.

Dins de l'ús industrial també s'inclou els tallers mecànics de reparació d'automòbils, així com totes aquelles activitats que, pels materials utilitzats, puguin ocasionar molèsties, perills o incomoditats a les persones o danys als béns.

S'inclouen en els usos industrials totes les seves diferents categories, classificant-se als efectes de la seva regulació i de la compatibilitat amb els altres usos, de la manera següent:

a) Nivell 1

b) Nivell 2

c) Nivell 3

d) nivell 4

Aquests nivells de les activitats industrials amb incidència ambiental alta, moderada i baixa es determinaran en l'article de regulació del sol industrial, i quedaran reflexa des la seva compatibilitat o incompatibilitat en les zones corresponents.

2. Modificació del punt 6.3, relatiu a la definició de l'ús de Serveis Tècnics i ambientals energètics:

6.3. Energètic (electricitat, gas, ...) (en)

Compren les instal·lacions i els espais vinculats a l'estalvi energètic, i tots aquells espais reservats pels serveis tècnics, per tal de reubicar les instal·lacions urbanes necessàries perdonar servei a la comunitat, pel que fa al subministrament energètic (energia elèctrica, gas, ...), incloent les instal·lacions de producció d'energia renovable de més de 0,5MW i d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries que es regulen específicament com a sistema tècnic de sostenibilitat energètica.

Article 12. Inclusió de l'article 276 bis "Regulació específica dels usos de producció d'energia elèctrica renovable i d'emmagatzematge en bateries".

S'afegeix l'article 276 bis amb el següent contingut:

1. Definició

S'entén per a usos de producció d'energia elèctrica renovable i d'emmagatzematge en bateries el conjunt d'instal·lacions destinades a:

a) La producció d'energia renovable mitjançant plaques fotovoltaïques, energia eòlica o altres tecnologies, amb una potència superior a 0,5 MW.

b) L'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries, en modalitat híbrida o aïllada, amb una potència superior a 0,1 MW, mitjançant tecnologia química o altres tecnologies equivalents

2. Regulació i incompatibilitats

A efectes de la regulació de les instal·lacions de producció d'energia elèctrica renovable amb una potència superior a 500 kW i les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries, es determina una regulació específica en funció del seu tipus:

a) Instal·lacions d'emmagatzematge de petita capacitat en sòl urbà

Les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries amb una potència inferior a 0,1 MW s'admeten a tots els sòls amb ús industrial, logístic i de serveis, i com a ús complementari en totes les claus en sòl que admetin l'ús complementari de Serveis tècnics i ambientals, sempre que s'integrin volumètricament en edificis o construccions existents o projectades i es contemplin expressament en el corresponent projecte d'edificació o llicència urbanística.

b) Instal·lacions de producció i emmagatzematge híbrides de capacitat mitjana i alta en sòl urbà i urbanitzable

Les instal·lacions de producció d'energia renovable amb una potència superior a 0,5 MW, així com les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries amb una

potència superior a 0,1 MW, es poden implantar en sòl urbà i urbanitzable amb les condicions següents:

- Només s'admeten en sòls que el planejament urbanístic destini a usos industrials, logístics o d'activitat econòmica, així com en sòls qualificats com a sistema de serveis tècnics d'energia elèctrica (T.2), restant prohibits a la resta de claus.
- Requereixen informe favorable dels organismes competents en matèria de riscos i seguretat, així com el compliment de la normativa sectorial aplicable.

c) Instal·lacions de producció i emmagatzematge en sòl no urbanitzable

En sòl no urbanitzable, les instal·lacions de producció d'energia elèctrica i les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries es regeixen per la regulació específica de cada clau urbanística i per l'article 525, i amb caràcter general:

- Són incompatibles amb els sòls no urbanitzables amb valors especials i amb els sistemes vinculats al Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) i al Pla director urbanístic de l'ACTUR de Santa Maria de Gallecs, amb les excepcions senyalades a l'article 525.
- Es permeten en sòls qualificats com a sistema de serveis tècnics d'energia elèctrica (T.2), d'acord amb el planejament vigent i la legislació sectorial.

d) Instal·lacions d'emmagatzematge en modalitat aïllada (stand-alone)

Les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries que operin en modalitat aïllada o stand-alone s'admeten:

- a) S'admeten de manera prioritària al sòl urbà qualificat com a zona 7a, dins del perímetre de les àrees d'ubicació prioritària delimitades al plànol d'ordenació O.01.
- b) En sòls qualificats com a sistema de serveis tècnics d'energia elèctrica (T.2).
- c) En els sòls en sòl urbà la clau dels quals tingui com a ús dominat l'industrial, logístic o d'activitat econòmica.

3. Distàncies entre les diferents zones

S'estableix un perímetre mínim d'exclusió de 200m respecte del límit de les zones residencials, mesurat des del perímetre de la instal·lació, per a totes les instal·lacions de producció d'energia renovable de més de 0,5MW i d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries de capacitat major a 0,1 MW, excepte en el cas d'inclusió dins del perímetre de la subestació elèctrica existent.

CAPÍTOL 4 MODIFICACIONS DE LES NORMES URBANÍSTIQUES RELATIVES ALS SISTEMES LLIGATS AL PDU DE L'ACTUR

Article 13. Modificació de l'article 160 "Determinacions del Sistema Agrícola-forestal (subclau S_{DAF} /subclau S_{PAF}) inclòs en el Sistema General d'Espais Lliures del PDU i PDU/PEIN" del POUM.

Es modifica l'article 160 del POUM, relatiu a les determinacions del Sistema Agrícola-forestal (subclaus SoAF i SPAF), inclòs en el Sistema General d'Espais Lliures del PDU i del PEIN, mitjançant la introducció de les precisions següents:

1. Modificació de l'apartat 2. Activitats i usos en el Sistema Agrícola-forestal (S_{DAF} / S_{PAF}): A l'apartat 2.f), relatiu als usos compatibles i condicionats, s'incorpora una precisió final amb el redactat següent:

"... instal·lacions de servei tècnic i infraestructures i energia, infraestructures de sanejament, amb exclusió dels usos de producció d'energia elèctrica renovable i d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries, llevat dels supòsits expressament admesos d'acord amb l'article 525 d'aquestes Normes."

2. Modificació de l'apartat 3. Intervencions de transformació en el Sistema Agrícola-forestal (S_{DAF} / S_{PAF}). A l'apartat 3.g), relatiu a les intervencions d'interès públic admissibles, s'afegeix la precisió següent:

"També s'admeten les intervencions d'interès públic, com poden ser instal·lacions i serveis tècnics necessaris, amb exclusió dels usos de producció d'energia elèctrica renovable i d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries, llevat dels supòsits expressament admesos d'acord amb l'article 525 d'aquestes Normes"

CAPÍTOL 5 MODIFICACIONS DE LES NORMES URBANÍSTIQUES RELATIVES A LA REGULACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE

Article 14. Modificació de l'article 525, "Normes relatives a la producció d'energia".

Es modifica l'article 525, que passa a anomenar-se "Normes relatives a la producció i emmagatzematge d'energia", amb el següent afegit, que quedant redactat de la següent manera:

"Art. 525.- Normes relatives a la producció i emmagatzematge d'energia:

1. El sòl classificat com a no urbanitzable en el present POUM no podrà ser objecte d'actuacions de projectes d'energia eòlica, en atenció als especials valors considerats en aquest sol, a l'impacte d'aquestes instal·lacions i al fet que el municipi de Palau-solità i Plegamans no es troba en cap zona de desenvolupament prioritari per a l'energia eòlica.

2. Les actuacions de projectes d'energia elèctrica solar i fotovoltaica només podran implantar-se en les cobertes de les edificacions existents, i mai directament sobre els terrenys classificats com a sòl no urbanitzable.

3. El sòl no urbanitzable del municipi no s'admet la implantació d'instal·lacions destinades a l'emmagatzematge d'energia elèctrica mitjançant bateries, atesa la necessitat de preservar els valors agrícoles, forestals, ambientals, paisatgístics i ecològics d'aquests sòls. Excepcionalment, s'admeten instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica mitjançant bateries quan concorrin simultàniament totes les condicions següents:

a) Que es tracti d'instal·lacions híbrides amb sistemes de producció d'energia renovable situats en edificacions existents.

b) Que tinguin caràcter complementari i accessori respecte de l'ús principal de l'edificació.

d) Que no comportin nova edificació, ni increment de volum, ni ocupació significativa del sòl, ni alteració de la morfologia del terreny.

e) Que no generin impactes paisatgístics, ambientals o funcionals incompatibles amb els valors del sòl no urbanitzable."

Article 15. Modificació de l'article 532, "Agroforestal d'especial valor (Clau 21a i Clau 21b i Clau 21c i Clau 21d)".

1. Es modifica l'apartat 2.e de l'article Art. 532, relatiu a les activitats i usos condicionades i compatibles, que resta redactat de la següent manera:

En les zones agroforestals d'especial valor 21 a, 21 b, 21 e i 21 d es concreten els usos i les activitats condicionades i compatibles següents (entre parèntesi consta la referència a les condicions exigibles per a ser admesos):

Activitats agrícoles; activitats forestals; vivers; hivernacles (5) només en les claus 21c i 21d; activitats ramaderes; caga; rompuda; préstec de terres; centres de jardineria que comercialitzin productes d'horticultura i jardineria, només procedents de la pròpia finca o de la proximitat; elaboració i comercialització dels productes vinculats i derivats a les activitats agrícoles, ramaderes o forestals (2) de la pròpia finca o de la proximitat; guarda de maquinària vinculada a l'activitat de la finca; emmagatzematge dels productes de la pròpia explotació; l'allotjament de temporers rurals que estiguin vinculats a l'explotació de la finca; habitatge familiar rural en la clau 21 b, 21 e i 21 d, i condicionat a la rehabilitació en la clau 21a (2); petita indústria vinculada a l'explotació agrícola, ramaderia o forestal, activitats d'explotació de recursos naturals només en la clau 21 d (10); les instal·lacions esportives vinculades a una activitat turística permesa, només en les claus 21b, 21c i 21d (2) (5); activitats esportives que es realitzin a l'aire lliure; camp de vol d'aeromodelisme només en les claus 21c i 21d (2) (8); tir amb arc (6) (8); paintball (6) (8) només en les claus 21 e i 21 d; hípica (2) (6) (8); quadres (6) (8); equitació (6) (8); els equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans (gossos, guarda i cria) només en les claus 21 c i 21 d (2) (6) (8); camps d'entrenament per a gossos i animals només en les claus 21c i 21d (8); activitats col·lectives d'interès públic de caràcter cultural, educatiu en el lleure i esbarjo en les claus 21 b, 21 e i 21 d condicionada (2) (6) (8); equipaments i serveis comunitaris que estiguin vinculats funcionalment al medi rural i relacionats amb la natura i el món rural (2) (6); infraestructures pròpies del sistema urbanístic de comunicacions (1)(6); instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics, a excepció de les explícitament prohibides a l'apartat 2.g (1) (6) (11) ; estacions de servei lligades a vies principals territorials, només en les claus 21 c i 21 d (6); instal·lacions de servei tècnic d'infraestructures d'energia, a excepció de les explícitament prohibides a l'apartat 2.g (4) (6) (11), sanejament (4) (6); embassament de retenció o regulació (4) (6); albergs de joventut i casa de colònies, només en les claus 21c i 21d (2) (6); espais coberts per a events col·lectius temporals, desmuntables per a celebracions a l'aire lliure, amb característiques que els facin integrats al conjunt arquitectònic i paisatgístic (3) (5); espais coberts per a events col·lectius fixes, amb característiques que els facin integrats al conjunt arquitectònic i paisatgístic, només en les claus 21b, 21c i 21d (2) (4) (6) (8); casa de pagès o establiment i activitat de turisme rural (2) (6); les instal·lacions esportives lligades i complementàries a activitats turístiques permeses (piscina descoberta, pista de padel, pista de tennis, ...) només en les claus 21 b, 21 e i 21 d (2) (5); restauració (2); establiment hotel·ler (2) (4) (6) (8) només en les claus 21c i 21d, amb l'exclusió de la modalitat d'hotel apartament i lligades a vies principals, i que tinguin una sup. st. la masia superior de 1.000 m²; punt d'informació només en les claus 21 b, 21c i 21d (2); centre d'interpretació o similars només en les claus 21b, 21c i 21d (2); activitats professionals d'usos vinculats a les professions liberals (2); activitats artesanals i artístiques (2).

2. Es modifica l'apartat 2.g de l'article Art. 532, relatiu a les activitats i usos incompatibles, amb el següent afegit, restant redactat de la següent manera:

g) Per altra banda, els usos i les activitats incompatibles en aquestes zones agroforestals d'especial valor 21a, 21b, 21c i 21d, són les següents:

Els centres de jardineria que els productes no siguin procedents de la pròpia finca o de la proximitat (tret d'aquells que comercialitzen amb productes d'horticultura i jardineria procedents de la pròpia finca o de la proximitat); la comercialització de productes agraris i derivats que no siguin procedents de la pròpia finca o de la proximitat; la guarda de maquinaria industrial o aquella no vinculada a l'activitat de la finca; emmagatzematge de productes que no son de la pròpia explotació; l'allotjament de temporers rurals que no estiguin vinculats a l'explotació de la finca; les activitats d'explotació de recursos naturals, menys en la clau 21d (10); els primers tractaments i selecció de recursos naturals; les piscines col·lectives a l'aire lliure, tret d'aquelles que estiguin vinculades a una activitat turística permesa (2); els camps de vol d'aviació; les instal·lacions esportives, clubs de tennis i esportius especialitzats, tret d'aquelles que estiguin vinculades a una activitat turística permesa (2) i aquelles que es realitzin a l'aire lliure; els camps de golf i pitch & put; activitat de tir; els circuits per a vehicles a motor; els abocadors o plantes de tractament de residus sòlids urbans, els abocadors de runes, les plantes de descontaminació i desballestament, plantes de compostatge, els aparcaments o vendes i exposició de caravanes, vehicles comercials i/o industrials; residència per la tercera edat; clíniques veterinàries; els pares de maquinaria per a obres públiques; magatzematge de maquinària i materials de la construcció i d'altres; construccions hoteleres (tret de les condicionades a les construccions preexistents incloses en el Catàleg de masies, ...); hotel apartament; camping o àrees d'acampada; pares temàtics; i pares d'atraccions, i els usos i activitats vinculats a la producció d'energia renovable i a l'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries, sens perjudici del que estableix l'article 525 d'aquestes Normes en relació amb els supòsits d'excepcionalitat admissibles.

Article 16. Modificació de l'article 533, "Forestal d'especial protecció, clau 22" del POUM.

1. Es modifica l'apartat 2.e de l'article Art. 533, relatiu a les activitats i usos condicionades i compatibles, que resta redactat de la següent manera:

e) En la zona forestal d'especial valor 22 es concreten els usos i les activitats condicionades i compatibles següents:

Activitat forestal, activitats ramaderes només de pastura; caça; préstec de terres; l'allotjament de temporers rurals que estiguin vinculats a l'explotació de la finca, guarda de maquinaria vinculada a l'activitat de la finca; emmagatzematge dels productes de la pròpia explotació; petita indústria vinculada a l'explotació forestal; activitats esportives a l'aire lliure; tir amb arc (6) (8); paintball (6) (8); equitació (6) (8); infraestructures pròpies del sistema urbanístic de comunicacions (1)(6); les actuacions específiques d'interès públic (instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics, a excepció de les específicament prohibides a l'apartat 2.f (1)(6)(11)); i les instal·lacions de servei tècnic i infraestructures i energia, embassament de retenció o regulació, a excepció de les específicament prohibides a l'apartat 2.f (4)(6)(11).

2. Es modifica l'apartat 2.f de l'article Art. 533, relatiu a les activitats i usos prohibits, amb el següent afegit, restant redactat de la següent manera:

f) Per altra banda, els usos i les activitats incompatibles i prohibits en aquesta zona forestal d'especial valor 22, són les següents:

Activitats agrícoles; vivers; hivernacles; rompuda; centres de jardineria; la comercialització de productes agraris i derivats; la guarda de maquinaria industrial no vinculada a l'activitat de la finca; emmagatzematge de productes que no son de la pròpia explotació; l'allotjament de temporers rurals que no estiguin vinculats a l'explotació de la finca; habitatge familiar rural; les activitats d'explotació de recursos naturals; els primers tractaments i selecció del

recursos naturals; les piscines col·lectives a l'aire lliure; els camps de vol d'aviació; les instal·lacions esportives, clubs de tennis i esportius especialitzats, tret d'aquelles que es realitzen a l'aire lliure; els camps de golf; pitch & put; activitat de tir; hípiques i quadres; els circuits per a vehicles a motor; gosseres (guarda i cria); camps d'entrenament pera gossos i altres animals; els abocadors o plantes de tractament de residus sòlids urbans; els abocadors de runes; les plantes de descontaminació i desballestament; plantes de compostatge, els aparcaments o vendes i exposició de caravanes; vehicles comercials i/o industrials; activitats col·lectives d'interès públic de caràcter cultural, educació en el lleure i d'esbarjo; residència per la tercera edat; clíniques veterinàries; equipaments i serveis comunitaris que estiguin vinculats funcionalment al medi rural; estacions de servei (benzineres) lligades a vial principals territorials; els pares de maquinaria per a obres públiques; magatzematge de maquinaria i de materials de la construcció i d'altres; alberg de joventut; casa de colònies; desmuntables per a celebracions a l'aire lliure; espais coberts per events col·lectius fixes; casa pagès o establiments de turisme rural; instal·lacions esportives i piscines lligades a activitats turístiques permeses; restauració; construccions hoteleres; hotel apartament; càmping o àrees d'acampada; parcs temàtics; i pares d'atraccions; punts d'informació; centres d'interpretació; activitats vinculades a altres compatibles (oficines, despatxos, serveis, ...); i activitats artesanals i artístiques, i els usos i activitats vinculats a la producció d'energia renovable i a l'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries, sens perjudici del que estableix l'article 525 d'aquestes Normes en relació amb els supòsits d'excepcionalitat admissibles.

Article 17. Modificació de l'article 534, "Agrícola de valor reconegut d'interès ecològic i paisatgístic, clau 24a" del POUM.

1. Es modifica l'apartat 2.d de l'article Art. 534, relatiu a les activitats i usos condicionades i compatibles, que resta redactat de la següent manera:

d) En la zona agrícola de valor reconegut d'interès ecològic i paisatgístic (clau 24a) es concreten els usos i les activitats condicionades i compatibles següents:

L'activitat agrícola; l'activitat forestal (5), els vivers i centres de jardineria (5), només aquells que comercialitzen amb productes d'horticultura i jardineria procedents de la pròpia finca o de la proximitat; l'activitat ramadera, limitada a la pastura d'animals; préstec de terres; guarda de maquinaria vinculada a l'activitat de la finca; emmagatzematge de productes de la pròpia explotació; activitats esportives a l'aire lliure (sense instal·lacions); les actuacions específiques d'interès públic (instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics, a excepció de les específicament prohibides a l'apartat 2.e (1)(6)(11)); i les instal·lacions de servei tècnic i infraestructures i energia, embassament de retenció o regulació, a excepció de les específicament prohibides a l'apartat 2.e (4)(6)(11).

2. Es modifica l'apartat 2.e de l'article Art. 534, relatiu a les activitats i usos incompatibles i prohibits, amb el següent afegit, restant redactat de la següent manera:

e) Per altra banda, els usos i les activitats incompatibles i prohibits en aquesta zona agrícola de valor reconegut d'interès ecològic i paisatgístic (clau 24a) són les següents:

Els hivernacles; l'activitat de caça; la rompuda; centres de jardineria de productes no procedents de la finca o de la proximitat; l'elaboració i comercialització dels productes agraris i derivats; la guarda de maquinaria industrial no vinculada a l'activitat de la finca; emmagatzematge de productes que no son de la pròpia explotació; l'allotjament de temporers rurals; habitatge familiar rural; petita indústria vinculada a l'explotació agrícola, ramadera, forestal; les activitats d'explotació de recursos naturals; els primers tractaments i selecció dels recursos naturals; les piscines col·lectives a l'aire lliure; els camps de vol d'aviació;

les instal·lacions esportives, clubs de tennis i esportius especialitzats, tret d'aquelles que es realitzen a l'aire lliure (sense instal·lacions); camp de vol (aeromodelisme); els camps de golf; pitch & put; activitat de tiren arc; activitat de tir; activitat de paintball; club de tennis i esportius especialitzats; hípiques i quadres; equitació; els circuits per a vehicles a motor; gosses (guarda i cria); camps d'entrenament per a gossos i altres animals; els abocadors o plantes de tractament de residus sòlids urbans; els abocadors de runes; les plantes de descontaminació i desballestament; plantes de compostatge, els aparcaments o vendes i exposició de caravanes; vehicles comercials i/o industrials; activitats col·lectives d'interès públic de caràcter cultural, educació en el lleure i d'esbarjo residència per la tercera edat; clíniques veterinàries; equipaments i serveis comunitaris que estiguin vinculats funcionalment al medi rural; estacions de servei (benzineres); els parcs de maquinaria per a obres públiques; magatzematge de maquinaria i de materials de la construcció i d'altres; alberg de joventut; casa de colònies; desmuntables per a celebracions a l'aire lliure; espais coberts per events col·lectius fixes; casa pagès o establiments de turisme rural; instal·lacions esportives i piscines lligades a activitats turístiques permeses; restauració; construccions hoteleres; hotel apartament; càmping o àrees d'acampada; pares temàtics; i pares d'atraccions; punts d'informació; centres d'interpretació; activitats vinculades a altres compatibles (oficines, despatxos, serveis, ...); i activitats artesanals i artístiques, i els usos i activitats vinculats a la producció d'energia renovable i a l'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries, sens perjudici del que estableix l'article 525 d'aquestes Normes en relació amb els supòsits d'excepcionalitat admissibles.

Article 18. Modificació de l'article 535, "Agrícola de preservació d'interès ecològic i paisatgístic, clau 24b" del POUM.

1. Es modifica l'apartat 2.d de l'article Art. 535, relatiu a les activitats i usos condicionades i compatibles, restant redactat de la següent manera:

d) En la zona agrícola de valor reconegut d'interès ecològic i paisatgístic (clau 24b) es concreten els usos i les activitats condicionades i compatibles següents:

L'activitat agrícola; l'activitat forestal (5), els vivers (5); l'activitat ramadera, limitada a la pastura d'animals; préstec de terres; centres de jardineria (5), només aquells que comercialitzen amb productes d'horticultura i jardineria procedents de la propia finca o de la proximitat; guarda de maquinaria vinculada a l'activitat de la finca; emmagatzematge de productes de la pròpia explotació; activitats esportives a l'aire lliure (sense instal·lacions); activitats de tiren arc (6) (8); quadres (6) (8); equitació (6)(8); camps d'entrenament per a gossos (8); les actuacions específiques d'interès públic (instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics, a excepció de les explícitament prohibides al punt 2.e (1)(6)(11)); les instal·lacions de servei tècnic i infraestructures i energia, embassament de retenció o regulació, a excepció de les explícitament prohibides al punt 2.e, (4)(6)(11); desmuntables per a celebracions a l'aire lliure (3).

2. Es modifica l'apartat 2.e de l'article Art. 535, relatiu a les activitats i usos incompatibles i prohibits, amb el següent afegit, restant redactat de la següent manera:

e) Per altra banda, els usos i les activitats incompatibles i prohibits en aquesta zona agrícola de preservació d'interès ecològic i paisatgístic (clau 24b) són les següents:

Els hivernacles; l'activitat de caça; la romputa; centres de jardineria de productes no procedents de la finca o de la proximitat; l'elaboració i comercialització de productes agraris i derivats; la guarda de maquinaria industrial no vinculada a l'activitat de la finca; emmagatzematge de productes que no son de la pròpia explotació; l'allotjament de temporers rurals; habitatge familiar rural; petita indústria vinculada a l'explotació agrícola,

ramadera, forestal; les activitats d'explotació de recursos naturals; els primers tractaments i selecció dels recursos naturals; les piscines col·lectives a l'aire lliure; els camps de vol d'aviació; les instal·lacions esportives, clubs de tennis i esportius especialitzats, tret d'aquelles que es realitzen a l'aire lliure (sense instal·lacions); camp de vol (aeromodelisme); els camps de golf; pitch & put; activitat de tiron d'arc; activitat de tir; activitat de paintball; club de tennis i esportius especialitzats; hípiques i quadres; equitació; els circuits per a vehicles a motor; gosses (guarda i cria); els abocadors o plantes de tractament de residus sòlids urbans; els abocadors de runes; les plantes de descontaminació i desballestament; plantes de compostatge, els aparcaments o vendes i exposició de caravanes; vehicles comercials i/o industrials; activitats col·lectives d'interès públic de caràcter cultural, educació en el lleure i d'esbarjo, residència per la tercera edat; clíniques veterinàries; equipaments i serveis comunitaris que estiguin vinculats funcionalment al medi rural; estacions de servei (benzineres); els parcs de maquinària per a obres públiques; magatzematge de maquinària i de materials de la construcció i d'altres; alberg de joventut; casa de colònies; desmuntables per a celebracions a l'aire lliure; espais coberts per events col·lectius fixes; casa pagès o establiments de turisme rural; instal·lacions esportives i piscines lligades a activitats turístiques permeses; restauració; construccions hoteleres; hotel apartament; càmping o àrees d'acampada; pares temàtics; i pares d'atraccions; punts d'informació; centres d'interpretació; activitats vinculades a altres compatibles (oficines, despatxos, serveis, ...); i activitats artesanals i artístiques, i els usos i activitats vinculats a la producció d'energia renovable i a l'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries, sens perjudici del que estableix l'article 525 d'aquestes Normes en relació amb els supòsits d'excepcionalitat admissibles.

Article 19. Modificació de l'article 536, "Ribera d'interès ecològic i paisatgístic, clau 24c" del POUM.

1. Es modifica l'apartat 2.d de l'article Art. 536, relatiu a les activitats i usos condicionades i compatibles, restant redactat de la següent manera:

d) En la zona de ribera d'interès ecològic i paisatgístic (clau 24c) es concreten els usos i les activitats condicionades i compatibles següents:

L'activitat forestal compatible i condicionat a l'ús propi de la zona de ribera (7); préstec de terres i moviment de terres amb certes condicions; les actuacions específiques d'interès públic (instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics, a excepció de les explícitament prohibides a l'apartat 2.e (1)(6) (11)); les instal·lacions de servei tècnic i infraestructures i energia; i embassaments de retenció o regulació, a excepció de les explícitament prohibides a l'apartat 2.e (4)(6)(11).

2. Es modifica l'apartat 2.e de l'article Art. 536, relatiu a les activitats i usos incompatibles i prohibits, amb el següent afegit, restant redactat de la següent manera:

e) Per altra banda, els usos i les activitats incompatibles i prohibits en aquesta zona agrícola de preservació d'interès ecològic i paisatgístic (clau 24b) són les següents:

L'activitat agrícola; els vivers i centres de jardineria; els hivernacles; l'activitat ramadera; l'activitat de caça; la romputa; centres de jardineria; l'elaboració i comercialització dels productes agraris i derivats; la guarda de maquinària industrial; emmagatzematge de productes; l'allotjament de temporers rurals; habitatge familiar rural; petita indústria vinculada a l'explotació agrícola, ramadera, forestal; les activitats d'explotació de recursos naturals; els primers tractaments i selecció dels recursos naturals; les piscines col·lectives a l'aire lliure; els camps de vol d'aviació; les instal·lacions esportives i aquelles que es realitzen a l'aire lliure (sense instal·lacions); camp de vol (aeromodelisme); els camps de golf; pitch &

put; activitat de tir en are; activitat de tir; activitat de peinball; club de tennis i esportius especialitzats; hípiques i quadres; equitació; els circuits pera vehicles a motor; gosses (guarda i cria); camps d'entrenament per a gossos i altres animals; els abocadors o plantes de tractament de residus sòlids urbans; els abocadors de runes; les plantes de descontaminació i desballestament; plantes de compostatge, els aparcaments o vendes i exposició de caravanes; vehicles comercials i/o industrials; activitats col·lectives d'interès públic de caracter cultural, educació en el lleure i d'esbarjo; residència per la tercera edat; clíniques veterinàries; equipaments i serveis comunitaris que estiguin vinculats funcionalment al medi rural; estacions de servei (benzineres); els pares de maquinaria per a obres públiques; magatzematge de maquinaria i de materials de la construcció i d'altres; alberg de joventut; casa de colònies; desmuntables per a celebracions a l'aire lliure; espais coberts per events col·lectius fixes; casa pages o establiments de turisme rural; instal·lacions esportives i piscines lligades a activitats turístiques permeses; restauració; construccions hoteleres; hotel apartament; camping o arees d'acampada; pares tematics; i pares d'atraccions; punts d'informació; centres d'interpretació; activitats vinculades a altres compatible · · es, despatxos, serveis, ...); activitats artesana ls i artístiques., i els usos i activitats vinculats a la producció d'energia renovable i a l'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries, sens perjudici del que estableix l'article 525 d'aquestes Normes en relació amb els supòsits d'excepcionalitat admissibles.

Article 20. Modificació de l'article 572, "Regulació general deis usos admesos en el sòl no urbanitzable" del POUM.

Es modifiquen les compatibilitat dels usos/claus "Instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics (d'acord amb l'art. 47.1 del RLU)" i "Infraestructures d'energia i sanejament", amb l'inclusió d'una nova condicionant de compatibilitat 11.

1. Modificació del punt 1, apartat - Actuacions específiques d'interès públic: Es modifica l'ús/clau "Instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics (d'acord amb l'art. 47.1 del RLU)" amb la inclusió de la condició de compatibilitat 11, quedant redactat de la següent manera:

- Actuacions específiques de interès públic:

Usos /claus	Clau 21a	Clau 21b	Clau 21c	Clau 21d	Clau 22	Clau 24a	Clau 24b	Clau 24c	Clau 25
Activitats col·lectives d'interès públic de caràcter cultural, educació en el lleure i d'esbarjo (d'acord amb l'art. 47.1.d RLU)	I	C (2) (6) (8)	C (2) (6) (8)	C (2) (6) (8)	I	I	I	I	C (2) (6) (8)
Residència per la tercera edat	I	I	I	I	I	I	I	I	I
Clíniques veterinàries	I	I	I	I	I	I	I	I	I
Equipaments i serveis comunitaris que estiguin vinculats al funcionalment del medi rural (d'acord amb l'art. 47.1.b RLU)	I	C (2) (6)	C (2) (6)	C (2) (6)	I	I	I	I	C (6)
infraestructures pròpies del sistema urbanístic de	C (1) (6)	C (1) (6)	C (1) (6)	C (1) (6)	C (1) (6)	I	I	I	C (1) (6)

<i>comunicacions (d'acord amb l'art. 47.1 .c RLU)</i>									
<i>Instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics (d'acord amb l'art. 47.1.d RLU)</i>	C (1) (6) (11)	C (1) (6) (11)	C (1) (6) (11)	C (1) (6) (11)	C (1) (6) (11)	C (1) (6) (11)	C (1) (6) (11)	C (1) (6) (11)	C (1) (6) (11)
<i>Estacions de servei (benzineres) lligades a vial principals territorials</i>	I	I	C (6)	C (6)	I	I	I	I	I

2. Modificació del punt 1, apartat - Instal·lacions de serveis tècnics i infraestructures i energia: Es modifica l'ús/clau "Infraestructures d'energia, sanejament" amb la inclusió de la condició de compatibilitat 11, quedant redactat de la següent manera:

- *Instal·lacions de serveis tècnics i infraestructures i energia*

<i>Usos /claus</i>	<i>Clau 21a</i>	<i>Clau 21b</i>	<i>Clau 21c</i>	<i>Clau 21d</i>	<i>Clau 22</i>	<i>Clau 24a</i>	<i>Clau 24b</i>	<i>Clau 24c</i>	<i>Clau 25</i>
<i>Infraestructures d'energia, sanejament</i>	C (4) (6) (11)	C (4) (6) (11)	C (4) (6) (11)	C (4) (6) (11)	C (4) (6) (11)	C (4) (6) (11)	C (4) (6) (11)	C (4) (6) (11)	C (4) (6) (11)
<i>Embassament de retenció o regulació</i>	C (4) (6)	C (4) (6)	C (4) (6)	C (4) (6)	C (4) (6)	C (4) (6)	C (4) (6)	C (4) (6)	C (4) (6)
<i>Pares de maquinaria per a obres públiques</i>	I	I	I	I	I	I	I	I	I
<i>Magatzematge maquinaria i materials de la construcció i altres</i>	I	I	I	I	I	I	I	I	I

3. S'afegeix la condició de compatibilitat 11, quedant redactat de la següent manera:

Compatibilitat i Incompatibilitat del usos

C Ús Compatible

C (1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11) ús Compatible condicionat

I ús Incompatible

Compatibilitat dels usos condicionada

(1) *Condicionat al manteniment de l'ús actual i als terminis establerts per la seva explotació, si és el cas. Un cop deixin de prestar servei caldrà procedir a la restauració de la realitat física alterada per part del titular de l'explotació.*

(2) *Condicionat a la rehabilitació de les construccions preexistents incloses en el Catàleg de patrimoni o en el Catàleg de masies, d'acord amb la regulació de la fitxa corresponent, en compliment del Text refós de la Llei d'urbanisme DL 1/2010.*

(3) *Condicionat per la seva pròpia temporalitat, en cap cas superior a 6 mesos. Incorporarà un compromís de restauració de la realitat física alterada en el moment del desmantellament.*

(4) *Condicionat al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.*

(5) *Condicionat a la redacció d'un Estudi de paisatge, a l'adopció de mesures correctores i a la correcta gestió dels accessos.*

(6) Condicionat a la redacció d'un Pla especial que reguli l'ordenació, els accessos i la integració en el paisatge.

(7) Condicionat al tipus de bosc i al tipus de paisatge d'aquesta clau.

(8) Condicionat a la realització d'elements constructius sense incidència en el territori (mínim volum, integració, utilització materials adequats, ...), i prioritàriament condicionat a la rehabilitació de les construccions preexistents incloses en el Catàleg de patrimoni o en el Catàleg de masies, d'acord amb la regulació de la fitxa corresponent, en compliment TRLU. També condicionat a una distància prudencial del sòl urbà segons l'activitat i amb un mínim de 100,00 m.

(9) Condicional a la realització d'elements constructius efímers.

(10) Condicionat al compliment de certa distància mínima (500,00 m) respecte a les àrees residencials urbanes i urbanitzables.

(11) Condicionat al compliment de l'article 525.- Normes relatives a la producció i emmagatzematge d'energia.

CAPÍTOL 6 GESTIÓ