



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament en sessió de data 31 de maig de 2018 va aprovar provisionalment la imposició i ordenació de contribucions especials com a conseqüència de l'execució de l'obra continguda en el Projecte de reurbanització del Polígon Industrial Can Cortès Nord, establint-se en l'acord de referència que en cas de no presentar-se al·legacions esdevindria definitivament aprovat sense necessitat de prendre un nou acord.

L'acord va ser publicat en el Diari La Vanguardia de data 4 de juny, Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 6 de juny de 2018, i exposat al taulell d'anuncis de la Corporació. Durant el període d'exposició pública no hi ha hagut cap reclamació ni al·legació al respecte, quedant l'acord aprovat definitivament

En conseqüència, i en compliment d'allò establert per l'article 17.4 del TRLHL aprovat per RDL 2/2004, es fa públic la imposició i ordenació de les contribucions especials esmentades, conforme a les determinacions que es detallen i en virtut d'allò acordat pel Ple municipal a la seva sessió de data 31 de maig de 2018:

PRIMER.- Aprovar definitivament la imposició de contribucions especials com a conseqüència de l'execució de l'obra continguda en el Projecte de reurbanització del Polígon Industrial Can Cortès Nord, l'establiment i exigència de la qual es legitima per l'obtenció d'un benefici i per l'augment de valor dels immobles de l'àrea beneficiada.

SEGON.- Ordenar simultàniament el tribut concret conforme a les següents determinacions:

- a) El cost total previst de l'obra i el cost suportat per l'Ajuntament es fixa en 1472.442,95 €, dels quals s'ha de descomptar l'import de 450.000 € de la subvenció concedida, de manera que l'import a finançar mitjançant contribucions especials és d'1.022.442,95 €. De l'import repercutible (1.022.442,95 €), es fixa en un 28,36% (290.000 €), la part corresponent a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, i un 71,63% (732.442,95€), la part a finançar per part dels propietaris beneficiaris de l'actuació.

Aquesta quantitat té el caràcter de mera previsió, ja que, finalitzada l'obra si el cost real és més alt o més baix que el previst, s'ha de prendre aquest cost a efectes del càlcul de les quotes, s'han d'assenyalar els subjectes passius i s'han de girar les liquidacions que calguin.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D





Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

- b) S'aplica com a mòdul de repartiment de la base imposable el de volum edificable, atès que es considera que aquest és un criteri que per la seva pròpia naturalesa resulta el més equitatiu, per la tipologia de les naus i del polígon, ja que el benefici especial resulta habitualment de la consideració de tal volum com a criteri principal, d'acord amb els criteris usuals de taxació.
- c) La zona especialment beneficiada per les obres està constituïda per l'àmbit assenyalat en l'informe tècnic obrant en l'expedient

Resum de dades: Valor mòdul: 3,204541006067724

a)	Cost real dels treballs pericials, de redacció de projectes i de direcció d'obres, de plans i de projectes tècnics	16.933,95 € 14.399,00 €
b)	Import de les obres a realitzar, (Pressupost d'Execució per Contracta)	1.438.429,23 €
c)	Indemnitzacions per l'enderrocament de construccions, destrucció de plantacions, obres o instal·lacions a abonar.	0,00 €
d)	Import total obra (a+b+c):	1.472.442,95€
e)	Deduccions o increments per diversos conceptes: -Subvenció:	
	Import a repercutir:	1.022.442,9
	-Aportació Ajuntament 28,36 %	
	BASE IMPOSABLE A REPERCUTIR 71,63 %	
		732.442,95

TERCER .- Aprovar la relació de subjectes passius i les quotes singulars que resulten d'aplicar a la quantitat que es reparteix entre els beneficiaris el valor dels mòduls aplicables.

QUART : Notificar individualitzadament a cada subjecte passiu les quotes corresponent, si és conegut, i en cas contrari, mitjançant edictes, d'acord amb la forma establerta a l'article 34.4 del TRLRHL.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

CINQUÈ.- Recaptar les esmentades contribucions especials, d'acord amb allò establert a l'article 33.2 del Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals, de manera que un cop aprovat l'acord concret d'imposició i ordenació es procedirà a exigir l'abonament de l'import total de les quotes singulars aprovades, amb quatre càrrecs que s'aniran girant de forma periòdica en el decurs màxim d'un any. La recaptació d'aquestes contribucions especials es farà a través de l'Organisme de Gestió Tributària a qui se li ha conferit l'oportuna delegació, donant-se trasllat del primer càrrec, corresponent al 25% de la quota total.

SISÈ.- Aplicar l'Ordenança General de Contribucions Especials d'aquest Ajuntament en tot allò no previst al present acord.

Contra aquest acord, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa, es pot interposar:

- Recurs de reposició con a requisit previ a la interposició de recurs contenciós administratiu, davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes comptat a partir de la publicació d'aquest anunci. S'entendrà desestimat per silenci administratiu, acabada la via administrativa i expedida la contenciosa administrativa si, transcorregut un mes comptat des del dia següent a la seva interposició no es notifica la resolució.
- Recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del contenciós administratiu de la província de Barcelona en el termini de dos mesos, comptats des del següent al de la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició si és exprés i si no ho fos, en el de sis mesos comptats des del dia següent a aquell en que s'hagi produït l'acte presumppte de desestimació del recurs per silenci administratiu.

Palau-solità i Plegamans, 21 d'agost de 2018
L'alcaldesa
Teresa Padrós Casañas

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D