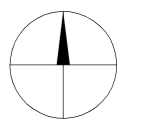


**PMU-01 CAN PAVANA**

21.195 m<sup>2</sup>  
2.12 Ha

 AMBIT



PROJECTE 0711PMU(emplament)

**PLA DE MILLORA URBANA PMU-01. CAN PAVANA  
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS**

REFERENCIA NUMERO

**0711 1.02**

PLANOL ESCALA

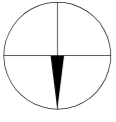
**EMPLAÇAMENT 1/2000**

EL PROMOTOR: DATA

**PROMOTORA PROGERPO, S.L. DESEMBRE 2017**

JAUME RIERA - EULALIA ROVIRA, A12 ARQUITECTES BARCELONA SLP

ARIMON 12 08022 BARCELONA TEL 934182831 FAX 934177125



■■■■ AMBIT

PROJECTE 0711 PMU (069600)

PLA DE MILLORA URBANA PMU-01. CAN PAVANA  
PALAU-SOLTÀ I PLEGAMANS

REFERENCIA NUMERO

0711

ESCALA 1:03

FOTOPLANOL

EL PROMOTOR: DATA

PROMOTORA PROGERPO, S.L. DESEMBRE 2017

JAUME RIERA - EULALIA ROVIRA, A12 ARQUITECTES BARCELONA SLP

PRIMON 12 08022 BARCELONA TEL 934182831 FAX 934177125



FAÇANA INDUSTRIAL A L'ALTRA BANDA DE LA RIERA



RIERA DE CALDES



EDIFICI INDUSTRIAL

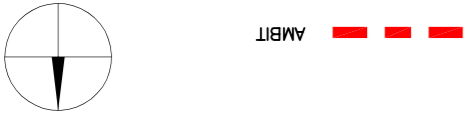


VISIÓ DES DE L'ALTRA BANDA DE LA RIERA:  
PRIMER TERME, NAU INDUSTRIAL.  
AL FONDO, CASC URBÀ



VISIÓ DES DE ESPAI AGRÍCOLA:  
HABITATGES I PINEDA

PROJECTE 07119M(0000\_externo)  
 PLA DE MILLORA URBANA PMU-01 CAN PAVANA  
 PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS  
 REFERÈNCIA 07111  
 ESCALA 1:04  
 PLANOL  
 FOTOGRAFIES DE L'ENTORN S/E  
 EL PROMOTOR:  
 PROMOTORA PROGERPO, S.L. DESEMBRE 2017  
 JAUME RIERA – EULALIA ROVIRA, A12 ARQUITECTES SCP  
 ARNON 12 08022 BARCELONA TEL 934182831 FAX 934177125



AMBIT



PROJECTE 0711PMU(066 0666)

PLA DE MILLORA URBANA PMU-01. CAN PAVANA  
PALAU-SOLTA I PLEGAMANS

REFERENCIA NUMERO

0711

ESCALA

S/E

EL PROMOTOR:

PROMOTORA PROGERPO, S.L. DESEMBRE 2017

JAUME RIERA - EULALIA ROVIRA, A12 ARQUITECTES BARCELONA SLP

ARMON 12 08022 BARCELONA TEL 934182831 FAX 934177125



**PMU-1 CAN PAVANA**

**Fitxa POU M**

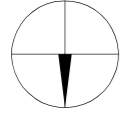
Sistemes		Sup	%	% Total
Xarxa viària (X)		3.603,15	39,53%	17,00%
Vianà restringit (Xr)		1.907,55	20,93%	9,00%
Subtotal		5.510,70	60,47%	26,00%
Parc urba (V4)		3.603,15	39,53%	17,00%
TOTAL		9.113,85	100,00%	43,00%
Zones		Sup	%	
Blocs aïllats		12.081,15	57,00%	0,00%
TOTAL		12.081,15	57,00%	
TOTAL AMBIT		21.195,00	100,00%	

**Sostre màxim**  
**12.500,00 m2st**  
 Nòm. màxim habitatges:  
 138,00 hab/ha

Habitatge lliure 70%:  
 8.750,00 m2st

Habitatge protegit 30%:  
 3.750,00 m2st

--- AMBIT



PROJECTE 0711PMU(ritxa)

PLA DE MILLORA URBANA PMU-01. CAN PAVANA  
 PALAU-SOLTA I PLEGAMANS

REFERENCIA NUMERO

0711 1.06

PLANOL ESCALA

PLANEJAMENT VIGENT

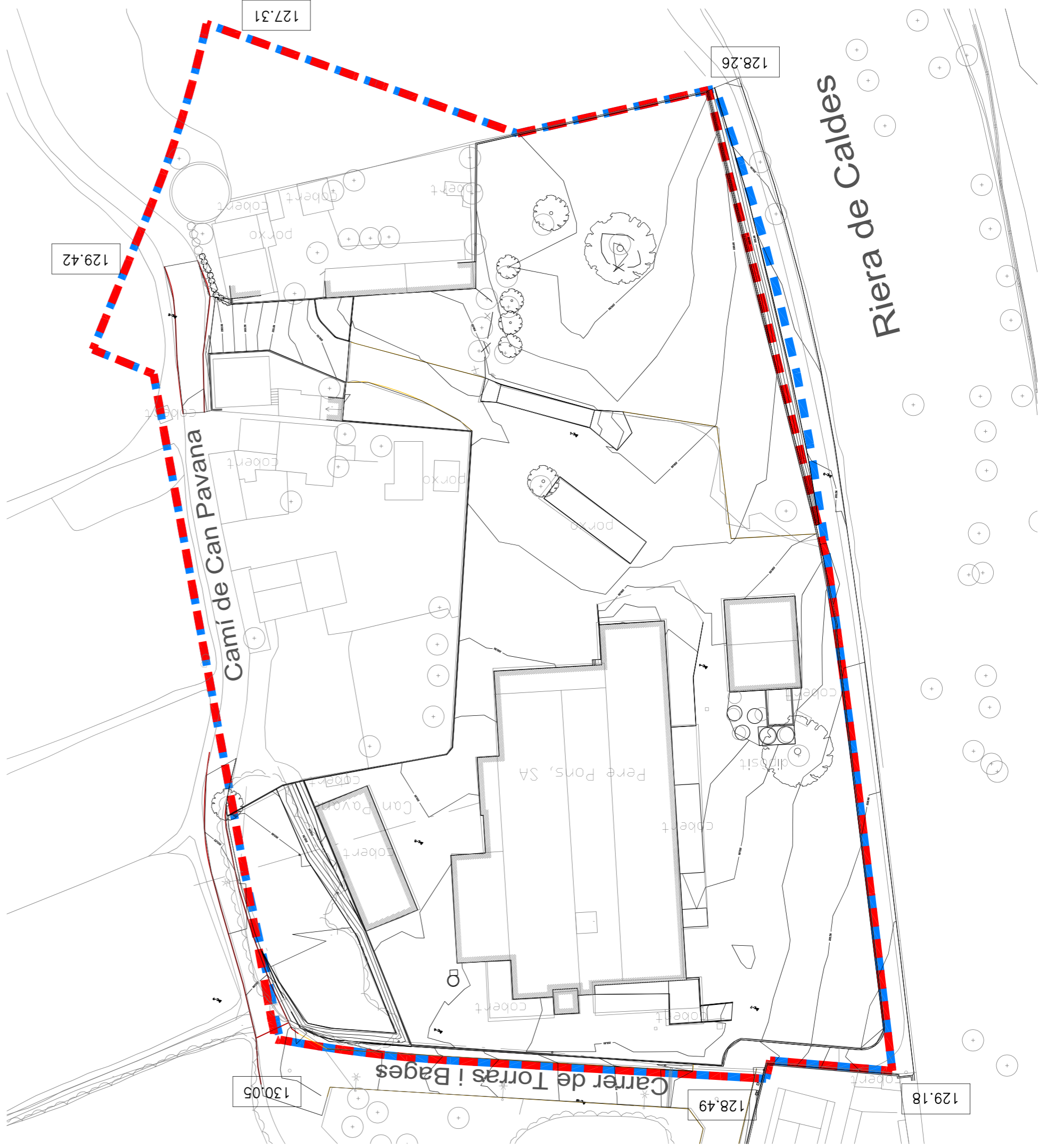
1/2000

PROMOTOR DATA

PROMOTORA PROGERPO, S.L. DESEMBRE 2017

JAUME RIERA - EULALIA ROVIRA, A12 ARQUITECTES BARCELONA SLP

ARIMON 12 08022 BARCELONA TEL 934182831 FAX 934177125

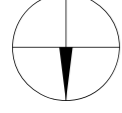


**PMU-1 CAN PAVANA**

**Fixa modificada POU**

Sistemes		Sup	%	% Total
Xarxa varria (X)	3.570,22	39,53%	17,00%	
Vari restringit (Xr)	1.890,12	20,93%	9,00%	
<i>Subtotal</i>	<i>5.460,34</i>	<i>60,47%</i>	<i>26,00%</i>	
Parc urba (V4)	3.570,22	39,53%	17,00%	
<b>TOTAL</b>	<b>9.030,56</b>	<b>100,00%</b>	<b>43,00%</b>	
<b>Zones</b>	<b>Sup</b>	<b>%</b>		
Blocs aïllats	11.970,76		57,00%	
<b>TOTAL</b>	<b>11.970,76</b>		<b>57,00%</b>	
<b>TOTAL AMBIT</b>	<b>21.001,32</b>		<b>100,00%</b>	
<b>Sostre màxim</b>	<b>12.500,00 m2st</b>			
Núm. màxim habitages:	138,00 hab			
Habitatge lliure 70%:	8.750,00 m2st			
Habitatge protegit 30%:	3.750,00 m2st			

--- AMBIT POU  
--- AMBIT AJUSTAT



PROJECTE 0711PMU(topo)

PLA DE MILLORA URBANA PMU-01. CAN PAVANA  
PALAU-SULTÀ I PLEGAMANS

REFERENCIA NUMERO

0711 1.07

PLANOL ESCALA

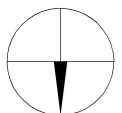
TOPOGRÀFIC 1/750  
FITXA AMBIT AJUSTAT

PROMOTOR DATA

PROMOTORA PROGERPO, S.L. JULIOL 2018

JAUME RIERA - EULALIA ROVIRA, A12 ARQUITECTES BARCELONA SLP

ARIMON 12 08022 BARCELONA TEL 934182831 FAX 934177125



- Edifici Industrial
- Coberts
- Habitages
- Erm
- Conens
- Zona boscosa
- Piscina
- MUR DE CONTENCIÓ RIERA
- AMBIT

PROJECTE 0711(MA) (data actual)

PROPOSTA D'ORDENACIÓ PMU-01 CAN PAVANA PALAU-SOLTA I PLEGAMANS

NUMERO 0711

ESCALA 1/1000

ESTAT ACTUAL

EL PROMOTOR:

PROMOTORA PROGERPO, S.L. DESEMBRE 2017

JUANME RIERA - EULALIA ROVIRA, A12 ARQUITECTES BARCELONA SLP

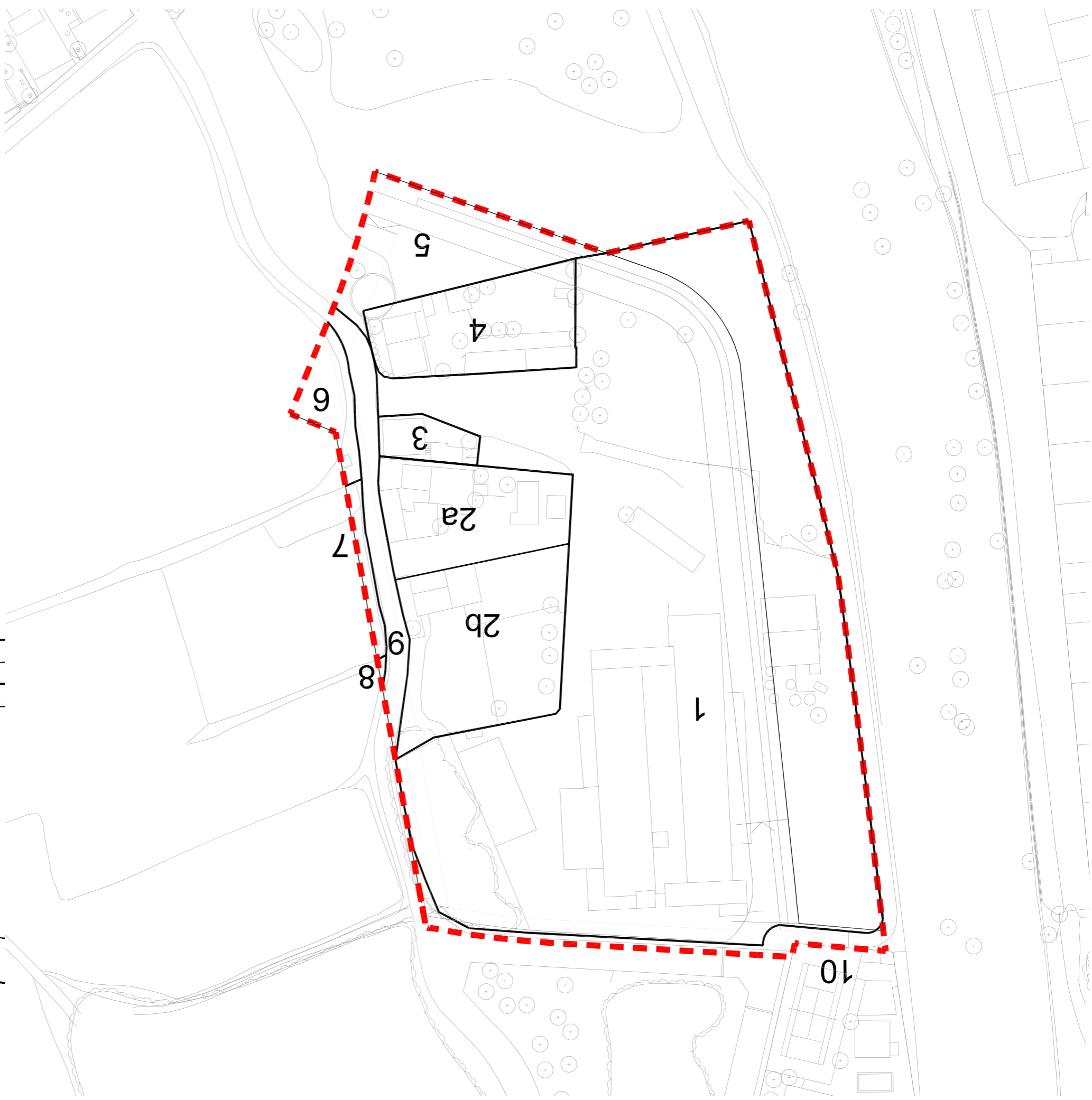
ARMON 12 08022 BARCELONA TEL 934182831 FAX 934177125



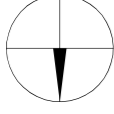
**PMU-1 CAN PAVANA**

**Parcel·lari**

Finca	Sol Privat Sol Public % Privat % Total		
1	14.176,29	70,75%	67,50%
2A	1.315,36	6,56%	6,26%
2B	1.506,00	7,52%	7,17%
3	252,03	1,26%	1,20%
4	1.154,16	5,76%	5,50%
5	1.159,17	5,79%	5,52%
6	328,62	1,64%	1,56%
7	135,21	0,67%	0,64%
8	9,44	0,05%	0,04%
9	565,72		2,69%
10	399,32		1,90%
<b>TOTAL</b>	<b>20.036,28</b>	<b>965,04</b>	<b>100,00%</b>
<b>TOTAL AMBIT</b>	<b>21.001,32</b>		



AMBIT PROPOSTA



PROJECTE 0711PMU(Inques)

PLA DE MILLORA URBANA PMU-01. CAN PAVANA  
PALAU-SOLTA I PLEGAMANS

REFERENCIA NUMERO

0711 1.09

PLANOL ESCALA

ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT 1/1000

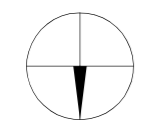
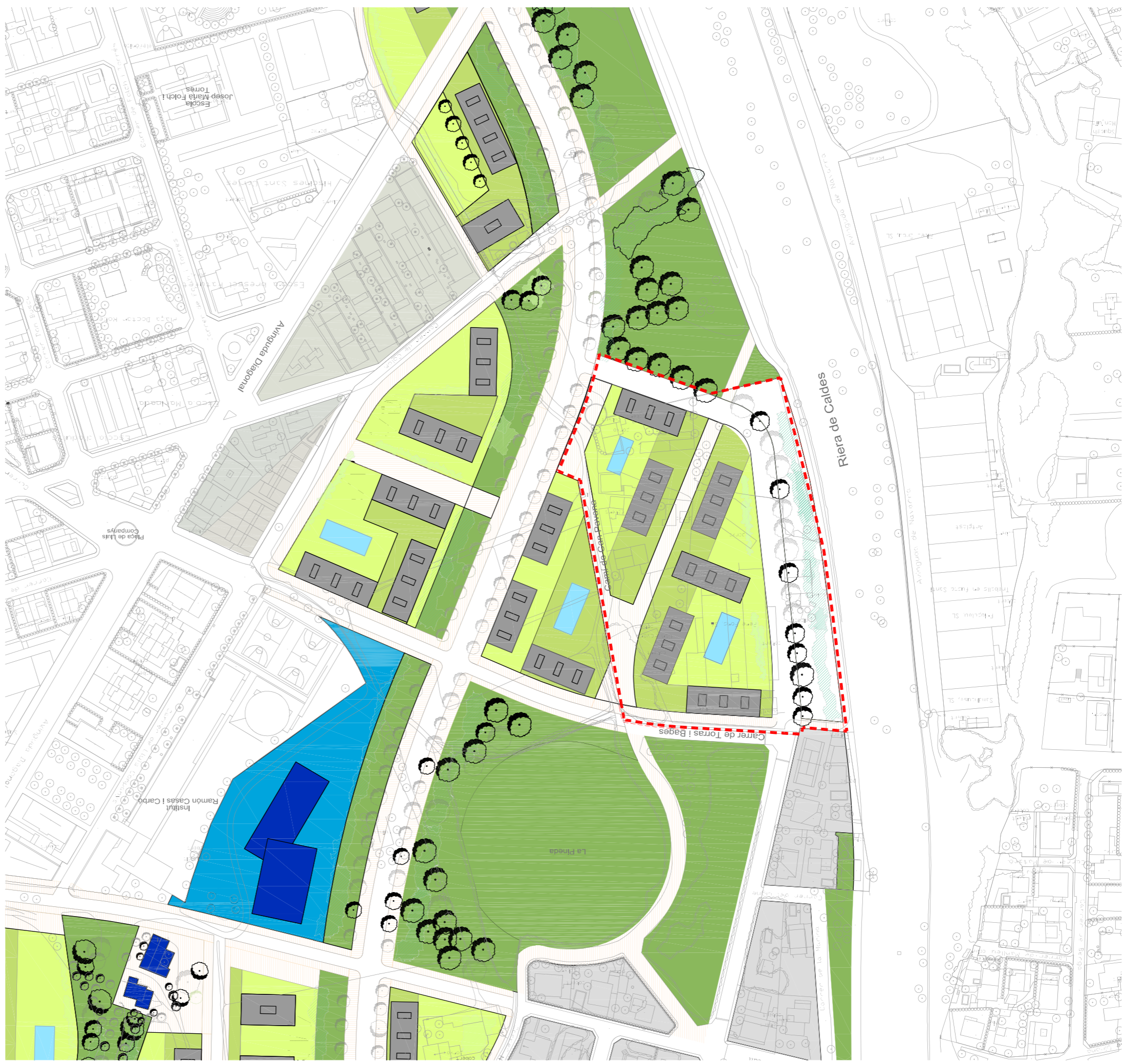
PROMOTOR DATA

PROMOTORA PROGERPO, S.L. DESEMBRE 2017

JAUME RIERA - EULALIA ROVIRA, A12 ARQUITECTES BARCELONA SLP

ARIMON 12 08022 BARCELONA TEL 934182831 FAX 934177125





--- AMBIT

PROJECTE 0711PMU(pumordcanpavana)

PLA DE MILLORA URBANA PMU-01. CAN PAVANA  
PALAU-SOLTÀ I PLEGAMANS

REFERENCIA 0711

NUMERO 1.10

ESCALA 1/2000

DATA PROMOTORA PROGERPO, S.L. DESEMBRE 2017

PROMOTOR JAUME RIERA - EULALIA ROVIRA, A12 ARQUITECTES BARCELONA SLP

RAMON 12 08022 BARCELONA TEL 934182831 FAX 934177125