

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 31 de maig de 2016, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona referent al municipi de Palau-solità i Plegamans.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 19 d'abril de 2016, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.:2015/056061/B

Pla especial per a la xarxa de distribució i subministrament de gas natural per connexió a la indústria Cerámica Artesanal Palau, en el terme municipal de Palau-solità i Plegamans

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament el Pla especial per a la xarxa de distribució i subministrament de gas natural per connexió a la indústria Cerámica Artesanal Palau, del municipi de Palau-solità i Plegamans, promogut per Gas Natural Distribución SDG, SA i tramès per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament, al promotor i, si escau, als propietaris afectats.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, 08029 Barcelona, de 9.30 h a 13.30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya, que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició adicional quarta

CVE-DOGC-A-16152068-2016

de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2015/56061/B&set-locale=ca>

Barcelona, 31 de maig de 2016

M. Teresa Manté Prats

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

Annex

Normes urbanístiques del Pla especial per a la xarxa de distribució i subministrament de gas natural per connexió a la indústria Ceràmica Artesanal Palau, del municipi de Palau-solità i Plegamans

(Vegeu la imatge al final del document)

NNUU_cat.pdf

(16.152.068)

NORMATIVA URBANÍSTICA

PLA ESPECIAL PER A LA XARXA DE DISTRIBUCIÓ I SUBMINISTRAMENT DE GAS NATURAL PER CONNEXIÓ A LA INDÚSTRIA CERÀMICA ARTESANAL PALAU, DEL MUNICIPI DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte i àmbit territorial

1. L'objecte d'aquest PEU és la implantació i regulació de la protecció de la xarxa de subministrament de gas natural a la indústria CERÀMICA ARTESANAL PALAU, al terme municipal de Palau-Solità i Plegamans.
2. Són objecte d'aplicació per aquest PEU:
 - a. La canonada de subministrament de gas natural.
 - b. Totes les construccions d'obra civil que formin part de la infraestructura de subministrament de gas natural com els armaris reguladors, les arquetes, etc.
 - c. Qualsevol element principal o auxiliar que formi part de la infraestructura de subministrament de gas natural.
3. La xarxa de subministrament afecta el municipi de Palau-Solità i Plegamans.

Article 2. Àmbit temporal del Pla especial

L'àmbit del Pla especial ve determinat per la superfície ocupada per les xarxes de subministrament de gas natural (entenen com a tal, la superfície que s'afecta en concepte de zona de servitud) i per les condicions establertes per la Llei 34/1998, de 7 d'octubre, del sector d'hidrocarburs. Atès l'exposat, l'àmbit del present Pla especial, inclou una zona de servitud del traçat del projecte en sòl no urbanitzable i l'ocupació de ple domini de les instal·lacions.

Article 3. Obligacions

Les disposicions contingudes en aquest PEU obliguen el seu compliment per igual, tant a l'Administració com als particulars.

Qualsevol autorització administrativa, llicència o acte administratiu que afecti l'àmbit del Pla especial ha de justificar el compliment amb les determinacions del Pla.

Article 4. Vigència i revisió

El PEU entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i la seva vigència serà indefinida. Tanmateix pot procedir-se a la revisió o a la modificació puntual de les seves determinacions quan sigui conseqüència de modificació de la xarxa de gas natural del present Pla especial.

Article 5. Modificacions

Les modificacions del present Pla especial urbanístic se subjectaran, d'acord amb el que disposa l'article 96 de la Llei d'urbanisme, a les mateixes disposicions que regeixen la

CVE-DOGC-A-16152068-2016

formació i s'hauran de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa i l'oportunitat i la conveniència en relació amb els interessos públics i privats.

Si al llarg de la tramitació del Pla s'introdueixen canvis substancials (adopció de nous criteris respecte a l'estructura general o al model d'ordenació i/o a la classificació del sòl) en el document aprovat inicialment, abans de l'aprovació definitiva de l'expedient, aquest s'ha de sotmetre novament a informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme, segons l'art. 112 del Decret legislatiu 305/2006; altrament, quan els canvis del Pla siguin "no substancials" es continuarà la tramitació sense necessitat de nova aprovació inicial.

Article 6. Marc legal del PEU

Aquest PEU aconsegueix i desenvolupa les previsions i determinacions del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), modificada per la Llei 3/2012, del 22 de febrer i el Reglament, Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLUC). Així com les previsions del Planejament municipal urbanístic vigent de Palau-Solità i Plegamans i del Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB).

A continuació es mostren els diferents articles de la normativa vigent:

Article 67. Plans especials urbanístics de desenvolupament (TRLU)

1. En desenvolupament de les previsions del planejament territorial o del planejament urbanístic general, es poden aprovar plans especials urbanístics si són necessaris per assolir les finalitats següents:

- a) La protecció del medi rural i del medi natural.
- b) La protecció de béns catalogats.
- c) El desenvolupament del sistema urbanístic de comunicacions i les seves zones de protecció.
- d) El desenvolupament del sistema urbanístic d'equipaments comunitaris. Si el planejament urbanístic general no ho fa, poden concretar l'ús de l'equipament comunitari i la titularitat pública o privada.
- e) El desenvolupament del sistema urbanístic d'espais lliures públics.
- f) L'ordenació del subsòl, si no és objecte d'una altra figura de planejament urbanístic derivat.
- g) La identificació i la regulació de les masies, cases rurals i altres edificacions a què fan referència els articles 47.3 i 50.
- h) Les actuacions específiques en sòl no urbanitzable a què fa referència l'article 47.4.
- i) La implantació d'obres i usos relacionats amb l'activitat de càmping i amb l'aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda previstos expressament en el Pla d'ordenació urbanística municipal.
- j) La implantació d'activitats vinculades a l'explotació de recursos naturals.
- k) Qualsevol altra finalitat anàloga.

2. Els plans especials urbanístics de desenvolupament previstos expressament en el planejament territorial o en el planejament urbanístic general han d'ajustar les seves determinacions a les del pla que desenvolupen.

3. Els plans especials urbanístics de desenvolupament no previstos expressament en el planejament territorial o en el planejament urbanístic general no poden substituir en cap cas el Pla d'ordenació urbanística municipal en la seva funció d'ordenació integral del territori, per la qual cosa no poden alterar la classificació del sòl ni poden modificar els elements fonamentals de l'estructura general definits per aquest planejament; en canvi poden alterar altres determinacions del planejament urbanístic general i establir les limitacions d'ús que siguin necessàries per assolir la finalitat que els justifica.

Article 68. Plans especials urbanístics autònoms (TRLU)

1. Es poden aprovar plans especials urbanístics autònoms per implantar en el territori infraestructures no previstes en el planejament territorial o urbanístic relatives als sistemes urbanístics de comunicacions o d'equipament comunitari, de caràcter general o local, llevat que la legislació sectorial aplicable a aquestes infraestructures reguli instruments específics per executar-les vinculants per al planejament urbanístic.

2. Els plans especials urbanístics autònoms, a més de les facultats que l'article 67.3 determina per als plans especials urbanístics de desenvolupament no previstos expressament en el planejament territorial o urbanístic, poden qualificar el sòl necessari per a la implantació de la infraestructura com a sistema urbanístic,

de caràcter general o local, sense possibilitat, però, d'alterar la qualificació del sòl reservat per aquest planejament per a sistemes urbanístics generals.

(...)

Article 76. Formulació de figures del planejament urbanístic general (TRLU)

1. Correspon formular els plans directors urbanístics a les entitats i els organismes que determini el conseller o consellera competent en matèria d'urbanisme, un cop vist l'informe de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya, amb la participació dels ajuntaments afectats d'acord amb el que preveu l'article 83.

2. Correspon formular els plans d'ordenació urbanística municipal i els programes d'actuació urbanística municipal als ajuntaments.

3. Correspon formular les normes de planejament urbanístic a la direcció general competent en matèria d'urbanisme, d'ofici, en els supòsits especificats pels articles 62 i 63, o a proposta dels ajuntaments.

(...)

Article 85. Tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats (TRLU)

3. L'aprovació inicial i l'aprovació provisional dels plans especials urbanístics de desenvolupament i autònoms que tinguin per objecte la implantació de sistemes urbanístics d'interès supramunicipal corresponen:

- a) A l'Administració que els ha redactat, si té atribuïdes competències urbanístiques de tramitació o d'aprovació de plans.
- b) A la Comissió Territorial d'Urbanisme competent, en la resta dels casos, llevat que l'àmbit territorial del pla afecti més d'una comissió, supòsit en el qual l'aprovació inicial i la definitiva pertocquen al conseller o consellera competent en matèria d'urbanisme.

SECCIÓ SISENA – PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS (RLUC)

Article 92. Disposicions generals

92.1 Els plans especials urbanístics són instruments de planejament derivat que desenvolupen o completen les determinacions del planejament urbanístic general, en qualsevol classe o categoria de sòl o, si escau, en diverses classes i categories de sòl simultàniament, amb l'objecte de preveure la implantació de sistemes generals i locals o d'assolir alguna o diverses de les finalitats previstes en l'article 67.1 de la Llei d'urbanisme.

92.2 Els plans especials urbanístics no previstos pel Pla d'ordenació urbanística municipal han de justificar la necessitat de la seva formulació i la seva compatibilitat amb el planejament urbanístic general. A aquests efectes, es consideren compatibles amb el planejament urbanístic general, i no requereixen la seva modificació prèvia:

- a) Els plans especials urbanístics que estableixin determinacions de protecció del patrimoni cultural, del paisatge i dels valors ambientals concurrents, o que estableixin les limitacions d'usos necessàries per ordenar la incidència i els efectes urbanístics, ambientals i sobre el patrimoni urbà que les activitats produeixen sobre el territori, sempre que no alterin els usos principals establerts pel planejament general.
- b) Els plans especials que tinguin per objecte la implantació, en sòl no urbanitzable, de nous sistemes urbanístics de caràcter general o local, o de qualsevol dels altres usos admissibles d'acord amb l'article 47 de la Llei d'urbanisme, sempre que no entrin en contradicció amb les previsions establertes pel Pla d'ordenació urbanística municipal.
- c) Els plans especials que modifiquin el destí concret dels terrenys qualificats pel planejament urbanístic general com a sistemes urbanístics d'equipaments comunitaris, o el seu caràcter local o general, tot mantenint la qualificació com a sistema d'equipaments comunitaris.
- d) Els plans especials per a la implantació d'infraestructures previstes en un pla director urbanístic o en un projecte aprovat d'acord amb la legislació sectorial.
- e) Els plans especials per a la implantació i execució dels serveis urbanístics bàsics, de les infraestructures de telecomunicacions i altres infraestructures d'interès local.

92.3 En cap cas els plans especials urbanístics no poden substituir el Pla d'ordenació urbanística municipal en la seva funció d'ordenació integral del territori, per tant no poden alterar la classificació del sòl.

Article 93. Determinacions dels plans especials urbanístics

93.1 Els plans especials urbanístics contenen les determinacions que exigeixen el planejament territorial i urbanístic corresponent o, a manca d'aquests, les pròpies de la seva naturalesa i finalitat.

93.2 Als plans especials urbanístics de protecció de valors ambientals, paisatgístics, del patrimoni arquitectònic o cultural o d'altres valors els corresponen, entre d'altres, les determinacions següents:

- a) La justificació i identificació dels elements, àmbits i valors objecte de protecció.
- b) La definició i regulació de categories diferenciades de protecció.
- c) L'establiment de les mesures de protecció adequades, com ara la regulació dels usos admissibles o incompatibles, de les actuacions i obres permeses i prohibides sobre els elements o àmbits protegits, dels paràmetres edificatoris d'obligat compliment, o d'altres.
- d) La regulació i programació de l'execució d'actuacions de recuperació, rehabilitació o millora dels elements, àmbits o valors objecte de protecció.
- e) L'establiment, en defecte de determinació respecte a això per part del planejament general, dels llinars relatius a les activitats agràries previstos en l'article 49 de la Llei d'urbanisme, la superació dels quals determina la subjecció al procediment de l'article 48 de l'esmentada Llei i 57 d'aquest Reglament. Aquests llinars han de ser coherents amb les determinacions que, si escau, estableixi el planejament territorial i els plans directores urbanístics, i es poden referir a l'emplaçament, a l'ocupació del sòl o al volum edificable de les construccions pròpies de l'activitat, o al tipus d'activitat agrària. En tot cas, el pla ha d'establir la subjecció al procediment de l'article 48 de la Llei d'urbanisme i 57 d'aquest Reglament si se supera algun dels llinars següents: ocupació en planta de 500 metres quadrats, sostre total de 1.000 metres quadrats o altura màxima de 10 metres.

93.3 Als plans especials urbanístics que tenen per objecte la implantació dels usos, activitats i construccions admesos en sòl no urbanitzable els correspon establir les determinacions necessàries per regular les característiques de l'ús, activitat o construcció de què es tracti, i les mesures correctores i condicions de caràcter urbanístic exigibles, d'acord amb el què estableix el capítol V del títol tercer d'aquest Reglament.

93.4 Als plans especials urbanístics que tenen per objecte la regulació de la implantació de les obres d'infraestructura del territori els corresponen, entre d'altres, les determinacions següents:

- a) L'establiment de la qualificació com a sistema urbanístic del sòl que requereixi la implantació de la infraestructura.
- b) La regulació de les característiques de la infraestructura, com ara l'àmbit afectat per la seva implantació o, si escau, els paràmetres edificatoris aplicables.
- c) L'establiment de les condicions de caràcter urbanístic exigibles, relatives als accessos, als serveis urbanístics i a la integració de la infraestructura en l'ordenació urbanística de l'entorn.
- d) La regulació, si escau, d'altres criteris o normes a què s'hagi d'ajustar el projecte tècnic.

93.5 Als plans especials urbanístics que tinguin per objecte l'ordenació del subsòl els corresponen, entre d'altres, les determinacions previstes en l'article 68 de la Llei d'urbanisme.

93.6 Quan els plans especials tenen per objecte la regulació d'usos, de forma genèrica o singularitzada, els correspon establir la determinació dels usos prohibits així com, si escau, les mesures a adoptar per a la seva eradicació.

93.7 Els plans especials que tenen per objecte concretar la titularitat i l'ús dels equipaments comunitaris poden establir, si escau, les condicions d'ordenació i edificació de l'equipament.

93.8 Quan els plans de millora urbana i els plans parcials urbanístics contenen les determinacions pròpies d'un pla especial, no és necessària la formulació i tramitació d'aquest darrer.

Article 94. Documentació dels plans especials urbanístics

94.1 Els plans especials urbanístics estan integrats per la documentació escrita i gràfica adequada a la seva naturalesa i finalitat. En qualsevol cas, hauran de contenir una memòria descriptiva i justificativa de la necessitat o conveniència del pla i de l'ordenació que aquest preveu i els plànols d'informació i d'ordenació que corresponguin.

94.2 En els casos en què ho exigeixi la legislació sobre mobilitat, serà necessari incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, amb el contingut que determini aquesta legislació.

Article 7. Contingut i interpretació del Pla

La documentació del Pla especial està constituïda pels següents apartats, constituint tots ells part de la normativa del mateix Pla.

- Memòria
- Documentació
- Plànols

La interpretació del present document es farà d'acord amb el seu contingut i subjecte als seus objectius i finalitats. En cas de dubte o imprecisió, prevaldrà la solució de menor edificabilitat, de major dotació per a espais públics i de major protecció ambiental, així com la documentació escrita sobre la gràfica, excepte pel que fa a la quantificació de superfícies, supòsit en el qual cal atènyer-se a la superfície real, d'acord amb el que disposa l'article 10 de la Llei d'urbanisme. En tot cas, i per a allò que no estigui expressament regulat en aquesta normativa, s'adequarà al que disposa la normativa vigent de rang superior.

TÍTOL II. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Article 8. Classificació i qualificació del sòl

1. El sòl comprès en l'àmbit del Pla especial urbanístic, manté la classificació i qualificació vigent regida pel Pla urbanístic general del municipi afectat pel projecte.
2. Tot el traçat del conducte de gas està afectat per les zones de servitud, la zona d'ocupació temporal i zona d'ocupació ple domini a 1 m² al voltant de les vàlvules a instal·lar.

Article 9. Normes generals aplicables a la Zona de servitud i d'ocupació temporal

1. Llevat que s'indiqui el contrari en les presents ordenances reguladores, en tota la Zona de servitud i d'ocupació temporal del present Pla especial urbanístic serà aplicable el següent:
 - a. Als terrenys confrontats amb la infraestructura de la canalització que és objecte d'aquest Pla especial, s'haurà de respectar una servitud perpètua de pas en una franja de 3 m, dins de la qual anirà soterrada la canalització o canonada, juntament amb els accessoris, elements auxiliars i de senyalització d'aquesta, que siguin necessaris. Els límits d'aquesta franja quedaran definits a 1,5 m, a banda i banda de l'eix del traçat de la conducció.
 - b. La prohibició d'efectuar treballs de llaurada, cavada o d'altres anàlegs, a una profunditat superior a setanta centímetres en la franja a què es refereix l'apartat a) del present article.
 - c. La prohibició de plantar arbres o arbusts de tija alta i efectuar moviment de terres en la franja a què es refereix l'apartat a) del present article.
 - d. No serà permès bastir edificacions o construccions de qualsevol tipus encara que tinguin caràcter provisional o temporal, ni efectuar cap mena d'acte que pugui danyar o pertorbar el bon funcionament, vigilància, conservació, reparacions i substitucions

necessàries, quan pertoqui, de la canalització i de les seves instal·lacions auxiliars a la distància d'1,5 metres, mesurats a banda i banda de l'eix de la canalització instal·lada.

TÍTOL III. SISTEMA D'ACTUACIÓ

Article 10. Sistema d'actuació urbanística

Es preveu que el sistema d'actuació d'aquest Pla especial per tal de poder construir la canalització i tenir les zones de servitud prèviament definides, sigui per expropiació, sense perjudici de la preceptiva autorització de l'Administració sectorial competent.

Article 11. Pla d'etapes

Es fixa un termini d'1 any per a l'obtenció dels terrenys necessaris per a la ubicació dels elements auxiliars si escau.

Article 12. Règim sancionador

L'incompliment de la normativa establerta en aquest PEU autoritzarà a Gas Natural Distribució SDG, SA, a instar l'Administració urbanística competent l'inici del corresponent expedient urbanístic acadèmic sancionador d'acord amb el Títol 7è relatiu a protecció de la legalitat urbanística del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

DISPOSICIÓ ADDICIONAL PRIMERA

El present Pla especial, es recollirà per la normativa urbanística del municipi de Palau-Solità i Plegamans en la primera revisió que s'efectuï des de l'entrada en vigor del present Pla especial.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL SEGONA

L'aprovació del Pla especial, en virtut de l'article 68 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, habilita l'Administració competent per executar les obres o les instal·lacions corresponents, sens perjudici de l'exigibilitat de les llicències i autoritzacions administratives que siguin preceptives i sens perjudici del que estableix la legislació sectorial.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL TERCERA

El present PEU legitimarà en general l'expropiació de qualsevol bé o dret dels particulars, sempre que les seves previsions afectessin de tal manera que conferissin dret a indemnització, seguint-se per això el procediment legalment establert per la Llei i el Reglament d'expropiació forçosa i entenent-se a aquests efectes com a beneficiari Gas Natural Distribució SDG, SA.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL QUARTA

Durant l'execució de les obres o les instal·lacions corresponents, en cas de ser afectat algun camí municipal o d'ús agrícola, mines i bases agrícoles d'aigua o altres construccions de caràcter agrícola i ramader en ús, hauran de ser degudament restaurades per deixar-les en el seu estat inicial. Així mateix, en cas de necessitar una zona d'acumulament de materials, aquesta s'haurà d'ubicar en terrenys no ocupats per una activitat agrícola ni sòls amb algun tipus de protecció ambiental específica.

