

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER A LA REGULACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS D'ENMAGATZEMATGE D'ENERGIA ELÈCTRICA EN BATERIES

PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

SEGONA APROVACIÓ INICIAL
JULIOL 2026

DOCUMENT COMPRENSIU



Ajuntament de
**Palau-solità
i Plegamans**

Aprovació pel Ple municipal
del 30 de juliol de 2026 de la
nova aprovació inicial de la
modificació del Pla
d'Ordenació Urbanística
Municipal per a la regulació
de les instal·lacions
d'emmagatzematge
d'energia elèctrica en
bateries.
Secretaria Accidental
2026.07.31 14:34:23 +02'00'

2026.07.20
08:28:55
+02'00'

EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP



ÍNDEX

1. ANTECEDENTS	3
Antecedents de la tramitació. Segona aprovació inicial	3
2. JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ.....	4
3. INICIATIVA DE LA MODIFICACIÓ.....	4
4. REDACCIÓ	4
5. OBJECTIUS I OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ	4
6. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ	5
6.1. Classificació de l'ús i regulació en sòl urbà i urbanitzable.....	5
6.2. Modalitats d'implantació	5
6.3. Règim en sòl no urbanitzable	6
6.4. Àrees d'ubicació prioritària	6
7. QUADRE COMPARATIU DE LA REGULACIÓ	6
8. JUSTIFICACIÓ DE L'ORDENACIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL	12
8.1. Justificació qualitativa	12
6.2. Avaluació ambiental estratègica	12
9. GESTIÓ.....	13
10. AGENDA I PLA D'ETAPES.....	13
11. SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES	13
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.....	14
O.01 Sòls d'ubicació prioritària	14
S.01 Suspensió de llicències	14

1. ANTECEDENTS

El present document correspon al document comprensiu que resumeix les especificacions de la Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Palau-solità i Plegamans per a la regulació de les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica mitjançant bateries (en endavant, BESS).

Palau-solità i Plegamans és un municipi del Vallès Occidental, ubicat a la plana que forma la Riera de Caldes, amb 15.444 habitants (cens de gener de 2024) i una superfície de 14,93 km². El municipi es troba fortament antropitzat: el sòl urbà i urbanitzable representa el 47% del terme municipal, amb un pes destacat dels polígons industrials fortament consolidats. El sòl no urbanitzable, amb 794,50 ha, correspon al 53,02% del terme, i es presenta com el típic mosaic del camp vallesà, en què concorren valors naturals, paisatgístics i de connexió biològica, incloent-hi sòl sota protecció jurídica supramunicipal.

El POUM de Palau-solità i Plegamans, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 23 d'abril de 2015 i publicat al DOGC de 30 de setembre de 2015, atorga especial atenció tant a l'ordenació dels usos dins de les àrees industrials com al reconeixement de les característiques d'especial valor del sòl no urbanitzable, al qual atorga, de manera general, un nivell de protecció alt per a la totalitat dels espais oberts.

Fruit de l'impuls estatal i autonòmic per promoure la implantació d'energies renovables i dels avenços tecnològics en l'emmagatzematge elèctric, l'Ajuntament ha rebut diverses sol·licituds per implantar plantes BESS en sòl no urbanitzable. Davant el creixent interès per aquesta activitat, i amb la voluntat d'estudiar-ne els reptes en la vessant d'impacte territorial, paisatgístic i de seguretat, va aprovar l'acord de suspensió de la tramitació de plans, llicències i altres autoritzacions municipals relatives a aquestes instal·lacions en sòl no urbanitzable, en data 27 de febrer de 2025.

Posteriorment, el 19 de novembre de 2025, el Parlament de Catalunya va adoptar la Resolució 462/XV de validació del Decret llei 22/2025, per augmentar la resiliència del subministrament elèctric a Catalunya, que introdueix diverses determinacions relatives a les BESS en les modalitats híbrida i aïllada, i les reconeix com a infraestructures de serveis tècnics d'utilitat pública.

Antecedents de la tramitació. Segona aprovació inicial

La primera aprovació inicial de la Modificació puntual del POUM per a la regulació de les BESS va ser acordada pel Ple de l'Ajuntament en data 29 de gener de 2026. Amb posterioritat, en data 25 de març de 2026 es va fer públic el document de participació ciutadana del Pla territorial sectorial per a la generació elèctrica eòlica i fotovoltaica, les seves línies d'evacuació i els seus elements d'emmagatzematge (PLATER), i el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica va publicar la Guia de criteris ambientals en els projectes de sistemes de bateries d'emmagatzematge d'energia (BESS) (2026).

La present documentació incorpora els criteris d'ambdós documents com a base de l'anàlisi d'aptitud del sòl no urbanitzable i de la justificació de l'ordenació proposada, i respon als informes sectorials i a les al·legacions rebuts durant la informació pública de la primera aprovació inicial, reformulant la proposta, amb un anàlisi objectiu de l'aptitud del sòl no urbanitzable i motivant aquesta segona aprovació inicial. Entre els informes rebuts destaca el de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona (CTUB), de 15 de maig de 2026, que indica la necessitat d'estudiar alternatives que possibilitin l'ordenació motivada de les BESS en sòl no urbanitzable o bé motivar amb criteris objectius la impossibilitat o la no conveniència d'implantar-hi aquest ús.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ

Es tracta d'una modificació puntual del POUM d'iniciativa pública, promoguda per l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, d'acord amb el que estableix l'article 76.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).

Es justifica la seva necessitat, oportunitat i conveniència en relació amb els interessos públics i privats concurrents, conforme als articles 97 del TRLUC i 118.1.a del RLU, en l'adaptació del planejament municipal al nou marc normatiu estatal i autonòmic en matèria energètica, i especialment a les determinacions introduïdes pel Decret Llei 22/2025, del 18 d'octubre, que reconeix les instal·lacions d'emmagatzematge elèctric com a infraestructures d'utilitat pública i en facilita la implantació.

L'aplicació directa d'aquest marc normatiu, en absència d'una regulació urbanística específica a escala municipal, pot generar situacions d'incertesa pel que fa a la localització, la compatibilitat d'usos i la integració territorial d'aquestes instal·lacions. En aquest context, es considera necessari que el planejament urbanístic municipal exerceixi la seva funció ordenadora, establint criteris clars que permetin compatibilitzar l'assoliment dels objectius energètics amb la protecció dels valors ambientals, paisatgístics i territorials del municipi.

La regulació proposada no té per finalitat impedir l'emmagatzematge d'energia elèctrica al municipi, sinó ordenar-ne la localització d'acord amb els criteris del planejament sectorial, que prioritzen l'aprofitament d'espais ja alterats per l'activitat humana i la minimització de l'ocupació del sòl no urbanitzable. El fonament de la regulació no és una interpretació restrictiva dels usos en sòl no urbanitzable, sinó la concurrència acreditada de valors i condicionants en aquest règim de sòl, combinada amb la suficiència acreditada de sòls alternatius en sòl artificialitzat, i la definició d'àrees prioritàries en funció de tipus d'usos i teixit urbà existent, proximitat a la subestació elèctrica i facilitat d'actuació en cas d'emergències, així com la seva llunyania a receptors sensibles.

La present modificació no comporta cap increment de l'edificabilitat, ni altera els usos globals, les densitats ni la classificació del sòl establertes pel POUM, limitant-se a regular les condicions d'implantació d'una activitat específica dins del marc del planejament existent, amb l'objectiu de reforçar la seguretat jurídica i l'ordenació coherent del territori.

3. INICIATIVA DE LA MODIFICACIÓ

La present Modificació puntual del POUM és d'iniciativa pública, promoguda per l'Ajuntament de Palau-Solità i Plegamans, d'acord amb el que estableix l'article 76.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en el qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant, TRLUC).

4. REDACCIÓ

La present modificació puntual està redactada per l'empresa EDUARD FENOY I ASSOCIATS SLP (EFAARQUITECTES).

5. OBJECTIUS I OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ

L'objectiu de la modificació puntual és regular de manera específica, coherent i integrada la implantació de les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries (BESS), garantint-ne la inserció

adequada en el model territorial definit pel planejament vigent. Com a objectius específics es determinen els següents:

- Definir i classificar l'activitat corresponent a les BESS dins del sistema de serveis tècnics, com a servei tècnic d'energia elèctrica (clau T.2), en els termes previstos als articles 128 a 140 de les Normes Urbanístiques del POUM, de manera coherent amb el Decret llei 22/2025.
- Establir les condicions d'ordenació i implantació específiques d'aquesta activitat en les zones de sòl urbà i urbanitzable que admeten usos industrials, logístics o d'activitat econòmica, garantint-ne la compatibilitat amb el teixit productiu i residencial existent.
- Determinar de manera clara i unívoca les claus urbanístiques i les classes de sòl apte i prioritari per a la implantació de les BESS, atenent les tres formes que pot adoptar (menors a 0,1 MW; majors a 0,1 MW híbrides; i majors a 0,1 MW aïllades) i els seus respectius impactes, tant en sòl urbà i urbanitzable com en sòl no urbanitzable, atenent els valors especials d'aquest darrer.

Els objectius es materialitzen en la modificació de diverses Normes Urbanístiques del POUM, sense alterar-ne l'estructura general ni la classificació del sòl.

6. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ

La proposta reconeix les BESS com a sistemes tècnics d'infraestructures d'utilitat pública, d'acord amb l'article 34 del TRLUC, i n'estableix un règim d'implantació diferenciat segons la modalitat i la classe de sòl, prioritzant la ubicació en sòls ja transformats. Incorpora les modificacions següents:

6.1. Classificació de l'ús i regulació en sòl urbà i urbanitzable

Es defineix i classifica l'ús mitjançant la modificació dels articles 128 i 132 (definició i condicions d'ús del sistema de serveis tècnics i ambientals, clau T) i de l'article 136 (disposicions específiques del sistema tècnic d'energia elèctrica, subclau T.2).

Es modifica l'article 269 per excloure les instal·lacions de producció d'energia renovable de més de 0,5 MW i les BESS de l'ús industrial i incloure-les dins de l'ús de serveis tècnics i ambientals de caràcter energètic.

S'afegeix l'article 276 bis, que regula específicament els usos de producció d'energia elèctrica renovable i d'emmagatzematge en bateries, i estableix un perímetre d'exclusió de 200 m respecte de les zones residencials.

6.2. Modalitats d'implantació

La regulació distingeix tres modalitats d'instal·lació, amb un règim d'admissibilitat propi:

Modalitat	Definició	Sòl admès
Petita capacitat (< 0,1 MW)	Ús complementari integrat volumètricament en edificis o construccions existents o projectades	Totes les claus que admetin l'ús complementari de serveis tècnics i ambientals
Híbrida (> 0,1 MW)	Vinculada a una instal·lació de producció d'energia renovable, de la qual té caràcter complementari	Sòls urbans o urbanitzables amb ús dominant industrial, logístics o d'activitat econòmica i clau de serveis tècnics T.2, amb perímetre d'exclusió de 200 metres respecte a sòls amb ús residencial.
Aïllada / stand-alone (> 0,1 MW)	Opera de manera independent, connectada directament a la xarxa	Sòls urbans amb ús dominant industrial, logístics o d'activitat econòmica i clau de serveis tècnics T.2, amb perímetre

Modalitat	Definició	Sòl admès
		d'exclusió de 200 metres respecte a sòls amb ús residencial. S'estableix un perímetre d'ubicació prioritària als sòls amb clau 7a

6.3. Règim en sòl no urbanitzable

Es modifica l'article 525, que passa a anomenar-se «Normes relatives a la producció d'energia i emmagatzematge d'energia en bateries», i s'incorporen les condicions d'ús relatives a aquesta infraestructura a la descripció de cada clau urbanística particular. Amb caràcter general, les BESS són incompatibles amb els sòls no urbanitzables amb valors especials, amb els espais del PEIN i amb els espais del PDU de l'ACTUR de Santa Maria de Gallecs, i es permeten en sòls qualificats com a sistema de serveis tècnics d'energia (clau T.2).

Aquesta determinació es fonamenta en l'anàlisi objectiva d'aptitud del sòl no urbanitzable (apartat 2.4.2 de la memòria informativa i plànols d'informació I-13, I-14 i I-15), que acredita, amb els criteris del PLATER i de la Guia de criteris ambientals BESS (2026), la concurrència en el sòl no urbanitzable del terme de valors i condicionants —paisatgístics, ambientals, urbanístics, agraris i culturals— que en determinen la no aptitud per a aquesta activitat, un cop determinada l'existència d'alternatives en sòl urbà.

6.4. Àrees d'ubicació prioritària

La proposta identifica àrees d'ubicació prioritària per a les instal·lacions BESS aïllades (stand-alone) en polígons industrials ja consolidats amb presència ferma d'altres usos productius (Polígon de Riera de Caldes) delimitades al plànol d'ordenació O.01, a on la seva dimensió, magnitud i nivell d'ocupació de les parcel·les, així com el seu grau de consolidació, garanteix que la seva ubicació prioritària no impossibilita destinar el sòl industrial a altres usos productius. Al mateix temps, aquest polígon, per la seva proximitat a la subestació de Palau, llunyania a àrees residencials, i facilitat d'accés i d'actuació en cas d'emergència es defineix com la ubicació òptima per al desenvolupament de l'activitat.

7. QUADRE COMPARATIU DE LA REGULACIÓ

Atès que la modificació té caràcter normatiu i no altera la classificació ni la qualificació del sòl, el quadre comparatiu es refereix al règim d'admissibilitat de l'ús d'emmagatzematge en bateries en sòl no urbanitzable, abans i després de la modificació:

Article	Redacció vigent (POUM 2015)	Redacció proposada (MP)
Bloc 1. Definició de l'ús i encaix en el sistema de serveis tècnics (clau T)		
Art. 128 Definició (clau T)	El sistema de serveis tècnics i ambientals compren les instal·lacions, les infraestructures i els espais reservats pels serveis d'abastament d'aigües, evacuació i depuració d'aigües residuals, producció d'energia, centrals receptores i distribuïdores d'energia elèctrica i la xarxa d'abastament, centres de producció o transformació de gas i la seva xarxa de distribució, instal·lacions telefòniques i de telecomunicació, centrals de comunicació i de telèfon, pares mòbils de maquinaria, plantes incineradores o de tractament de residus sòlids, abocadors, deixalleria, dipòsits i altres possibles	El sistema de serveis tècnics i ambientals compren les instal·lacions, les infraestructures i els espais reservats pels serveis d'abastament d'aigües, evacuació i depuració d'aigües residuals, producció d'energia, centrals receptores i distribuïdores d'energia elèctrica i la xarxa d'abastament, centres de producció o transformació de gas i la seva xarxa de distribució, instal·lacions telefòniques i de telecomunicació, centrals de comunicació i de telèfon, pares mòbils de maquinaria, plantes incineradores o de tractament de residus sòlids, abocadors, deixalleria, dipòsits i altres possibles serveis de

	serveis de caràcter afí, així com l'emmagatzematge de la maquinaria de manteniment i transport dels serveis tècnics. El document del POUM conté la definició dels elements i les xarxes de serveis tècnics, sense perjudici del que regula la legislació tècnica específica sobre la matèria, i a part tots aquests sistemes tècnics i mediambientals s'identifiquen en els plànols corresponents.	caràcter afí, així com l'emmagatzematge de la maquinaria de manteniment i transport dels serveis tècnics. També formen part del sistema de serveis tècnics i ambientals les instal·lacions de producció d'energia renovable amb una potència superior a 500 kW, estiguin o no connectades a les xarxes de transport o distribució d'electricitat, així com, sense límit de potència, les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries, tant en modalitat aïllada com híbrida amb instal·lacions de producció d'energia, incloent-hi les infraestructures auxiliars i de connexió necessàries per al seu funcionament. El document del POUM conté la definició dels elements i les xarxes de serveis tècnics, sense perjudici del que regula la legislació tècnica específica sobre la matèria, i a part tots aquests sistemes tècnics i mediambientals s'identifiquen en els plànols corresponents.
Art. 132 Condicions d'ús (clau T) subclau T.2	Els usos dels sistemes de serveis tècnics i ambientals poden ser: - ús dominant: Serveis tècnics o infraestructures. - Usos compatibles: Aquells estrictament vinculats amb les instal·lacions de cadascun dels serveis de que es tracti, amb les condicions de funcionament específicament regulades a la legislació tècnica corresponent. Es consideren usos propis de cada tipus de servei tècnic i ambiental els següents: (...) T 2. Servei tècnic d'energia elèctrica Les instal·lacions de subministrament d'energia elèctrica comprenen les àrees que resultin destinades a estacions de distribució i transformació, així com les xarxes de transport d'alta i mitja tensió. (...)	Els usos dels sistemes de serveis tècnics i ambientals poden ser: - ús dominant: Serveis tècnics o infraestructures. - Usos compatibles: Aquells estrictament vinculats amb les instal·lacions de cadascun dels serveis de que es tracti, amb les condicions de funcionament específicament regulades a la legislació tècnica corresponent. Es consideren usos propis de cada tipus de servei tècnic i ambiental els següents: (...) T 2. Servei tècnic d'energia elèctrica Les instal·lacions de subministrament d'energia elèctrica comprenen les àrees que resultin destinades a estacions de distribució i transformació, així com les xarxes de transport d'alta i mitja tensió, les instal·lacions de producció d'energia renovable amb una potència superior a 500 kW i les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries. (...)
Art. 136 Disposicions específiques del sistema tècnic d'energia elèctrica	(...)	(...) <i>Pel que fa a les instal·lacions de producció d'energia elèctrica renovable amb una potència superior a 500 kW i a les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries, aquestes es regulen d'acord a la Regulació dels usos de producció d'energia elèctrica renovable i d'emmagatzematge en bateries establerta a l'article 276bis, de nova creació, sense perjudici de la resta de determinacions del present article, considerant els següents tipus d'instal·lacions:</i> <u>1. Instal·lacions d'emmagatzematge de petita capacitat en sòl urbà</u> <i>Les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries amb una potència inferior a 0,1 MW.</i> <u>2. Instal·lacions de producció i emmagatzematge híbrides de capacitat mitjana i alta</u> <i>Les instal·lacions de producció d'energia renovable amb una potència superior a 0,5 MW, així com les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica híbrides, enteses com a tals les</i>

		<i>instal·lacions d'emmagatzematge en bateries amb una potència superior a 0,1 MW vinculades a una instal·lació de producció d'energia amb fonts renovables existents o en tramitació i que tenen caràcter complementari respecte a la instal·lació de producció i s'instal·lin dintre de la poligonal de a la mateixa.</i> <u><i>3. Instal·lacions d'emmagatzematge en modalitat aïllada (BESS)</i></u> <i>Les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries que operin en modalitat aïllada o stand-alone i es connectin de manera directa a la xarxa.</i>
Art. 269 Definició dels usos específics	Segons la seva funció, el Pla defineix i determina els usos específics següents: 3. Industrial, logístic i tecnològic (1) 3.1 Industrial (i) Es consideren activitats industrials les desenvolupades en establiments dedicats a l'obtenció, reparació, manteniment, transformació mecànica de productes o matèries primes, transformació o reutilització de productes industrials, l'envasat i embalatge, així com a l'aprofitament, recuperació i eliminació de residus o subproductes, la generació, distribució i subministrament de l'energia, i productes energètics, qualsevol que sigui la naturalesa dels recursos i processos tècnics utilitzats, llurs corresponents magatzems i patis de maniobra, i llurs oficines annexes (...) 6. Serveis tècnics i ambientals (S) Comprenen les instal·lacions i els espais reservats per als serveis tècnics i ambientals per tal de reubicar les instal·lacions urbanes necessàries per donar servei a la comunitat. Podem classificar-los en: (...) 6.3. Energètic (electricitat, gas, ...) (en) Comprenen les instal·lacions i els espais vinculats a l'estalvi energètic, i tots aquells espais reservats pels serveis tècnics, per tal de reubicar les instal·lacions urbanes necessàries per donar servei a la comunitat, pel que fa al subministrament energètic (energia elèctrica, gas, ...).	<i>Segons la seva funció, el Pla defineix i determina els usos específics següents:</i> <i>3. Industrial, logístic i tecnològic (1)</i> <i>3.1 Industrial (i)</i> <i>Es consideren activitats industrials les desenvolupades en establiments dedicats a l'obtenció, reparació, manteniment, transformació mecànica de productes o matèries primes, transformació o reutilització de productes industrials, l'envasat i embalatge, així com a l'aprofitament, recuperació i eliminació de residus o subproductes, la generació, distribució i subministrament de l'energia, i productes energètics, qualsevol que sigui la naturalesa dels recursos i processos tècnics utilitzats, llurs corresponents magatzems i patis de maniobra, i llurs oficines annexes, amb excepció de les instal·lacions les instal·lacions de producció d'energia renovable de més de 0,5MW i d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries que es regulen específicament com a sistema tècnic de sostenibilitat energètica.</i> (...) 6. Serveis tècnics i ambientals (S) Comprenen les instal·lacions i els espais reservats per als serveis tècnics i ambientals per tal de reubicar les instal·lacions urbanes necessàries per donar servei a la comunitat. Podem classificar-los en: (...) <i>6.3. Energètic (electricitat, gas, ...) (en)</i> <i>Comprenen les instal·lacions i els espais vinculats a l'estalvi energètic, i tots aquells espais reservats pels serveis tècnics, per tal de reubicar les instal·lacions urbanes necessàries per donar servei a la comunitat, pel que fa al subministrament energètic (energia elèctrica, gas, ...), incloent les instal·lacions de producció d'energia renovable de més de 0,5MW i d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries que es regulen específicament com a sistema tècnic de sostenibilitat energètica.</i>
Art. 276 bis (nou) Regulació específica de producció d'energia renovable i d'emmagatzematge en bateries	—	<u>1. Definició</u> S'entén per a usos de producció d'energia elèctrica renovable i d'emmagatzematge en bateries el conjunt d'instal·lacions destinades a: a) La producció d'energia renovable mitjançant plaques fotovoltaïques, energia eòlica o altres tecnologies, amb una potència superior a 0,5 MW.

		b) L'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries, en modalitat híbrida o aïllada, amb una potència superior a 0,1 MW, mitjançant tecnologia química o altres tecnologies equivalents <u>2. Regulació i incompatibilitats</u> A efectes de la regulació de les instal·lacions de producció d'energia elèctrica renovable amb una potència superior a 500 kW i les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries, es determina una regulació específica en funció del seu tipus: a) Instal·lacions d'emmagatzematge de petita capacitat en sòl urbà Les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries amb una potència inferior a 0,1 MW s'admeten s'admeten a totes els sòls amb ús industrial, logístic i de serveis i com a ús complementari en totes les claus en sòl que admetin l'ús complementari de Serveis tècnics i ambientals, sempre que s'integrin volumètricament en edificis o construccions existents o projectades i es contemplin expressament en el corresponent projecte d'edificació o llicència urbanística. b) Instal·lacions de producció i emmagatzematge híbrides de capacitat mitjana i alta en sòl urbà i urbanitzable Les instal·lacions de producció d'energia renovable amb una potència superior a 0,5 MW, així com les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries amb una potència superior a 0,1 MW, es poden implantar en sòl urbà i urbanitzable amb les condicions següents: - Només s'admeten en sòls que el planejament urbanístic destini a usos industrials, logístics o d'activitat econòmica, així com en sòls qualificats com a sistema de serveis tècnics d'energia elèctrica (T.2), restant prohibits a la resta de claus. - Requereixen informe favorable dels organismes competents en matèria de riscos i seguretat, així com el compliment de la normativa sectorial aplicable. c) Instal·lacions de producció i emmagatzematge en sòl no urbanitzable En sòl no urbanitzable, les instal·lacions de producció d'energia elèctrica i les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries es regeixen per la regulació específica de cada clau urbanística i per l'article 525, i amb caràcter general: - Són incompatibles amb els sòls no urbanitzables amb valors especials i amb els sistemes vinculats al Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) i al Pla director urbanístic de l'ACTUR de Santa Maria de Gallecs, amb les excepcions senyalades a l'article 525. - Es permeten en sòls qualificats com a sistema de serveis tècnics d'energia elèctrica (T.2), d'acord amb el planejament vigent i la legislació sectorial.
--	--	---

		d) Instal·lacions d'emmagatzematge en modalitat aïllada (stand-alone) Les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries que operin en modalitat aïllada o stand-alone només s'admeten: a) S'admeten de manera prioritària al sòl urbà qualificat com a zona 7a, dins del perímetre de les àrees d'ubicació prioritària delimitades al plànol d'ordenació O.01. b) En sòls qualificats com a sistema de serveis tècnics d'energia elèctrica (T.2) . c) En els sòls en sòl urbà la clau dels quals tingui com a ús dominant l'industrial, logístic o d'activitat econòmica. <u>3. Distàncies entre les diferents zones</u> S'estableix un perímetre mínim d'exclusió de 200m respecte del límit de les zones residencials, mesurat des del perímetre de la instal·lació, per a totes les instal·lacions de producció d'energia renovable de més de 0,5MW i d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries de capacitat major a 0,1 MW, excepte en el cas d'inclusió dins del perímetre de la subestació elèctrica existent.
Art. 525 Normes relatives a la producció i emmagatzematge d'energia (SNU)	1. El sòl classificat com a no urbanitzable en el present POUM no podrà ser objecte d'actuacions de projectes d'energia eòlica, en atenció als especials valors considerats en aquest sol, a l'impacte d'aquestes instal·lacions i al fet que el municipi de Palau-solità i Plegamans no es troba en cap zona de desenvolupament prioritari per a l'energia eòlica. 2. Les actuacions de projectes d'energia elèctrica solar i fotovoltaica només podran implantar-se en les cobertes de les edificacions existents, i mai directament sobre els terrenys classificats com a sòl no urbanitzable.	1. El sòl classificat com a no urbanitzable en el present POUM no podrà ser objecte d'actuacions de projectes d'energia eòlica, en atenció als especials valors considerats en aquest sol, a l'impacte d'aquestes instal·lacions i al fet que el municipi de Palau-solità i Plegamans no es troba en cap zona de desenvolupament prioritari per a l'energia eòlica. 2. Les actuacions de projectes d'energia elèctrica solar i fotovoltaica només podran implantar-se en les cobertes de les edificacions existents, i mai directament sobre els terrenys classificats com a sòl no urbanitzable. 3. El sòl no urbanitzable del municipi no s'admet la implantació d'instal·lacions destinades a l'emmagatzematge d'energia elèctrica mitjançant bateries, atesa la necessitat de preservar els valors agrícoles, forestals, ambientals, paisatgístics i ecològics d'aquests sòls. Excepcionalment, s'admeten instal·lacions d'emmagatzematge d'energia elèctrica mitjançant bateries quan concorrin simultàniament totes les condicions següents: a) Que es tracti d'instal·lacions híbrides amb sistemes de producció d'energia renovable situats en edificacions existents. b) Que tinguin caràcter complementari i accessori respecte de l'ús principal de l'edificació. c) Que no comportin nova edificació, ni increment de volum, ni ocupació significativa del sòl, ni alteració de la morfologia del terreny. d) Que no generin impactes paisatgístics, ambientals o funcionals incompatibles amb els valors del sòl no urbanitzable.
Bloc 3. Aplicació a les claus de sòl no urbanitzable (remissions a l'art. 525)		
Art. 160 Sistema agrícola-forestal ACTUR i	<u>2. Activitats i usos en el Sistema Agrícola-forestals (S_{DAF}/S_{PAF})</u> Els usos i les activitats es determinen de la manera següent:	<u>2. Activitats i usos en el Sistema Agrícola-forestals (S_{DAF}/S_{PAF})</u> Els usos i les activitats es determinen de la manera següent:

PEIN (subclaus SDAF / SPAF)	(...) f) Son compatibles i condicionats els usos i les activitats següents: activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, educatiu en el lleure i esbarjo (2,5/6); actuacions específiques d'interès públic (activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, educació en el lleure i d'esbarjo (2,5/6); infraestructures pròpies del sistema urbanístic de comunicacions (instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics (4,5/6); instal·lacions de servei tècnic i infraestructures i energia, infraestructures de sanejament. <u>3. Intervencions de transformació en el Sistemes Agrícola-forestals (SDAF / SPAF)</u> El règim general d'intervencions de transformació del territori es determina de la manera següent: (...) g) També s'admeten les intervencions d'interès públic, com poden ser instal·lacions i serveis tècnics necessaris.	(...) f) Son compatibles i condicionats els usos i les activitats següents: activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, educatiu en el lleure i esbarjo (2,5/6); actuacions específiques d'interès públic (activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, educació en el lleure i d'esbarjo (2,5/6); infraestructures pròpies del sistema urbanístic de comunicacions (instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics (4,5/6); instal·lacions de servei tècnic i infraestructures i energia, infraestructures de sanejament, amb exclusió dels usos de producció d'energia renovable i d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries, llevat dels supòsits expressament admesos d'acord amb l'article 525 d'aquestes Normes. <u>3. Intervencions de transformació en el Sistemes Agrícola-forestals (SDAF / SPAF)</u> El règim general d'intervencions de transformació del territori es determina de la manera següent: (...) g) També s'admeten les intervencions d'interès públic, com poden ser instal·lacions i serveis tècnics necessaris, amb exclusió dels usos de producció d'energia renovable i d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries, llevat dels supòsits expressament admesos d'acord amb l'article 525 d'aquestes Normes.
Art. 532 Agroforestal d'especial valor (claus 21a, 21b, 21c, 21d)	<u>2. Règim general d'activitats i usos en zona agrícola-forestal (Clau 21 a / Clau 21 b / Clau 21c i Clau 21d)</u> (...) g) Per altra banda, els usos i les activitats incompatibles en aquestes zones agroforestal d'especial valor 21 a, 21 b, 21 c i 21 d, són les següents: (...)	<u>2. Règim general d'activitats i usos en zona agrícola-forestal (Clau 21 a / Clau 21 b / Clau 21c i Clau 21d)</u> (...) g) Per altra banda, els usos i les activitats incompatibles en aquestes zones agroforestal d'especial valor 21 a, 21 b, 21 c i 21 d, són les següents: (...) i els usos i activitats vinculats a la producció d'energia renovable i a l'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries, sens perjudici del que estableix l'article 525 d'aquestes Normes en relació amb els supòsits d'excepcionalitat admissibles.
Art. 533 Forestal d'especial valor (clau 22)	<u>2. Règim general d'activitats i usos en zona forestal (Clau 22)</u> (...) f) Per altra banda, els usos i les activitats incompatibles i prohibits en aquesta zona forestal d'especial valor 22 són les següents: (...)	<u>2. Règim general d'activitats i usos en zona forestal (Clau 22)</u> (...) f) Per altra banda, els usos i les activitats incompatibles i prohibits en aquesta zona forestal d'especial valor 22 són les següents: (...) i els usos i activitats vinculats a la producció d'energia renovable i a l'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries, sens perjudici del que estableix l'article 525 d'aquestes Normes en relació amb els supòsits d'excepcionalitat admissibles.
Art. 534 Agrícola de valor reconegut d'interès ecològic i paisatgístic (clau 24a)	<u>2. Règim general d'activitats i usos en zona 24a</u> (...) e) Per altra banda, els usos i les activitats incompatibles i prohibits en aquesta zona agrícola de valor reconegut de interès ecològic i paisatgístic (clau 24a), són les següents: (...)	<u>2. Règim general d'activitats i usos en zona 24a</u> (...) e) Per altra banda, els usos i les activitats incompatibles i prohibits en aquesta zona agrícola de valor reconegut de interès ecològic i paisatgístic (clau 24a), són les següents: (...)i els usos i activitats vinculats a la producció d'energia renovable i a l'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries, sens perjudici del que estableix

		<i>l'article 525 d'aquestes Normes en relació amb els supòsits d'excepcionalitat admissibles.</i>
Art. 535 Agrícola de preservació d'interès ecològic i paisatgístic (clau 24b)	2. Règim general d'activitats i usos en zona 24b (...) e) Per altra banda, els usos i les activitats incompatibles i prohibits en aquesta zona agrícola de valor reconegut de interès ecològic i paisatgístic (clau 24b), són les següents: (...)	2. Règim general d'activitats i usos en zona 24b (...) e) Per altra banda, els usos i les activitats incompatibles i prohibits en aquesta zona agrícola de valor reconegut de interès ecològic i paisatgístic (clau 24b), són les següents: (...) <i>i els usos i activitats vinculats a la producció d'energia renovable i a l'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries, sens perjudici del que estableix l'article 525 d'aquestes Normes en relació amb els supòsits d'excepcionalitat admissibles.</i>
Art. 536 Ribera d'interès ecològic i paisatgístic (clau 24c)	2. Règim general d'activitats i usos en zona 24c (...) e) Per altra banda, els usos i les activitats incompatibles i prohibits en aquesta zona de ribera d'interès ecològic i paisatgístic (clau 24c), són les següents: (...)	2. Règim general d'activitats i usos en zona 24c (...) e) Per altra banda, els usos i les activitats incompatibles i prohibits en aquesta zona de ribera d'interès ecològic i paisatgístic (clau 24c), són les següents: (...) <i>i els usos i activitats vinculats a la producció d'energia renovable i a l'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries, sens perjudici del que estableix l'article 525 d'aquestes Normes en relació amb els supòsits d'excepcionalitat admissibles.</i>
Art. 572 Règims generals d'usos i intervencions en SNU	Regula, juntament amb els arts. 532-536, els règims generals d'usos i intervencions a les claus urbanístiques en sòl no urbanitzable.	Es manté el redactat actual i s'afegeix la condicionant (11) a les claus 21 a, 21b, 21c, 21d, 22, 24a, 24b, 24c, 25. <u>Compatibilitat deis usos condicionada</u> (...) <i>11. Condicionat al compliment de l'article 525.- Normes relatives a la producció i emmagatzematge d'energia.</i>

La quantificació i la justificació de la suficiència del sòl urbà en àrees d'ubicació preferent es desenvolupen a l'apartat 2.4.3 de la memòria d'informació i el punt 3.3.3 de la memòria d'ordenació, que acredita que la reserva de sòl industrial disponible és molt superior a la necessària per assolir l'objectiu municipal d'emmagatzematge estimat, de manera que la restricció en sòl no urbanitzable no limita l'assoliment d'aquest objectiu.

8. JUSTIFICACIÓ DE L'ORDENACIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL

8.1. Justificació qualitativa

Des d'un punt de vista qualitatiu, la proposta ordena la implantació de les BESS prioritzant els sòls artificialitzats, i amb usos industrials, logístics i d'activitat econòmica, i preservant el sòl no urbanitzable en què concorren valors de protecció acreditats. Aquesta lògica és coherent amb la prioritat de localització que estableixen el PLATER i la Guia de criteris ambientals BESS (2026), i amb l'article 19 de la Llei 16/2017, que disposa que el desplegament de les renovables s'ha de fer, sempre que sigui possible, aprofitant espais ja alterats per l'activitat humana.

6.2. Avaluació ambiental estratègica

La Modificació puntual és objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària, d'acord amb el document d'abast emès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona (OTAA). La present documentació incorpora l'estudi ambiental estratègic amb el contingut i l'abast determinats en aquest document d'abast.

9. GESTIÓ

La present modificació puntual és formulada i tramitada pel propi Ajuntament de Palau-solità i Plegamans. No comporta la delimitació de nous àmbits de gestió ni la necessitat d'establir sistemes d'actuació urbanística específics, atès que les determinacions que s'hi introdueixen tenen caràcter normatiu i són d'aplicació directa sobre el sòl classificat pel planejament vigent.

La implantació de les instal·lacions BESS que resultin admissibles es durà a terme mitjançant els instruments ordinaris de gestió i control urbanístic previstos a la legislació vigent, sense que sigui necessari preveure operacions de reparcel·lació, expropiació ni execució d'obres d'urbanització addicionals. Les actuacions quedaran sotmeses al règim de llicència urbanística o d'altres títols habilitants que corresponguin, així com a l'obtenció prèvia de les autoritzacions sectorials i ambientals exigibles.

10. AGENDA I PLA D'ETAPES

La present modificació puntual no incorpora una agenda d'actuació específica, atès que les determinacions que s'hi estableixen tenen caràcter normatiu i són d'aplicació directa un cop s'aprovi definitivament. La seva entrada en vigor no comporta la programació temporal d'actuacions urbanístiques ni la previsió d'execució d'obres o inversions públiques, limitant-se a regular les condicions d'implantació de les BESS dins del marc del planejament vigent.

11. SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES

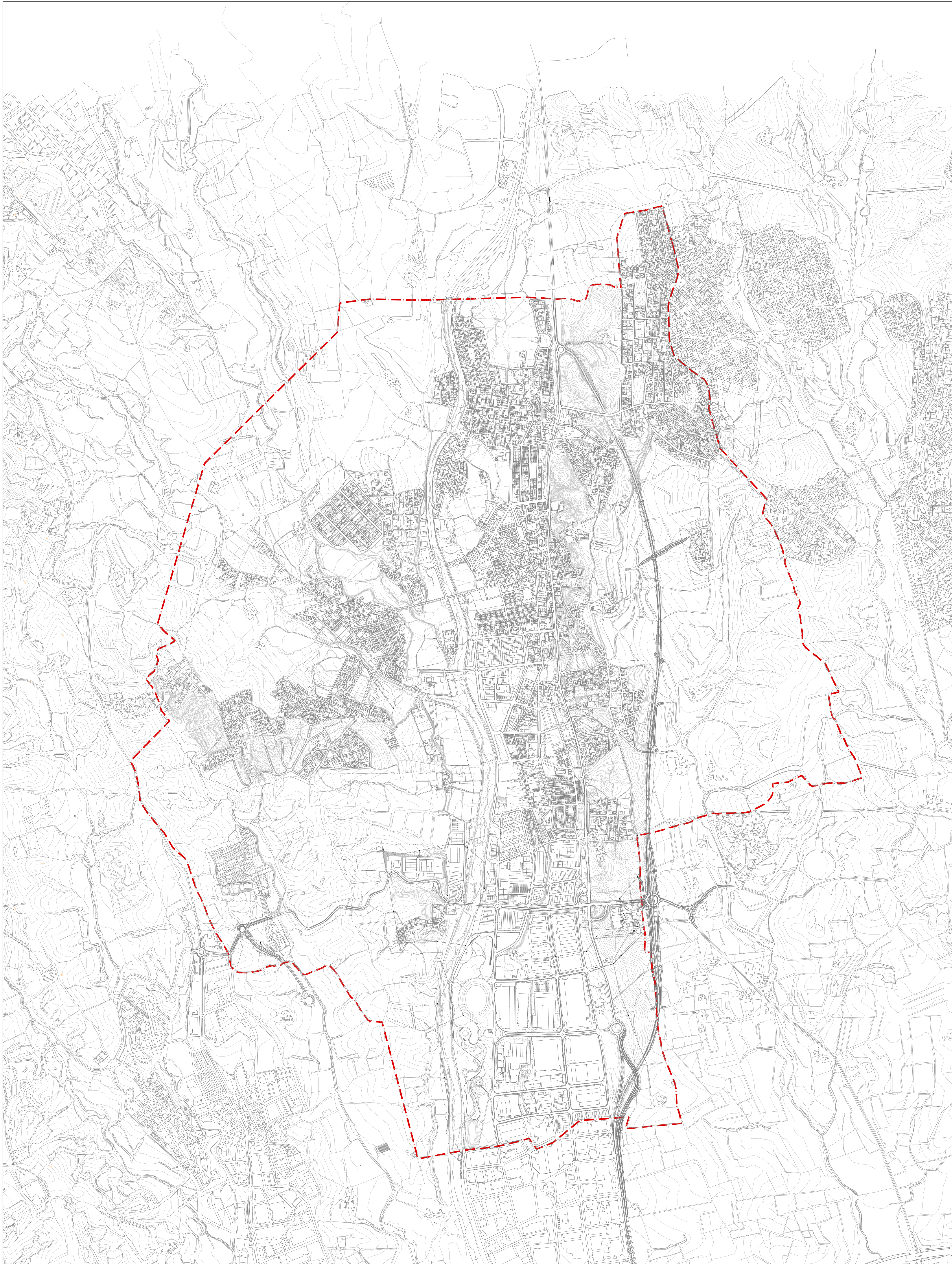
Amb l'objectiu de garantir l'efectivitat de les determinacions de la present Modificació puntual durant la seva tramitació, es manté la suspensió temporal de l'atorgament de llicències urbanístiques vinculades a la implantació d'instal·lacions de producció d'energia elèctrica renovable i d'emmagatzematge d'energia elèctrica en bateries que puguin resultar incompatibles amb aquesta Modificació, amb l'abast i les excepcions que estableix la legislació urbanística vigent.

És d'aplicació l'article 73.2 de la Llei d'urbanisme, pel qual l'aprovació inicial dels instruments de planejament obliga l'administració competent, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, a suspendre la tramitació de plans derivats, projectes de gestió i urbanització, i l'atorgament de llicències i altres autoritzacions municipals connexes. Mentre estigui suspesa la tramitació, es podran atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat. Al plànol «S_01 Suspensió de llicències» es grafia l'àmbit de suspensió.

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.

O.01 Sòls d'ubicació prioritària

S.01 Suspensió de llicències



--- Límit terme municipal
- · - Perímetre de suspensió de llicències

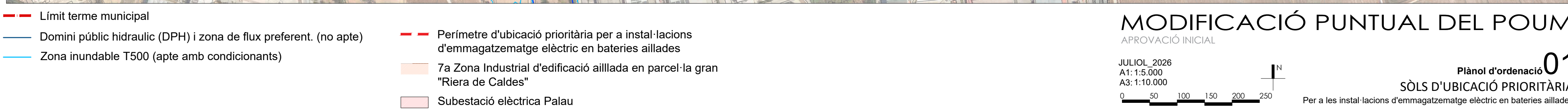
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM
APROVACIÓ INICIAL

JULIOL 2026
A1: 1:10.000
A3: 1:20.000
0 100 200 300 400 500



S1
SUSPENSIÓ DE L·LICÈNCIES

EQUIP REDACTOR
EFAARQUITECTES
EDUARD FENOY PALOMAS, arquitecte



JULIOL 2026
A1: 1:5.000
A3: 1:10.000

Plànol d'ordenació **01**
SÒLS D'UBACIÓ PRIORITYÀRIA
Per a les instal·lacions d'emmagatzematge elèctric en bateries aïllades

250 N

Per a les instal·lacions d'emmagatzematge elèctric en bateries aïllades

EFAARQUITECTES
ARQUITECTURA · URBANISME · INTERIOR · efaarquitectes.com
EDUARD FENOY PALOMAS, arquitecte

