



Planejament urbanístic. Aprovació de les diferents figures de planejament urbanístic. APROVACIÓ INICIAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.

PRIMER.- DEIXAR sense efectes l'aprovació inicial de la Revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovada en sessió plenària de 22 de juny de 2006, com a conseqüència de l'adopció de nous criteris respecte a l'estructura general d'ordenació del territori i classificació del sòl, tal i com preveu l'article 112 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

SEGON.- APROVAR INICIALMENT per segona vegada la Revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, redactat i formulat per aquest Ajuntament.

TERCER.- Incorporar l'Informe de Sostenibilitat Ambiental de la segona aprovació inicial de la Revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, tot i deixant constància expressa que en data 5 de juliol de 2007 l'òrgan competent en matèria ambiental de la Generalitat de Catalunya elaborà el seu Informe-Proposta de resolució de la memòria ambiental, i que el nou procés d'aprovació de POUM comportarà ja l'elaboració d'aquesta memòria junt amb l'òrgan ambiental, que haurà d'informar favorablement abans de l'aprovació provisional del POUM (art. 115.d) RLU).

QUART.- Segons el que disposen els articles 73, 74, 75 i 85.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, DISPOSAR LA SUSPENSIO en els àmbits referits en l'específic document de "Justificació de la suspensió de llicències" pel termini màxim de 2 anys o fins que es publiqui l'aprovació definitiva de la revisió del POUM, si aquesta es produís abans.

El termini màxim de 2 anys de la suspensió de llicències i procediments és comptador des de la publicació de l'últim anunci de l'acord de la segona aprovació inicial de la revisió del POUM en el Diari oficial de la Generalitat de Catalunya en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona o en els dos diaris de premsa periòdica d'àmplia divulgació dins l'àmbit municipal.

Per tal que es pugui exercir el dret de consulta, el plànol de delimitació i document de justificació de la suspensió, inclosos a l'expedient del POUM, resten a disposició del públic a les oficines municipals, en compliment de l'art. 102 RLU.

CINQUÈ.- SOTMETRE a informació pública per un període de TRES MESOS la segona aprovació inicial de la Revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i el respectiu Informe de Sostenibilitat Ambiental, tal i com disposa l'article 86 bis c) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per Llei 3/2012, de 22 de febrer, per tal que qualsevol persona pugui consultar-los i formular les al·legacions que consideri adients.

L'edecte serà inserit en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en dos diaris de premsa periòdica d'àmplia divulgació dins l'àmbit municipal al que es refereix aquest instrument urbanístic, tal i com estableix l'article 23.1.a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

SISÈ.- SOL·LICITAR informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en un termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més extens.



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

SETÈ.- CONCEDIR audiència als ajuntaments limítrofs, dins el termini conferit al tràmit d'informació pública.

VUITÈ.- DONAR publicitat del termini d'informació pública d'aquests acords en el web de la corporació local i en el tauler d'anuncis municipals.

L'expedient es podrà consultar a les oficines municipals de l'Ajuntament, Pl de la Vila, 1 de Palau-solità i Plegamans, durant les hores d'atenció al públic, així com a la web municipal (<http://www.palauplegamans.cat>), per a la formulació de les al•legacions que es considerin pertinents. El període d'informació pública es computarà des de l'última publicació d'aquest anunci al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya o al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

NOVÈ.- Notificar a aquells que van formular al•legacions en el període d'exposició pública de l'aprovació inicial adoptada en sessió plenària de data 22 de juny de 2006, el present acord als efectes que puguin consultar el document aprovat inicialment per segona vegada, i formular les al•legacions que estimin oportunes en relació al contingut del mateix.

JUSTIFICACIÓ DE LA SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES

El present document pretén la descripció, justificació i delimitació de la suspensió de tramitació d'instruments de planejament i de gestió urbanística i de l'atorgament de llicències urbanístiques en el marc de la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palau-solità i Plegamans, que es tramita amb l'aprovació inicial. La procedència de la suspensió de llicències queda

justificada d'acord amb el que regulen els articles 73 i 74 TRLU i els articles 101 i 102 RLU

La consecució dels objectius pretesos pel POUM implica acordar la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, de reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats i usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en els àmbits en què es preveuen noves determinacions del POUM que podrien comportar una modificació del règim urbanístic i en els àmbits en què les noves determinacions es preveu que pretendran assolir altres objectius urbanístics, d'acord amb el present document i els plànols aportats i d'acord amb l'article 73 TRLU. Un cop aprovat inicialment el POUM, es podran tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament, sempre que no es posi en risc l'aplicació del nou planejament una vegada sigui definitivament aprovat, i d'acord amb l'article 102.4 RLU.

Respecte a la durada de la suspensió, en aplicació de l'art. 74.1 TRLU, la suspensió de tramitació d'instruments de planejament i gestió urbanística i llicències, en el marc de l'aprovació inicial del POUM, pot tenir una durada màxima de 2 anys.

Criteris per delimitar l'abast de la suspensió

La suspensió es decideix en aplicació dels següents criteris, complementaris entre ells:



- a) És precís evitar la transformació de sòls on el planejament vigent permet majors aprofitaments que el POUM que es tramita, per tal de fer possible la viabilitat de les propostes plantejades. Però hi ha molt diverses operacions que són admissibles en la mesura que no posen en qüestió les determinacions del POUM.
- b) En un moment de total paràlisi del sector immobiliari com l'actual (2013), no sembla oportú ni convenient que l'aprovació inicial del POUM pugui significar un entorpiment a les escasses operacions urbanístiques que es proposen amb caràcter general.
- c) No és convenient entorpir operacions de mer manteniment, conservació i utilització de les edificacions ja existents.

En atenció als criteris bàsics anteriors, l'opció de suspensió és la següent:

1. En el sòl no urbanitzable es produeix la suspensió, en la mesura que les previsions del POUM modifiquen els usos, qualificacions i paràmetres de les construccions admeses. Tanmateix, es podrà atorgar autoritzar qualsevol actuació quan s'acrediti que és compatible amb les determinacions del POUM i no posa en risc la seva aplicació (art. 102.4 RLU).
2. En el sòl urbanitzable es produeix la suspensió en els nous sectors següents, atès que en cas contrari, en el decurs de la tramitació del POUM es podrien consolidar situacions urbanístiques contràries a les seves determinacions, així com per evitar contradiccions eventuais en el període de transició entre el planejament actual i el que es troba en fase d'aprovació.

Aquests sectors són:

SUD 01. Forn del Vidre

SUD 10. Can Boter

SUD 12. Industrial Llevant

3. El sòl urbà inclòs en l'àmbit de Plans de millora urbana (PMU) és objecte de suspensió en aquells casos en els que la manca de suspensió podria comportar una consolidació de situacions urbanístiques contràries a les seves determinacions. Aquests àmbits són:

- PMU 04. C del Sol
- PMU 06. Font de Sant Josep
- PMU 09. Av. Navarra
- PMU 11. La Pujada

4. El sòl urbà inclòs en l'àmbit de Polígons d'Actuació Urbanística (PAU), tant en sòl urbà consolidat (SUC) com en sòl urbà no consolidat (SUNC) és objecte de suspensió en els mateixos casos que els esmentats al punt 3

En Sòl Urbà No Consolidat (SUNC)

PAU-11 Montjuïc Nord

PAU-15 Can Maiol Sud

PAU-16 Can Figueres

PAU-27 Indústria

PAU-28 Horta del Rector

PAU-34 Ausias March

PAU-36 Camí de Can Llonch

PAU-37 Avda. Ebre

PAU-42 Catalunya – Castell

El tipus d'actuacions objecte de llicència que no resten afectades per l'acord de suspensió són els següents:



a) Respecte de les llicències d'obres, els anomenats "assabentats municipals" o comunicacions prèvies sense direcció tècnica, és a dir, aquelles petites obres que es realitzen als habitatges, sotmeses al tràmit de posar-ho en coneixement de l'Administració, no tenen la consideració de llicències i no estan incloses en l'acord de suspensió, sempre i quan no es contraposen al planejament vigent i siguin compatibles amb les determinacions del POUM

b) Respecte de les activitats classificades com a innòcues, sotmeses única i exclusivament al tràmit de comunicació prèvia o declaració responsable, s'han d'entendre no incloses entre les tramitacions suspeses, sempre i quan no es contraposen al planejament i siguin compatibles amb les determinacions del POUM

5. En sòl urbà, també són objecte de suspensió els supòsits en què el POUM preveu una transformació de l'ús. Aquest són només els àmbits següents:

Les dues illes de Can Cortes Nord

El tipus d'actuacions que es suspenen són les relatives a activitats industrials classificades a la Llei 20/2009 en els annexes I.1, I.2.a, I.2.b, I.3, II, i dels sectors industrials 1, 2, 5, 10, 11 i 12 de l'annex III.

L'àmbit industrial Camí de Sentmenat (zona de Can Clapés)

6. Els immobles inclosos en el Catàleg de patrimoni no podran obtenir llicència, a excepció que s'acrediti que l'actuació és compatible amb les determinacions del POUM i no posa en risc la seva aplicació (art. 102.4).

7. L'àmbit afectat per la falla, inclòs la franja de preservació de les edificacions,

és objecte de suspensió, per l'existència de riscos geològics, a excepció de les obres vinculades a la reparació dels efectes de la falla, del manteniment i conservació bàsica dels edificis, així com aquelles llicències que es sol·licitin suposin l'enderroc de l'edificació.

8. L'àmbit de les finques amb front a l'Av. Catalunya, és objecte de suspensió, per les determinacions del POUM, donat els canvis que es proposen en aquest eix viari i en especial en els encreuaments, a excepció de les obres vinculades a la reparació, manteniment i conservació bàsica dels edificis, així com aquelles llicències que es sol·licitin que no es contraposin al planejament existent i siguin compatibles amb les determinacions del POUM

Els sòls inclosos en l'àmbit de suspensió són els grafiats en el plànol adjunt

Llicències en tramitació

Restarà suspesa la tramitació de totes les llicències dels àmbits afectats que no hagin assolit fermesa en via administrativa. La seva tramitació es reprendrà un cop aixecada la suspensió.

Sotmès a votació aquest punt, resulten un total de 9 vots a favor, 6 vots en contra i 2 abstencions. A continuació es mostra el detall per grups:

- CIU: vota en contra
- ERC-AM: vota en contra
- ICV-EUIA-E: vota a favor
- PP: s'absté
- PSC-PM: vota a favor
- VDPSIP: vota a favor



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

ANNEX 1

Certificat Ple 22 de juny de 2006

ar/rv

Maria Assumpció Rodríguez Marín, secretària de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, comarca del Vallès Occidental,

C E R T I F I C O : Que el Ple de l'Ajuntament, a la sessió extraordinària del dia 22 de juny de 2006, amb l'assistència dels disset membres que componen la corporació municipal, va prendre l'acord que consta a l'esborrany de l'acta, que no serà aprovada fins a la celebració del proper ple, i que seguidament es transcriu:

APROVACIÓ INICIAL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

El Ple d'aquest Ajuntament a la seva sessió de data 27 de gener de 2005 acordà l'inici dels tràmits per la redacció i aprovació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palau-solità i Plegamans així com la suspensió de tramitació de llicències en determinats àmbits.

Posteriorment, en sessió plenària de data 28 d'abril de 2005, s'acordà l'inici dels treballs de formulació del Pla d'Ordenació Urbanística municipal de Palau-solità i Plegamans, així com aprovar el Programa de Participació Ciutadana que contemplava la realització d'una enquesta, unes jornades de participació i una sèrie de jornades obertes, publicant-se el pertinent acord en el BOP núm. 109 de data 7 de maig de 2005, al DOGC núm. 4383 de data 12 de maig de 2005, al diari La Vanguardia de data 11 de maig de 2006 i al Diari El Punt de data 11 de maig de 2005, així com en el taulell d'edictes de la Corporació i en el butlletí municipal.

Tanmateix, a la mateixa sessió plenària de 28 d'abril, s'aprovà la concreció de l'abast de suspensió de llicències derivada de l'inici dels tràmits per a la redacció i aprovació del Pla d'ordenació Urbanística municipal.

Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal formulat per aquest Ajuntament d'acord amb allò previst a l'article 74.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, que aprovà el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal i de l'arquitecte- assessor coordinador favorable a l' aprovació inicial si bé subjecta a una sèrie de prescripcions que s'hauran d'esmenar amb anterioritat a l'aprovació provisional del Pla i incorporar a aquest. (doc. núm. 1)



Atesos els articles 58, 59, 71, 72, 83 i 98.4 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprovà el text refós de la Llei d'Urbanisme, els articles 3 i següents del Decret 287/2003 de 4 de novembre pel qual s'aprovà el Reglament parcial de la Llei d'Urbanisme i els articles 52.2.c i 114.3.k del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprovà el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Per 10 vots a favor del PSC-PM, ICV-EUiA, el regidor no adscrit senyor Miguel Molina i PP, i 7 vots en contra de CiU i UP-ERC-AM dels 17 regidors que integren la Corporació i per tant, amb el quòrum de majoria absoluta establert per l'art. 114.3.k) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprovà el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, s'acordà:

1.- Aprovar inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palau-solità i Plegamans formulat per aquest Ajuntament, amb les prescripcions assenyalades pels tècnics municipals i que s'annexen al present acord (annex 1)

2.- Sotmetre el present acord, juntament amb els documents que integren específicament el Pla d'Ordenació urbanística municipal, el programa de participació ciutadana i els treballs previs de redacció, a informació pública pel termini **de dos mesos** a comptar des de la darrera publicació, mitjançant la inserció d'edictes en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en dos dels diaris de més divulgació i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, als efectes de la formulació d'al·legacions

3.- Sol·licitar, d'acord amb el que disposa l'article 83.5 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, els informes preceptius als organismes competents, per raó de les seves competències sectorials següents:

- Direcció General de Carreteres (article 12 i disposició transitòria 1a de la Llei 7/1993, de carreteres de la Generalitat)
- Agència Catalana de l'Aigua (article 8.5 del Decret legislatiu 3/2003)
- Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca (article 22.4 de la Llei 6/1988)
- Departament de Medi Ambient i Habitatge. Direcció Gral. de Medi Natural.
- Direcció Gral. d'Arquitectura i Paisatge
- Departament de Cultura. Direcció General del Patrimoni Cultural

4.- Concedir audiència als següents Ajuntaments, l'àmbit territorial dels quals confina amb el municipi de Palau-solità i Plegamans: Lliçà d'Amunt, Montcada i Reixac, Lliçà de Vall, Sentmenat, Polinyà, Sta. Perpètua de Mogoda, Mollet del Vallès i Caldes de Montbui.

5.- Suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets, i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com suspendre també l'atorgament de llicències en els àmbits en els que les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, i que tot seguit es grafien en plànol adjunt (annex 2). Això no obstant, d'acord amb el que disposa l'article 6.5 del Decret 287/2003 es podran atorgar aquelles llicències fonamentades en el planejament vigent, sempre que siguin compatibles amb el POUM inicialment aprovat, i que no s'obstaculitzi l'aplicació del mateix, una vegada definitivament aprovat.

I perquè consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Palau-solità i Plegamans, el dia 27 de juny de 2006

Vist i plau,
L'alcalde

La secretària

Teresa Padrós Casañas

M. Assumpció Rodríguez



DOCUMENT NÚM. 1

“21/06

Xavier Sauquet Canet, arquitecte assessor urbanístic de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, i coordinador dels treballs de redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) havent realitzat els treballs l'empresa CCRS arquitectes emet el següent

INFORME:

1.- El Ple de l'Ajuntament, en sessió de 27 de gener de 2005 acordà l'inici dels tràmits per la redacció del POUM els quals varen ser encarregats a l'empresa CCRS arquitectes per mitjà d'un Conveni de Col·laboració entre la Universitat Politècnica de Catalunya i l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans

2.- En informe emès per aquest arquitecte assessor en data 14 de gener de 2005 es justificava la conveniència de procedir a la redacció de dits treballs així com es posava de manifest els objectius de la revisió entre els quals es mencionava la conveniència d'un model urbà més estructurat i harmònic ... optimitzant els aprofitaments per tal de tenir un desenvolupament urbanístic més sostenible recolzat amb les infraestructures existents, el que ha de permetre delimitar aquell creixement que es considera necessari de manera compatible amb la "preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures", segons l'article 3.1 del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant LUC).

3.- La documentació del POUM consta dels documents següents:

- a) Bases per la redacció del POUM de juliol de 2005 que conté els treballs d'informació urbanística.
- b) Plànols d'ordenació del 0.1 al 0.5 a escala 1:5000
- c) Plànols d'ordenació del sòl urbà i urbanitzable del 0.5.1 a 0.5.7 a escala 1:2000
- d) Plànols de serveis urbanístics del 0.6 al 0.8 a escala 1:5000

- e) Plànols del programa d'actuació urbanística corresponents al primer sexenni 2007-2012 sèrie 0.11a i 0.11b a escala 1: 10.000
- f) Plànol del catàleg de béns protegits, número 0.12 a escala 1:1.000
- g) Memòria descriptiva i justificativa del Pla i Memòria social
- h) Normes urbanístiques, amb indicació detallada dels Plans de Millora Urbana (PMU), dels polígons d'actuació urbanística en sòl urbà consolidat i no consolidat (PAU) i del sòl urbanitzable delimitat (SUD).
- i) Catàleg de béns protegits.
- j) Estudi econòmic i programa d'actuació
- k) Informe ambiental i justificació i propostes per l'assoliment dels objectius de sostenibilitat associat als aspectes territorials, de mobilitat, de risc ambiental i de vectors ambientals
- l) Memòria de participació pública

4.- Els objectius generals del Pla i els grans principis de sostenibilitat considerats, i que figuren en la Memòria de la revisió del POUM es poden sintetitzar en tres grans eixos:

- la valoració de l'entorn no urbanitzat tant per motius productius i culturals com ecològics i paisatgístics.
- l'ordenació del creixement i activitats urbanes entorn del nucli existent.
- la consolidació de l'estructura urbana i territorial

Aquests objectius es posen de manifest en el sòl classificat segons la següent taula:

Extensió del terme municipal	1.496 Ha
Sòl urbà consolidat	565,80 Ha (37,67%)
Sòl urbà no consolidat	38,21 Ha (2,55%)
Sòl urbanitzable	111,49 Ha (7,45%)
Sòl No urbanitzable	782,59 Ha (52,32%)

El sòl urbanitzable de nova delimitació representa 41,39 Ha residencials i 43,41 Ha industrials

L'increment d'habitatges respecte el sòl de nova delimitació és de 1.260 habitatges i en el total del sòl delimitat 2.160 habitatges, el que representa un increment del sostre potencial actual existent de 18.000 habitants en uns 5.000 habitants més, amb un sostre potencial estimat total segons el POUM de 23.000 habitants que s'ajusta a la previsió intermitja de la curva de creixement.



Quant a sistemes, les reserves de sòl per a equipaments són de 54,5 Ha (8% de sòl SU + SUD) el que representa 22,70 m²/habitant per un sostre potencial superior als 23.000 habitants.

Quant al sistema d'espais lliures les reserves totals de sòls (claus L1, L2 i L3) és de 106 Ha (16% del sòl (SU + SUD) el que representa 43 m²/habitant per un sostre potencial superior als 23.000 habitants.

5.- Les dotacions de sòl per habitatge protegit i assequible figuren en el quadre 4 de la Memòria Social i en nombre d'habitatges representa aproximadament:

aprofitament mig	563 habitatges
habitatge protegit	657 habitatges
habitatge concertat	294 habitatges
habitatge dotacional públic	57 habitatges
<hr/>	
total	1.571 habitatges

6.- Les condicions que fixa el POUM per la revisió consten en el article 8 de les NNUU entre les quals figura les disfuncions per atendre noves demandes socials en matèria d'habitatge, activitat econòmica o dotació i en concret la superació del límit de 22.000 habitants censats.

7.- Atès que el POUM redactat compleix amb els objectius i determinacions dels articles 57 i 58 de la LUC i conté la documentació de l'article 59 de la LUC i s'adequa als objectius assenyalats per la seva redacció, és el parer d'aquest tècnic procedir a la seva tramitació, d'acord amb l'article 83 de la LUC, amb citació expressa i delimitació dels àmbits de suspensió de tramitacions i llicències que preveu l'article 71 de la LUC i que figura en annex així com la relació d'esmenes adjunta a introduir en el POUM per detectació d'errades materials o desajustos en la delimitació de sectors.

Palau-solità i Plegamans, 15 de maig de 2006

Xavier Sauquet Canet

Assabentat
Laura Porqueres Roma"

ANNEX 1

RELACIÓ D'ESMENES A INTRODUIR EN EL PLANEJAMENT OBJECTE D'APROVACIÓ INICIAL

1.- Depuradora de Can Falguera, Clau Esb: col·locar el sistema correctament, coincidint amb l'emplaçament de la depuradora.

2.- Unitat d'actuació al Bosc de Can Padró: delimitar PAU d'extensió 7.567 m2. Mantenir les condicions d'edificació equivalents a les fixades per la Clau 3f3 del Pla General.

3.- Suspendre la delimitació del PAU 07 Els Turons en l'àmbit situat a llevant de la variant fins que no es verifiqui l'afectació real de les servituds del vial sobre els sòls edificables del Polígon I i II.

4.- Ajustar la línia de delimitació del sòl no urbanitzable en l'extrem nord del PAU 03 Montjuïc segons plànols adjunt. (doc. punt 4)

5.- Qualificar de zona verda la resta de sòl existent al Carrer Carolines entre la perllongació del carrer Pollancre i el límit del sòl cedit en concepte d'aprofitament mig a Plegamans Sud, segons plànol adjunt. (doc. punt 5)

6.- Qualificar de zona d'equipaments Clau Esb (abastament) la zona de dipòsit de Can Falguera.

7.- Fitxes PAU: Esmenes

PAU 12 Plegamans Sud 2

Cessió del 10% d'aprofitament mig

Introduir * la cessió del 10 % s'ha efectuat amb les generals de Plegamans Sud

PAU 14 Montjuïc 2

Introduir * les cessions del 10% es consideren integrades a les generals de Montjuïc

PAU 18 Carrer Sant Josep Oriol

Suprimir la cessió del 10% AM per tractar-se majorment d'equipaments



PAU 9 El Castell

En atenció al contingut de les sentències dictades pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en diversos procediments de recursos contenciós administratius per les que s'ha anul·lat i deixat sense efecte l'anterior Projecte de reparcel·lació econòmica del sector El Castell, aprovat definitivament en data 6 de juny de 2001, i es proposa modificar el contingut de la documentació del POUM que es sotmet a aprovació inicial, en el sentit següent:

Es delimita l'àmbit del sector conegut com "El Castell" procedent de l'execució de l'anterior Planejament com a:

Sector de Sòl Urbà No Consolidat El Castell -SUNC- i amb les següents prescripcions normatives:

Subjecte a Polígon d'Actuació Urbanística quin sistema d'actuació urbanística serà el de reparcel·lació econòmica.

PAU 21: Ajustar les qualificacions del plànol 04 a les de la fitxa. Augmentar el polígon amb l'annexió del sòl qualificat de clau L2 d'extensió 8.459 m² de zona verda (enfrent de Can Maiol) com a polígon discontinu de cessió gratuïta i aprofitament inclòs en la Clau 8c pertanyent a l'INCASOL.

8.- Fitxes SUD:

- Classificar com a sòl urbanitzable no delimitat (SUND), mantenint el sostre màxim que fixa la fitxa, els sòls:

SUD 04 Sector Camí de Sentmenat
SUD 06 Sector de Can Padró
SUD 07 Sector de Can Riera

- SUD 10 Sector de Llevant

Modificar la fitxa segons les dades següents:

Total sistemes	81.620	40%	Zona	m ² sostre
Total zones	122.430	60%	7/8	102.025
Edificabilitat bruta	0,50			
Sostre màxim	102.025			

Cessió 10% d'aprofitament mig

- SUD Sector Can Valls

Modificar la fitxa segons les següents dades:

Viari i aparcament 19%

Espais lliures 27%

Equipaments 5%

TOTAL SISTEMES 117.417 51%

TOTAL ZONES 112.813 49%

Edificabilitat bruta m2 st/m2 sòl 0,41

Sostre màxim edificable en m2 de sostre 94.394

Cessió 10% aprofitament mig

La reducció procedeix de l'adaptació a l'informe mediambiental

9.- Esmenes en la relació de béns protegits (Catàleg)

En la relació de masies i cases, s'afegirà com a Bé patrimonial:

Can Puigoriol

Can Viola

En la relació de cases noucentistes-modernistes s'afegirà com a Bé Patrimonial:

Can Manent

En la relació d'altres edificis s'afegirà com a Bé Patrimonial:

Casa Lujan

En elements arqueològics, com a Bé Patrimonial:

Jaciment de Santa Magdalena (Can Catxo)

Jaciment de La Sagrera

Quant a proposta de Catalogació: considerar com a BCIL els béns:

1.01 Ca l'Abundàncies

1.17 Masia del Forn del Vidre

1.22 Capella Romànica Sant Genís

1.24 Parròquia de Santa Maria de Palau-solità

1.25 Església de Sant Genís

1.26 Ca l'Oromí

1.28 Can Duran

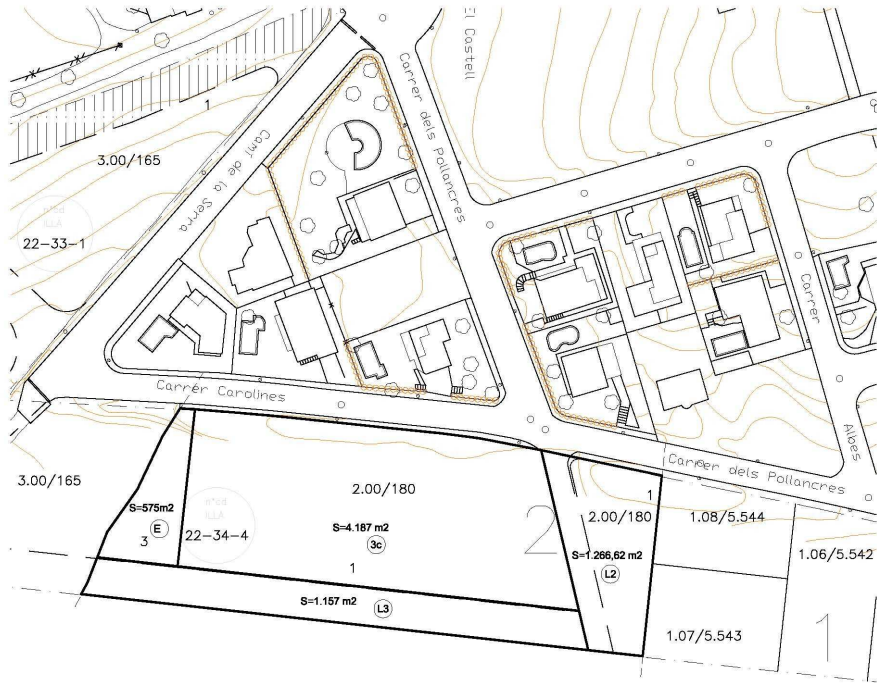


Palau-solità i Plegamans, maig 2006

Doc. punt. 4



Doc. punt 5



Esmena A
Tenda Nova 2



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

ANNEX 2

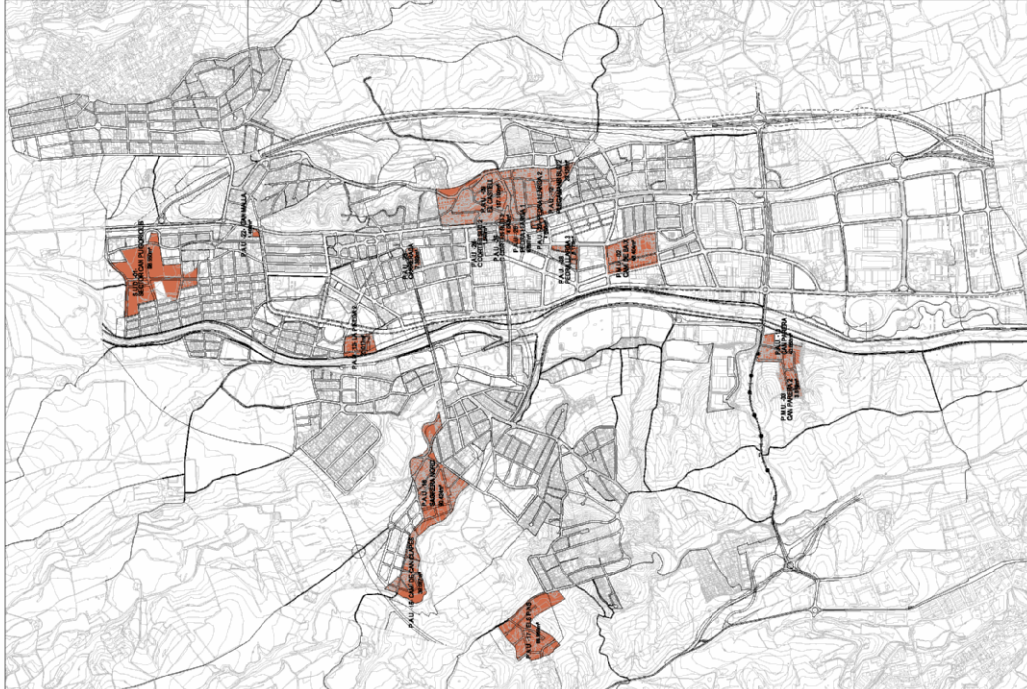
ÀMBITS SUBJECTES A SUSPENSIO

Sòl Urbà

PMU 02 Camí de Baix
PMU 03 Can Parera 2

PAU 9 El Castell
PAU 10 Can Parera
PAU 12 Plegamans Sud 2
PAU 13 La Pineda 2
PAU 15 Can Clapés
PAU 16 La Sagrera Nord
PAU 17 Els Pins
PAU 22 Can Malla
PAU 23 Carrerada
PAU 24 Can Cortès Sud 2
PAU 25 Can Cortès Sud 3
PAU 26 Pedra Llarga 1
PAU 27 Pedra Llarga 2
PAU 28 Pedra Llarga 3

Sòl urbanitzable
SUD 01 Sector Can Puigoriol B





Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

ANNEX 2

Plànol suspensió de llicències

